



Abras projektový ateliér s.r.o.

Dvorská 28, 678 01 Blansko – tel. 516 417531-2, fax 516 417 531
IČO 60751151

e-mail: abras@abras.cz

<http://www.abras.cz>

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

BUDOVA ZÁZEMÍ SPORTOVNÍ HALY

Snížení energetické náročnosti

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly v Mariánských Lázních
Místo stavby	:	Mariánské Lázně Tyršova 648/19a, 353 01 Mariánské Lázně p. č. st. 1068 (k.ú. Mariánské Lázně)
Okres / kraj	:	Cheb / Karlovarský
Charakter stavby	:	stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název	:	Město Mariánské Lázně
Adresa	:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ	:	00254061

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název	:	Abras projektový ateliér s.r.o.
Adresa	:	Dvorská 28, 678 01 Blansko
IČ	:	60751151
DIČ	:	CZ60751151

Stavební část

Ing. Jaroslav Bránský ČKAIT 1001432
Petra Švancarová

Požární bezpečnost

Ing. Jaroslav Bránský

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Návrh stavebních úprav je proveden na základě vizuální prohlídky objektu. Dále bylo využito dostupné projektové dokumentace.

Po provedení navržených opatření objekt splňuje požadovanou úroveň průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy U_{em} dle ČSN 730540-2.

Budova je napojena na všechny dostupné inženýrské sítě v okolí.
Nové přípojky nebudou prováděny.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešený objekt je situován v severozápadní části obce Mariánské Lázně na p.č. st. 1068 a je součástí sportovního areálu na Tyršově ulici. V jeho blízkosti se nachází sportovní hala, plavecký bazén a další sportoviště.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešený objekt nemá charakter kulturní památky, nachází se v rozsáhlém chráněném území (CHKO Slavkovský les).

c) Údaje o odtokových poměrech

Splaškové a dešťové vody – do stávajícího stavu není zasahováno.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V současné době slouží budova jako zázemí pro sportovce navštěvující přilehlá sportoviště, kanceláře pro správce budovy a rozhodčí a jako hygienické zázemí. Dále je v něm situována malá tělocvična pro cvičení pilates, jógy apod. V budově jsou dále vytvořeny tři služební byty.

Charakter užívání objektu po provedení stavebních úprav se oproti původnímu stavu nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré známé požadavky dotčených orgánů.

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací a nemají žádné vazby na okolní stávající objekty.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neuvažují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Požadavky na související investice a vazby na okolní výstavbu nejsou zpracovateli dokumentace známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Řešení objekt je umístěn na p.č. st. 1068 (k.ú. Mariánské Lázně).

Informace o parcelách

p.č. st. 1068

výměra – 467 m²

LV č. 1

Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany nemovitosti – rozsáhlé chráněné území

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva - nejsou evidována žádná omezení

Vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu zázemí sportovní haly Mariánské Lázně, Tyršova 648/19a.

Stavební úpravy spočívají ve výměně oken a dveří (viz. výkresy pohledů a výpisy plastových výrobků), provedení kontaktního zateplovacího systému obvodových stěn a zateplení stropní konstrukce (v půdním prostoru).

b) Účel užívání stavby

V současné době slouží budova jako zázemí pro sportovce navštěvující přilehlá sportoviště, kanceláře pro správce budovy, rozhodčí a hygienické zázemí. Dále je v něm situována malá tělocvična pro cvičení pilates, jógy apod. V budově jsou dále tři služební byty. Vytápění zajišťuje stávající plynová kotelna v 1NP objektu.

Charakter užívání objektu po provedení stavebních úprav se oproti původnímu stavu nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt nemá charakter kulturní památky ani nepodléhá zvláštnímu režimu ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu obecně technickými požadavky na stavby. Bezbarierové užívání stavby není v této dokumentaci nově řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré známé požadavky dotčených orgánů. Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací a nemají žádné vazby na okolní stávající objekty.

Při faunistickém průzkumu (viz samostatná část dokumentace) nebylo u řešeného objektu zjištěno osídlení synurbinními druhy živočichů (např. rorýs, jiříčka, netopýr). Výskyt rorýse obecného ani jiříčky obecné není uveden ani v otevřené databázi hnízdišť pro č.p. 648.

