

PRŮVODNÍ LIST KE SMLOUVĚ

Evidenční číslo:

S210/17

Číslo usnesení RM nebo ZM	RM/309/17	Váže na smlouvu evidenční číslo	X-X-X
Smluvní partner: BAUING KV s.r.o. Plaská 622/3 150 00 Praha 5 – Malá Strana			IČO: 29414075
Název smlouvy: Smlouva o dílo Úpravy 1. PP stravovacího provozu			Počet paré: 4
Smlouva – počet stran: 14 Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – 25 stran			

Zpracování smlouvy:

	jméno	podpis
Garant smlouvy	Ing. Petr Řezník	
Zpracovatel smlouvy	Ing. Petr Řezník	
Kontrola odboru FAM	Jaroslava Přívratská	
Právní doložka (AK JUDr. Milan Veselý): Výše uvedená smlouva je po právní stránce v pořádku a je možné ji ze strany města Mariánské Lázně podepsat.		
Datum:	23. 05. 2017	Podpis:



Rozdělovník:

Označení subjektu	počet paré	podpis
BAUING KV s.r.	2	
Archiv – Město Mariánské Lázně	1	
Odbor investic a dotací	1	

Údaje o smlouvě:

Typ smlouvy	Ostatní				
Platnost smlouvy	Určitou / Neurčitou	Od:	Uzavření smlouvy	Do:	48 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
Spisový znak	56.5	Skartační znak / lhůta		V/5	

Poznámky:

Předmětem smlouvy o dílo jsou stavební úpravy stravovacího provozu Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou, Tepelská 752 / 22, 353 01 Mariánské Lázně. Jedná se o změnu dokončené stavby, která je tvořena pavilonem A – ubytovací část a pavilonem B – vstupní, hospodářská a stravovací část. Varna stravovacího provozu je umístěna na úrovni 1.NP. v suterénu (1. PP) jsou umístěny sklady a zázemí kuchyně (např. strojovna VZT).



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

tel.: +420354922111
fax: +420354623186
e-mail: muml@marianskelazne.cz

Výpis z usnesení rady města

Na 115. zasedání rady města dne 16.05.2017 bylo přijato následující usnesení:
Mariánské Lázně, Domov pro seniory, úpravy 1. PP stravovacího provozu

Usnesení č. RM/309/17

Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Mariánské Lázně, Domov pro seniory, úpravy 1. PP stravovacího provozu“ a s uzavřením smlouvy s firmou BAUING KV s.r.o., Jáchymovská 349/80, 360 04 Karlovy Vary, IČO: 29414075.

V Mariánských Lázních dne 18.5.2017

Ing. J. Kraml
Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu


MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	1899774
ID verze:	2049210
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	29.05.2017 08:50:24
Zveřejňující subjekt:	Město Mariánské Lázně (bprbqms)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	eva.fenigova@marianskelazne.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Město Mariánské Lázně
IČO:	00254061
Datová schránka:	bprbqms
Adresa:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Plátce

Smlouva:

Textové označení:	Stavební úpravy stravovacího provozu Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou, Tepelská 752 / 22, 353 01 Mariánské Lázně.
Datum uzavření:	24.05.2017
Číslo smlouvy / č. jednací:	S210/17
Podpisující osoba:	null
Hodnota bez DPH:	1 647 921,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	1 993 984,00 CZK

SMLOUVA O DÍLO

ÚPRAVY 1. PP STRAVOVACÍHO PROVOZU

Číslo smlouvy zhotovitele: 201711

Číslo smlouvy objednatele: S210/17

1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Plaská 622/3 150 00 Praha

IČ:29414075, DIČ : CZ29414075

Bankovní spoj. : UniCredit Bank, a.s. č.ú.: 2113318479/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sára – jednatel, tel: 602340235

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Vorel - technický ředitel - tel.: 602291929

1.2 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Petrem Třešňákem

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Třešňák, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Řezník telefon: +420 354 922 183.

2 Předmět díla

Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavební dílo nazvané „ÚPRAVY 1.PP STRAVOVACÍHO PROVOZU“ uvnitř objektu Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou na adrese Tepelská 752/22, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně.

2.1 Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

2.2 Rozsah plnění závazku je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce „ÚPRAVY 1.PP STRAVOVACÍHO PROVOZU“
- projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Kovaříkem, Projekční & inženýrská kancelář, U Mlékárny 290, 353 01 Mariánské Lázně - Úšovice, IČ 13898086, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300272, z dubna 2016 „ÚPRAVY 1.PP STRAVOVACÍHO PROVOZU“

- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

2.3 Místem plnění je staveniště dané projektem stavby.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

2.5 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace, pokud je potřebná.
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnosti díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při přejímacím řízení - 2 paré v listinné. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – sutě, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.6 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	<u>1.647.921,00</u>	Kč
sazba DPH	<u>21%</u>	%

výše DPH	346.063,41	Kč
cena celkem včetně DPH	1.993.984,00	Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

3.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.5 Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatel. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

3.8 Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatel. Přeškoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

4 Termíny plnění

4.1 Zahájení prací na díle: Práce budou zahájeny do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.2 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 48 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatel, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatel na účet zhotovitel.

