

Ing. Janiček

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



B001106984

Ev. č.: **ML-4949/16**

Listy/příl.: 1/0 1.2.2016

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

Název akce: **Herní prvky u MěDDM**

Smluvní strany:

kupující:
listopadu 475, příspěvková organizace
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zastoupené ve věcech smluvních:
Zastoupené ve věcech technických:
ruchu, městský úřad Mariánské Lázně
(dále jen kupující)

Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17.
17. listopadu 475, 353 01 Mariánské Lázně
69979430
CZ69979430
Komerční banka, a.s., číslo účtu: 78-2162630207/0100
Ing. Irenou Bornovou, ředitelkou
Ing. Stanislav Pajer, Odbor investic, dotací a cestovního

a

prodávající:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:
Zastoupené ve věcech smluvních:
Zastoupené ve věcech technických:
(dále jen prodávající)

HAGS Praha s.r.o.
Platněřská 9, Praha 1, Staré Město, 110 00
267 237 27
CZ 267 23 27
KB, Pobočka Praha 1, Celetná 30.,
19-5848110277/0100
Ing. Naděžda Kjellberg
Ing. Naděžda Kjellberg

1. Předmět smlouvy

1.1 Kupující provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na uzavření této kupní smlouvy, resp. na dodávku a montáž herních prvků na pozemku č. 221/26 k.ú. Úšovice, včetně nezbytných stavebních úprav, zaškolení obsluhy a úklidu. Tato kupní smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení „Herní prvky u MěDDM“. Při dodání předmětu smlouvy, je prodávající povinen dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace řízení o veřejné zakázce, podmínky, nabídky podané prodávajícím v řízení o veřejné zakázce a veškeré další zadávací dokumentace.

1.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu na svůj náklad a nebezpečí sjednanou dodávku a montáž dle bodu 2 této smlouvy a kupující se zavazuje sjednanou dodávku převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Doba plnění a dodací podmínky

3.1 Prodávající se zavazuje předmět smlouvy řádně provést a protokolárně je předat kupujícímu ve lhůtě nejpozději: do 29.4.2016.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude proveden v následujících termínech:

a) vlastní montáž na místě plnění: od 10.4.2016 do 28.4.2016 za příznivých klimatických podmínek

b) dokončení plnění, protokolární předání: do 29.4.2016.

3.3 Kompletním předáním předmětu koupě se rozumí řádné a úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa plnění a včetně předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zápisu o zaškolení zástupci kupujícího předávacím protokolem.

3.4 Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění předmětu koupě, tj. neplnění závazků kupujícího dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy, nevhodné klimatické podmínky pro bezpečné ukotvení herní sestavy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

4. Kupní cena

4.1 Smluvní strany se dohodly na pevné kupní ceně, včetně všech přírážek, v následující výši.

Cena celkem bez DPH:	1 477 400,00 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	310 254,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 787 654,00 Kč

4.2 Kupní cena bude splatná dle platebních podmínek uvedených dále.

4.3 V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (materiál, montáž, dopravu, odvoz a uložení odpadu, úklid staveniště, atesty materiálů, atd.). Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky předmětu smlouvy včetně víceprací zahrnul do kalkulace kupní ceny. Kupní cena rovněž zahrnuje veškeré záruční úkony a prohlídky po celou dobu platnosti záruky. Cena je pevná a neměnná po celou dobu dodávky.

4.4 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí předmětu koupě dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny kupujícím včetně jejich ocenění. Pokud prodávající provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení předmětu smlouvy.


4.5 Kupní cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení předmětu smlouvy či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4.6 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti s tím, že není v prodlení s úhradou kupní ceny. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu kupujícímu.

5. Předání předmětu koupě a odpovědnost za vady

5.1 Prodávající se zavazuje, že předaný předmět koupě bude prostý vad a nedodělků, bude

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE,
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ,
17. LISTOPADU 475
IČO: 699 79 430



proveden ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace předmětu smlouvy. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost ode dne řádného protokolárního převzetí věci kupujícím v délce:

- 20 let pro díly z vysokotlakého laminátu,
- 10 let pro díly galvanizované a nelakované ocelové a kovové díly,
- 10 let pro díly z tvrdých plastů,
- 5 let pro pružiny, lakované kovové díly, díly z plastů lisovaných do formy a pro síťové konstrukce,
- 5 let pro litý umělý bezpečný povrch,
- 2 roky pro zbývající části dodávky.

Prodávající se zavazuje, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění kupující oprávněně uplatní.

Záruka se vztahuje na závady v důsledku vad materiálu nebo ve výrobě.

