SMLOUVA O DÍLO

Zimní stadion – odsávání vlhkého vzduchu

Číslo smlouvy zhotovitele: Číslo smlouvy objednatele: 123/16

1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

KOVO KLIMA s.r.o.
Řepná 560/26, 321 00 Plzeň-Litice
IČ: 25223011 DIČ : CZ25223011
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č ú.: 2475860257/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Holub
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Holub

1.2 Objednatel:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: starostou města Ing. Petrem Třešňákem
IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Třešňák, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pajer, telefon: +420 354 922 158.

2 Předmět díla

2.1

Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Zimní stadion – odsávání vlhkého vzduchu". Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

2.2

Rozsah plnění závazku je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Zimní stadion – odsávání vlhkého vzduchu",
- projektovou dokumentací zpracovanou projektovou kanceláří ing. Milan Šitera – PROJEKTservis, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov v roce 2015 pod názvem „Odvlhčení ledové plochy zimního stadionu Mariánské Lázně",
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

2.3

Místem plnění je staveniště dané projektem stavby.

2.4

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

2.5

Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zpracování a předání objednateli podrobného časového harmonogramu prováděných prací. Harmonogram realizace díla bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech.
- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při přejímacím řízení - 3 paré v listinné, 1x na datovém nosiči v elektronické podobě. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Předání veškerých dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, zejména prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.6

Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.7

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

3 Cena díla

3.1

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	2.315.698,00	Kč
sazba DPH	21 %	
výše DPH	486.297,00	Kč
cena celkem včetně DPH	2.801.995,00	Kč.

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

3.2

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započetím a po skončení provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;

- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- Poplatky za „skládkovné" jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

3.4

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.5

Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatelem. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3.7

Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

3.8

Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

4 Termíny plnění

4.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla (dále jen „harmonogram"), který je nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. Zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

4.1.1.1 Počet kalendářních dnů nutných k realizaci díla: 90.

4.1.1.2 Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od uzavření této smlouvy

4.1.1.3 Termín předání díla: do 93 dnů od uzavření této smlouvy

4.2

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem. Harmonogram obsahuje datum předání staveniště, termín dokončení prací, termín vyklizení staveniště, termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelem požadované. Harmonogram obsahuje lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby a respektuje termíny plnění stanovené objednatelem. Všechny termíny vychází z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny jsou stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

4.3

Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4

Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1

Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.2

Zhotovitel bude Objednateli fakturovat práce a dodávky na základě dílčích faktur, dle skutečného postupu provedení díla. Faktury budou vystaveny zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle. Objednatel musí zjišťovací protokol odsouhlasit, tj. provést kontrolu skutečně provedených prací s tímto protokolem, a v případě, že protokol nebude ze strany Objednatele odsouhlasen z důvodu jakéhokoliv nesouladu, nemá Zhotovitel nárok na úhradu dílčí faktury do té doby, dokud nebude nesoulad odstraněn.

5.3

Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho převzetí.

5.4

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

5.5

Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelem a jeho technickým dozorem.

5.6

Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.7

Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

5.8

Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a odst. 1 a 3 zákona o DPH.

5.9

Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.

5.10

Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.11

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

6 Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.
6.1.1.1 Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle bodu 4.1 smlouvy, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
6.1.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.
6.1.1.3 Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených

v reklamačním protokolu, a to 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.
Za porušení jakéhokoli závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v bodě 6.1.1.1 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).

6.2

V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3

Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.4

Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, popř. nemajetkové újmy.

6.5

Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

6.6

K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:

- odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část,
- právo z finančních záruk podle bodu 15 smlouvy.

7 Staveniště

7.1

Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle bodu 4.1.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

7.2

Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií potřebných pro provádění stavby. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

7.3

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

7.4

Zhotovitel zajistí na své náklady zařízení staveniště a to v souladu se svými potřebami a v souladu s předanou dokumentací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru investora (dále jen TDI) a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

7.5

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8 Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

8.1

Objednatel předá po uzavření této smlouvy zhotoviteli kopii jednoho kompletního pare projektové dokumentace.

