



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic, dotací a cestovního ruchu

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon 354 922 111, fax 354 623 186, e-mail mumli@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

C.j.: IaD/15/1665/MJ

Zpráva zadavatele o veřejné zakázce dle § 85 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku s následujícími údaji:

„Sanace vlhkosti v 1. PP – ZŠPaS – 1. etapa – Dodatečné práce č. 1“

1 Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace: 801 – obec
Zastoupené: Ing. Petrem Třešňákem, starostou města
Sídlo: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061
Kategorie zadavatele: Veřejný zadavatel

1.2 Předmět veřejné zakázky

1.2.1 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název: Sanace vlhkosti v 1. PP – ZŠPaS – 1. etapa – Dodatečné práce č. 1
Evidenční číslo: VZ/15/028/IaD
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce – § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“
Limit veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu
Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:
Hlavní slovník, další předměty: 45454100-5 Rekonstrukce budov
Druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1.2.2 Předmět veřejné zakázky, soupis požadovaných dodatečných stavebních prací

Předmětem veřejné zakázky je provedení dodatečných stavebních prací č. 1 na budově v užívání Základní školy praktické a speciální, č.p. 29 v Mariánských Lázních – Hamrníkách. Dodatečné stavební práce č. 1 navazují na veřejnou zakázku „Sanace vlhkosti v 1. PP – ZŠPaS – 1. etapa“, jedná se o následující práce.

1.2.2.1 Izolace proti zemní vlhkosti tlakovou injektáží, infuzní clonou a těsnící kaší.

1.2.2.2 Provedení sanační omítky.

1.2.2.3 Úprava elektroinstalace po vybourání předsazené přičky.

1.2.2.4 Dodávka a osazení drenážní šachty.

1.2.2.5 Vyzdění přičky z pórobetonových tvárnic, její omítnutí a obložení keramickým obkladem.

1.2.2.6 Odpočet neprováděných prací.

1.2.3 Odůvodnění nezbytnosti takto zadané zakázky

Potřeba provedení veškerých vyjmenovaných prací a změn se objevila v průběhu provádění stavebních prací v rámci akce Sanace vlhkosti v 1. PP – ZŠPaS – 1. etapa. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL1, ZL2, ZL3.

1.2.3.1 Sanace 2. PP bývalé kotelny. V průběhu realizace 1. etapy se ukázalo, že je výhodnější, bude-li tato část sanace, plánovaná původně do 2. etapy, provedena v 1. etapě.

1.2.3.2 Oprava a napojení kanalizační větve. Bylo zjištěno, že jedna větev kanalizace je porušena a není propojena do odpadní ležaté kanalizace. Její napojení bylo provedeno přes novou revizní šachtu.

1.2.3.3 Úprava elektroinstalace. Jedná se o úpravu elektroinstalace, umístěné původně v předsazené příčce. Předsazená příčka byla v rámci sanace odstraněna.

1.2.3.4 Uvedení výkazu výměr do souladu s projektovou dokumentací – Úprava výkazu výměr přidáním chybějících položek a odebráním nadbytečných položek. Úprava se týkala vyzdění, omítnutí a obložení pórobetonové příčky keramickým obkladem.

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě

V jednacím řízení bez uveřejnění byla s dodavatelem TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb, IČ 26332671, DIČ: CZ26332671, který je současným dodavatelem stavebních prací, byla dohodnuta hodnota dodatečných stavebních prací (přípočty) dle uvedených změnových listů činí 96 402,00 Kč bez DPH,

hodnota prací, které dle změnových listů nebudou provedeny (odpočty) v hodnotě 5 770,00 Kč bez DPH.

Po započtení odpočtů činí tedy navýšení ceny 90 632,00 Kč bez DPH.

Původní cena zakázky sjednaná ve smlouvě: 519.681,-Kč bez DPH

Navýšení ceny podle dodatku č. 1: 90.632,- Kč bez DPH

Celková cena zakázky včetně dodatku č. 1 610.313,- Kč bez DPH

2 Zvolený druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 odst. 5 písm. b) zákona.

Zadavatel je oprávněn použít pro zadání předmětné veřejné zakázky formu jednacích řízení bez uveřejnění podle § 23 odst. 7 písm. a) zákona, neboť:

1. dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli,
2. dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a
3. celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky

3 Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

3.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

TERCOM s.r.o.

Cheb, Wolkerova 2483/16, PSČ 35002

IČ: 26332671

3.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Výběr nejvhodnější nabídky je dán použitím jednacích řízení bez uveřejnění s jedním uchazečem.

3.3 Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Prostřednictvím subdodavatele bude plněno 20 % veřejné zakázky.

Subdodavatelem bude USI spol. s r.o., Sokolov, Švabinského ul. 1713, PSČ 35605, IČ: 18250858.

Subdodavatelsky budou provedeny sanační práce.

4 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cenu

Identifikační údaje uchazeče: Obchodní název firmy nebo název uchazeče	IČ	Výše nabídkové ceny
TERCOM s.r.o. Cheb, Wolkerova 2483/16, PSČ 35002	26332671	90.632,- Kč bez DPH

5 Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

6 Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

K takovému vyloučení nedošlo.

7 Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění

Taková možnost nebyla využita.

8 Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Mariánské Lázně 9.11.2015

Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru