

SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. u objednatele: S155/17

č. u zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Komerční banka, a.s., pobočka Cheb, expozitura Mariánské Lázně

č.ú.: 720331/0100

00 25 40 61

CZ00254061

Ing. Petr Třešňák, starosta města

Ing. Miluše Lišková, referentka pověřená vedením oddělení územního plánování, odboru Stavební úřad, Městského úřadu Mariánské Lázně
telefon: +420 354 922 171

Ing. arch. Blanka Alblová, referentka oddělení územního plánování
telefon: +420 354 922 113

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

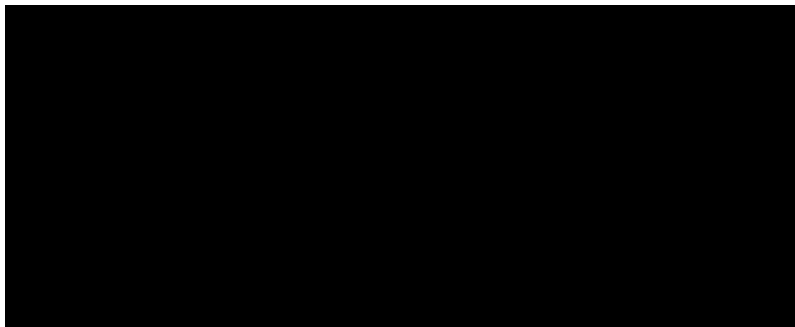
jednající ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. arch. Marek Blank



.....
Ing. arch. Marek Blank



vedený v Živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne mezi sebou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**Smlouvu o dílo na zpracování
“Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území”**

(dále též „Smlouva“)

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele dílo - **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území** (dále také "Vyhodnocení vlivů ÚP ML"), jehož součástí je i vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) včetně případného vyhodnocení jeho vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučí. Dílo se zhotovitel zavazuje zpracovat na základě podkladů a pokynů uvedených v této Smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále také "vyhláška") a zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů").
2. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 5 vyhlášky.
Část A, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona.
3. Dílo bude členěno na následující etapy zpracování:
 - a) **Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území** zpracované k návrhu územního plánu pro společné jednání dle § 50 a následujících stavebního zákona na základě vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, a to včetně případného vyhodnocení jeho vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, popřípadě i posouzení jeho vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 bude zpracováno osobou s příslušnou autorizací.
 - b) **Úprava vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území** zpracovaná pro návrh územního plánu pro veřejné projednání s tím, že tato etapa bude zpracována pouze v případě, že pořizovatel při vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu ve společném jednání (§ 51 odst. 1 stavebního zákona) uvede požadavek na úpravu vyhodnocení vlivů. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, popřípadě i posouzení jeho vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, si dodavatel zpracuje sám nebo si zajistí jejich zpracování osobou s příslušnou autorizací jako subdodávku.
4. Zhotovitel dále zpracuje do odůvodnění zprávu o vyhodnocení vlivů Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5 písm. b) a sdělení dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.
5. Výstupy jednotlivých etap dle odst. 3 tohoto článku budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě v etapách:
 - a) **Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území** ve 3 vyhotoveních v listinné a v 1 vyhotovení v digitální podobě
 - b) **Úprava vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území** ve 3 vyhotoveních v listinné a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
6. Objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, kompletní dokumentaci nebo dílčí části dokumentace jednotlivých etap dle odst. 3 písm. a) a b) tohoto článku podle potřeby. Tyto tisky budou výrazně označeny textem „PRACOVNÍ VERZE“. Zhotovitel s tímto souhlasí.

Článek III.

ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II této Smlouvy dodat objednateli k prvnímu předání ve smyslu čl. VI odst. 1 v těchto etapách a termínech:
 - a) Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území dle čl. II odst. 3 písm. a) této Smlouvy
do 8 měsíců od předání pokynu k jeho vypracování, resp. od obdržení zadání Územního plánu Mariánské Lázně schváleného zastupitelstvem města.
 - b) Úprava vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území dle čl. II odst. 3 písm. b) této Smlouvy
do 2 měsíců od předání pokynu k jeho úpravě.
2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutým termínem plnění, uvedeným v tomto článku Smlouvy, může fakturovat před dohodnutým termínem plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

Článek IV.

MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

Článek V.