8.2

Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti či vady v dokumentaci.

8.3

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

8.4

Zhotovitel před zahájením jednotlivých částí díla předloží ke schválení objednateli a TDI návrh přesného provádění (technologických postupů), pokud toto neupřesňuje projektová dokumentace a dále předloží objednateli ke schválení návrh konkrétních materiálů a výrobků k zabudování do stavby.

8.5

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zprávu zhotovitele o postupu prací předloží na každém kontrolním dnu zhotovitel písemně vypracovanou. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8.6

Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

8.7

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.8

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor") a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

8.9

Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí bud' potvrdí, změní nebo zruší.

8.10

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací.

8.11

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

8.12

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.13

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.14

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.15

Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby,
- zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a

nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
- přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.

8.16

Zhotovitel je povinen před započetím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

8.17

Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

8.18

Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí nějž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

8.19

Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu" a „Ocenění ke změně" a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

8.20

Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční, oddělení poplatků.

8.21

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

8.22

Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v bodě 8.21, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

8.23

Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

9 Bezpečnost a ochrana zdraví

9.1

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

9.2

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

9.3

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

9.4

Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

10 Zkoušky

10.1

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

10.2

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

10.3

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

10.4

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

10.5

Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

11 Stavební deník

11.1

Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2

Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.3

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

11.4

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

12 Předání a převzetí díla

12.1

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

12.2

Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- předání kompletní požadované dokumentace podle bodu 12.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

12.3

Předání a převzetí díla musí předcházet:

- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
- kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí pokud to vyžaduje zákon,
- technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

12.4

Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

12.5

Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení") nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo"). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

12.6

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby, a to vždy ve 3 vyhotoveních včetně,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- provozní řády,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

12.7

Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 12.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

12.8

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.9

Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

12.10

O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol"), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,

- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

12.11

K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

12.12

Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

12.13

V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

12.14

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.15

Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

13 Vlastnické právo a nebezpečí škody

13.1

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

13.2

Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

14 Záruky

14.1

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

14.2

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle bodu

5.2 této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

14.3

Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemnou formou nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

14.4

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

14.5

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

14.6

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

14.7

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.8

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

15 Zajištění závazků zhotovitele

15.1 K zajištění řádného plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla

15.1.1

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla vyplývajících z této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na depozitní bankovní účet objednatele č. 6015-720331/0100 vedený u Komerční banky, variabilní symbol: 25223011,

částku ve výši 5% z ceny díla bez DPH, tj. 115.785,00 Kč jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem.
Tuto částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

15.1.2
Zhotovitel poskytuje objednateli finanční záruku dle ustanovení bodu 15.1 na dobu provádění stavby a 30 kalendářních dnů po uplynutí termínu pro dokončení prací na díle s tím, že v případě prodloužení lhůt k dokončení prací na díle se přímo úměrně prodlužuje lhůta trvání finanční záruky.

15.1.3
Zhotovitel je povinen předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.

15.1.4
Objednatel po uplynutí doby provádění stavby uvolní finanční záruku ve prospěch zhotovitele.

15.1.5
Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu nebo nemajetkovou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14-ti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s touto smlouvou.

15.1.6
Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla a zhotovitel předloží záruční listinu finanční záruky za odstraňování vad v záruční době.

15.2 K zajištění řádného odstraňování vad díla v záruční době, k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem

15.2.1
Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného odstraňování vad díla v záruční době vyplývajících z této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na depozitní bankovní účet objednatele č. 6015-720331/0100 vedený u Komerční banky, variabilní symbol: 25223011, částku ve výši 3% z ceny díla bez DPH, tj. 69.471,00 Kč, jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem.
Tuto částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení dle bodu 12 této smlouvy.

15.2.2
Zhotovitel poskytuje objednateli finanční záruku dle ustanovení bodu 15.2 této smlouvy na dobu trvání celé záruční lhůty.

15.2.3
Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.

15.2.4
Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení bodu 14 této smlouvy uvolní finanční záruku ve prospěch zhotovitele.

15.2.5

Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozích ujednání k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14-ti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

15.2.6

Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení bodu 14 této smlouvy.

16 Vyšší moc

16.1

Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

16.2

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17 Odstoupení od smlouvy

17.1

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

17.2 Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle bodu 4 této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
- jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla podle bodu 4.4 této smlouvy,

- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu 8.16 této smlouvy,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
- neposkytnutí finanční záruky dle ustanovení bodu 15 této smlouvy.

17.3

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

18 Změna smlouvy

18.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „ Dodatek ke smlouvě„ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

18.2

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

19 Závěrečná ustanovení

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.
Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
Faktura vystavená dodavatelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mariánských Lázních dne 18.3.2016

Za objednatele:

.....

Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
Starosta

V Plzni dne 10.4.2016

Za zhotovitele :

KOVO KLIMA s.r.o.
Řepná 26, 321 01 Plzeň-Litice
Tel.: 377 350 155, DIČ: CZ25223011

.....

KOVO KLIMA s.r.o.
Jaroslav Holub
Prokura

Seznam příloh:
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou (příloha č.1)
Časový harmonogram stavby (příloha č.2)

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	**Zimní stadion M Lázně - odvlhčení**
Klasifikace	Haly občanské výstavby
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	KOVO KLIMA s.r.o., Řepná 560/26, 321 00 Plzeň-Litice

Uživatelé

Význam (funkce)	Jednatel
Zpracovatel	Jaroslav Holub

Zakázka:

Zimní stadion M Lázně - odvlhčení

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	2 315 698	0,2	486 297	2 801 995
001: Zařízení č.1 – Odvlhčení ledové plochy zimního stadiónu	1 798 583		377 702	2 176 285
009: Ostatní konstrukce a práce	7 188	0,0	1 509	8 697
021: Silnoproud	126 695		26 606	153 301
043: Ocelové konstrukce	254 768		53 501	308 270
762: Konstrukce tesařské	19 516	0,2	4 098	23 614
783: Nátěry	34 448	0,1	7 234	41 682
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	74 500		15 645	90 145
Celkem (bez DPH)	**2 315 698**			
DPH	**486 297**			
DPH 21 % ze základny: 2 315 698	486 297			
Celkem (včetně DPH)	**2 801 995**			

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
				SO_01: Stavební objekt 01						**2 315 698**		**0,2**		**0,1**		**486 297**	**2 801 995**			
				001: Zařízení č.1 – Odvlhčení ledové plochy zimního stadiónu						**1 798 583**		**–**		**–**		**377 702**	**2 176 285**			
1.	B	xx001000		Vzduchotechnická odvlhčovací jednotka	ks	1,0	–	1,0	1 039 620,00	1 039 620		–		–	21	218 320	1 257 940	Systém odvlčení: Hygroskopická	SO_01	001
2.	B	xx001001		Deskový nerezový rekuperátor: slouží k předehřátí vstupního	ks	1,0	–	1,0	164 331,00	164 331		–		–	21	34 510	198 841	regeneračního vzduchu vzduchem	SO_01	001
3.	B	xx001002		Dýza s dalekým dosahem DUK-V-R/315	ks	10,0	–	10,0	2 658,00	26 580		–		–	21	5 582	32 162	Dýza a kruhový krycí	SO_01	001
4.	B	xx001003		Výustka pro kruhové potrubí KV-1.0-R1 825x225	ks	6,0	–	6,0	1 425,00	8 550		–		–	21	1 796	10 346	vyústky tvoří obdelníkový rám	SO_01	001
5.	B	xx001004		Výustka pro kruhové potrubí KV-1.0-R1 825x125	ks	4,0	–	4,0	1 262,00	5 048		–		–	21	1 060	6 108	vyústky tvoří	SO_01	001
6.	B	xx001005		VZT potrubí sk.I pozink. třída těsnosti A (dle EN 1507:2006), tmeleno akrylátovým tmelem	bm	3,0	–	3,0	1 348,00	4 044		–		–	21	849	4 893	materiál- oboustranně pozinkovaný plech s	SO_01	001
7.	B	xx001006		Spiro potrubí DN800	bm	110,0	–	110,0	820,00	90 200		–		–	21	18 942	109 142	Kruhové spiro potrubí -	SO_01	001
8.	B	xx001007		Spiro potrubí DN630	bm	40,0	–	40,0	630,00	25 200		–		–	21	5 292	30 492	Kruhové spiro potrubí -	SO_01	001
9.	B	xx001008		Spiro potrubí DN500	bm	50,0	–	50,0	500,00	25 000		–		–	21	5 250	30 250	Kruhové spiro potrubí -	SO_01	001
10.	B	xx001009		Spiro potrubí DN315	bm	4,0	–	4,0	315,00	1 260		–		–	21	265	1 525	Kruhové spiro potrubí -	SO_01	001
11.	B	xx001010		Oblouk DN800/90°	ks	9,0	–	9,0	2 510,00	22 590		–		–	21	4 744	27 334		SO_01	001
12.	B	xx001011		Oblouk DN800/45°	ks	3,0	–	3,0	1 250,00	3 750		–		–	21	788	4 538		SO_01	001
13.	B	xx001012		Oblouk DN315/90°	ks	4,0	–	4,0	380,00	1 520		–		–	21	319	1 839		SO_01	001
14.	B	xx001013		Přechod DN800-630	ks	2,0	–	2,0	820,00	1 640		–		–	21	344	1 984		SO_01	001
15.	B	xx001014		Přechod DN630-500	ks	2,0	–	2,0	530,00	1 060		–		–	21	223	1 283		SO_01	001
16.	B	xx001015		Záslep DN500	ks	2,0	–	2,0	260,00	520		–		–	21	109	629		SO_01	001
17.	B	xx001016		Regulační klapka DN315 (servopohon)	ks	1,0	–	1,0	3 628,00	3 628		–		–	21	762	4 390		SO_01	001
18.	B	xx001017		Pružná vložka DN315	ks	2,0	–	2,0	862,00	1 724		–		–	21	362	2 086		SO_01	001
19.	B	xx001018		Pružná vložka DN560	ks	1,0	–	1,0	1 142,00	1 142		–		–	21	240	1 382		SO_01	001
20.	B	xx001019		Pružná vložka 600x1000	ks	1,0	–	1,0	1 526,00	1 526		–		–	21	320	1 846		SO_01	001
21.	B	xx001020		Desky z min.plsti tl.5cm oplechovaná Al plechem	m2	70,0	–	70,0	742,00	51 940		–		–	21	10 907	62 847	/tepelná izolace	SO_01	001
22.	B	xx001021		Montážní, těsnící a spojovací materiál	kp	1,0	–	1,0	22 350,00	22 350		–		–	21	4 694	27 044		SO_01	001
