

# A.Průvodní zpráva

## Akce:

**Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální, Mariánské Lázně-Hamrníky  
na parc.č. 220 k.ú. Úšovice**

## Investor:

**Město Mariánské Lázně  
Ruská 155  
353 01 Mariánské Lázně  
IČ: 00254061  
DIČ:CZ00254061**

## Projekt:

**Atelier Smitka s.r.o.  
Bucharova 2641/14  
158 00, Praha 5  
IČ: 02826771 DIČ:CZ02826771**

## Stupeň:

**Dokumentace pro provedení stavby**

## OBSAH:

- A.1) Identifikace stavby
- A.2) Seznam vstupních podkladů
- A.3) Údaje o území
- A.4) Údaje o stavbě
- A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### **A.1)Identifikační údaje stavby**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **Název stavby:**

Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální, Mariánské Lázně-Hamrníky  
na parc.č. 220 k.ú. Úšovice

##### **Místo stavby:**

ZŠ praktická a speciální Mariánské Lázně  
třída Vítězství 29/28  
353 01 Mariánské Lázně-Hamrníky  
parc.č. 220, 1071/23, k.ú. Úšovice

##### **Předmět stavby:**

Sanace a dodatečné zateplení kontaktním zateplovacím systémem obvodových stěn a soklů, zateplení podhledů z vnitřní části objektů, výměna oken, v celém areálu mimo již vyměněná okna. Nové klempířské prvky, úprava okapových chodníků, včetně částečné úpravy hydroizolace obvodových stěn.

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

#### **Investor:**

Město Mariánské Lázně  
Ruská 155  
353 01 Mariánské Lázně  
DIČ:CZ00254061

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

#### **a) Generální projektant**

Atelier Smitka s.r.o., Bucharova 2641/14, Praha 5, 158 00, tel.602612483, 251612585 [www.smitka.cz](http://www.smitka.cz)

#### **b) HIP**

ing.arch.Daniel Smitka, Bucharova 2641/14, Praha 5, 158 00, ČKA 02498, tel.602612483, 251612585, [www.smitka.cz](http://www.smitka.cz)

#### **c) Dílčí části dokumentace**

##### Stavebně architektonická část:

Atelier Smitka s.r.o., Bucharova 2641/14, Praha 5, 158 00, tel.602612483, 251612585 [www.smitka.cz](http://www.smitka.cz)

##### Požárně bezpečnostní řešení:

Bokr Marian, Luční 264, Drmoul 35301, tel.775 245 763, ČKAIT 0300917

##### Průkaz energetické náročnosti budovy PENB, Energetický audit

Entech Group s.r.o., ing.Straková Renata, Žukovského 887, Praha 6 161 00, Mob. 737 300 333

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Projekt byl vypracován na základě těchto podkladů:

- předchozí dokumentace 06/2009, na kterou bylo vydáno stavební povolení
- vyjádření dotčených orgánů k projektu DSP 06/2009
- prohlídka staveniště, včetně provedené fotodokumentace stávajícího stavu
- konzultace s investorem v průběhu projekčních prací

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Jedná se o zateplení obvodového pláště objektu základní a speciální školy systémem kontaktního zateplení, včetně výměny oken a dalších souvisejících prací. Objekt se nachází ve stabilizované části obce Hamříky v okolní zástavbě rodinných domů.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o objekt Základní školy. Zateplením obvodového pláště se jeho funkce a zastavěnost nemění. Rozměr obvodového pláště bude navýšen o tloušťku izolantu.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v žádné ochranném pásmu a není součástí památkové rezervace ani záplavové oblasti a přírodní rezervace.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o zateplení objektu. Odtokové kapacity střech a zpevněných ploch se nemění.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o zateplení objektu. Tímto krokem se funkce a využití vzhledem k územnímu plánu nemění.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Svým charakterem, povahou, velikostí a použitými materiály zcela naplňuje požadavky na prostorové a objemové regulativy územního plánu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Podmínky a požadavky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních, stanoviscích a sděleních dotčených orgánů, organizací a vlastníků technické infrastruktury byly zohledněny a zapracovány v projektové dokumentaci.

**h) seznam vyjímek a úlevových řešení**

Navrhovaná stavba nepodléhá žádným výjimkám a úlevovým řešením. Vše je řešeno v platných intencích legislativy a všech vyhlášek a předpisů, které se vztahují na předmětnou stavbu.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba svým charakterem a povahou nemá ze stavebního hlediska žádné podmiňující požadavky či opatření.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Vlastník objektu na parc.č. 220 k.ú. Úšovice

-Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 30 Mariánské Lázně

Vlastníci sousedních pozemků parc.č.

- 1071/6, 1071/7, 1071/23 -Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 30 Mariánské Lázně
- 286 -Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 30 Mariánské Lázně

**A.4) Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – zateplení obvodového pláště a výměna oken

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o soubor několika staveb základní školy, které jsou vzájemně propojeny komunikačními částmi v jeden funkční objekt.

**c) trvalá, nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepodléhá jakékoliv ochraně právních předpisů

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o zateplení objektu. Tímto krokem se nijak nemění (nezhoršují ani nezlepšují) požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Podmínky a požadavky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních, stanoviscích a sděleních dotčených orgánů, organizací a vlastníků technické infrastruktury byly zohledněny a zapracovány v projektové dokumentaci.

**g) seznam vyjímek a úlevových řešení**

Navrhovaná stavba nepodléhá žádným výjimkám a úlevovým řešením. Vše je řešeno v platných intencích legislativy a všech vyhlášek a předpisů, které se vztahují na předmětnou stavbu.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků)**

Jedná se o zateplení objektu a výměnu oken. Tímto krokem se nijak obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, ani počet uživatelů/pracovníků.

**i) základní bilance stavby**

-celkový objem budovy	6 953,4 m <sup>3</sup>
-celková plocha obálky budovy	3 475,8 m <sup>2</sup>

-díličí vypočtená spotřeba energie po provedení KZS a výměny oken	
-spotřeba plynu	202,028 MWh/rok
-spotřeba elektřiny	29,297 MWh/rok
<b>-celková vypočtená spotřeba energie</b>	<b>231,325 MWh/rok</b>

#### **j)základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude provedena v jednom časovém kroku bez jakéhokoliv členění na etapy. Předpokládá se celková příprava stavby (zřízení staveniště, lešení) s navazujícími technologickými kroky pro přípravu kontaktního zateplovacího systému. Odstranění okenních otvorů, které se budou měnit za nová plast.okna. Provedení KZS. Posléze lze pokračovat v úpravě zateplení stropů nad posledním podlažím, úprava vnitřní elektroinstalace s konečnou kompletací a osazením nových osvětlovacích těles.

Termín hlavní výstavby se předpokládá v době letních prázdnin, s převisem do měsíce před koncem a začátkem školního roku. Tzn. v měsících 05-09 2015. Pokud škola získá finance z dotačního titulu

#### **k)orientační náklady stavby**

- orientační hodnota stavby ..... 8 mil Kč

#### **A.5)Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Členění na hlavní stavební objekty

SO.01- zateplení obv.pláště a výměna oken v objektu ZŠ

SO.02- úprava okolí ZŠ

Členění dokumentace:

-ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

-POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

-PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ing.arch.Daniel Smitka PhD. V Praze 23.2.2015

.....