5.2 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

5.3 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatel a jeho technickým dozorem.

5.4 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.5 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

5.6 Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a odst. 1 a 3 zákona o DPH.

5.7 Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.

5.8 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

6 Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.

6.1.1 Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle bodu 4.1 smlouvy, a to ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

6.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytykánych vad a nedodělků.

6.1.3 Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

6.1.4 Za porušení jakéhokoli závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v bodě 6.1.1 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočetem).

6.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05%

z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

6.5 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

6.6 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

7 Staveniště

7.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle bodu 4.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

7.3 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8 Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Objednatel předá po uzavření této smlouvy zhotoviteli kopii jednoho kompletního souboru projektové dokumentace.

8.2 Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti či vady v dokumentaci.

8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

8.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.5 Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

8.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.7 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

8.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací.

8.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

8.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.13 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.14 Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby,
- zajištění vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
- přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.

8.15 Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a

nedodělky z přejímacího řízení.

8.16 Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

8.17 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí nějž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

8.18 Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

8.19 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveníště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční, oddělení poplatků.

8.20 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

8.21 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započítím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v bodě 8.20, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

8.22 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

9 Bezpečnost a ochrana zdraví

9.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

9.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

9.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

10 Zkoušky

10.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

10.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

10.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

10.4 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

10.5 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

11 Stavební deník

11.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

11.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

12 Předání a převzetí díla

12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla

objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

12.2 Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- předání kompletní požadované dokumentace podle bodu 12.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

12.3 Předání a převzetí díla musí předcházet:

- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
- kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí pokud to vyžaduje zákon,
- technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

12.4 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

12.5 Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

12.6 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby, a to vždy ve 2 vyhotoveních včetně,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- provozní řady,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

12.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 12.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

12.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to

až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

12.10 O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

12.11 K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

12.12 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

12.13 V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

12.14 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.15 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

13 Vlastnické právo a nebezpečí škody

13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

13.2 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

14 Záruky

14.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

14.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle bodu 5.2 této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

14.3 Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za

vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

14.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

14.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

14.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

14.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

15 Vyšší moc

15.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

15.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

16.2 Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle bodu 4 této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
- jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla podle bodu 4.4 této smlouvy,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu 8.15 této smlouvy,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

16.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

17 Změna smlouvy

17.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

17.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

18 Závěrečná ustanovení

18.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána.

18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.

18.3 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

18.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

18.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a

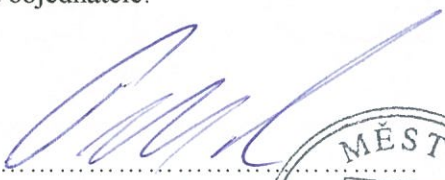
s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mariánských Lázních dne 24.5.2017

V Praze dne 24.5.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta




BAUING KV s.r.o.
Ing. Jiří Sára
jednatel

BAUING KV s.r.o.
sídlí: Plaská 622/3, 150 00 Praha
provotovna:
Jáchymovská 349/80, 360 04 Karlovy Vary
tel: +420 353 229 636
IČ: 294 14 075 • DIČ: CZ29414075
zápis MS v Praze, odd. C, vl. 205251

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou (příloha č.1)

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 869

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 28.4.2017

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

IČ: 00254061

DIČ:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

IČ: 29414075

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 647 921,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	1 647 921,00
DPH základní 21,00% ze	1 647 921,00
DPH snížená 15,00% ze	0,00
Cena s DPH	1 993 984,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Bauing KV s.r.o.
IČ: 29414075 • DIČ: CZ29414075
Jihlavská 15/80, 360 04 Karlovy Vary
tel: 353 229 636
e-mail: info@bauingkv.cz
zápis MŠ v Praze, odd. C, vl. 205251

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 869

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Místo:

Datum: 28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel: Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 647 921,00	1 993 984,00
01	100-16-08-02-HSV	445 070,00	538 535,00
02	100-16-08-02-PSV	933 386,00	1 129 397,00
03	100-16-08-02-Mon	269 465,00	326 053,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 647 921,00	1 993 984,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 01 - 100-16-08-02-HSV

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.4.2017

IČ:

00254061

DIČ:

IČ:

29414075

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

445 069,70

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

445 070,00

DPH základní

21,00%

ze

445 070,00

93 465,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

538 535,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 01 - 100-16-08-02-HSV

Místo:

Datum: 28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel: Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

445 069,70

3 (Nadzemní svislé k - 3 (Nadzemní svislé konstrukce)

12 018,66

6 (Úpravy povrchů, os - 6 (Úpravy povrchů, osazování)

240 590,29

96 (Bourání a demont - 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)

177 632,65

999 (Přesun hmot při - 999 (Přesun hmot při opravách a údržbě)