Zvláštní opatření není nutno provádět.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neuvažují se.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha :	nemění se
Obestavěný prostor :	nemění se
Užitná plocha :	nemění se
Počet uživatelů:	nemění se

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odpady v průběhu výstavby i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se stavebním odpadem a s běžným komunálním odpadem.

Splaškové a dešťové vody – do stávajícího stavu není zasahováno.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby	08/2016
Dokončení stavby	08/2017

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu	viz rozpočet
---------------------------------	--------------

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:	SO 01 - celý objekt
-------------------	---------------------

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt, dotčený stavebními úpravami, se nachází v částečně oploceném sportovním areálu na ul. Tyršova v Mariánských Lázních. Pozemek je svažité s převýšením o 1 podlaží (mezi čelním a zadním průčelím).

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Návrh stavebních úprav je proveden na základě vizuální prohlídky objektu a ověření stávajícího stavu (bez sond do stavebních konstrukcí). Dále bylo využito dostupné projektové dokumentace.

Po provedení doporučených opatření budova splňuje požadovanou úroveň průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy U_{em} dle ČSN 730540-2.

Při faunistickém průzkumu (Petr Janda – Biologické projekty, březen 2016) nebylo u řešeného objektu zjištěno osídlení synurbinními druhy živočichů (např. rorýs, jiříčka, netopýr). Výskyt rorýse obecného ani jiříčky obecné není v otevřené databázi hnízdišť pro č.p. 648 uveden.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v částečně oploceném sportovním areálu na ul. Tyršova. Ochranná pásma jsou vymezena stávajícími přípojkami pro objekt.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít při provádění a po dokončení negativní vliv na okolní pozemky a objekty na nich. Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
2. Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.
5. Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se sutí.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvázet na příslušnou skládku.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neuvažují se.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

S vynětím ze ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje (zastavěná plocha).

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je prostřednictvím stávající zpevněné plochy napojen na místní komunikaci. Dále je napojen stávajícími přípojkami na rozvody plynu, nn, vody a kanalizační síť.

Nové přípojky nebudou prováděny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Požadavky na související investice a vazby na okolní výstavbu nejsou zpracovateli projektové dokumentace známy.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu zázemí sportovní haly Mariánské Lázně, Tyršova 648/19a.

V současné době slouží budova jako zázemí pro sportovce navštěvující přilehlá sportoviště, kanceláře pro správce budovy, rozhodčí a hygienické zázemí. Dále je v něm situována malá tělocvična pro cvičení pilates, jógy apod. V budově jsou dále tři služební byty. Vytápění zajišťuje stávající plynová kotelná v 1NP objektu.

Stavební úpravy spočívají ve výměně oken a venkovních dveří, provedení kontaktního zateplovacího systému obvodových stěn a zateplení stropní konstrukce.

Současně bude zajištěno vyhovující větrání pobytových místností MŠ.

Objekt se nachází v částečně oploceném sportovním areálu na ul. Tyršova.

Jedná se o původně třípodlažní objekt s původně plochou střechou, v minulých letech byla provedena půdní nástavba se sedlovou střechou – stavební práce nebyly dokončeny a půdní prostor není využíván.

S ohledem na konfiguraci terénu je objekt přístupný hlavními vstupy v úrovni 2NP, vstup do kotelny v 1NP je na úrovni terénu v bočním průčelí. Z objektu je přes spojovací krček přístupná sportovní hala..

Budova byla postavena cca v 80. letech minulého století v technologii železobetonového prefabrikovaného skeletu s vyzdívkami, dle dokumentace z r. 2002 byla následně provedena nástavba objektu (nebyla však stavebně dokončena, vzniklý půdní prostor není využíván).

Nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy, průvlaky a stropní žb panely.

Obvodové stěny 1NP byly provedeny z keramzitbetonových panelů tl. 320mm, štítové stěny 2 a 3NP jsou z keramzitbetonových panelů tl. 320mm s plynosilikátovými dozdívkami tl. 100mm. Parapetní zdivo ve 2 a 3NP je z keramzitbetonových panelů tl. 320mm, zdivo mezi okny je z plynosilikátu tl. 320mm, meziokenní pilířky z plynosilikátu tl. 250mm. Půdní nadezdávka (v rámci nedokončené nástavby objektu) byla provedena z pórobetonového zdiva tl. 375mm.