22.	SP	xx001031		Výkyvný kluzný závěs MPSG-M10	kus	60,0	–	60,0	142,00	8 520		–		–	21	1 789	10 309		SO_01	001
23.	SP	xx001032		Závěs VZT rozvodu MVA-S	kus	60,0	–	60,0	33,00	1 980		–		–	21	416	2 396		SO_01	001
24.	SP	xx001033		Objímka VZT potrubí MV-PI DN 800	kus	40,0	–	40,0	230,00	9 200		–		–	21	1 932	11 132		SO_01	001
25.	SP	xx001034		Objímka VZT potrubí MV-PI DN 630	kus	20,0	–	20,0	175,00	3 500		–		–	21	735	4 235		SO_01	001
26.	SP	xx001035		Objímka VZT potrubí MV-PI DN 500	kus	20,0	–	20,0	136,00	2 720		–		–	21	571	3 291		SO_01	001
27.	SP	xx001036		Závitové tyče M10	m	150,0	–	150,0	15,00	2 250		–		–	21	473	2 723		SO_01	001
28.	SP	xx001037		Nosník MV-31-3m 369 589	kus	30,0	–	30,0	340,00	10 200		–		–	21	2 142	12 342		SO_01	001
30.	B	xx001022		Vyčištění potrubí, zařízení a prvků	soub.	1,0	–	1,0	2 500,00	2 500		–		–	21	525	3 025		SO_01	001
31.	B	xx001023		Zařízení a odstranění pracovní podlahy dle montáže,	soub.	1,0	–	1,0	37 860,00	37 860		–		–	21	7 951	45 811	lešení, pomocné	SO_01	001
32.	B	xx001024		Popisy a označení rozvodu a zařízení	soub.	1,0	–	1,0	1 200,00	1 200		–		–	21	252	1 452		SO_01	001
33.	B	xx001025		Vypracování dokumentace skutečného stavu	soub.	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000		–		–	21	1 050	6 050		SO_01	001
34.	B	xx001026		Zaučení obsluhy	hod	5,0	–	5,0	250,00	1 250		–		–	21	263	1 513		SO_01	001
35.	B	xx001027		Zkoušky včetně vystavení protokolů o zkouškách	soub.	1,0	–	1,0	1 500,00	1 500		–		–	21	315	1 815		SO_01	001
36.	B	xx001028		Likvidace odpadů	soub.	1,0	–	1,0	500,00	500		–		–	21	105	605		SO_01	001
37.	B	xx001029		Závěrečný úklid	soub.	1,0	–	1,0	500,00	500		–		–	21	105	605		SO_01	001
38.	B	xx001030		Ostatní zúčtovatelný drobný, pomocný, doplňkový a ostatní	soub.	1,0	–	1,0	1 200,00	1 200		–		–	21	252	1 452		SO_01	001
2 298.	SP	xx001038		Montáž zařízení	soubo	1,0	–	1,0	205 480,00	205 480		–		–	21	43 151	248 631		SO_01	001
				009: Ostatní konstrukce a práce						**7 188**		**0,0**		**–**		**1 509**	**8 697**			
9.	SP	219Zt6032-028	95396121	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, ŽB nebo kamene - chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	44,0	–	44,0	132,00	5 808	0,00004	0,0		–	21	1 220	7 028		SO_01	009
11.	SP	219Zt6034-012	95396221	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do zdiva - z děrovaných cihel, tmel se síťovým pouzdrem, hloubka 80 mm, velikost M 12	kus	12,0	–	12,0	115,00	1 380	0,00013	0,0		–	21	290	1 670		SO_01	009
				021: Silnoproud						**126 695**		**–**		**–**		**26 606**	**153 301**			
2 299.	SP	X16		M: Kabel CYKY 3Cx1,5	m	38,0	–	38,0	17,00	646		–		–	21	136	782		SO_01	021
2 300.	SP	X17		D: Kabel CYKY 3Cx1,5	m	38,0	–	38,0	12,00	456		–		–	21	96	552		SO_01	021
2 301.	SP	X18		M: Kabel CYKY 4Bx35	m	50,0	–	50,0	60,00	3 000		–		–	21	630	3 630		SO_01	021