14 828,10

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

445 070,00

ROZPOČET

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 01 - 100-16-08-02-HSV

Místo: Datum: 28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně
Zhotovitel: Bauing KV s.r.o. Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							445 069,70
3 (Nadzemní svislé k - 3 (Nadzemní svislé konstrukce)							12 018,66
1	K	340 23 8233_/00	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách YTONG; tl.100mm, plocha<1m2	m2	1,500	637,00	955,50
2	K	340 23 9233_/00	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách YTONG; tl.100mm, plocha<4m2	m2	4,200	602,00	2 528,40
3	K	342 27 2336_/00	Příčky z tvárnice tl. 10cm YTONG 550kg/m3	m2	16,413	520,00	8 534,76
6 (Úpravy povrchů, os - 6 (Úpravy povrchů, osazování)							240 590,29
4	K	611 47 4215_/00	Omítka stropů ze suchých směsí tl. 4mm	m2	70,440	125,00	8 805,00
5	K	612 47 3182_/00	Omítka vnitřní vápenocementovou maltou ze suchých směsí zdiva štuková	m2	348,817	260,00	90 692,42
6	K	612 47 4115_/00	Omítka vnitřní stěn ze suchých směsí tl. 8mm pod obklady	m2	98,373	180,00	17 707,14
7	K	612 47 6116_/00	Postřík sanační na zdivo Thermopal SP	m2	53,547	230,00	12 315,81
8	K	612 47 6617_/00	Sanační omítka štuková pro zdivo Thermopal SR24,FS33 tl. 22mm	m2	53,182	550,00	29 250,10
9	K	620 47 1813_/00	Nátěr základní penetrační akrylátovou barvou	m2	570,141	30,00	17 104,23
10	K	620 47 1813_/00.1	Nátěr základní penetrační ASO UNIGRUND SE	m2	98,373	35,00	3 443,06
11	K	622 90 3110_/00	Mytí omítek a stěn	m2	1 256,055	35,00	43 961,93
12	K	622 90 3110_/00.1	Odmaštění nátěru	m2	62,110	15,00	931,65
13	K	631 31 2811_/00	Mazanina z betonu prostého dřevem hlazená C20/25 tl. do 8cm	m3	3,272	3 200,00	10 470,40
14	K	631 36 2021_/00	Výztuž mazanin z betonů a lehkých betonů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,088	25 900,00	2 279,20
15	K	631 90 9001	Dilatace bet mazanin - mirelon	m	106,725	20,00	2 134,50
16	K	632 90 9001	Obroušení cem. potěrů	m2	42,710	35,00	1 494,85
96 (Bourání a demont - 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)							177 632,65
17	K	712 30 0831_/00	Izolace proti vodě-odstranění jednovrstvé izolace	m2	211,808	13,40	2 838,23
18	K	713 10 0812_/00	Odstranění tepelné izolace jedné vrstvy polystyrenových desek, tl. vrstvy do 50mm	m2	65,636	15,00	984,54
19	K	771 44 3810_/00	Demontáž soklíků z obkladaček hutných rovných - lepených	m	155,750	19,90	3 099,43
20	K	938 90 2122_/00	Čistění bet. podlah tlakovou vodou vč. odstranění nesoudržných částí podlahy	m2	200,806	95,00	19 076,57
21	K	962 08 6111_/00	Bourání příček z plynosilikátu, siporexu do tl. 15cm	m2	3,660	75,00	274,50
22	K	962 08 6121_/00	Bourání příček z plynosilikátu, siporexu do tl. 30cm	m2	10,350	277,00	2 866,95
23	K	965 04 3331_/00	Bourání podkladů nebo dlažeb a mazanin betonových s potěrem do tl. 10cm do 4m2	m3	0,150	3 170,00	475,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	965 04 3341_/00	Bourání podkladů nebo dlažeb a mazanin betonových s potěrem do tl. 10cm nad 4m2	m3	3,132	2 310,00	7 234,92
25	K	965 08 1213_/00	Bourání podlah z dlaždic - keramických, xylolitových - tl.<10mm, plocha>1m2	m2	179,280	52,70	9 448,06
26	K	968 06 1125_/00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří plochy do 2m2	ks	21,000	15,00	315,00
27	K	968 06 2455_/00	Vybourání zárubní dveřních dřevěných plochy do 2m2	m2	8,865	153,00	1 356,35
28	K	968 07 1125_/00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří plochy do 2m2	ks	8,000	15,00	120,00
29	K	968 07 2455_/00	Vybourání zárubní dveřních kovových plochy do 2m2	m2	27,383	234,00	6 407,62
30	K	968 07 2456_/00	Vybourání zárubní dveřních kovových plochy nad 2m2	m2	8,176	179,00	1 463,50
31	K	976 08 5411_/00	Vybourání kanalizačních rámců plech, litina, s poklopy beton plochy nad 0,6m2	ks	2,000	300,00	600,00
32	K	978 01 1191_/00	Otlučení omítky vnitřní MV/MVC u stropů v rozsahu do 100%	m2	70,440	82,20	5 790,17
33	K	978 01 3191_/00	Otlučení omítky vnitřní u stěn na MV/MVC v rozsahu do 100%	m2	516,628	55,00	28 414,54
34	K	978 05 9531_/00	Odsekání obkladů u stěn vnitřních z obkladaček plochy nad 2m2	m2	247,906	55,00	13 634,83
35	K	978 07 1621_/00	Odsekání omítky a tepelné izolace z desek hmotnosti do 120kg/m3 tl. nad 5cm plochy nad 1m2	m2	175,964	110,00	19 356,04
36	K	979 09 8001	Likvidace sutí	t	82,886	650,00	53 875,90
999 (Přesun hmot při - 999 (Přesun hmot při opravách a údržbě)							14 828,10
37	K	999 28 1111_/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů do výšky 25m	t	42,366	350,00	14 828,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 02 - 100-16-08-02-PSV

