

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování

„Územní energetická koncepce Mariánské Lázně“,

uzavřená podle § 2586 a násl. a dle § 2634 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 420/15

Číslo smlouvy zhotovitele: ECZ

Článek 1

Smluvní strany

1.1

Objednatel: **Město Mariánské Lázně**
 Sídlo: Ruská 155, 353 01 Mariánské lázně
 Zastoupené: Ing. Petrem Třešňákem, starostou města
 Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických: Ing. Petr Řezník, vedoucí odboru IDCR
 Tel.: +420 354 922 183
 E-mail: petr.reznik@marianskelazne.cz
 IČ: 00254061
 DIČ: CZ00254061
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

1.2

Zhotovitel: **ENVIROS, s.r.o.**
 Sídlo: Na Rovnosti 1, 130 00 Praha 3
 Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 31001
 Zastoupená: Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem a výkonným ředitelem společnosti
 Tel.: +420 284 007 498
 Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických: Ing. Vladimíra Henelová
 Tel.: +420 284 007 484
 IČO: 61503240
 DIČ: CZ61503240
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú 0900107743/0300
 E-mail: jaroslav.vich@enviros.cz
vladimira.henelova@enviros.cz

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo - „Územní energetická koncepce Mariánské Lázně“ - popsané v článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Zpracování územní energetické koncepce pro město Mariánské Lázně bude provedeno ve smyslu ustanovení §4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, včetně zákona č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření

energií, ve znění pozdějších předpisů, bude vycházet z požadavků Nařízení vlády č. 232/2015 Sb. a zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dále také „dílo“.

- 2.3 Proces schvalování dokumentu „Územní energetická koncepce Mariánské Lázně“ není předmětem veřejné zakázky.
- 2.4 Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a poskytnout zhotoviteli sjednanou součinnost.

Článek 3

Specifikace díla

- 3.1 Dílem v rozsahu dle této smlouvy je vypracování **Územní energetická koncepce Mariánské Lázně**. Zhotovitel v souladu s příslušnými právními předpisy v rámci vypracování díla provede zejména následující části díla:
 - (1) Rozbor trendů vývoje poptávky po energii, která zahrne
 - a) analýzu území, geografické a klimatické údaje,
 - b) analýzu spotřebitelských systémů a jejich nároků v dalších letech v tomto členění: bytová sféra, občanská vybavenost, podnikatelský sektor a provedení kvantifikace jejich energetické náročnosti.
 - (2) Rozbor možných zdrojů a způsobů nakládání s energií, který obsahuje:
 - a) analýzu dostupnosti paliv a energie a jejich podíl a dostupnost při zásobování řešeného územního obvodu města,
 - b) zhodnocení, zda byla dodržena závazná část územního plánu, obsahující plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, podmínky vývoje obce a jejího členění a koncepci technického vybavení.
 - (3) Hodnocení využitelnosti obnovitelných a druhotných energetických zdrojů a kombinované výroby elektřiny a tepla energie, hodnocení využitelnosti energetického potenciálu komunálních odpadů
 - (4) Hodnocení technicky a ekonomicky dosažitelných úspor z hospodárnějšího využití energie
 - (5) Řešení energetického hospodářství území včetně zdůvodnění a návrhu opatření uplatnitelných pořizovatelem koncepce zabezpečující energetické potřeby města Mariánské Lázně s podílem využívání obnovitelných a druhotných zdrojů a úspor energie a s ekonomickou efektivností při respektování regionálních omezujících podmínek a se zabezpečením spolehlivosti dodávek jednotlivých forem energie, formulaci variant technického řešení rozvoje místního energetického zásobování města Mariánské Lázně vedoucích k uspokojení požadavků definovaných prognózou vývoje energetické poptávky řešeného územního obvodu a požadavků na kvalitu ovzduší a ochranu klimatu. Zhotovitel provede také:
 - vyčíslení účinků a nároků variant,
 - vyhodnocení variant rozvoje územního energetického systému,
 - stanovení pořadí výhodnosti variant, doporučení nejvhodnější varianty v rozvoji energetického hospodářství města.
 - návrh opatření uplatnitelných pořizovatelem Územní energetické koncepce
- 3.2 Dílo bude respektovat funkční využití ploch platného Územního plánu města Mariánské Lázně (dostupný na <http://www.muml.cz/uzemni-planovani/>), Strategický plán rozvoje města Mariánské Lázně pro období 2007 - 2015 (dostupný na <http://www.muml.cz/o-meste/investice-a-rozvoj-mesta/>).

Článek 4

Výstupy řešení

- 4.1 Výstupem řešení je „Územní energetická koncepce města Mariánské Lázně“.
- 4.2 Výsledná data a texty budou předány v níže uvedených formátech:
 - Textové dokumenty *.pdf
 - Tabulky *.xls v MS Excel
 - Výkresová a mapová dokumentace ve formátu *.shp apod., a její kopie (export) ve formátu PDF nebo JPEG, rozlišení 300 dpi.
- 4.3 Mapové výstupy ÚEK budou zpracovány v GIS jako podklad pro aktualizaci Územního plánu města Mariánské Lázně. Datový model GIS bude respektovat Katalog jevů a položek ÚAP Karlovarského kraje. Zpracovatel data vzniklá při zpracování díla odevzdá ve tvaru „VYK“ a „SHP“ se strukturou odpovídající datovému modelu GIS s plně vyplněnými atributovými tabulkami podle tohoto modelu. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK. Zpracovatel vytvoří pro každý tematický výkres příslušný PDF soubor. Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu MS Word, PDF a HTML. Tabulková část dokumentace bude zpracována ve formátu MS Excel.
- 4.4 Dílo bude předáno ve 4 vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě - na DVD/ CD ROM, obsahujícím výsledné bilance, zprávy, mapové a grafické podklady a prezentace ÚEK, vše ve sjednaných formátech.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu vymezeném touto smlouvou a protokolárně je předat objednateli v termínu do 90 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy.
- 5.2 Místem plnění je územní obvod města Mariánské Lázně.
- 5.3 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu díla vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Dodržení tohoto termínu uvedeného v předešlém odstavci je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v Čl. 6 této smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 5.1 této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.5 Pokud zhotovitel zjistí závažné nedostatky v předaných podkladech nezbytných pro zpracování předmětu plnění je jeho povinností na tuto skutečnost objednatel upozornit a domluvit s ním, jakým způsobem budou chybějící data doplněna.

