

Mariánské Lázně - moderní a chytré lázně

Koncepce rozvoje celého správního území města

m 1 : 25 000

PŘEHLED LOKALIT

A1 - Skalníková klasická lázně + charakteristické ulice/významné parkovací plochy, významná zelená a užitková plocha s významnými objekty, parková úprava s altány, lázeňské těžiště města

P2 - CHESBÍSKÁ - lokalita zařazena do produkce, ale má charakter obecných lázeňů, cílem je kultivace vlejových prostor parkovišť, nutnost doplnění zeleně a rozšíření velkých neartikulovaných ploch, vstupní brána do města

B1 - PANSKÁ POLE - lokalita s převahou bydlení, dostavba bydlení, doplnění ulicní sítě, jasné ukončení/pranice bydlení, rozvojové plochy nr. 01 a 02, vnitřní potenciál

C1 - CENTRUM - osa Husové ulice k nádraží, přednádraží / prostor Plzeňská, Hlavní třída, důležitý uzel města, navázání na administrativní centrum, průchodek v parku, zelená osa do plzeňského parku, vymezený výhled na jihovýchod, lokalita Pila, dva inkubátory (Pila 1, 05), 05 plochy provozovatele lázní k přestavbě, zpevnění uličního profilu Plzeňské

S1 - PLOCHÁ DRÁHA - využit vnitřní prostor ploché dráhy, areál doplnění výbavenosti, sportovními plochami a zeleně, interventní plochy č. 04

B3 - STARÉ ŠOVOVICE - historická zástavba s významnou osou Palackého ulice, charakter vlivové čtvrti a významným potenciálem ubytovacích kapacit, kvalitní městský profil s možností doplnění zeleně a úpravy profilu, úprava návsi historické části

A2 - MODERNÍ SMART LÁZNĚ - dostavba a přestavba prostoru s kolektivním bydlením a vybaveností, lokalita s potenciálem na změnu charakteru, doplnění strukturky pro změnu místního charakteru a významnosti sloužící pro lázeňství je umístěno v lokalitě s dobrým dopravním napojením, s dostatečným územním zázemím

B4 - VORA - lokalita s bydlením hromadným i individuálním, rozvojový potenciál lokality pro individuální bydlení, se zázemím krajinného parku, neumisťovat výrobní a skladové areály, pro obsluhu komerčních ploch využívat napojení z Plzeňské

R1 - KRAJINNÝ PARK KASARNA - lokalita v vysokém krajinném potenciálem západní části města

P1 - U MЛЕKÁRNY - lokalita s industriálním charakterem, s potenciálem pro umisťování dálších ploch pro výrobu a skladování, vohň přířazen zámek Hamrníky, je třeba řešit citlivě rozvoj výroby včetně historické hodnoty, zachovat hodnotu mlékárny

P2 - OKRUŽNÍ - plocha výroby, skladování, provozování, rozvojová plocha č. 07, lokalita se směřuje k výstavbou neobývaného charakteru, možnost přestavby individuálních garáží, ponechání vozovny

B5 - HAMRNÍKY - lokalita naplněna individuálním bydlením, stabilizovaná oblast

S3 - KRAKONOŠ - sloužící jako rekreační a ubytovací dependance města

V1 - STANOVÍSTE - venkovský charakter sídla, doplněný novostavbami, má omezený potenciál pro rozvoj

V3 - SKLÁŘE - rozptýlená zástavba podél hlavní ulice, nevyužitý areál letiště

V4 - VYSOKÁ PEC - venkovské sídlo s vnitřní kapacitou stavebních pozemků

R2 - KLADSKÁ - rekreační uzel s minimální výbavou pro cestovní ruch, lokalita napojena na systém stezek a tratí

POŽADAVKY

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jejich propojením

- návrh využívá atraktivitu CHKO Slavkovský les, ve které se město svou větší částí nachází

- návrh vymezuje správní centrum v lokalitě centrálního parkoviště

- návrh vymezuje lokalitu areálu nemocnice jako plochu vhodnou pro inkubátor zdravotnictví se zaměřením na rozvoj, výzkum a vývoj

- návrh umisťuje lehké průmyslové/inkubátorové zóny do prostoru Tepelská a mlékárny, v lokalitě pily inkubátor

- návrh reflektouje preferenci pohybu člověka ve městě a preferenci MHD, využívání elektrické energie smart technologiemi, decentralizace energetického systému města

- návrh akceptuje ochranu přírodních léčivých zdrojů rozmístěním parkových a zelených ploch a jej