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.4.2017

IČ:

00254061

DIČ:

IČ:

29414075

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

933 385,86

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

933 386,00

DPH základní

21,00%

ze

933 386,00

196 011,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 129 397,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 02 - 100-16-08-02-PSV

Místo:

Datum:

28.4.2017

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	933 385,86
711 (Izolace proti v - 711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)	117 711,72
713 (Izolace tepelné - 713 (Izolace tepelné)	9 468,34
720 (Zdravotně techn - 720 (Zdravotně technické instalace budov)	137 867,00
766 (Konstrukce truh - 766 (Konstrukce truhlářské)	132 500,00
767 (Kovové doplňkov - 767 (Kovové doplňkové konstrukce)	17 125,00
771 (Podlahy z dlažd - 771 (Podlahy z dlaždic a obklady)	237 483,52
777 (Podlahy synteti - 777 (Podlahy syntetické)	27 975,05
781 (Obklady keramíc - 781 (Obklady keramické)	66 619,28
783 (Nátěry) - 783 (Nátěry)	38 893,85
784 (Malby) - 784 (Malby)	147 742,10
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	933 386,00

ROZPOČET

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 02 - 100-16-08-02-PSV

Místo:

Datum:

28.4.2017

Objednatel:
Zhotovitel:

Město Mariánské Lázně
Bauing KV s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

933 385,86

711 (Izolace proti v - 711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)

117 711,72

1	K	711 11 3115_/00	Izolace proti zemní vlhkosti za studena - Combiflex-C2	m2	82,527	320,00	26 408,64
2	K	711 19 3111_/00	Izolace proti vlhkosti - impregnace roztokem Aquafin F	m2	126,576	260,00	32 909,76
3	K	711 19 3131_/00	Izolace proti vlhkosti zdiva svislá - těsnící kaší Aquafin 1K	m2	126,576	280,00	35 441,28
4	K	711 49 3121_/00	Izolace proti tlakové vodě ostatní SANIFLEX	m2	67,506	340,00	22 952,04

713 (Izolace tepelné - 713 (Izolace tepelné)

9 468,34

5	K	713 12 1111_/00	Montáž izolace tepelné u konstrukcí podlah na sucho jednovrstvá	m2	65,434	17,50	1 145,10
6	K	713 19 9001	Izolace tepelné položení pásem DEKSEPAR	m2	65,434	15,00	981,51
7	M	283 75 0372	Deska EPS 150 S pěn. polyst. 1000x1000x40 mm	m2	66,743	110,00	7 341,73

720 (Zdravotně techn - 720 (Zdravotně technické instalace budov)

137 867,00

8	K	721 09 1001	ZTI	soubor	1,000	137 867,00	137 867,00
---	---	-------------	-----	--------	-------	------------	------------

766 (Konstrukce truh - 766 (Konstrukce truhlářské)

132 500,00

9	K	766 01 1001	Dveře vnitřní hladké D01 80x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	4,000	8 500,00	34 000,00
10	K	766 01 1002	Dveře vnitřní hladké D02 80x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
11	K	766 01 1003	Dveře vnitřní hladké D03 80x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
12	K	766 01 1004	Dveře vnitřní hladké D04 80x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
13	K	766 01 1005	Dveře vnitřní hladké D05 80x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
14	K	766 01 1006	Dveře vnitřní hladké D06 80x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
15	K	766 01 1007	Dveře vnitřní hladké D07 80x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
16	K	766 01 1008	Dveře vnitřní hladké D08 80x197 chladírenské vč. zárubní - dod +mtž	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
17	K	766 01 1009	Dveře vnitřní hladké D09 90x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
18	K	766 01 1010	Dveře vnitřní hladké D10 125x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	14 000,00	14 000,00
19	K	766 01 1011	Dveře vnitřní hladké D11 145x197 vč. zárubní, kování - dod +mtž	ks	1,000	16 500,00	16 500,00

767 (Kovové doplňkov - 767 (Kovové doplňkové konstrukce)

17 125,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	767 03 9001	Repase kov. mříže vč. nátěru	m2	4,500	2 250,00	10 125,00
21	K	767 99 9001	Poklop na šachtu Pz 700/1000 vodotěsný včetně osaz. rámu dod.+mtž	ks	2,000	3 500,00	7 000,00

771 (Podlahy z dlažd - 771 (Podlahy z dlaždic a obklady)