CENA DÍLA

1. **Cena díla za jednotlivé etapy, uvedené v čl. II odst. 3 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:**
 - a) **Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území dle čl. II odst. 3 písm. a) této Smlouvy** (cena zahrnuje i náklady na zpracování SEA popř. posouzení na lokality NATURA)

220000,- Kč bez DPH
 - b) **Úprava vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území dle čl. II odst. 3 písm. b) této Smlouvy** (cena zahrnuje i náklady na zpracování SEA popř. posouzení na lokality NATURA)

80000,- Kč bez DPH
2. **Cena díla celkem**
 - a) cena celkem bez DPH300000,- Kč
 - b) DPH.....63000,- Kč
 - c) cena celkem včetně DPH363000,- Kč
- v případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, s ohledem na rozhodné období
3. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky.

4. Cena díla dle odst. 2 písm. c) tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Dojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nastanou v průběhu některé etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a mohou být provedeny pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě.
5. Cena díla za jednotlivé etapy dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena po protokolárním převzetí jednotlivých řádně dokončených etap díla a při splnění podmínky účasti na příslušných jednáních a případném předmětném jednání zastupitelstva města.
6. Etapy, které nebudou prováděny, nemohou být zhotovitelem fakturovány.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.

Článek VI.

PŘEBÍRÁNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen tištěný a digitální výstup provedené etapy díla po maximálně 21 pracovních dnech od jejího fyzického převzetí ke kontrole jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
2. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
3. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 30 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Při splnění podmínky účasti na příslušných jednáních a případném předmětném jednání zastupitelstva města a po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) tištěného a digitálního výstupu provedené jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat.
5. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla, tj. připsáním ceny dle příslušného písm. odst. 1 článku V na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
6. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveného touto Smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou písemného dodatku ke Smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku Smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Cena díla za každou jeho etapu, podle čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárně převzato souhlasným písemným zápisem.
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů je do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této Smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek VIII.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap návrhu Územního plánu Mariánské Lázně (dále také ÚP) organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem, kterým je Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, oddělení územního plánování.
2. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat s pořizovatelem při jednáních s dotčenými orgány, při vyhodnocování výsledků jednotlivých projednání návrhu územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.
3. Zhotovitel se zúčastní zasedání zastupitelstva města v případě, že na programu jednání bude projednávání záležitostí týkajících se Územního plánu Mariánské Lázně a objednatel jej k účasti vyzve.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených touto Smlouvou a řádně provedené dílo, tj. dílo, které vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto Smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.
5. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části předmětu díla zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části díla budou opatřeny otiskem autorizačního razítka a podepsány autorizovanou osobou.
6. Zhotovitel použije podklady poskytnuté objednatelem pro zpracování Územního plánu Mariánské Lázně.
7. Další nezbytné podklady si zhotovitel zajistí sám v rámci přípravných prací. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.
8. Veškeré podklady a další doklady, které budou objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté podklady, doklady a informace nepoužije ve svůj prospěch nebo jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto Smlouvou a po dokončení prací, spolu s předáním dokumentace návrhu, je protokolárně vrátí objednateli.
9. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených touto Smlouvou a řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto Smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.
10. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
11. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jině osobě.
12. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolních dnů a to minimálně 1x a maximálně 3 x v průběhu každé etapy pořizování. Na termínech kontrolních dnů se musí objednatel se zhotovitelem dohodnout. Kontrolními dny se myslí konzultace a náhled do rozpracovaného díla s možností uplatnění podnětů a korekce. Kontrolní dny budou probíhat u pořizovatele, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.
13. Zjistí-li zhotovitel, že dílo je neproveditelné, případně jeho provedením se nedosáhne pořizovatelem požadované kvality, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. Následně budou smluvní strany řešit další postup především vzájemnou dohodou, která musí mít písemnou formu.
14. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti Smlouvy
15. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

16. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samotného objednatele poškozující.
18. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
19. Zhotovitel prohlašuje že:
 - úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
 - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
 - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedeném daňovou správou.
 - jestliže se jako zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen bude o tom neprodleně informovat město Mariánské Lázně, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této Smlouvy, a to písemnou formou.
 - objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

