

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č.6 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **PŘÍSTAVBA HLAVNÍHO VSTUPU DO MATEŘSKÉ ŠKOLY**
Křížíkova 555, 353 01 Mariánské Lázně
p.p.č. 880/2, st.p.č. 768, k.ú. Mariánské Lázně

investor: **Město Mariánské Lázně**
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061
DIČ: CZ00254061

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje**
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 Údaje o stavbě**
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) **název stavby:** Přístavba hlavního vstupu do mateřské školy
b) **místo stavby:** p.p.č. 880/2, st.p.č. 768, k.ú. Mariánské Lázně
c) **předmět dokumentace** Přístavba hlavního vstupu ke stávajícímu objektu mateřské školy

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061
DIČ: CZ00254061

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
Ing. Pavel Graca, Projektová a inženýrská kancelář, Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 736 81 423

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**
Ing. Pavel Graca, ČKAIT – 0301482, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**
stavební část: Ing. Pavel Graca, Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
elektroinstalace: Ing. Stanislav Ambrož, ČKAIT 0301130, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
požární bezpečnost: Valentina Hrabětová, Americká 437, 353 01 Mariánské Lázně
vytápění, větrání, voda, kanalizace: Jaroslav Hobl, Ovocná 4, 350 02 Cheb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní zaměření pozemku, zaměření stavby
- katastrální mapa
- výpis z KN

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území: zastavěné/nezastavěné území**
p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně - vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
- výměra: 1233 m²,
- druh pozemku: zahrada,
- způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území, ZPF
- BPEJ: 75001
st.p.č. 768, k.ú. Mariánské Lázně - vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01

Mariánské Lázně

- výměra: 509 m²,
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na dotčeném pozemku st.p.č. 768, k.ú. Mariánské Lázně se nachází stávající mateřská školka. Na dotčeném pozemku p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně se nenachází žádné stavby, je zde stávající zahrada náležící k mateřské škole.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky se nacházejí v chráněné krajinné oblasti Slavkovský Les. Dotčený pozemek p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně je chráněn zemědělským půdním fondem. BPEJ 75 001.

d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu mateřské školy. Odvodnění střechy objektu bude realizováno napojením na stávající systém odvodnění objektu mateřské školy. V rámci navrhované přístavby se odtokové poměry v dané lokalitě nebudou měnit.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Přístavba ke stávající mateřské škole je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhovaná přístavba vyhoví předepsaným požadavkům ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Přístavba ke stávající mateřské škole je navržena s dodržením obecných požadavků na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů jsou v PD respektovány a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Tato projektová dokumentace je zpracována bez výjimek a úlevových opatření.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Při návrhu přístavby ke stávající mateřské škole je související investicí přeložka přípojky NN do mateřské školy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně

- vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
- výměra: 1233 m²,
- druh pozemku: zahrada,
- způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území, ZPF
- BPEJ: 75001

st.p.č. 768, k.ú. Mariánské Lázně

- vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
- výměra: 509 m²,
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu ke stávající mateřské škole, jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Zlepšení užitných vlastností hlavního vstupu do mateřské školy, zlepšení dispozičního řešení vstupu a navazujících prostor. Jedná se také o zvýšení zabezpečení školy pro děti a jejich doprovod.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle právních předpisů (kulturní památka apod.)

Ochrana stavby se nenavrhuje – není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o přístavbu ke stávající mateřské škole. Bezbariérové řešení vstupu do MŠ je součástí PD.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v PD respektovány a splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se při navrhování dotčené novostavby neuplatňují.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stávající MŠ:	509 m ²
Zastavěná plocha přístavby:	65,60 m ²
Celková zastavěná plocha (MŠ + přístavba):	574,60 m ²
Obestavěný prostor přístavby:	247,16 m ³
Užitná plocha přístavby:	52,89 m ²

V rámci plánované přístavby ke stávající MŠ je navržen hlavní vstup, zádveří, zádveří a další navazující prostory jako je např. propojovací chodba v rámci dispozičního propojení přístavby se stávající částí.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Bilance spotřeby elektrické energie je řešena v samostatné části této PD v oddílu Elektroinstalace.

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny do stávajícího systému odvodnění stávající MŠ a dále s napojením na kanalizační řád obce.

Plocha střechy je 91,85 m².

Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a odvázeny dle smluvních vztahů na regulovanou skládku.

Vytápění přístavby hl. vstupu je řešeno s napojením na stávající ústřední vytápění stávající části objektu mateřské školy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánovaná přístavba ke stávající MŠ bude realizována v jedné etapě. Vzhledem k relativně malému rozsahu stavby se dílčí termíny nestanovují.

termín zahájení stavby:	květen 2016
termín dokončení stavby:	srpen 2016

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí: cca 2.000.000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o přístavbu ke stávající MŠ. Stavba bude řešena jako jeden SO. V objektu nejsou navržena žádná neobvyklá technická ani technologická zařízení.