

SMLOUVA O DÍLO

Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální – Hamrníky

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 263/15

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zák., ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb

IČ: 26356503 , DIČ : CZ26356503

Bankovní spoj. : ČSOB, a.s., č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: : Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: : Ing. Rostislav Filip, Ing. Steiger Radovan, tel.: 777 574 685

I.2. Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Petrem Třešňákem

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Třešňák, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jarmil Svoboda - tel.: +420 354 922 182

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální – Hamrníky“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

II.2. Rozsah plnění závazku je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální – Hamrníky“.
- projektovou dokumentací „Výměna oken a zateplení objektu Základní školy praktické a speciální – Hamrníky“, kterou zpracoval Atelier SMITKA s.r.o., Bucharova 14/2641, Praha 5, IČ: 02826771 v II.2015.
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

II.3. Místem plnění je staveniště dané projektem stavby.

II.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

II.5. Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zpracování a předání objednateli časového harmonogramu prováděných prací. Harmonogram realizace díla bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech.
- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při převjímacím řízení - 2 paré v listinné podobě. Dále zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Předání veškerých dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, zejména prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a

zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.

- Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

II.6. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

II.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši

Cena celkem bez DPH	4 536 633,-	Kč
Sazba DPH		21 %
Výše DPH	952 693,-	Kč
Cena celkem včetně DPH:	5 489 326,-	Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla

III.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. I této smlouvy.

III.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;

- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

III.4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

III.5. Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

III.6. Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatelem. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ust. § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

III.7. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

III.8. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

IV. Termíny plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. Zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

- | | |
|---|---|
| IV.1.1. Termín předání a převzetí staveniště: | do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy |
| IV.1.2. Doba zahájení stavebních prací: | do 3 kalendářních dnů od předání staveniště |
| IV.1.3. Lhůta pro dokončení stavebních prací: | do 49 kalendářních dnů od uzavření smlouvy |
| IV.1.4. Lhůta pro předání a převzetí díla: | do 49 kalendářních dnů od uzavření smlouvy |
| IV.1.5. Počátek běhu záruční lhůty: | od protokolárního převzetí díla |

IV.2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem. Harmonogram obsahuje datum předání staveniště, termín dokončení prací, termín vyklizení staveniště, termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelem požadované. Harmonogram obsahuje lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby a respektuje termíny plnění stanovené objednatelem. Všechny termíny vychází z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny jsou stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v ukončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV.3. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.4. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

V.1. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V.2. Zhotovitel bude Objednateli fakturovat práce a dodávky na základě dílčích faktur, dle skutečného postupu provedení díla. Faktury budou vystaveny zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle. Objednatel musí zjišťovací protokol odsouhlasit, tj. provést kontrolu skutečně provedených prací s tímto protokolem, a v případě, že protokol nebude ze strany Objednatele odsouhlasen z důvodu jakéhokoliv nesouladu, nemá Zhotovitel nárok na úhradu dílčí faktury do té doby, dokud nebude nesoulad odstraněn.

V.3. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelní zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho převzetí.

V.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

V.5. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové

povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatel a jeho technickým dozorem.

V.6. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V.7. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

V.8. Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a odst. 1 a 3 zákona o DPH.

V.9. Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.

V.10. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.11. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dle dodatku výzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle čl. IV. smlouvy, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.

VI.1.3. Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

VI.1.4. Za porušení jakéhokoli závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocel. odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další) s výjimkou závazků uvedených v odst. VI.1.1 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).

VI.1.5. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem plnění povinností zhotovitele v postavení dodavatele uvedené v ustanovení § 147a zákona 137/2006 o veřejných zakázkách. Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty se prodávající nezbavuje povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

VI.2. V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

VI.3. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Smluvní strany si dále ujednávají odchylný režim od ust. § 2050 občanského zák. tak, že v případě vzniku újmy bude uplatněna smluvní pokuta a současně může být uplatněn nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy.

VI.5. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

VI.6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:

- odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část;
- právo z finančních záruk podle článku XV. smlouvy.

VII. Staveniště

VII.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

VII.2. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií potřebných pro provádění stavby. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

VII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

VII.4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VIII. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

VIII.1. Objednatel předá po uzavření této smlouvy zhotoviteli kopii jednoho kompletního paré projektové dokumentace.