AUTORSKÉ PRÁVO, PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

1. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s etapou spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a autorství díla oprávněnou osobou zhotovitele.
2. Objednatel se stává vlastníkem Smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi právy k předmětnému dílu.
3. Zhotovitel je oprávněn za předchozího souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
4. Na dokončené dílo se v souladu s § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb. o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), v platném znění, nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této Smlouvy odstoupit, považují, navíc oproti zákonným důvodům, tyto skutečnosti na straně objednatele:
 - a) nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
 - b) nepřevezme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 pracovních dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této Smlouvy, nebo předmět plnění v této lhůtě nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této Smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
 - a) překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
 - b) použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
 - c) poruší-li některé z ustanovení dle čl. VIII odst. 15, 16, 17 a 18 této Smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že od Smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VI odst. 6 této Smlouvy.
4. Objednatel si vymíní možnost odstoupit jednostranně od Smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této Smlouvy. Rozpracované části další etapy díla se zavazuje zaplatit dle stavu jejich rozpracovanosti určeného dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
5. Objednatel je rovněž bez dalšího oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy:
 - a) pokud zhotovitel nebude dbát pokynů objednatele,
 - b) v případě neomluvené neúčasti na řádně ohlášeném jednání dle čl. VIII odst. 2 či na příslušném řádně ohlášeném jednání zastupitelstva města dle čl. VIII odst. 3 této Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele a není-li stanoveno v této Smlouvě jinak, se objednatel zavazuje zaplatit rozpracované etapy díla v rozsahu podle stavu jejich rozpracovanosti určeného dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek XI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení lhůt uvedených v článku III. Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny prací včetně DPH za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení lhůt uvedených výše v článku VII odst. 2 Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VI této Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za porušení svých povinností uvedených v čl. XIII této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
6. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení užití následujících dat:
 - a) katastrálních map řešeného území
 - b) vektorových dat ÚAP
7. Porušením užití dat dle odst. 6 ze strany zpracovatele se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a) využití dat pro jiné účely, než je zpracování jednotlivých etap dle čl. II odst. 3 této Smlouvy
 - b) poskytnutí dat v jakékoli formě třetí straně s výjimkou subdodavatelů a pověřených osob;
 - c) použití dat k reklamním či prezentačním účelům;
 - d) použití dat za účelem obchodního užití a jeho aplikaci nebo modifikaci ani k vytvoření jiného kartografického díla;
 - e) neodstranění převzatých dat ze všech paměťových médií či neskartace předávaného datového nosiče.

Článek XII.

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ODSTRANĚNÍ VAD

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá podmínkám pro zpracování díla obsaženým v této Smlouvě a v příslušných právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými předpisy a poskytuje záruku za kvalitu předmětu díla ode dne předání jednotlivých částí objednateli a to po dobu 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet ode dne, kdy objednatel protokolárně převezme po odstranění všech nedostatků hotové dílo.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Práce na odstranění vady je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po oznámení vady díla, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen. Vada bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů.
5. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě z prodlení při odstranění vad, nedodělků, či nedostatků ve smyslu odst. 2. tohoto článku. Zhotovitel je povinen zaplatit pořizovateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s řádným předáním opraveného díla. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části předmětu díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

Článek XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad územně plánovací dokumentace s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
2. Dokumentaci opatří zhotovitel autorizačním razítkem, jménem a podpisem.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.
4. Místo pro odevzdání díla i jeho jednotlivých částí a pro jednání mezi smluvními stranami je budova MěÚ Mariánské Lázně.
5. V ceně díla je obsažena osobní účast zhotovitele na veřejných projednáváních, konzultacích s dotčenými účastníky, na dohodovacích jednáních s dotčenými správními úřady. V ceně díla je obsažena osobní účast zhotovitele na kontrolních dnech a operativní spolupráce při provádění a zajištění změn plynoucích z požadavků uplatněných v rámci projednávání.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a tři pak objednatel.
7. Vyžaduje-li některé ustanovení této Smlouvy písemné vyrozumění, oznámení, výzvu, zprávu apod. (dále jen vyrozumění) rozumí se jeho doručením, je-li toto předáno přímo oprávněnému zástupci smluvní strany, které je určeno nebo je-li zasláno a doručeno druhé straně, na adresu sídla zhotovitele nebo objednavatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se doručit vyrozumění uvedenými způsoby, mají strany Smlouvy za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí 10 denní lhůty od upozornění, že je zásilka uložena na poště nebo u jiného poskytovatele poštovních služeb, popř. na obecním (městském) úřadě, dle sídla účastníka Smlouvy. V případě doručování do datové schránky je za čas doručení považován okamžik přihlášení příjemce do datové schránky. Nepřihlásí-li se příjemce do 10 dnů od odeslání datové zprávy, je tato zpráva považována za doručenu fikcí.
8. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.
9. Účinnost této Smlouvy nastává pouze v případě, že ve schváleném Zadání bude obsažen požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mariánské Lázně na udržitelný rozvoj území.
10. Platnost této Smlouvy skončí po splnění všech závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
11. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. K návrhu dodatku k této Smlouvě se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do 30 dnů po doručení.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy, neupravené touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
13. Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato

neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

14. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
15. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/127/17 ze dne 28.02.2017.
16. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé Smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mariánských Lázních, dne: V, dne

.....
Ing. Petr Třešňák
starosta města

.....
Ing. arch. Marek Blank