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
2 302.	SP	X19		D: Kabel CYKY 4Bx35	m	50,0	–	50,0	420,00	21 000		–		–	21	4 410	25 410		SO_01	021
2 303.	SP	X20		M: Kabel JYTY 7x0,8	m	108,0	–	108,0	17,00	1 836		–		–	21	386	2 222		SO_01	021
2 304.	SP	X21		D: Kabel JYTY 7x0,8	m	108,0	–	108,0	26,00	2 808		–		–	21	590	3 398		SO_01	021
2 305.	SP	X22		M: Vodič HOP CY 6	m	30,0	–	30,0	17,00	510		–		–	21	107	617		SO_01	021
2 306.	SP	X23		D: Vodič HOP CY 6	m	30,0	–	30,0	16,00	480		–		–	21	101	581		SO_01	021
2 307.	SP	X24		M: Trubka KOPEX 4025	m	147,0	–	147,0	90,00	13 230		–		–	21	2 778	16 008		SO_01	021
2 308.	SP	X25		D: Trubka KOPEX 4025	m	147,0	–	147,0	21,00	3 087		–		–	21	648	3 735		SO_01	021
2 309.	SP	X26		M: Kabelový žlab 150x50, vč. Víka	m	37,0	–	37,0	170,00	6 290		–		–	21	1 321	7 611		SO_01	021
2 310.	SP	X27		D: Kabelový žlab 150x50, vč. Víka	m	37,0	–	37,0	126,00	4 662		–		–	21	979	5 641		SO_01	021
2 311.	SP	X28		Úprava rozvaděče RM 1	hod	15,0	–	15,0	370,00	5 550		–		–	21	1 166	6 716		SO_01	021
2 312.	SP	X29		Montáž rozvaděče Rodv 1	hod	10,0	–	10,0	370,00	3 700		–		–	21	777	4 477		SO_01	021
2 313.	SP	X30		Montáž rozvaděče Rjp 1	hod	10,0	–	10,0	370,00	3 700		–		–	21	777	4 477		SO_01	021
2 314.	SP	X31		Montáž rozvaděče Rop 1	hod	15,0	–	15,0	370,00	5 550		–		–	21	1 166	6 716		SO_01	021
2 315.	SP	X32		Montáž SQ 1	hod	10,0	–	10,0	370,00	3 700		–		–	21	777	4 477		SO_01	021
2 316.	SP	X33		M: Hromosvod: Jímač -vodič AlMgSi 8 mmv	m	28,0	–	28,0	80,00	2 240		–		–	21	470	2 710		SO_01	021
2 317.	SP	X34		D: Hromosvod: Jímač -vodič AlMgSi 8 mmv	m	28,0	–	28,0	42,00	1 176		–		–	21	247	1 423		SO_01	021
2 318.	SP	X35		M: Svodový vodič izolovaný CUI v trubce GFK 50,dlouhý 3,5m vč. Podpěr	kus	1,0	–	1,0	390,00	390		–		–	21	82	472		SO_01	021
2 319.	SP	X36		D: Svodový vodič izolovaný CUI v trubce GFK 50,dlouhý 3,5m vč. Podpěr	kus	1,0	–	1,0	7 580,00	7 580		–		–	21	1 592	9 172		SO_01	021
2 320.	SP	X37		Svorka připojovací SP 01	kus	8,0	–	8,0	50,00	400		–		–	21	84	484		SO_01	021
2 321.	SP	X38		D: Svorka hromosvodová spojovají SS	kus	8,0	–	8,0	28,00	224		–		–	21	47	271		SO_01	021
2 322.	SP	X39		Montáž svorek hromosvodových	kus	20,0	–	20,0	50,00	1 000		–		–	21	210	1 210		SO_01	021
2 323.	SP	X40		D: Vodič HOP CY 16	m	60,0	–	60,0	38,00	2 280		–		–	21	479	2 759		SO_01	021
2 324.	SP	X41		M: Vodič HOP CY 16	m	60,0	–	60,0	25,00	1 500		–		–	21	315	1 815		SO_01	021
2 325.	SP	X42		Vysekání rýhy 3x5 v betonové podlaze a opravy povrchů	m	15,0	–	15,0	500,00	7 500		–		–	21	1 575	9 075		SO_01	021
2 327.	SP	X44		Vybourání otvoru průměr 50 mm v cihelné zdi tl. 45 cm	kus	114,0	–	114,0	50,00	5 700		–		–	21	1 197	6 897		SO_01	021
2 328.	SP	X45		Montáž el. Zařízení technologie , Uvedení do provozu- hod	hod	30,0	–	30,0	350,00	10 500		–		–	21	2 205	12 705		SO_01	021
2 329.	SP	X46		Revize	hod	20,0	–	20,0	300,00	6 000		–		–	21	1 260	7 260		SO_01	021
				043: Ocelové konstrukce						**254 768**		**–**		**–**		**53 501**	**308 270**			
13.	SP	X1		Ocelová nosná konstrukce technologického zařízení	kg	4 363,965	–	4 363,965	53,00	231 290		–		–	21	48 571	279 861		SO_01	043
				Konstrukce Z1:		–														
				188,68		188,68														
				Konstrukce Z2:		–														
				705,448		705,448														
				Konstrukce Z3:		–														
				716,033		716,033														
				Konstrukce Z4 a Z5:		–														
				416,009		416,009														
				Vnitřní nosníky podélných větví potrubí VZT		–														
				Jackl 60/100/4		–														
				60,5*2*9,222		1 115,862														
				66,251*2*9,222		1 221,933														
14.	SP	X2		Závitová tyč M10	m	318,64	15,00	366,436	15,00	5 497		–		–	21	1 154	6 651		SO_01	043
				30*2*1,5		90,0														
				32*2*1,5		96,0														