237 483,52

22	K	771 41 4112_/00	Montáž obkladu soklíků -porovinových rovných lepených Superflex výšky do 90mm	m	224,845	73,40	16 503,62
23	K	771 57 4113_/00	Montáž -dlažba z dlaždic keramických režná hladká lepená Superflex do 12ks/m2	m2	229,510	360,00	82 623,60
24	K	771 59 1115_/00	Spárování dlažby ASOFLEX PU45	m	314,270	31,10	9 773,80
25	K	771 59 1133_/00	Izolace lepená -vnitřní kout dlažba	m	54,105	55,00	2 975,78
26	K	771 99 0112_/00	Oprava potěru stěrkou SOLOPHAN HF 10 mm	m2	42,710	210,00	8 969,10
27	K	771 99 0112_/00.1	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl.4mm - pevnost 30MPa	m2	164,076	210,00	34 455,96
28	M	597 63 0081	Dlaždice 300/300/9	m2	216,977	280,00	60 753,56
29	M	597 63 0081.1	Dlaždice 300/300/9 protiskluzové a otěruvzdorné	m2	47,618	450,00	21 428,10

777 (Podlahy synteti - 777 (Podlahy syntetické)

27 975,05

30	K	777 61 5113_/00	Nátěr epoxidový (např. Indufloor IB2255)	m2	42,710	600,00	25 626,00
31	K	777 61 5113_/00.1	Penetrace UNIGRUND S	m2	42,710	55,00	2 349,05

781 (Obklady keramick - 781 (Obklady keramické)

66 619,28

32	K	781 41 4111_/00	Montáž -obklad porovinový lepený Superflex do 22ks/m2	m2	98,373	360,00	35 414,28
33	K	781 49 3111_/00	Montáž plastového profilu lepený roh	m	4,200	122,00	512,40
34	K	781 49 5115_/00	Spárování obkladu silikonem	m	30,480	60,00	1 828,80
35	K	781 49 5133_/00	Izolace lepená vnitřní kout obkladu	m	16,800	181,00	3 040,80
36	M	597 82 0099	Obkladačky porovinové 250x200 l	dle výbě	103,292	250,00	25 823,00

783 (Nátěry) - 783 (Nátěry)

38 893,85

37	K	783 20 1811_/00	Oškrábání a odmaštění nátěrů doplňkových konstrukcí	m2	10,000	35,00	350,00
38	K	783 29 5222_/00	Nátěr vodou ředitelný, doplňkových konstrukcí 1xantikoroz+2xemail	m2	10,000	180,00	1 800,00
39	K	783 44 9001	Nátěr omítky dvojnásobný omyvatelný akrylátový	m2	150,884	225,00	33 948,90
40	K	783 80 1812_/00	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrábáním	m2	62,110	45,00	2 794,95

784 (Malby) - 784 (Malby)

147 742,10

41	K	784 40 1801_/00	Odstranění malby obrušením a oprášením v místnosti výšky do 3,80m	m2	991,812	28,00	27 770,74
42	K	784 40 2801_/00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti výšky do 3,80m	m2	991,812	25,00	24 795,30
43	K	784 45 3041_/00	Malba dvojnásobná omyv/otěruvzdor bílé místnosti výšky do 3,8m s penetrací	m2	1 464,247	65,00	95 176,06

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 03 - 100-16-08-02-Mon

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.4.2017

IČ:

00254061

DIČ:

IČ:

29414075

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

269 465,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

269 465,00

DPH základní

21,00%

ze

269 465,00

56 588,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

326 053,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 03 - 100-16-08-02-Mon

Místo:

Datum:

28.4.2017

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

269 465,00

M21 (Elektromontáže) - M21 (Elektromontáže)

162 335,00

M24 (Montáže vzducho - M24 (Montáže vzduchotechnických zařízení)

107 130,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

269 465,00

ROZPOČET

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 03 - 100-16-08-02-Mon

Místo:

Datum: 28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel: Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							269 465,00
M21 (Elektromontáže) - M21 (Elektromontáže)							162 335,00
1	K	210 09 1001	Elektroinstalace	soubor	1,000	162 335,00	162 335,00
M24 (Montáže vzducho - M24 (Montáže vzduchotechnických zařízení)							107 130,00
2	K	240 09 1001	VZT	soubor	1,000	107 130,00	107 130,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 04 - zti

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Zhotovitel:

Bauřing KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.4.2017

IČ: 00254061

DIČ:

IČ: 29414075

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				137 867,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				137 867,00
DPH základní	21,00%	ze	137 867,00	28 952,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				166 819,00
v CZK				

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 04 - zti

Místo:

Datum:

28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel: Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	137 867,00
D1 - 1. PITNÁ VODA + TEPLÁ VODA	16 396,00
D2 - 2. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	70 880,00
D3 - 3. TEPELNÁ IZOLACE	2 300,00
D4 - 4. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	10 591,00
D5 - 9. OSTATNÍ NÁKLADY	37 700,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	137 867,00

ROZPOČET

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 04 - zti

Místo:

Datum: 28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně
Zhotovitel: Bauing KV s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