VIII.2. Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti či vady v dokumentaci.

VIII.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

VIII.4. Zhotovitel před zahájením jednotlivých částí díla předloží ke schválení objednateli a TDI návrh přesného provádění (technologických postupů), pokud toto neupřesňuje projektová dokumentace a dále předloží objednateli ke schválení návrh konkrétních materiálů a výrobků k zabudování do stavby.

VIII.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

VIII.6. Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

VIII.7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn

dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII.8. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegací pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

VIII.9. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

VIII.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací.

VIII.11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

VIII.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení (pokud bylo vydáno). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.15. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- Zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy.
- Vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby.
- Zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

- Zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště.
- Za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).
- Přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.

VIII.16. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z převjímacího řízení.

VIII.17. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

VIII.18. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

VIII.19. Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

VIII.20. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem - objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční a majetkový-oddělení místních poplatků.

VIII.21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

VIII.22. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci VIII.21., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

VIII.23. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

IX. Bezpečnost a ochrana zdraví

IX.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

IX.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

IX.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.

X. Zkoušky

X.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

X.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

X.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

X.4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

X.5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XI. Stavební deník

XI.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

XI.2. Ve stavební deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- Název, sídlo, IČO zhotovitele
- Název, sídlo, IČO objednatele
- Název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- Název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
- Přehled všech provedených zkoušek jakosti
- Seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- Seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

XI.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

XI.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

XII. Předání a převzetí díla

XII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 3 kalendářní dny předem.

XII.2. Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů;
- předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce XII.6 - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

XII.3. Předání a převzetí díla musí předcházet:

- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje;
- kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí pokud to vyžaduje zákon;
- technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

XII.4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

XII.5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

XII.6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby, a to vždy ve 2 vyhotoveních včetně;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
- provozní řády
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery;
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN;
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla;
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.;
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních;
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů;
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení;
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;
- stavební a montážní deníky;
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

XII.7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v čl. XII.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

XII.8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XII.9. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

XII.10. O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla;
- zhodnocení kvality předávaného díla;
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje;
- způsob odstranění případných vad a nedodělků;
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků;
- výsledek přejímacího řízení;
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XII.11. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

XII.12. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

XII.13. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

XII.14. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XII.15. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatel školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatel, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

XIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

XIII.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

XIV. Záruky

XIV.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

XIV.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. XIV.2. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

XIV.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatel uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

XIV.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

XIV.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatel v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

XIV.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. XIV. odst. XIV.5. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. XIV. odst. XIV.5. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před

uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIV.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XIV.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Zajištění závazků zhotovitele

XV.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla vyplývajících z této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanské ho zák. ve výši minimálně 8 % z ceny díla bez DPH, tj. 362.930,64 Kč platnou po dobu dle čl. XV.1.1. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele. Alternativním možným zajištěním je, že zhotovitel složí na depozitní bankovní účet objednatele č. 6015-720331/0100 vedený u Komerční banky, částku ve výši minimálně 8% z ceny díla bez DPH, tj. 362.930,64 Kč jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem za níže uvedených podmínek.

Tuto částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet nebo předá bankovní záruku v originále listiny zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

XV.1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli finanční nebo bankovní záruku dle ustanovení odst. XV.1. na dobu provádění stavby a 30 kalendářních dnů po uplynutí termínu pro dokončení prací na díle s tím, že v případě prodloužení lhůt k dokončení prací na díle se přímo úměrně prodlužuje lhůta trvání finanční záruky.

XV.1.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.

XV.1.3. Objednatel po uplynutí doby provádění stavby uvolní finanční záruku ve prospěch zhotovitele nebo vrátí bankovní záruku bance, která bankovní záruku vystavila.

XV.1.4. Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu nebo nemajetkovou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14-ti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na

úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

XV.1.5. Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla a zhotovitel předloží záruční listinu finanční záruky za odstraňování vad v záruční době.

XV.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného odstraňování vad díla v záruční době vyplývajících z této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zák. ve výši minimálně 8 % z ceny díla bez DPH, tj. 362 930,64 Kč platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele. Alternativním možným zajištěním je, že zhotovitel složí na depozitní bankovní účet objednatele č. 6015-720331/0100 vedený u Komerční banky, částku ve výši minimálně 8% z ceny díla bez DPH, tj. 362 930,64 Kč, jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem za níže uvedených podmínek.

