

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 245/13

Číslo smlouvy zhotovitele:

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. VZ/13/012/IDCR

I.

Smluvní strany

1. MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

se sídlem v Mariánských Lázních, Ruská 155, PSČ 353 01

zastoupená starostou Zdeňkem Králem

IČ: 00254061

DIČ: CZ00254061

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jarmil Svoboda, investiční technik, tel. 354 922 182

na straně jedné jako objednatel /dále jen „objednatel“/

a

2. KRAK-CHEM sp.zo.o.- organizační složka

(organizační složka zahraniční právnické osoby)

se sídlem K Panelárně 140, Otovice u Karlových Vary, PSČ 362 23

Zastoupená vedoucím organizační složky Leslawem Komaňským

Telefon: +420 353 237 626 354 623 061

Bank. spojení: Raiffeisenbank. a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 1073013958/5500

IČ: 26363151

DIČ: CZ 26363151

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Pawel Górski

Stavbyvedoucí: Pawel Górski

Společnost je zapsaná v OR vedeným u Krajského soudu v Plzni, oddíl A, vložka 16202

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel je Město Mariánské Lázně.

Zhotovitel je podnikatelem v oboru stavebnictví a současně držitelem živnostenského oprávnění k „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, přičemž disponuje řádným vybavením, zkušenostmi a schopnostmi, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele Dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Předmět Díla je stavba **„Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně – stavební úpravy a modernizace budovy A+B-úpravy stravovacího provozu“**
Dle projektové dokumentace zpracované firmou Ing. Jiří Kovařík, projekční&inženýrská kancelář, U Mlékárny 290, 353 01 Mariánské Lázně 05/2013 s názvem Mariánské Lázně – domov pro seniory, ÚPRAVY STRAVOVACÍHO PROVOZU

- 2.3. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. V případě, že se v projektu vyskytnou konkrétní obchodní názvy materiálů, znamená to pro zhotovitele možnost, resp. povinnost použít uvedený nebo podobný materiál stejných či lepších technických a kvalitativních vlastností (ekvivalent). Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

III. Specifikace díla

- 3.1. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které současně tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou pro zhotovitele závazné:
- Zadávací řízení evidenční č. VZ/13/012/IDCR
 - Zadávací dokumentace
 - Cenová nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)
- 3.2. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:
- zpracování a předání objednateli harmonogramu prováděných prací,
 - odvoz ostatního materiál – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
 - vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu,
 - předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při převjímacím řízení; dále zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby,
 - zajištění všech zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro případné kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 3.3. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli: **do 08.07.2013**

zahájení prací: **08.07.2013**

dokončení Díla : **do 17.8.2013, tj 41 kalendářních dnů**

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram obsahuje datum předání staveniště, termín dokončení stavební připravenosti pro osazení kuchyňské technologie, dokončení prací, termín vyklizení staveniště, termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelům požadované. Harmonogram obsahuje lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby a respektuje termíny plnění stanovené objednatelům. Všechny termíny vychází z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na