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
				(4,6+5,1+5,82+6,36+6,71+6,87+6,87+6,71+6,36+5,82+5,1)*2		132,64														
15.	SP	X3		Montážní nosník HILTI MM-C-30	m	73,0	–	73,0	65,00	4 745		–		–	21	996	5 741		SO_01	043
				D1.1m		–														
				30		30,0														
				32		32,0														
				11		11,0														
16.	SP	X4		Závěs HILTI MVA-L 150	kus	22,0	–	22,0	45,00	990		–		–	21	208	1 198		SO_01	043
17.	SP	X5		Spojovací prostředky	soubo	1,0	–	1,0	2 600,00	2 600		–		–	21	546	3 146		SO_01	043
2 293.	SP	X10a		D: Ocelový lisovaný podlahový pororošt P 240-33-3	m2	2,22	–	2,22	1 230,00	2 731		–		–	21	573	3 304		SO_01	043
				1,85*0,6*2		2,22														
2 294.	SP	X6		Vevařená kotevní destička pororoštu	kus	12,0	–	12,0	56,00	672		–		–	21	141	813		SO_01	043
2 295.	SP	X7		Upevnění pororoštů XOK530	kus	2,0	–	2,0	122,00	244		–		–	21	51	295		SO_01	043
2 297.	SP	X9		Doprava ocelové konstrukce a manipulace	soubo	1,0	–	1,0	6 000,00	6 000		–		–	21	1 260	7 260		SO_01	043
				762: Konstrukce tesařské						**19 516**		**0,2**		**0,1**		**4 098**	**23 614**			
1.	SP	213Bi0042-002	76210192	Vyřezání jednotlivých otvorů ve stěnách a příčkách s bedněním z prken tl. do 32 mm - plocha do 1 m2	m	28,8	–	28,8	250,00	7 200	0,00017	0,0	0,00440	0,1	21	1 512	8 712		SO_01	762
				1,2*4*2*3		28,8														
3.	SP	213Ri0010-002	76219191	Zabednění jednotlivých otvorů ve stěnách prkny - tloušťka do 32 mm, jednostranně, plocha otvoru do 1 m2	m2	6,0	–	6,0	326,00	1 956	0,01980	0,1		–	21	411	2 367		SO_01	762
5.	SP	213Ri0012-002	76219290	Doplnění části kce stěny z hraněného řeziva - průřezová plocha do 120 cm2	m	18,0	–	18,0	462,00	8 316	0,00017	0,0		–	21	1 746	10 062		SO_01	762
				1,5*2*6		18,0														
6.	SP	229Zt6010-002	76219500	Spojovací a ochranné prostředky - hřebíky, svory, fixační prkna, impregnace	m3	1,0	–	1,0	1 120,00	1 120	0,01266	0,0		–	21	235	1 355		SO_01	762
7.	SP	433Hi0040-028	76252393	Podlahy tesařské - doplnění podlah prkny - hoblovaná palubová, tloušťka 24 až 32 mm, plocha jednotlivě přes 0,25 do 1,00 m2	m2	2,0	–	2,0	462,00	924	0,01117	0,0		–	21	194	1 118		SO_01	762
				783: Nátěry						**34 448**		**0,1**		**–**		**7 234**	**41 682**			
8.	SP	486Vv4020-028	78312523	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické, na vzduchu schnoucí, standardními barvami - OK lehká C nebo velmi lehká CC, jednonásobné a 2× email	m2	137,791	–	137,791	250,00	34 448	0,00053	0,1		–	21	7 234	41 682		SO_01	783
				Z1		–														
				IPE 180		–														
				(0,18*2+0,09*4)*3,705*2		5,335														
				(0,18*2+0,09*4)*1,265*2		1,822														
				Z2		–														
				Jackl 60/100/6		–														
				(0,06+0,1)*2*10,28*2		6,579														
				(0,06+0,1)*2*2,492*2		1,595														
				Jackl 60/60/6		–														
				0,06*4*5,56*4		5,338														
				0,06*4*1,019*2		0,489														
				Jackl 40/40/4		–														
				0,04*4*1,0*9		1,44														
				0,04*4*0,9*18		2,592														
				Čelní a kotevní desky		–														
				0,3*0,3*2*4		0,72														
				0,25*0,25*2*2		0,25														
				0,06*0,18*2*4		0,086														
				0,06*0,22*2*4		0,106														
				Z3		–														
				Jackl 60/100/6		–														
				(0,06+0,1)*2*2,492*2		1,595														
				(0,06+0,1)*2*10,611*2		6,791														
				Jackl 60/60/6		–														
				0,06*4*5,56*4		5,338														
				0,06*4*1,019*2		0,489														
				Jackl 40/40/4		–														
				0,04*4*0,9*18		2,592														
				0,04*4*1,08*9		1,555														
				0,04*4*0,113*2		0,036														
				Čelní a kotevní desky		–														
				0,3*0,3*2*4		0,72														
				0,25*0,25*2*2		0,25														
				0,06*0,18*2*4		0,086														
				0,06*0,22*2*4		0,106														
				Z4 +Z5		–														
				Jackl 60/100/6		–														
				(0,06+0,1)*2*2,492*2		1,595														
				(0,06+0,1)*2*8,509*2		5,446														
				(0,06+0,1)*2*2,876*2		1,841														
				Jackl 60/60/6		–														
				0,06*4*1,019*2		0,489														
				Jackl 40/40/4		–														

