



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
lefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j. STAV/17/1060/AB

Mariánské Lázně, dne 25.04.2017

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek,
na veřejnou zakázku

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název veřejné zakázky:	ÚZEMNÍ PLÁN MARIÁNSKÉ LÁZNĚ - územně plánovací dokumentace
Evidenční číslo veřejné zakázky:	a) ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ): Jednací řízení bez uveřejnění navazující na "Soutěž o návrh", která je ve VVZ vedena pod č. 631084 a v Úředním věstníku Evropské unie pod č. 35640-2016 b) zadavatele: VZ/16/022/STAV
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby - ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále v textu také jen „zákon“)
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění - dle § 65 odst. 1 zákona
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka - dle § 25 zákona
Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):	
Hlavní slovník, hlavní předmět:	71400000-2 – územní plánování a architektura krajiny
Hlavní slovník, další předměty:	x-x-x

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE:

Název:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Ing. Petrem Třešňákem, starostou města
Sídlo:	Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
IČ:	00254061
DIČ:	CZ00254061
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný zadavatel
Kontaktní osoby:	Ing. arch. Blanka Alblová, Ing. Miluše Lišková
Telefon:	354 922 171, 354 922 113
E-mail:	blanka.alblova@marianskelazne.cz ; miluse.liskova@marianskelazne.cz ;

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zpracování Územního plánu Mariánské Lázně včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu požadavků zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek (§ 122 zákona).

Cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva o dílo na zpracování Územního plánu Mariánské Lázně	3 569 500,- Kč včetně DPH
Smlouva o dílo na zpracování Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území	363 000,- Kč včetně DPH
Celkem	3 932 500,- Kč včetně DPH

5. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadávána v souladu s § 65 odst.1 zákona v jednacím řízení bez uveřejnění, které navazuje na soutěž o návrh.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Účastník č.1:

Ing. arch. Marek Blank,
Dolní Libchavy 279,
561 16 Libchavy
IČ: 74861433

Účastník č.2:

Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 73580872

Účastník č.3:

Společnost fyzických osob:
Mgr. Ing. arch. Monika Boháčová, Benkova 1689, 149 00 Praha 4,
Ing. Václav Starý, Větrná 407/19, Ostopovice,
RNDr. Milan Svoboda, U Lomu 139, 338 42 Hrádek,
Jakub Vik, Blodkova 352/54, 500 06 Hradec Králové

7. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Vybraný dodavatel:

Jméno: Ing. arch. Marek Blank
Sídlo: Dolní Libchavy 279, 561 16 Libchavy
IČ: 74861433

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Hodnocení proběhlo v souladu s ustanovením § 115 zákona dle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci, která zahrnovala kritéria hodnocení, postup vyhodnocení v jednotlivých kritériích a váhu jednotlivých kritérií podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Název hodnotícího kritéria	Váha
A. Kvalita soutěžního návrhu vyjádřená výší ceny udělené v rámci soutěže o návrh	50%
B. Cena za dílo bez DPH	30%
C. Vyhodnocení popisu přístupu k řešení ÚP včetně osobní prezentace	20%

Kritérium A. bylo známo z výsledků soutěže o ideový návrh, na níž zadávací řízení navázalo.

Tabulka číselně vyjádřitelných kritérií z nabídek - kritérium B. - Cena za dílo:

Pořadové číslo nabídky	- Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení - Sídlo/místo podnikání - IČ	Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení, tj. Nabídková cena v Kč bez DPH v Kč vč. DPH
1.	Ing. arch. Marek Blank, Dolní Libchavy 279, 561 16 Libchavy IČ: 74861433	3.250.000,00 3.932.500,00
2.	Ing. Eduard Žaluda Železná 493/20 Staré Město 110 00 Praha 1 IČ: 73580872	3.230.000,00 3.908.300,00
3.	Společnost fyzických osob - Mgr. Ing. arch. Monika Boháčová, Benkova 1689, 149 00 Praha 4, Ing. Václav Starý, Větrná 407/19, Ostopovice, RNDr. Milan Svoboda, U Lomu 139, 338 42 Hrádek, Jakub Vik, Blodkova 352/54, 500 06 Hradec Králové Osoba oprávněná jednat za účastníka: RNDr. Milan Svoboda, U Lomu 139, 338 42 Hrádek	3.834.000,00 4.639.140,00

Pro hodnocení nabídek použila hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota dílčího kritéria, která odráží úspěšnost dané nabídky v rámci dílčího kritéria.

Bodové hodnoty přiřazené jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím byly sečteny a výsledné pořadí nabídek bylo stanoveno tak, že na prvním místě se umístila nabídka s nejvyšším dosaženým počtem bodů, na posledním místě nabídka s nejnižším dosaženým počtem bodů.

Výsledek hodnocení nabídek

Číslo nab.	Název účastníka	Dílčí kritérium A váha 50%	Dílčí kritérium B váha 30%	Dílčí kritérium C váha 20%	Počet bodů celkem	Pořadí nabídek
1.	Ing. arch. Marek Blank	50	29,82	4,4	84,22	1.
2.	Ing. Eduard Žaluda	22,5	30	14	66,5	2.
3.	Společnost fyzických osob Mgr. Ing. arch. Monika Boháčová, Ing. Václav Starý, RNDr. Milan Svoboda, Jakub Vik	22,5	25,27	14	61,77	3.

Zadavatel vybral v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona jako dodavatele pro plnění výše uvedené veřejné zakázky účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Podle zadavatelem stanovených pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka číslo 1, kterou podal účastník zadávacího řízení Ing. arch. Marek Blank, Dolní Libchavy 279, 561 16 Libchavy, IČ: 74861433.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELE

Zadavatel ve výzvě k podání nabídky nepožadoval uvedení poddodavatelů a ani je nezakazoval. Zadavateli není známo, zda dodavatel při realizaci veřejné zakázky využije poddodavatelů.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Jednací řízení bez uveřejnění bylo zvoleno z toho důvodu, že zadávací řízení navazovalo na soutěž o návrh, podle jejíchž pravidel měl zadavatel v úmyslu zadat veřejnou zakázku jednomu z vybraných účastníků soutěže o návrh. K jednání v jednacím řízení bez uveřejnění byli vyzváni všichni vybraní účastníci, tzn. podle pravidel soutěže o návrh všichni ocenění účastníci.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nabídky byly požadovány a také podány v listinné podobě. Zákon tento způsob umožňuje, protože ustanovení § 211 odst. 3 o povinné elektronické komunikaci zatím nenabýlo účinnosti.

12. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné ze zúčastněných osob.

13. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Veřejná zakázka nebyla rozčleněna na části, které by byly zadávány ve více zadávacích řízeních více zhotovitelům, protože povaha předmětu plnění - zpracování územního plánu, který bude navazovat na ideový návrh ze soutěže, a případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - prakticky neumožňuje zadat takovýto koncepční celek ke zpracování více různým zhotovitelům.

v. z. Ing. Miluše Lišková

.....
Jan Černý

vedoucí oddělení územního plánování

J. Černý
MĚSTSKÝ ÚŘAD
úřad územního plánování
Mariánské Lázně ©