

# Průvodní zpráva – Zpracování podkladů pro zadání PD Rekonstrukce Dílen v ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních (dále Zadání)

## Identifikační údaje

### Objednatel:

Město Mariánské Lázně  
Ruská 155  
353 01 Mariánské Lázně

### Zpracovatel:

Ing. arch. Václav Zůna  
Nemocniční 49  
352 01 Aš

## Obsah:

Podklady jsou zpracovány v tištěné a digitální podobě.

1. Průvodní zpráva
2. Dispoziční studie

## Cíle zadání:

Základním cílem bylo zmapovat a prověřit možné dispoziční změny v rámci objektu dílen u Základní školy v Úšovicích s konstatováním dalších stavebních úprav v rámci objektu. Na dispoziční uspořádání bude navazovat dopracování nabídkového listu interiérového zařízení.

## Stávající stav – průzkumy a rozbor:

Objekt byl posouzen zejména vizuálně, pochůzkou na místě a konzultací se správcem a uživatelem. Pro potřeby dispoziční studie byl doměřen stávající stav objektu. Nebyly provedeny, žádné doplňující sondy do konstrukce objektu, ani v jeho okolí.

Objekt je v dobrém stavebně konstrukčním stavu, nejeví žádné známky deformace, nejsou patrné žádné praskliny, v objektu nejsou viditelné stopy po zatékání, či vztlínání zemní vlhkosti. Objekt je využíván pro výuku dílen, vytápěn, je napojen na teplovod, na vodu, elektřinu a kanalizaci. V objektu proběhla výměna částí oken v učebně práce s kovem. Vnitřní materiály, povrchu a instalace, jeví známky značného opotřebení, odpovídají době vzniku 70 – 80 léta (odhad), vyjma části WC pro invalidy a sprchy, které byly dodělány do objektu později.

## Návrh stavebních úprav:

### Okolí stavby – širší vztahy:

Pro potřeby návaznosti na okolí, je vhodné objekt lépe napojit na areál školy. V rámci zadání bylo řešeno pouze bezprostřední okolí stavby. Po konzultacích vedením školy bylo konstatováno, že by si celý areál školy zasloužil renovaci a vyřešení prostorových a funkčních vazeb (například nefunguje bezpečnost v areálu, nefunguje parkování, propojovací cesty jsou nelogické, zeleň neudržovaná a náhodně vysázená bez koncepce, prostory pro sport a rekreaci jsou vyžilé neudržované a nevyužívané apod.)

V rámci okolí jsou řešeny především přístavby z východní a západní strany a nové napojení na areál školy. V rámci navazujících úprav bude nutné podstatně zredukovat přilehlou zeleň, která je přerostlá, neudržovaná a v přílišné blízkosti objektu. Zeleň může být nahrazena novou výsadbou (živým plotem, případně novou alejí), která vydefiniuje novou cestní síť.

### Dispoziční a funkční uspořádání:

Dispozičně je budova nově členěna na části:

- Dílny pro kovovýrobu (více multifunkčního charakteru)
- Dílna pro dřevovýrobu (spíše prašný provoz)
- Zázemí a příprava pro pedagogy
- Učebna pro zahradní tvorbu s nově navazující zimní zahradou
- Sociální zázemí pro žáky a pedagogy včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace
- Přístupová chodba s šatnou, které je bezbariérově přístupná z venku, díky nové přístavbě

### Předpokládané stavební úpravy:

K objektu bude přistavěno z východu nový bezbariérový přístup, ze západu nová zimní zahrada pro potřeby výuky.

Objekt bude zateplen. Předpokládá se zateplení pod podlahou, na stěnách, a v prostoru střešní konstrukce. V rámci zateplení objektu budou vyměněny okenní otvory (okenní otvory budou zmenšeny viz výkresová část). Nově osazená okna do dílny na kovovýrobu budou posouzeny, v případě, kdy nevyhoví, budou rovněž vyměněny.

Střešní plášť zůstane stávající (nejeví, známky opotřebení). Veškeré vnitřní instalace, voda, kanalizace, topení, elektroinstalace budou vyměněny. Veškeré sanitární zařízení, toaletní mísy, umyvadla, pisoáry apod. budou vyměněny. Veškeré výplně otvorů budou vyměněny.

Veškeré povrchy v rámci objektu budou udělány nově, zejména omítky, obklady, podlahy (vyjma podlahy v kovo dílně, která bude repasována). Prostory chodby, sociálek a šaten budou nově opatřeny podhledem.

Připojky do objektu budou prověřeny, případně upraveny pro nový provoz domu.

V rámci nového vstupu do objektu bude osazen kamerový systém. V rámci dílen a objektu budou provedeny nové rozvody slaboproudu.

Zpracoval dne 22.6.2016 Ing. arch. Václav Zůna