Tuto bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení nebo částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet, a to nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení dle čl. XII. této smlouvy. Pokud zhotovitel bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží nebo nesloží ve stejné výši a lhůtě částku na výše uvedený depozitní účet objednatele, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

XV.2.1. Zhotovitel poskytuje objednateli finanční nebo bankovní záruku dle ustanovení XV.1 tohoto článku této smlouvy na dobu trvání celé záruční lhůty.

XV.2.2. Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy uvolní finanční záruku ve prospěch zhotovitele nebo vrátí originál bankovní záruky bance, která tuto bankovní záruku vystavila.

XV.2.3. Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční nebo bankovní záruka dle předchozích ujednání k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14-ti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

XV.2.4. Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy

a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy.

XVI. Vyšší moc

XVI.1. Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

XVI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII. Odstoupení od smlouvy

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

XVII.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

XVII.2.1. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů.

XVII.2.2. Prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta.

XVII.2.3. Jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.

XVII.2.4. Jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle čl. IV. odst. IV.4. této smlouvy.

XVII.2.5. Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. VIII.16. této smlouvy.

XVII.2.6. Jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona. č. 182/2006 Sb., ve

znění pozdějších právních předpisů, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů.

XVII.2.7. Vstup zhotovitele do likvidace.

XVII.2.8. Uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

XVII.2.9. Neposkytnutí finanční nebo bankovní záruky dle ust. čl. XV. této smlouvy.

XVII.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVIII. Změna smlouvy

XVIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XVIII.2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

XIX.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána a doručena obou smluvním stranám. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XIX.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.

XIX.3. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

XIX.4. Faktura vystavená dodavatelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti.

XIX.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIX.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

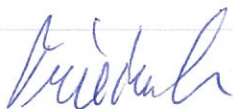
XIX.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mariánských Lázních dne

V Chebu dne

Za objednatele : 3.8.2015

Za zhotovitele : 3.8.2015



Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta města



Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filp
jednatel

Seznam příloh

- Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou (příloha č.1)
- Časový harmonogram stavby (příloha č.2)

Rozpočet stavby

Datum: _____

Stavba : **ZATEPLENI ZS HAMRNIKY**
Mariánské Lázně - Hamrníky

Objednatel :

Projektant: Ing. Arch.Smitka

Zhotovitel : výběrové řízení

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	4 536 632,90
DPH	21 %	952 693,00
Základ pro DPH	0 %	0,00
DPH	0 %	0,00
Cena celkem za stavbu		5 489 325,90

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH	Základ DPH	DPH celkem
		21 %	0 %	
01 SO 01 - Hlavní objekt	5 489 326	4 536 633	0	952 693
Celkem za stavbu	5 489 326	4 536 633	0	952 693



Za zhotovitele

Za objednatele

zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	ZATEPLENÍ ZŠ HAMRNÍKY	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	ZATEPLENÍ ZŠ HAMRNÍKY	
Projektant :	Ing. Arch.Smitka	Počet měrných jednotek :
		0
Objednatel :		Náklady na MJ :
		0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Dodávka celkem	54 007	Oborová přírážka	0
R Montáž celkem	2 462 145	Přesun stavebních kapacit	0
N HSV celkem	1 845 995	Mimostaveništní doprava	54 527
N PSV celkem	4 362 147	Zařízení staveniště	119 959
ZRN celkem		Provoz investora	0
		Kompletační činnost (IČD)	0
HZS	0	Ostatní VRN	0
RN II.a III.hlavy	4 362 147	VRN celkem	174 486
ZRN+VRN+HZS	4 536 633		
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	4 536 633 Kč	
DPH	21,0 % činí :	952 693 Kč	
Základ pro DPH	15,0 % činí :		
DPH	15,0 % činí :		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		5 489 326 Kč	

Poznámka :

