

## SMLOUVA O DÍLO

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 245/13

Číslo smlouvy zhotovitele:

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. VZ/13/012/IDCR

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

se sídlem v Mariánských Lázních, Ruská 155, PSČ 353 01

zastoupená starostou Zdeňkem Králem

IČ: 00254061

DIČ: CZ00254061

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jarmil Svoboda, investiční technik, tel. 354 922 182

na straně jedné jako objednatel /dále jen „objednatel“/

a

##### 2. KRAK-CHEM sp.zo.o.- organizační složka

(organizační složka zahraniční právnické osoby)

se sídlem K Panelárně 140, Otovice u Karlových Vary, PSČ 362 23

Zastoupená vedoucím organizační složky Leslawem Komaňským

Telefon: +420 353 237 626 354 623 061

Bank. spojení: Raiffeisenbank. a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 1073013958/5500

IČ: 26363151

DIČ: CZ 26363151

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Pawel Górski

Stavbyvedoucí: Pawel Górski

Společnost je zapsaná v OR vedeným u Krajského soudu v Plzni, oddíl A, vložka 16202

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel je Město Mariánské Lázně.

Zhotovitel je podnikatelem v oboru stavebnictví a současně držitelem živnostenského oprávnění k „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, přičemž disponuje řádným vybavením, zkušenostmi a schopnostmi, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele Dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Předmět Díla je stavba „**Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně – stavební úpravy a modernizace budovy A+B-úpravy stravovacího provozu**“  
Dle projektové dokumentace zpracované firmou Ing. Jiří Kovařík, projekční&inženýrská kancelář, U Mlékárny 290, 353 01 Mariánské Lázně 05/2013 s názvem Mariánské Lázně – domov pro seniory, ÚPRAVY STRAVOVACÍHO PROVOZU

- 2.3. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. V případě, že se v projektu vyskytnou konkrétní obchodní názvy materiálů, znamená to pro zhotovitele možnost, resp. povinnost použít uvedený nebo podobný materiál stejných či lepších technických a kvalitativních vlastností (ekvivalent). Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

### III. Specifikace díla

- 3.1. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které současně tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou pro zhotovitele závazné:
- Zadávací řízení evidenční č. VZ/13/012/IDCR
  - Zadávací dokumentace
  - Cenová nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)
- 3.2. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:
- zpracování a předání objednateli harmonogramu prováděných prací,
  - odvoz ostatního materiál – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
  - vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu,
  - předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při převjímacím řízení; dále zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby,
  - zajištění všech zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
  - provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
  - zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro případné kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 3.3. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

### IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli:

**do 08.07.2013**

zahájení prací:

08.07.2013

dokončení Díla :

do 17.8.2013, tj 41 kalendářních dnů

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram obsahuje datum předání staveniště, termín dokončení stavební připravenosti pro osazení kuchyňské technologie, dokončení prací, termín vyklizení staveniště, termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelům požadované. Harmonogram obsahuje lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby a respektuje termíny plnění stanovené objednatelům. Všechny termíny vychází z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na

projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny jsou stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.

- 4.2. Dokončením Díla se rozumí ukončení všech prací a činností prováděných dle této smlouvy zhotovitelem a protokolární předání Díla, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména pak provedení Díla dle čl.VIII, odst. 8.4. a předání dokladů dle čl. VIII, odst. 8.3. této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.
- 4.3. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení Díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.4. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.
- 4.5. Místem plnění je město Mariánské Lázně, Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou , příspěvková organizace, Tepelská 752

#### V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2.082576 Kč</b>
<b>15% DPH</b>	<b>312.386 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>2.394.963 Kč</b>