137 867,00

D1 - 1. PITNÁ VODA + TEPLÁ VODA

16 396,00

1	K	1.01	Plastové potrubí z PPR D 20, PN16	m	4,000	240,00	960,00
2	K	1.02	Plastové potrubí z PPR D 25, PN16	m	24,000	296,00	7 104,00
3	K	1.03	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 50	ks	2,000	220,00	440,00
4	K	1.04	Tlakové zkoušky potrubí do DN 50	m	28,000	36,00	1 008,00
5	K	1.05	Proplach a desinfekce potrubí do DN 80	m	28,000	33,00	924,00
6	K	1.06	Pozinkovaný žlab na uložení potrubí pro D 25/2000 mm	ks	0,500	1 000,00	500,00
7	K	1.07	Kulový uzávěr DN 20	ks	2,000	280,00	560,00
8	K	1.08	Vypouštěcí kohout DN 15	ks	2,000	240,00	480,00
9	K	1.09	Vsazení odbočky do potrubí PPR	kpl	2,000	400,00	800,00
10	K	1.10	Vypouštění a napouštění systému	hod	4,000	280,00	1 120,00
11	K	1.11	Rezerva v rámci rekonstrukce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
12	K	1.12	Přesun hmot	%	1,000	1 000,00	1 000,00

D2 - 2. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

70 880,00

13	K	2.01	Demontáž klozetu, včetně příslušenství	kpl	2,000	150,00	300,00
14	K	2.02	Demontáž umyvadla včetně baterie a příslušenství	kpl	3,000	150,00	450,00
15	K	2.03	Demontáž výlevky včetně baterie a příslušenství	kpl	1,000	150,00	150,00
16	K	2.04	Demontáž sprchové baterie včetně příslušenství	kpl	2,000	100,00	200,00
17	K	2.05	Kombi klozet volně stojící, sedátko	kpl	3,000	3 500,00	10 500,00
18	K	2.06	Ventil rohový 1/2"×3/8"	ks	3,000	150,00	450,00
19	K	2.07	Vyvedení a upevnění výpustek DN 110	ks	3,000	110,00	330,00
20	K	2.08	Nástěnka G 3/4"	ks	3,000	220,00	660,00
21	K	2.09	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	3,000	60,00	180,00
22	K	2.10	Umyvadlo, 550 mm, zápachová uzávěrka, polosloup	ks	4,000	2 200,00	8 800,00
23	K	2.11	Baterie stojánková umyvadlová páková, chrom	ks	4,000	1 500,00	6 000,00
24	K	2.12	Vyvedení a upevnění výpustek DN 40	ks	4,000	85,00	340,00
25	K	2.13	Ventil rohový 1/2"×3/8"	ks	8,000	180,00	1 440,00
26	K	2.14	Nástěnka G 3/4"	ks	8,000	180,00	1 440,00
27	K	2.15	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	8,000	60,00	480,00
28	K	2.16	Výlevka, včetně plastové mřížky a vysokopoložené nádržky	ks	1,000	2 800,00	2 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	2.17	Baterie nástěnná dřezová páková, chrom	ks	1,000	1 650,00	1 650,00
30	K	2.18	Vyvedení a upevnění výpustek DN 110	ks	1,000	110,00	110,00
31	K	2.19	Nástěnka G 3/4"	ks	2,000	180,00	360,00
32	K	2.20	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	2,000	60,00	120,00
33	K	2.21	Podlahová vpust DN50, včetně zápachové uzávěrky	ks	3,000	2 200,00	6 600,00
34	K	2.22	Sprchové dveře pro přímý vstup 1000 mm	ks	2,000	3 600,00	7 200,00
35	K	2.23	Sprchové dveře pro přímý vstup 1200 mm	ks	1,000	4 200,00	4 200,00
36	K	2.24	Baterie sprchová páková nástěnná, chrom	ks	3,000	3 500,00	10 500,00
37	K	2.25	Vyvedení a upevnění výpustek DN 50	ks	3,000	60,00	180,00
38	K	2.26	Nástěnka G 3/4"	ks	6,000	180,00	1 080,00
39	K	2.27	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	6,000	60,00	360,00
40	K	2.28	Rezerva v rámci rekonstrukce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
41	K	2.29	Přesun hmot	%	1,000	2 500,00	2 500,00

D3 - 3. TEPELNÁ IZOLACE

2 300,00

42	K	3.01	Teplná izolace trubice D 20/10 mm	m	4,000	50,00	200,00
43	K	3.02	Teplná izolace trubice D 25/10 mm	m	12,000	60,00	720,00
44	K	3.03	Teplná izolace trubice D 25/25 mm	m	12,000	65,00	780,00
45	K	3.04	Rezerva v rámci rekonstrukce	kpl	1,000	250,00	250,00
46	K	3.05	Přesun hmot	%	1,000	350,00	350,00

D4 - 4. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

10 591,00

47	K	4.01	Vsazení odbočka do potrubí LT DN125	kpl	1,000	500,00	500,00
48	K	4.02	Potrubí HT 40 připojovací	m	5,000	280,00	1 400,00
49	K	4.03	Potrubí HT 100 připojovací	m	3,000	470,00	1 410,00
50	K	4.04	Potrubí HT 100 odpadní	m	3,000	490,00	1 470,00
51	K	4.05	Potrubí ležaté PVC KG DN 100, SN8	m	2,500	260,00	650,00
52	K	4.06	Potrubí ležaté PVC KG DN 125, SN8	m	2,500	290,00	725,00
53	K	4.07	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 100	ks	3,000	100,00	300,00
54	K	4.08	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 150	m	17,000	24,00	408,00
55	K	4.09	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 300	m	17,000	34,00	578,00
56	K	4.10	Přívzdušňovací hlavice DN 100	ks	1,000	1 150,00	1 150,00
57	K	4.11	Rezerva v rámci rekonstrukce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
58	K	4.12	Přesun hmot	%	1,000	1 000,00	1 000,00