Stavba :		Rozpočet : 1
Objekt :	1 ZATEPLENÍ ZŠ HAMRNÍKY	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Omítky vnitřní	78 705				
62 Úpravy povrchů vnější	1 906 504				
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 168				
64 Osazování výplní otvorů	12 405				
94 Lešení a stavební výtahy	263 156				
95 Dokončovací konstrukce	23 256				
96 Bourání	152 793				
99 Staveništní přesun hmot	12 157				
711 Izolace proti vodě		33 637			
713 Izolace tepelné		201 696			
763 Konstrukce sádkokartonové		407 000			
764 Konstrukce klempířské		287 114			
766 Truhlářské konstrukce		889 482			
767 Konstrukce zámečnické		8 041			
784 Malby		19 025			
M21 Hromosvody				54 007	
CELKEM OBJEKT	2 462 145	1 845 995	0	54 007	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,00	4 362 147	0
Oborová přírážka	0	0,00	4 362 147	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,00	4 362 147	0
Mimostaveništní doprava	0	1,25	4 362 147	54 527
Zařízení staveniště	0	2,75	4 362 147	119 959
Provoz investora	0	0,00	4 362 147	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,00	4 362 147	0
Rezerva rozpočtu	0	0,00	4 362 147	0
CELKEM VRN				174 486

Rozpočet

Stavba :	1 ZATEPLENÍ ZŠ HAMRNÍKY	Rozpočet:
----------	--------------------------------	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	mJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61 Omítky vnitřní						
1	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	110,33	350,00 Kč	38 616,90 Kč
2	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	367,78	109,00 Kč	40 088,02 Kč
Celkem za 61 Omítky vnitřní						78 704,92 Kč
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
3	622142001	Potažení vnějších stěn pleťivem vtláč.do tmelu	m2	488,10	120,00 Kč	58 572,00 Kč
4	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 140 mm (audit -OS2)	m2	37,40	426,00 Kč	15 932,40 Kč
6	283759220	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	40,02	140,00 Kč	5 602,80 Kč
4	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 140 mm	m2	178,92	440,00 Kč	78 724,80 Kč
5	283763720	polystyren extrudovaný URSA XPS III - (S,G,NF,) - 1250 x 600 x 140 mm	m2	82,26	280,00 Kč	23 032,80 Kč
6	283759220	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	103,42	140,00 Kč	14 478,80 Kč
7	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 180 mm (audit -OS1)	m2	563,70	440,00 Kč	248 028,00 Kč
8	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 180 mm	m2	603,16	180,00 Kč	108 568,80 Kč
7	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 180 mm (audit -OS2)	m2	655,00	440,00 Kč	288 200,00 Kč
8	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 180 mm	m2	700,85	180,00 Kč	126 153,00 Kč
9	622221131	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 180 mm (audit -OS1)	m2	15,00	553,00 Kč	8 295,00 Kč
10	631515380	deska minerální izolační tl. 180 mm	m2	16,05	360,00 Kč	5 778,00 Kč
9	622221131	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 180 mm (audit -podhled)	m2	11,60	553,00 Kč	6 414,80 Kč
