

SMLOUVA O DÍLO

Mariánské Lázně, ZŠ JIH – rekonstrukce školní družiny

Zhotovitel – číslo smlouvy: 13/0718/130349/BKV

Objednatel – číslo smlouvy: 259 /13

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

BKV Stavební společnost s.r.o.

Přimdská 630, 348 02 Bor

IČ: 14704641

DIČ : CZ14704641

Bankovní spoj. : KB a.s Tachov

č.ú.: 60742-401/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Bonček, Miroslav Votava

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Votava

-tel.: 374 790 255

I.2. Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Zdeňkem Králem

IČ: 00254061

DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Zdeněk Král, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pajer

- tel.: +420 354 922 158

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést, dokončit a předat objednateli stavbu „**Mariánské Lázně, ZŠ JIH – rekonstrukce školní družiny**“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla-a uvedení do řádného provozu.

II.2. Rozsah prací je dán nabídkou předloženou zhotovitelem a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Orlem - Projektstudio Planá v roce 2013 pod názvem „1. ZŠ JIH – Úprava sociálního zařízení školní družiny“. Místem plnění je staveniště dané projektem stavby.

II.3. Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zpracování a předání objednateli časového harmonogramu prováděných prací.
- Zajištění všech zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Předání objednateli 3 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolelaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

II.4. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši

Cena celkem bez DPH	487.619,02	Kč
Sazba DPH		21 %
Výše DPH	102.399,99	Kč
Cena celkem včetně DPH	590.019,01	Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla

III.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby.

III.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na záборы veřejného prostranství pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na energie pro potřebu stavby, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk, náklady na zajištění veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek, měření a atestů, náklady související s kompletací, s předáním převzetím díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

III.4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

III.5. Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací.
- Pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

III.6. Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatelem. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

III.7. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

III.8. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové

kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

IV. Termíny plnění

IV.1. Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od uzavření smlouvy

IV.2. Zahájení stavebních prací na díle: do 3 dnů od předání staveniště

IV.3. Počet kalendářních dnů nutných k realizaci díla: 36

IV.4. Lhůta dokončení prací na díle: do 36 dnů od uzavření smlouvy

ZHOTOVITEL DOBÁ POČET DŮBŮ EI C2 DP3 DO 15. 09. 2013

IV.5. Termín předání díla: do 36 dnů od uzavření smlouvy

IV.6. Vykližení staveniště a odstranění zařízení staveniště: do 3 dnů od ukončení stavebních prací na díle

IV.7. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.8. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

V.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

V.2. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů.

V.3. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

V.4. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.6. Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

V.7. Zhotovitel prohlašuje že: Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termíny předání díla nebo vyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. smlouvy, a to ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý kalendářní den prodlení.

VI.1.3. Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.3. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

VI.5. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou - li se smluvní strany písemně jinak.

VII. Staveniště

VII.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

VII.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu

VII.3. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů, pokud je toto napojení potřebné.

VII.4. Zhotovitel zajistí na své náklady zařízení staveniště a to v souladu se svými potřebami a v souladu s předanou dokumentací.

VIII. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

VIII.1. Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

VIII.2. Objednatel předá po uzavření této smlouvy zhotoviteli kopii jednoho kompletního paré projektové dokumentace.

VIII.3. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně neprodleně upozornit objednatele a tyto s ním projednat (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

VIII.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

VIII.5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla zabezpečit vytýčení veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.

VIII.6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 2 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo

které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen „ČSN“), příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod.

VIII.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.12. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- Zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.
- Vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby.
- Zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- Zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště.
- Za škodu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).
- Přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.

VIII.13. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

VIII.14. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu.

Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby nejméně jedenkrát za týden.

VIII.15. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

IX. Stavební deník

IX.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

IX.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :

- Název, sídlo, IČO zhotovitele
- Název, sídlo, IČO objednatele
- Název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- Název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
- Přehled všech provedených zkoušek jakosti
- Seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- Seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

X. Předání a převzetí díla

X.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat řádně dokončené Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O provedené přejímce bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.

X.2. Nejpozději na poslední den provedení Díla, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, osobu vykonávající technický dozor stavebníka, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň tři pracovní dny předem.

X.3. Při předání Díla je zhotovitel povinen předat objednateli:

- dokumentaci dle skutečného provedení stavby
- Originály stavebního deníku.
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
- provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- evidenci odprodeje druhotných surovin.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
- prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,

X.5. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.

X.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

X.7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.8. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady nebo nedodělky.

XI. Záruky

XI.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. XI.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

XI.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

XI.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně.

XI.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. XI. odst. XI.3. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. XI. odst. XI.3. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XI.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XI.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Vyšší moc

XII.1. Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době

plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

XIII.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- XIII.2.1. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů.
- XIII.2.2. Jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle čl. IV. odst. IV.6. této smlouvy.
- XIII.2.3. Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. VIII.12. této smlouvy.
- XIII.2.4. Jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů.
- XIII.2.5. Vstup zhotovitele do likvidace.
- XIII.2.6. Uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- XIII.2.7. Prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů.

XIII.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIV. Změna smlouvy

XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIV.2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána a doručena obou smluvním stranám. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XV.3. Veškeré dohody učiněné před uzavřením smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.