D5 - 9. OSTATNÍ NÁKLADY

37 700,00

59	K	5.01	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
60	K	5.02	Autorský dozor	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
61	K	5.03	Koordinační a kompletační činnost dodavatele	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
62	K	5.04	Náklady na energie související s realizací stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
63	K	5.05	Pojištění stavby	kpl	1,000	500,00	500,00
64	K	5.06	Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů	kpl	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	5.07	Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
66	K	5.08	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
67	K	5.09	Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsah prací při realizaci stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
68	K	5.10	Ostatní náklady neuvedené	kpl	1,000	500,00	500,00
69	K	5.11	Vyhotovení dokumentace ke kolaudaci (revize, atesty, prohláš. atd.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
70	K	5.12	Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
71	K	5.13	Ostatní protipožární opatření, např. těsnící požární tmel či ucpávky, požární odolnost min EI 60, vč revizí	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
72	K	5.14	Úklid dokončené stavby a jejího okolí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
73	K	5.15	Činnost koordinátora bezpečnosti práce (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
74	K	5.16	Stavební přípomoc pro vedení rozvodů ZTI ve zdi, pro vedení kanalizace v podlaze a pro úpravy stávajícího stávajícího sociálního zázemí	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
75	K	5.17	Uzemnění potrubí	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
76	K	5.18	Rezerva	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
77	K	5.19	Přesun hmot	%	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 05 - vzt

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.4.2017

IČ:

00254061

DIČ:

IČ:

29414075

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

107 130,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

107 130,00

DPH základní

21,00%

ze

107 130,00

22 497,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

129 627,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 05 - vzt

Místo:

Datum: 28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel: Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	107 130,00
D1 - VZDUCHOTECHNIKA	107 130,00
D2 - Zař.1-odvětrání sklady+šatna	24 070,00
D3 - Zař.2-odvětrání chlad+mraz boxy	83 060,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	107 130,00

ROZPOČET

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 05 - vzt

Místo:

Datum:

28.4.2017

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							107 130,00

D1 - VZDUCHOTECHNIKA

107 130,00

D2 - Zař.1-odvětrání sklady+šatna

24 070,00

1	K	Pol1	rad.ventilátor do potrubí RM 160L, 420m3/h, 250Pa, 0,13kW/230V, přísluř. Manžety pro uchycení		1,000	4 500,00	4 500,00
2	K	Pol2	tlumič hluku MAA160/600		2,000	1 480,00	2 960,00
3	K	Pol3	zpětná klapka RSK160		1,000	280,00	280,00
4	K	Pol4	talířový ventil odtahový KK80		6,000	220,00	1 320,00
5	K	Pol5	KK100		2,000	280,00	560,00
6	K	Pol6	spiro potrubí těsné s kroužkem Lindab včetně tvarovek 30%, uložení pr.80		12,000	210,00	2 520,00
7	K	Pol7	pr.100		10,000	290,00	2 900,00
8	K	Pol8	pr.125		1,000	330,00	330,00
9	K	Pol9	pr.160		10,000	420,00	4 200,00
10	K	Pol10	dveřní mřížka 450/60		9,000	500,00	4 500,00

D3 - Zař.2-odvětrání chlad+mraz boxy

83 060,00

11	K	Pol11	rad.ventilátor do potrubí ILT/4-315, 3240m3/h, 200Pa, 2,44kW/400V, přísluř. Regulátor otáček RDV5		1,000	46 500,00	46 500,00
12	K	Pol12	tlumič hluku IAA-315		1,000	6 000,00	6 000,00
13	K	Pol13	tlumicí spojka IAE-315		2,000	600,00	1 200,00
14	K	Pol14	sací vyústka čtyřhranná VPE-H-400x160R1		1,000	420,00	420,00
15	K	Pol15	sací vyústka čtyřhranná VPE-H-400x300R1		2,000	520,00	1 040,00
16	K	Pol16	vzt potrubí čtyřhranné, pozink skup.1 včetně tvarovek, uložení v m2 do obvodu 650/30%		3,000	700,00	2 100,00
17	K	Pol17	do obvodu 1200/30%		7,000	1 200,00	8 400,00
18	K	Pol18	do obvodu 1600/30%		5,000	1 480,00	7 400,00
19	K	Pol19	do obvodu 1900/55%		2,000	2 200,00	4 400,00
20	K	Pol20	HZS Komplexní vyzkoušení a seřízení VZT		20,000	280,00	5 600,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 06 - elektro

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 28.4.2017

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

IČ: 00254061

DIČ:

Zhotovitel:

Bauing KV s.r.o.