10	631515380	deska minerální izolační tl. 180 mm	m2	12,41	360,00 Kč	4 467,60 Kč
11	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	748,48	170,00 Kč	127 241,60 Kč
12	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	214,26	50,00 Kč	10 713,00 Kč
13	283759321	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F spád.klín 30-60mm	m2	106,09	129,00 Kč	13 685,61 Kč
14	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	174,15	77,10 Kč	13 426,97 Kč
15	590516200	lišta soklová základací U 16 cm, 0,8/200 cm	m	191,57	83,50 Kč	15 996,10 Kč
16	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	2 447,17	15,00 Kč	36 707,55 Kč
17	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	404,56	47,90 Kč	19 378,42 Kč
18	590514820	lišta rohová Al ,10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 741,97	17,60 Kč	30 658,67 Kč
19	590514920	profil zakončovací s ukrytím a tkaninou tl. 100 mm, délka 7 m	m	160,03	38,60 Kč	6 177,16 Kč
20	590514921	okapnička k soklovému profilu	m	191,57	49,80 Kč	9 540,19 Kč
21	590514922	parapetní připojovací profil	m	193,77	35,40 Kč	6 859,46 Kč
22	622259009	Příplatek za montáž na OSB desky	m2	7,78	190,00 Kč	1 478,20 Kč
23	622331121	Omítka cementová vnější hladká stěn (sokl skleník)	m2	15,60	245,00 Kč	3 822,00 Kč
24	622325101	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	1 981,88	30,00 Kč	59 456,40 Kč
25	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková omítka D64 včetně penetrace vnějších stěn	m2	202,86	400,00 Kč	81 144,00 Kč
26	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0mm včetně penetrace vnějších stěn (barva SMILE 3045)	m2	651,85	178,00 Kč	116 029,30 Kč
27	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0mm včetně penetrace vnějších stěn (barva KISS 3142)	m2	781,99	178,00 Kč	139 194,22 Kč
28	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0mm včetně penetrace vnějších stěn (barva TRADITION 3105)	m2	342,78	190,00 Kč	65 128,20 Kč
29	622612112	Akrylátový nátěr dvojnásobný stěn	m2	18,00	137,00 Kč	2 466,00 Kč
30	622621001	Lepení fasádních profilů dekoračních š. do 150mm na vnější stěny	m	539,20	50,00 Kč	26 960,00 Kč
31	283759620	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	86,56	250,00 Kč	21 640,00 Kč
32	622621021	Lepení fasádních profilů dekoračních plošných na vnější stěny	m2	87,67	400,00 Kč	35 068,00 Kč
33	283759620	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	93,81	250,00 Kč	23 452,50 Kč
34	629990011	Příplatek za zvýšenou pracnost při styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m2	837,48	15,00 Kč	12 562,20 Kč
35	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním - podélných ploch (chodníků) folií položenu volně	m2	158,68	35,00 Kč	5 553,80 Kč
36	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním - výplní otvorů folií připepenou lepicí páskou	m2	288,49	35,00 Kč	10 097,15 Kč
37	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 981,88	10,00 Kč	19 818,80 Kč
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						1 906 504,29 Kč

Rozpočet

Stavba :		Rozpočet:
Objekt :	1 ZATEPLENÍ ZŠ HAMRNÍKY	

P.č.	Číslo položky	Název položky	mJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
38	637121113	Okapový chodník z kačírku tl.200mm	m2	41,28	319,00 Kč	13 168,32 Kč
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 168,32 Kč
Díl: 64		Osazování výplní otvorů				
39	644941111	Montáž mřížek odvětrávacích vel do 150x200mm	ks	54,00	20,00 Kč	1 080,00 Kč
40	553001001	větr mřížka 150x150mm	ks	54,00	150,00 Kč	8 100,00 Kč
41	644941112	Montáž mřížek odvětrávacích vel přes 150x200mm	ks	5,00	25,00 Kč	125,00 Kč
42	553002001	větr mřížka220x220mm	ks	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč
43	553002002	větr mřížka300x300mm	ks	3,00	600,00 Kč	1 800,00 Kč
44	553002003	větr mřížka500x500mm	ks	1,00	800,00 Kč	800,00 Kč
	Celkem za	64 Osazování výplní otvorů				12 405,00 Kč
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
45	941941051	MTŽ lešení leh řad š.0,65m do 26m	m2	1 832,00	39,00 Kč	71 448,00 Kč
46	941941491	Přípl za měs pouz leš v. do 15m	m2	3 664,00	31,00 Kč	113 584,00 Kč
47	941941851	DMTŽ lešení leh řad š.0,65m do 26m	m2	1 832,00	29,00 Kč	53 128,00 Kč
48	941944111	Zasítování lešení	m2	1 832,00	10,00 Kč	18 320,00 Kč
49	941955102	Leš leh pomocné h 3,5m	m2	22,10	85,00 Kč	1 878,50 Kč
50	941959901	Vynesení lešení nad střechu	m2	53,30	90,00 Kč	4 797,00 Kč
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				263 155,50 Kč
Díl: 95		Dokončovací konstrukce				
51	952990001	Konečné vyčištění staveniště	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
52	952900002	Průběžný úklid stavby	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
53	952900003	Dorovnání terénu u nových okap.chodníčků	m	82,56	100,00 Kč	8 256,00 Kč
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce				23 256,00 Kč
Díl: 96		Bourání				
54	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových tl.přes 40mm	m2	66,05	136,00 Kč	8 982,80 Kč
55	965082933	Odstranění násypu pod podlahami tl. do 200mm	m3	9,91	218,00 Kč	2 159,84 Kč
56	966084018	Demontáž opláštění fasády (komin)	m2	28,80	101,00 Kč	2 908,80 Kč
57	968062356	Vybourání dřev.rámů oken s křídly dvoj	m2	275,43	75,00 Kč	20 657,25 Kč
58	968072876	Vybourání kovových ráků - mříži	m2	23,31	46,30 Kč	1 079,25 Kč
59	976082131	Vybourání drob.zámečnických konstr. ze zdiva cihel (mřížek)	ks	59,00	49,00 Kč	2 891,00 Kč
60	978015321	Otluč omítky vnějších MV,MVC 10%	m2	1 981,88	4,15 Kč	8 224,79 Kč
61	978015391	Otluč omítky ven MC 100% (sokl skleníku)	m2	10,00	45,70 Kč	457,00 Kč
62	978059641	Odsekání obkladů stěn vnějších -(sokl+obklad)	m2	103,27	81,00 Kč	8 364,87 Kč
63	762999001	Dmt dřev.obkladu stěn	m2	7,78	99,00 Kč	770,22 Kč
64	764999001	Dmt klempířských prvků (parapety, římsy)	m	313,88	15,00 Kč	4 708,20 Kč
	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	m	125,32	18,00 Kč	2 255,76 Kč
65	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutě a vylour.hmot vodor.do 50m a svisle do 9m	t	62,12	399,00 Kč	24 787,41 Kč
66	997013219	Přípl za zvětšenou vodorov.dopravu o každých 10m	t	62,12	43,50 Kč	2 702,39 Kč
67	997013501	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	62,12	226,00 Kč	14 039,99 Kč
68	997013509	Příplatek za další započatý km přes 1km	t	1 180,35	12,50 Kč	14 754,41 Kč
69	997013801	Poplatek za uložení stav.odpadu na skládce - betonového	t	46,11	300,00 Kč	13 833,13 Kč
70	997013831	Poplatek za uložení stav.odpadu na skládce - směsného	t	16,01	1 200,00 Kč	19 216,10 Kč
	Celkem za	96 Bourání				152 793,21 Kč
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
71	998011002	Přesun pro budovy výšky od 6 do 12 m	t	51,95	234,00 Kč	12 157,30 Kč
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 157,30 Kč
Díl: 711		Izolace proti vodě				
72	711131230	Izolace vlhko S nopová folie	m2	33,02	135,00 Kč	4 457,97 Kč
73	6288801	Nopová folie drenážní NOP7	m2	39,63	92,00 Kč	3 645,63 Kč
74	6288802	Ukončovací lišta nop.folie	m	82,55	109,00 Kč	8 997,95 Kč
75	711999001	Oprava ukočovací lišty z 20%	m	155,40	100,00 Kč	15 540,00 Kč
76	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	3,05	326,41 Kč	995,55 Kč
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				33 637,10 Kč
Díl: 713		Izolace tepelné				
72	713111111	Izolace tep podhledů vrchem volně (audit STR1+STR2+S3+S3 tělocvična)	m2	740,00	22,50 Kč	16 650,00 Kč
73	631515130	deska minerální izolační tl. 150 mm	m2	418,95	199,00 Kč	83 371,05 Kč