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
				0,04*4*0,9*7		1,008														
				Čelní a kotevní desky		-														
				0,25*0,25*2*2		0,25														
				0,1*0,2*2*2		0,08														
				0,06*0,22*4		0,053														
				Vnitřní nosníky		-														
				Jackl 60/100/4		-														
				(0,06+0,1)*2*60,5*2		38,72														
				(0,06+0,1)*2*66,251*2		42,401														
				VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						**74 500**		**–**		**–**		**15 645**	**90 145**			
2 330.	ON	045002000		Kompletační a koordinační činnost	soub	1,0	–	1,0	18 500,00	18 500		–		–	21	3 885	22 385		SO_01	VRN
2 332.	ON	07		Zařízení staveniště	%	3 105 297,0	- 100,00	0,028	2 000 000,00	56 000		–		–	21	11 760	67 760		SO_01	VRN

Zimní stadion - odsávání vlhkého vzduchu

CELKOVÁ DOBA TRVÁNÍ STAVBY (maximálně 90 kalendářních dní + 3 dny pro předání - převzetí staveniště)

			1 . TÝDEN	2 . TÝDEN	3 . TÝDEN	4 . TÝDEN	5 . TÝDEN	6 . TÝDEN	7 . TÝDEN	8 . TÝDEN	9 . TÝDEN	# . TÝDEN	# . TÝDEN	# . TÝDEN	# . TÝDEN	# . TÝDEN
			1 2 3 4 5 6 7	8 9 # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #	# # # # # # #
1	SO01	001: Zařízení č.1 – Odvlhčení ledové plochy zimního stadiónu														
2		009: Ostatní konstrukce a práce														
3		021: Silnoproud														
4		043: Ocelové konstrukce														
5		762: Konstrukce tesařské														
6		783: Nátěry														