5.2 Předání a převzetí předmětu koupě bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným ustanovením § 2121 odst. 1 občanského zákoníku, tj. s výjimkou odst. 2 § 2121, a touto smlouvou. Prodávající je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, potřebná prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze předmětu koupě a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

5.3 Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

6. Další ujednání

6.1 Prodávající je povinen vyzvat nejméně 7 kalendářních dnů předem kupujícího k převzetí kompletně dokončeného předmětu koupě.

6.2 Kupující převezme předmět koupě, bude-li provedení a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu prodávající veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

6.3 Kupující může převzít předmět koupě i v případě, že při přejímce bude mít předmět koupě takové vady a nedodělky, které dle kupujícího nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li prodávající kupujícímu dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

6.4 O průběhu a výsledku předání předmětu díla budou sepsány mezi oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

6.5 Dnem podpisu zápisů, o předání a převzetí, přechází nebezpečí škody k předmětu koupě na kupujícího a začíná běžet záruční doba.

6.6 Kupující je oprávněn reklamovat vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada předmětu koupě a termín, do kterého požaduje kupující závadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

6.7 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady předmětu koupě. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.

6.8 Pro odstranění závad bránících provozu se sjedná termín odstranění závady do 24 hodin od obdržení hlášení o závadě předmětu koupě.

6.9 Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má kupující právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub prodávajícího. Prodávající se zavazuje cenu zaplatit.

6.10 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté prodávajícím za jakost předmětu koupě



nezanikají na předané části předmětu smlouvy ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

6.11 Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.

7. Platební podmínky

7.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v bodě 7.2.

7.2 Kupní cena jako celek bude uhrazena po protokolárním předání předmětu koupě bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 21 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.

7.3 Faktura vystavená prodávajícím musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.5 Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího.

7.6 Kupující není plátcem DPH.

8. Smluvní pokuty

8.1 Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě prodlení prodávajícího s termínem řádného předání předmětu koupě, nebo s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí koupě, nebo s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě, nebo s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době. Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle jakéhokoliv z důvodů uvedených v tomto odstavci bodů činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty se prodávající nezbujuje povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

8.3 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou - li se smluvní strany písemně jinak.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení prodávajícímu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy kupujícím, ruší.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení prodávajícího s termínem řádného předání předmětu koupě;
- b) prodlení prodávajícího s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí předmětu koupě;
- c) prodlení prodávajícího s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě;

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE,
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ,
17. LISTOPADU 475
IČO: 699 79 430

d) prodlení prodávajícího s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.

10. Kontaktní osoby a doručování

10.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených činností na straně kupujícího je: Ing. Stanislav Pajer, referent Odboru investic, dotací a cestovního ruchu Městského úřadu Mariánské Lázně, telefon: +420 354 922 158, e-mail: stanislav.pajer@marianskelazne.cz

10.2 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených činností na straně prodávajícího je: Ing. Naděžda Kjellberg, telefon: 251 611 317, 602 613 378, e-mail: hagspraha@hagspraha.cz

10.3 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně kupujícího je Ing. Irena Bornová, ředitelka, Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace, příspěvková organizace, Mariánské Lázně, telefon: +420 732 145 753, e-mail: irena.bornova@ddmml.cz

10.4 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně prodávajícího je: Ing. Naděžda Kjellberg, telefon: 251 611 317, 602 613 378 , e-mail: hagspraha@hagspraha.cz

10.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování poštou do sídla prodávajícího nebo kupujícího u smluv, faktur, dodatků ke smlouvě.

10.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování osobním převzetím pro veškeré technické doklady, zápisy, protokoly atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.

10.7 V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

10.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

11. Další povinnosti prodávajícího

11.1 Prodávající se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny kupujícím, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a prodávající jí může být zproštěn pouze kupujícím nebo způsobem stanoveným v zákoně, zejména pak v důsledku plnění povinností dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží tři výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

12.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

12.4 Smluvní strany ujednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je



místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

12.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6 Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.

Mariánské Lázně 28. 1. 2016

Za kupujícího:

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE,
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ,
17. LISTOPADU 475
IČO: 699 79 430



Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně,
17. listopadu 475, příspěvková organizace,

Ing. Irena Bornová
ředitelka

Za prodávajícího:

HAGS Praha, s.r.o.

Platněřská 9, 110 00 Praha 1
Tel./fax: 251 611 317, mobil: 602 613 378
IČO: 26723727, DIČ: CZ26723727



HAGS Praha s.r.o., Platněřská 9, Praha 1
Staré – Město, 110 00

Ing. Naděžda Kjellberg – jednatelka