Zastřešení objektu bylo provedeno dřevěným krovem mansardové střechy (v rámci nedokončené půdní nástavby z r. 2002), krytina je z betonových tašek a plechová hladká. Skladba původní ploché střechy byla odstraněna až na nosnou konstrukci (stropní žb panely) a podlaha byla provizorně „zateplena“ volně položenou izolací proměnlivé tloušťky (20-80mm).

Prosvětlení zajišťují okna v obvodových stěnách – dřevěná zdvojená okna a luxfery (ve schodišťových prostorech). V nevyužívaném půdním prostoru byla osazena dřevěná euro okna s izolačním zasklením.

Vnější dveře jsou původní ocelohliníkové a ocelové, jedny dveře hlavního vstupu byly v minulosti vyměněny za plastové.

Charakter užívání objektu se po provedení stavebních úprav oproti původnímu stavu nemění, s využíváním půdního prostoru se v rámci tohoto projektu neuvažuje (prostor je nevytápěný).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt je součástí sportovního areálu na ul. Tyršova. S ohledem na charakter stavebních úprav není nutno územní ani prostorové regulace řešit.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešený objekt je třípodlažní, zastřešený mansardovou střechou – půdní prostor je nevyužívaný. Fasáda byla opatřena vápenocementovou omítkou v přírodním odstínu (v kombinaci s cihlově červenými meziokenními pilířky), sokl byl obložen kabřincem.

Stávající hmotové členění objektu ani jeho zastavěná plocha se nemění.

Objekt bude opatřen novými tenkovrstvými silikonovými omítkami na kontaktním zateplovacím systému v barevném členění, patrném z výkresové části. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou tmavě šedé barvy.

Současně bude provedena výměna stávajících dřevěných, ocelohliníkových a ocelových výplní otvorů (oken, dveří) – viz. výkresová část. Stávající plastové dveře jsou ponechány. Nové otvorové prvky (okna, dveře) budou plastové s izolačním zasklením, v bílém odstínu. Rozměry otvorových výplní se nezvětšují.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

+/- 0,000 = úroveň podlahové konstrukce v 1.NP objektu (nejnižší podlaží).

V současné době slouží budova jako zázemí pro sportovce navštěvující přilehlá sportoviště, kanceláře pro správce budovy, rozhodčí a hygienické zázemí. Dále je v něm situována malá tělocvična pro cvičení pilates, jógy apod. V budově jsou dále tři služební byty. Vytápění zajišťuje stávající plynová kotelná v 1NP objektu. Charakter užívání objektu po provedení stavebních úprav se oproti původnímu stavu nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není v této dokumentaci nově řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky hygienických směrnic a ČSN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Svislé konstrukce

Budova byla postavena cca v 80. letech minulého století v technologii železobetonového prefabrikovaného skeletu s vyzdívkami.

Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy a průvlaky.

Obvodové stěny 1NP byly provedeny z keramzitbetonových panelů tl. 320mm, štítové stěny 2 a 3NP jsou z keramzitbetonových panelů tl. 320mm s plynosilikátovými dozdvídkami tl. 100mm.

Parapetní zdívo ve 2 a 3NP je z keramzitbetonových panelů tl. 320mm. Zdívo mezi okny je z plynosilikátu tl. 320mm, meziokenní pilířky z plynosilikátu tl. 250mm.

Půdní nadezdívka byla provedena z pórobetonového zdíva tl. 375mm.

Stropní a střešní konstrukce

Stropní konstrukce objektu tvoří železobetonové stropní panely.

Zastřešení objektu bylo původně provedeno plochou střechou, v rámci půdní nástavby, prováděné v minulých letech (stavebně nebyla dokončena), byl objekt zastřešen mansardovou střechou, jejíž nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov. Krytina je z betonových tašek a plechová hladká.

Podlahové konstrukce

Podlahové konstrukce jsou provedeny podle typu prostředí a účelů místností. Nášlapné vrstvy podlah tvoří PVC nebo textilní krytiny, případně keramické dlažby.

Úpravy povrchů

Venkovní fasáda – vápeno cementová omítka v přírodním odstínu, meziokenní pilířky v cihlově červeném odstínu. Sokl je obložen kabřincem.

Vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny štukovou omítkou, případně keramickým obkladem.