Článek 6

Součinnost a podklady objednatel

- 6.1 Objednatel – město - poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla:
 - Přípravou žádostí a součinností při získávání dat a informací od Krajského úřadu Karlovarského kraje, dodavatelů paliv a energie, spotřebitelů paliv a energie, Českého statistického úřadu, ČHMÚ, apod.). Předání těchto podkladů je nezbytnou podmínkou pro splnění termínu předání díla.

- Spoluprací odborů města ve formě předávání informací a podkladů nezbytných pro řešení díla (strategické materiály, energetické audity, údaje o spotřebě paliv a energie, údaje o kvalitě ovzduší, apod.)
- 6.3 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplně a technicky správné.
- 6.4 Součinnost objednatele je podstatnou podmínkou pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem.

Článek 7

Cena díla a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení díla, v rozsahu vymezeném touto smlouvou, byla určena podle §2 zák. č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 7.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla zvýšena, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
- 7.3 Cena za provedené dílo činí:
- | | |
|------------|--------------|
| bez DPH | 374 000,- Kč |
| DPH 21% | 78 540,- Kč |
| včetně DPH | 452 540,- Kč |
- V případě legislativní změny výše sazby DPH bude tato daň účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.4 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena po převzetí všech výstupů objednatelem.
- 7.5 Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli, případně poté, co zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat.
- 7.6 Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli.
- 7.8 Pokud budou v průběhu provádění díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 7.9 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7.10 Prodlení se zaplacením ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

Článek 8

Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude je zhotovené podle této smlouvy a předložené nabídky
- 8.2 Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: **dílo bude po dobu 20 měsíců způsobilé pro použití k obvyklému účelu.** Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

f. o.

- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a rozhodnutí převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a rozhodnutí od něj převzatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem tohoto dokumentu, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo se zákonem.
- 8.5 V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace; v ní musí objednatel uvést, jak se vady projevují. Reklamace musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli až do odstranění vad.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.7 Zhotovitel nepřijímá žádné osobní provize od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí a provozovatelů sítí.

Článek 9

Sankční pokuty a úroky z prodlení

- 9.1 V případě prodlení s placením faktur je objednatel povinen platit úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (viz článek 5) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Ustanovení bodů 9.1 a 9.2 se uplatní pouze v případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o korektuře smluvních termínů v důsledku některých nevyjasněných nebo komplikovaných způsobů řešení složité předmětné problematiky. Kvalita podkladů, včasné poskytnutí dat a součinnost objednatele jsou podstatnými okolnostmi, od jejichž splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

Článek 10

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy objednateli v termínu dle článku 5 této smlouvy v sídle objednatele.
- 10.2 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Článek 11.

Povinnost náhrady škody

- 11.1 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která byla způsobena porušením povinností z této smlouvy zhotovitelem, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- 11.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli pouze skutečnou škodu, kterou mohl zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.

Článek 12

Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 12.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

Tato povinnost se však nevztahuje na:

- (a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly anebo pro ně platí zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím;
 - (b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění smlouvy;
 - (c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením smlouvy přijímající stranou;
 - (d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - (e) informace poskytnuté subdodavatelům za účelem zpracování díla s tím, že povinnost mlčenlivosti o informacích důvěrného charakteru zajistí zhotovitel ve smlouvách se svými subdodavateli.
- 12.2 Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

Článek 13

Ochrana autorských práv

- 13.1 Objednatel je srozuměn se skutečností, že dílo, jehož vytvoření je předmětem této smlouvy, je dílem autorským, a to jak ve svém celku, tak i ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 13.2 Třetí osoby mohou dílo užít bez písemného oprávnění uděleného zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel tímto uděluje časově neomezenou licenci, tj. výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné Dílo užíváno výlučně Objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel: mohl Dílo neomezeně užívat, mohl udělovat svolení k užívání Díla třetími osobami (podlicence), byl oprávněn s Dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi, mohl Dílo upravovat, mohl s Dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, Dílo se Zhotovitel

a.

zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatel a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni Dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

Článek 14

Závěrečná ustanovení


- 14.1 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 14.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 14.5 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud objednatel.

V Mariánských Lázních dne ^{21. 12. 2015} ~~21. 12.~~ 2015

V Praze dne ^{15. 12.} 2015



Město Mariánské Lázně
zastoupené starostou města
Ing. Petrem Třešňákem
jako objednatel



ENVIROS, s.r.o.
zastoupený jednatelem společnosti
Ing. Jaroslavem Víchem
jako zhotovitel

ENVIROS, s.r.o. ³
Na rovnosti 1, 130 00 Praha 3
tel.: 284 007 499, fax: 284 861 245
IČO: 61503240 DIČ: CZ61503240