Rozpočet

Stavba :		Rozpočet:
Objekt :	1 ZATEPLENÍ ZŠ HAMRNÍKY	

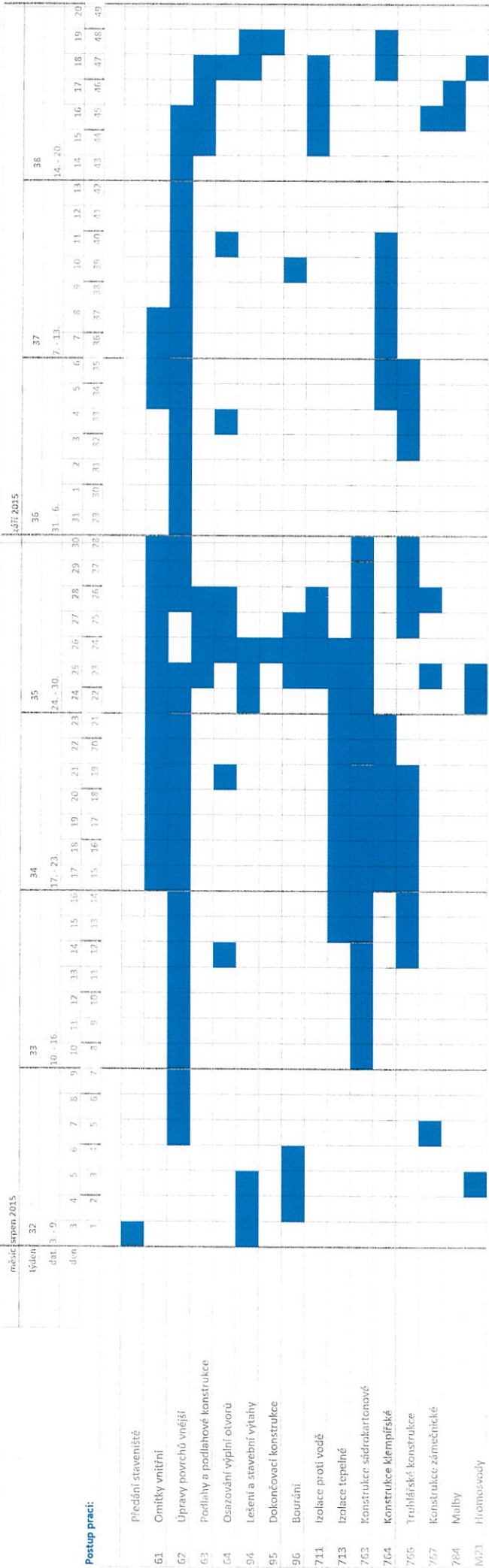
P.č.	Číslo položky	Název položky	mJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
74	631515180	deska minerální izolační tl. 200 mm	m2	184,80	249,00 Kč	46 015,20 Kč
75	631515220	deska minerální izolační tl.240 mm	m2	173,25	299,00 Kč	51 801,75 Kč
76	998713202	Přesun tepel izolace objekt v -12m	%	1,95	1 978,38 Kč	3 857,84 Kč
Celkem za 713 Izolace tepelné						201 695,84 Kč
Díl:	763	Konstrukce sádrokartonové				
79	763131411	SDK podhled GKB 1x 12,5 (audit STR1+STR2+S3+S3 tělocvična)	m2	740,00	550,00 Kč	407 000,00 Kč
Celkem za 763 Konstrukce sádrokartonové						407 000,00 Kč
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
81	7640007K1	Oplech parapetu Al přírodní tl.1mm rš.350	m	3,80	390,00 Kč	1 482,00 Kč
	7640007K2	Oplech parapetu Al přírodní tl.1mm rš.440	m	22,65	450,00 Kč	10 192,50 Kč
	7640007K3	Oplech parapetu Al přírodní tl.1mm rš.460	m	100,80	450,00 Kč	45 360,00 Kč
	7640007K8	Oplech parapetu Al přírodní tl.1mm rš.400	m	35,75	390,00 Kč	13 942,50 Kč
82	7640009	Úprava okap.svodů, překotvení a nové napojení na stáv.vpustě	m	142,75	250,00 Kč	35 687,50 Kč
83	7640010	Úprava klempířských napojení stříšky komun.krčku na zat.zeď	m	12,30	450,00 Kč	5 535,00 Kč
84	7640011K5	Podatkový plech Al přírodní tl.1mm rš.325	m	119,50	390,00 Kč	46 605,00 Kč
85	7640013K4	Nové klempíř.krytí říms, šambrán rš.300	m	289,80	380,00 Kč	110 124,00 Kč
	7640013K6	Nové klempíř.krytí soklu rš.415	m	19,75	450,00 Kč	8 887,50 Kč
	7640013K7	Nové klempíř.krytí soklu rš.550	m	9,40	520,00 Kč	4 888,00 Kč
86	998764202	Přesun klempíř kce objekt v 12m	%	1,56	2 827,04 Kč	4 410,18 Kč
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						287 114,18 Kč
Díl:	766	Truhlářské konstrukce				
87	766621112	Montáž oken plastových otevíravých, trojsklo Ug min= 0,6, Uw min=0,8 výšky přes 1,5 s rámem do zdíva (audit - otvorová výplň)	m2	235,63	536,00 Kč	126 296,07 Kč
88	W1	Okno otevíravé výklopné 1800/2200 mm s bezp. fol.	ks	8,00	11 652,00 Kč	93 216,00 Kč
89	W1A	Okno otevíravé výklopné 1800/2200 mm	ks	8,00	9 849,00 Kč	78 792,00 Kč
90	W2	Okno otevíravé výklopné 3470/2350mm	ks	2,00	21 037,00 Kč	42 074,00 Kč
91	W3	Okno otevíravé výklopné 3350/900mm	ks	1,00	8 710,00 Kč	8 710,00 Kč
92	W4	Okno otevíravé výklopné 600/1500mm	ks	7,00	2 326,00 Kč	16 282,00 Kč
93	W5	Okno otevíravévýklopné 3470/2600mm	ks	1,00	22 980,00 Kč	22 980,00 Kč
94	W5A	Okno otevíravévýklopné 3470/2600mm s bezp. fol.	ks	1,00	27 009,00 Kč	27 009,00 Kč
95	W6	Okno otevíravé. výklopné 1200/2350mm	ks	1,00	7 984,00 Kč	7 984,00 Kč
96	W7	Okno otevíravé výklopné 1200/2600mm	ks	1,00	8 774,00 Kč	8 774,00 Kč
97	W8	Okno otevíravé výklopné 600/850mm	ks	3,00	1 523,00 Kč	4 569,00 Kč
98	W9	Okno výklopné 600/600mm	ks	2,00	1 537,00 Kč	3 074,00 Kč
99	W10	Okno otevíravé výklopné 1650/3160mm	ks	1,00	13 144,00 Kč	13 144,00 Kč
100	W11	Okno otevíravé výklopné 1500/2100mm	ks	12,00	9 843,00 Kč	118 116,00 Kč
101	W11A	Okno otevíravé výklopné 1500/2100mm s bezp. fol.	ks	13,00	8 481,00 Kč	110 253,00 Kč
102	W12	Okno otevíravé výklopné 1500/2400mm	ks	6,00	9 380,00 Kč	56 280,00 Kč
103	W13	Okno otevíravé výklopné 1500/1500mm	ks	2,00	6 642,00 Kč	13 284,00 Kč
104	W13A	Okno otevíravé výklopné 1500/1500mm s bezp. fol.	ks	4,00	5 657,00 Kč	22 628,00 Kč
105	W14	Okno otevíravé výklopné 600/1200mm	ks	4,00	1 949,00 Kč	7 796,00 Kč
106	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdíva (audit - otvorová výplň)	m2	1,77	850,85 Kč	1 508,56 Kč
107	W15	Dveře 2/3 proskl 900/1970mm	ks	1,00	11 242,00 Kč	11 242,00 Kč
	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky nad 30 cm délky do 2,6 m	m	125,32	86,00 Kč	10 777,52 Kč
	607941070	deska parapetní plastová	m	137,85	527,00 Kč	72 648,00 Kč
	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	ks	154,00	16,50 Kč	2 541,00 Kč
108	998766202	Přesun truhlářské kce objekt v -12m	%	1,08	8 799,78 Kč	9 503,76 Kč
Celkem za 766 Truhlářské konstrukce						889 481,92 Kč
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
109	767789002	Úprava žebříku - dmt, úprava pro kotvení do ZAT, odstr.nátěr, nový nátěr, mt	m	39,50	200,00 Kč	7 900,00 Kč
110	998767202	Přesun zámečnické kce objekt v -12m	%	1,79	79,00 Kč	141,41 Kč
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						8 041,41 Kč
Díl:	784	Malby				
111	767789002	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	110,33	45,00 Kč	4 965,03 Kč
112	784496500	Penetrace na SDK	m2	740,00	19,00 Kč	14 060,00 Kč
Celkem za 784 Malby						19 025,03 Kč

Rozpočet

Stavba :		Rozpočet:
Objekt :	1 ZATEPLENÍ ZŠ HAMRNÍKY	

P.č.	Číslo položky	Název položky	mJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Hromosvody				
113	210000998	DMTŽ hromosvodu	m	81,80	15,00 Kč	1 227,00 Kč
114	210000008	Nový hromosvod s úpravou pro ZAT vč.revize	m	81,80	350,00 Kč	28 630,00 Kč
115	210000111	Dmtž a zpětná mt svítidel do pohledu vč.prodloužení kabelů	ks	69,00	350,00 Kč	24 150,00 Kč
Celkem za		M21 Hromosvody				54 007,00 Kč

Harmogram prací - ZAT Hamrníky



Handwritten signature

VARO Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 534/5
350 02 Cheb
tel./fax 354 529 150-1 IČO: 26356503
e-mail: varo@varo.cz DIČ: CZ26356503