Výplně otvorů

Výplně otvorů tvoří původní dřevěná zdvojená okna, luxfery, ocelohliníkové a ocelové dveře.

V nedávné době byly jedny dveře hlavního vstupu vyměněny za plastové.

Okna v nevyužívaném půdním prostoru jsou dřevěné (EURO) s izolačním zasklením.

Jednotlivé výplně otvorů jsou patrné z výkresové části.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Navrhované úpravy

Stavební úpravy budou spočívat:

1. v zateplení obvodových stěn (včetně soklů)
2. v zateplení stropní konstrukce (v půdním prostoru)
3. ve výměně otvorových prvků - viz. výkresová dokumentace
4. v dozdění některých otvorů (luxfery)

Po demontáži prvků na fasádě, komína, oplechování a demontáži výplní otvorů určených k výměně a po dozdění některých otvorů, bude na obvodových stěnách proveden kontaktní zateplovací systém tvořený fasádním polystyrenem EPS F tl. 160mm, v soklové části (do nevytápěných prostorů a pod terénem) EPS P (Perimetr) tl. 140mm. Ostění otvorů budou zateplena extrudovaným polystyrenem (XPS) tl. 30mm.

S ohledem na zateplení obvodových stěn bude demontováno dřevěné obložení střechy ve štítech – navrženo je obložení vazníku impregnovanými OSB deskami a tenkovrstvá omítka na zateplovacím systému.

Po provedení zateplení a omítek bude opětovně osazen fasádní komín.

Stávající volně položená tepelná na podlaze půdy bude odstraněna, provede se položení nové izolace z minerální vlny tl 240mm – pro pohyb po podlaze půdy je navržen pochůzný rošt z OSB desek na dřevěných trámcích.

Uvažované zateplení konstrukcí splňuje požadavek na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2.

U objektu budou stávající původní okenní výplně a dveře vyměněny za nové plastové. Otvor po luxferách bude částečně dozděn pórobetonovými tvarovkami tl. 300mm, prosvětlení bude zajištěno novým pevně zaskleným plastovým oknem (nad oknem bude osazen překlad z válcovaných profilů 2x I120).

Všechny nové výplně otvorů budou splňovat požadavek na hodnotu součinitele tepla $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (okna), $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dveře).

Osazení oken a dveří bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077 „Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování“.

Klempířské prvky (oplechování vnějších parapetů, lemování střech, apod.) budou provedeny z poplastovaného plechu. Pro oplechování parapetů bude použito i systémových prvků. Nad vstupy do objektu budou nově osazeny stříšky (hliník, sklo).

Plochy zateplovaných (měněných) konstrukcí (v rámci energetického posudku)

Stěna obvodová (+TI 160mm)	627,98 m ²
Stěna obvodová (+TI 140mm)	17,34 m ²
Strop (podlaha) pod nevytápěnou půdou (+TI 240mm)	436,10 m ²
Nová okna s izol. zasklením	180,18 m ²
Nové dveře	8,09 m ²

Po zateplení obvodových stěn budou provedeny nové silikonové omítky - zrnitost 1,5mm - na kontaktním zateplovacím systému (ETICS), tvořeným fasádním pěnovým polystyrénem, případně soklovými polystyrenovými deskami a lepícími a armovacími tmely.

Zateplení obvodových stěn bude provedeno dle platných norem – ČSN 732901, ČSN 732902.

Norma určuje technické požadavky na provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) a s konečnou úpravou omítkou nebo omítkou a nátěrem. Technické požadavky obsažené v normě jsou směřovány na základní technologické operace při provádění ETICS, tj. přípravu podkladu, lepení desek tepelné izolace, kotvení hmoždinkami, provádění základní vrstvy a konečné povrchové úpravy.

Skladba součástí ETICS je závislá na stavu podkladu a jeho případné další úpravě před započítáním montáže.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna používáním certifikovaných materiálů a dodržováním technologických postupů při výstavbě.

Před prováděním zateplení je nutno provést ověření stavu zateplovaných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení.

S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází k žádným změnám.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nově se nevyskytují

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz samostatná část PD D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Po provedení navržených opatření budova splňuje požadovanou úroveň průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy U_{em} dle ČSN 730540-2 - viz následně zpracovaný „Energetický posudek“.

b) Energetická náročnost stavby

Po provedení navržených opatření budova splňuje požadovanou úroveň průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy U_{em} dle ČSN 730540-2 – viz následně zpracovaný „Energetický posudek dle vyhl. 480/2012 Sb.“.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S ohledem na charakter stavebních úprav není nutno provádět. Navrženými opatřeními (výměna otvorových prvků, zateplení obvodových stěn a stropu objektu je zajištěna úspora energií - viz následně zpracovaný „Energetický posudek“.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)
a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady vznikající v průběhu výstavby i za provozu budou likvidovány oprávněnými firmami.

Větrání jednotlivých místností je přirozené – otevíravými okny, případně stávajícím VZD zařízením.

Veškeré konstrukce jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky hygienických směrnic a ČSN.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dokumentací není nově řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Dokumentací není nově řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Dokumentací není nově řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Stavba při běžném využívání nezpůsobí zvýšenou hlučnost v území. Zvláštní opatření nejsou požadována.

e) Protipovodňová opatření

Dokumentací není nově řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt je prostřednictvím stávající zpevněné plochy napojen na místní komunikaci. Dále je napojen stávajícími přípojkami na rozvody plynu, nn, vody a kanalizační síť.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové přípojky nebudou prováděny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) Popis dopravního řešení**

viz B.3 a)

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dokumentací není nově řešeno.

c) Doprava v klidu

Dokumentací není nově řešeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Dokumentací není nově řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Budova není zdrojem hluku ani znečištění. Účel využití objektu se nemění.

Odpady v průběhu výstavby i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se stavebním odpadem a s běžným komunálním odpadem.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, stávající ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny.

Při faunistickém průzkumu (Petr Janda – Biologické projekty, březen 2016) nebylo u řešeného objektu zjištěno osídlení synurbinními druhy živočichů (např. rorýs, jiříčka, netopýr). Výskyt rorýse obecného ani jiříčky obecné není v otevřené databázi hnízdišť pro č.p. 648 uveden. Zvláštní opatření není nutno provádět.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dokumentací není nově řešeno.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA nejsou požadovány.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Dokumentací není nově řešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky.

Ochrana obyvatel v případě požáru je zajištěna požárně bezpečnostním řešením.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ke stavbě bude dodavatel využívat zdroje vody a nn z rozvodů ze stávajícího objektu. Jako zařízení staveniště bude využito stávajícího objektu a zpevněných ploch v blízkosti řešeného objektu, kde bude materiál a nářadí uloženo.

b) odvodnění staveniště

S ohledem na charakter stavebních prací není nutno odvodnění staveniště řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přímo přístupné ze stávající zpevněné areálové plochy. Pro potřeby výstavby je možno využívat stávajících přípojek (vodovod, rozvody nn) v řešeném objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Stavební práce budou probíhat tak, aby co nejméně narušovaly životní prostředí v okolí stavby nadměrným hlukem, prašností atd.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Příjezdové komunikace budou udržovány v čistém stavu. S asanacemi, demolicemi, ani kácením dřevin se v rámci stavby neuvažuje.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

S ohledem na charakter stavby se se zábory pro staveniště neuvažuje (stavební materiál bude uskladněn na pozemku investora).

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby bude třeba likvidovat odpady (stavební odpad), které budou odvezeny realizační firmou na schválené skládky v okolí, případně likvidovány jiným způsobem v souladu s platnými předpisy.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ohledem na charakter stavby se se zemními pracemi neuvažuje.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
2. Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.

4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.
5. Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se sutí.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména Nařízení vlády (NV) 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a NV 362/2005 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Za uspořádání pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště předáno.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení jednotlivých inženýrských sítí, které se na staveništi nebo v jeho blízkosti nacházejí.

Zhotovitel stavby, zajistí aby byly splněny požadavky na zajištění staveniště, organizaci práce a pracovní postupy stanovené v přílohách výše uvedeného právního předpisu.

S ohledem na rozsah stavebních úprav je nutno uvažovat s činností koordinátora podle ustanovení §14 a 15 zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S úpravami se nově neuvažuje.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k charakteru stavby není zapotřebí provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Se zvláštními podmínkami pro provádění stavby se neuvažuje.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení	–	08/2016
Předpokládaný termín dokončení	–	08/2017