IČ: 29414075

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				162 335,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				162 335,00
DPH základní	21,00%	ze	162 335,00	34 090,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				196 425,00
v CZK				

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 06 - elektro

Místo:

Datum:

28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně

Projektant:

Zhotovitel: Bauing KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	162 335,00
D1 - Rozvaděč RK - doplnění	290,00
D2 - Rozvaděč R01	17 780,00
D3 - Montáž	144 265,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	162 335,00

ROZPOČET

Stavba: Mariánské Lázně, Domov pro seniory, Úpravy 1.PP stravovacího provozu

Objekt: 06 - elektro

Místo:

Datum: 28.4.2017

Objednatel: Město Mariánské Lázně
Zhotovitel: Bauing KV s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **162 335,00**

D1 - Rozvaděč RK - doplnění **290,00**

1	K	Pol21	Jistič Eaton PLHT-B63/3	ks	1,000	290,00	290,00
---	---	-------	-------------------------	----	-------	--------	--------

D2 - Rozvaděč R01 **17 780,00**

2	K	Pol22	Skříň Eaton BP-U-600/7-C-W - 4/96	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
3	K	Pol23	Hlavní vypínač Eaton IS 80/3	ks	1,000	700,00	700,00
4	K	Pol24	Proudový chránič Eaton-PHF7-50/4/30mA	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
5	K	Pol25	Jistič Eaton-PL7-B- 06/1	ks	1,000	190,00	190,00
6	K	Pol26	Jistič Eaton-PL7-B- 10/1	ks	11,000	190,00	2 090,00
7	K	Pol27	Jistič Eaton-PL7-B- 10/3	ks	6,000	690,00	4 140,00
8	K	Pol28	Jistič Eaton-PL7-B- 16/1	ks	13,000	190,00	2 470,00
9	K	Pol29	Jistič Eaton-PL7-B- 16/3	ks	1,000	690,00	690,00

D3 - Montáž **144 265,00**

10	K	Pol30	Kabel CYKY 4Bx16mm2	m	12,000	190,00	2 280,00
11	K	Pol31	Kabel CYKY 3Ax1,5mm2	m	24,000	30,00	720,00
12	K	Pol32	Kabel CYKY 3Cx1,5mm2	m	396,000	30,00	11 880,00
13	K	Pol33	Kabel CYKY 3Cx2,5mm2	m	279,000	35,00	9 765,00
14	K	Pol34	Kabel CYKY 5Cx1,5mm2	m	92,000	35,00	3 220,00
15	K	Pol35	Kabel CYKY 5Cx2,5mm2	m	86,000	45,00	3 870,00
16	K	Pol36	Vodič CYA 4	m	36,000	25,00	900,00
17	K	Pol37	Zářivkové stropní svítidlo 2 x 36 W / IP 65	ks	34,000	1 100,00	37 400,00
18	K	Pol38	Zářivkové stropní svítidlo 2 x 36 W / IP 50	ks	3,000	1 100,00	3 300,00
19	K	Pol39	Stropní svítidlo do 32 W / IP 20	ks	3,000	950,00	2 850,00
20	K	Pol40	Stropní svítidlo 1 x 19 W / IP 44	ks	9,000	950,00	8 550,00
21	K	Pol41	Zářivková trubice 26mm 36W	ks	74,000	50,00	3 700,00
22	K	Pol42	Jednopolový vypínač 10 A / IP 20	ks	2,000	255,00	510,00
23	K	Pol43	Jednopolový vypínač s kontrolkou 10 A / IP 20	ks	16,000	360,00	5 760,00
24	K	Pol44	1-Střídavý přepínač 10 A / IP 20	ks	10,000	280,00	2 800,00
25	K	Pol45	Jednopolový vypínač 10 A / IP 44	ks	4,000	255,00	1 020,00
26	K	Pol46	Seriový vypínač 10 A / IP 44	ks	3,000	260,00	780,00
27	K	Pol47	1-Střídavý přepínač 10 A / IP 44	ks	4,000	260,00	1 040,00
28	K	Pol48	Křížový přepínač 10 A / IP 44	ks	1,000	260,00	260,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	Pol49	1-zásuvka 16 A / IP 20	ks	8,000	255,00	2 040,00
30	K	Pol50	1-zásuvka 16 A / IP 44	ks	11,000	255,00	2 805,00
31	K	Pol51	2-zásuvka 16 A / IP 20	ks	17,000	270,00	4 590,00
32	K	Pol52	Motor.zásuvka 16 A / IP 65	ks	2,000	600,00	1 200,00
33	K	Pol53	Krabice instalační	ks	12,000	60,00	720,00
34	K	Pol54	Krabice přístrojová	ks	76,000	60,00	4 560,00
35	K	Pol55	Drátěný kabelový žlab 150/50	m	2,000	550,00	1 100,00
36	K	Pol56	Drátěný kabelový žlab 100/50	m	7,000	410,00	2 870,00
37	K	Pol57	Drátěný kabelový žlab 50/50	m	55,000	250,00	13 750,00
38	K	Pol58	Kabelová vkladací lišta LV11x10	m	125,000	45,00	5 625,00
39	K	Pol59	Kabelová vkladací lišta LV40x15	m	55,000	80,00	4 400,00