*/dále jen „Cena za provedení díla“/.*

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího předávacího protokolu, kde bude uveden objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny včetně DPH za odsouhlasený objem provedených prací a dodávek. V případě zjištěných vad a nedodělků zadrží objednatel 10 % z ceny Díla. Povinnost zaplatit zadrženou část z Ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran..
- 5.3. Cena za provedení díla, zahrnuje veškeré práce, dodávky, výkony a služby související s kompletním provedením díla, zejména pak řízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat bez souhlasu objednatele za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl.V, bod 5.11. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz. příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná. Cena za provedení Díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele), objednatel uhradí částku ceny za provedení Díla;
  - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent).
- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odeslány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").  
Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uvést údaj, že "daň odvede objednatel". Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a, zákona o DPH.
- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.  
V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. V takovém případě začíná lhůta splatnosti tohoto opraveného daňového dokladu (faktury) běžet dnem jeho předání zhotovitelem objednateli a je opět 21 kalendářních dní.
- 5.10. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.11. Podmínky zvýšení ceny za provedení Díla:
- pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- Naplnění podmínek pro zvýšení ceny za provedení Díla mohou smluvní strany realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy ( dále jen „ČSN“ ), příslušné technické podmínky které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu) a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.3. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x týdně.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb v platném znění. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Tyto změnové listy se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy o dílo.
- 7.5. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského, dozoru stavby
  - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
  - zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
  - za škodu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí)
  - přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.
- 7.6. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli s pojistnou částkou min. 20 mil. Kč

a dále pojištění Díla a škody na majetku, vč. nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo v minimálním rozsahu ceny díla včetně DPH s platností minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu nebo závazný doklad pojišťovny o jejím uzavření předložit objednateli nejpozději do uzavření smlouvy o dílo. Pro případ nedodržení předchozích ustanovení v tomto odstavci si objednatel vyhrazuje možnost uzavření pojistných smluv svým jménem a zaplacené pojistné považovat za dluh zhotovitele.

- 7.7. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro případnou řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby ( při závěrečné prohlídce stavby stavebním úřadem).
- 7,8. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 3 dny před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční a majetkový-oddělení místních poplatků.
- 7.9. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.10. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při montáži kuchyňské technologie.

#### **VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O provedené přejímce bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 8.2. Nejpozději na poslední den provedení Díla, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň tři pracovní dny předem.
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré opravené dokumentace dle skutečného provedení stavby. Zhotovitel předloží při předání Díla prohlášení o shodě, zkušební protokoly, případně další doklady dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění (certifikáty, záruční listy, ...) na rozhodující použité stavební materiály, příslušné revize a doklady o likvidaci odpadů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících užívání díla
- 8.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

#### **IX. Záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla – etapy objednatelem, a to v délce **60 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### **X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 4.1. smlouvy o zahájení prací nebo dokončení Díla dle této smlouvy, v souladu s čl. VIII. odst. 8.4., smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 15 000,00 Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských) a to za každý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínu dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1. zhotovitelem je objednatel oprávněn, vedle smluvní pokuty dle odst. 10.1. této smlouvy, vůči zhotoviteli uplatnit za první započatý den prodlení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč (slovy: padesátisíckorunčeských).
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocel. odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce, a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, .....atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 10.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % (slovy: dvěsetinyprocenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 10.7. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou - li se smluvní strany písemně jinak.

### **XI. Zajištění závazků zhotovitele**

- 11.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla.
- 11.1.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši minimálně 5 % z ceny díla bez DPH platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 11.1.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. nebo harmonogramu dle čl.3 odst. 3.2. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl.VII. odst. 7.6. této smlouvy;
  - d) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) vstup zhotovitele do likvidace;
  - f) uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - g) prodlení objednatel s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 45 dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatel vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

### **XIII. Oprávněné osoby**



- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

#### **XIV. Zvláštní ujednání – účinnost smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 36 odst. 2) zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně sjednávají odkládací podmínku, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel předá staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vyjma ustanovení čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy, které se řídí ustanovením zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.


*Přílohy:* Cenová nabídka zhotovitele (položková kalkulace)

Časový harmonogram stavby

V Mariánských Lázních, dne 4. VII. 2013 .....

V Karlových Varech, dne 3. VII. 2013

KRAK - CHEM Sp. z o.o., organizační složka  
K Panelárně 140  
362 32 Otovice u Karlových Var  
IČ: 26363151, DIČ: CZ26363151  
Zapsaná v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 16202

  
.....  
**za objednatele**  
Zdeněk Král  
starosta města Mariánské Lázně



.....  
**za zhotovitele**  
Leslaw Komaňski  
vedoucí organizační složky

**Domov pro seniory Mariánské Lázně - Stavební úpravy stravovacího provozu**  
**Rekapitulace**

<u>Popis položky</u>	<u>Celková cena</u>
Stavební část	1 054 813
Silnoproud	357 167
VZT	526 493
ZTI	95 163
Kompletační činnost GD	48 941
<b>Celkem</b>	<b>2 082 576</b>
DPH	312 386
DPH 15 % ze základny: 2 082 576,16	312 386
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>2 394 963</b>