XV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

XV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVI. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou
- Časový harmonogram stavby

Mariánské Lázně 22-07-2013

V Boru dne 22. 7. 2013

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....

Město Mariánské Lázně
Zdeněk Král
starosta města

.....

BKV Stavební společnost s r.o.
Ing. Josef Bonček, Miroslav Votava
jednatelé společnosti

I. ZŠ JIH-ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
ŠKOLNÍ DRUŽINY

DSP

PŘEHLED NÁKLADŮ

1.1 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - stav. úpravy soc. zařízení	194 528,48 Kč
1.2 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - nová př. a dveře	89 947,38 Kč
2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE (část je obsažena ve stavební části)	45 746,00 Kč
3. VZDUCHOTECHNIKA	78 900,00 Kč
4. ELEKTROINSTALACE	68 936,00 Kč

CELKEM	478 057,86 Kč
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	2% 9 561,16 Kč
DPH 21%	102 399,99 Kč
CELKEM VČ. DPH	<u>590 019,01 Kč</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	I. ZŠ JIH-ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍ DRUŽINY	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - SOCIÁLKY	Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		05.03.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady			B		Doplnkové náklady			C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště			0,00				
2		Montáž	42 614,62	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava			0,00				
3	PSV	Dodávky	2 340,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy			0,00				
4		Montáž	136 573,86	11			0,00	16	Provozní vlivy			0,00				
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní			0,00				
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu			0,00				
7	ZRN (ř. 1-6)		181 528,48	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)			0,00				
20	HZS		13 000,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady			0,00				

Projektant		Razítko	D		Celkové náklady	
			23	Součet 7, 12, 19-22		194 528,48
			24	15 %	0,00 DPH	0,00
Datum a podpis			25	21 %	194 528,48 DPH	40 851,00
Objednatel		Razítko	26	Cena s DPH (ř. 23-25)		235 379,48
			E		Přípočty a odpočty	
Datum a podpis			27	Dodávky objednatele		0,00
Zhotovitel		Razítko	28	Klouzavá doložka		0,00
			29	Zvýhodnění + -		0,00
Datum a podpis						

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: I. ZŠ JIH-ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍ DRUŽINY
Objekt: 0
Část: STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - SOCIÁLKY
JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 05.03.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	45 890,62
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 623,96
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 723,45
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	33 543,21
99	Přesun hmot	16 953,43
PSV	Práce a dodávky PSV	135 637,86
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 033,94
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	181,19
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	316,39
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	773,62
763	Konstrukce suché výstavby	52 069,03
766	Konstrukce truhlářské	34 344,91
771	Podlahy z dlaždic	6 726,13
781	Dokončovací práce - obklady keramické	27 402,82
784	Dokončovací práce - malby a tapety	2 789,82
N00	Ostatní	13 000,00
N01	Ostatní	13 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>194 528,48</u>

ROZPOČET

Stavba: I. ZŠ JIH-ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍ DRUŽINY
Objekt: 0
Část: STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - SOCIÁLKY
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 05.03.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				45 890,62	
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				2 623,96	
1	K	011	317142321	Překlady nosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	412,00	412,00	21,0
2	K	014	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,010	4 990,00	49,90	21,0
3	K	014	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,016	34 300,00	548,80	21,0
4	K	011	342272423	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	3,246	497,00	1 613,26	21,0
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 723,45	
5	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	26,100	160,00	4 176,00	21,0
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,593	205,00	1 351,57	21,0
7	K	014	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,013	158,00	160,05	21,0
8	K	014	612325121	Vápenocementová štuková omítka - omítnutí ocel. překladů, komplet vč. pletiva	m2	0,280	230,00	64,40	21,0
9	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,080	39,70	360,48	21,0
10	K	011	633811111	Začištění povrchu betonu podlahy broušením (v prostoru herny - tam kde budou nová wc)	m2	5,775	58,00	334,95	21,0
11	K	011	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	3,000	312,00	936,00	21,0
12	M	MAT	553311390	zároveň ocelová pro běžné zdění H 145 600 L/P	kus	3,000	780,00	2 340,00	21,0
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				33 543,21	
13	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 (pro mobtáž podhledů)	m2	24,700	150,00	3 705,00	21,0
14	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	138,020	50,00	6 901,00	21,0
15	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	22,390	68,00	1 522,52	21,0
16	K	013	965011101	Odstanění podlahové krytiny - v místě nových wc	m2	5,775	45,00	259,88	21,0
17	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,122	208,00	1 065,38	21,0
18	K	013	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu	kus	4,000	36,00	144,00	21,0
19	K	013	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	48,00	48,00	21,0
20	K	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,870	95,00	272,65	21,0
21	K	013	974029664	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	4,000	315,00	1 260,00	21,0
22	K	013	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	10,130	66,00	668,58	21,0
23	K	013	9780131911	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC	m2	11,790	63,00	742,77	21,0
D		99		Přesun hmot				16 963,43	
24	K	013	997013111	Vnitrostavební doprava suť a vybouraných hmot pro budovy	t	10,066	209,00	2 103,79	21,0

25	K	013	997013501	Odvoz suší na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,066	352,00	3 543,23	21,0
26	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	191,254	13,40	2 562,80	21,0
27	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,066	850,00	8 556,10	21,0
28	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy	t	0,947	198,00	187,51	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				135 637,86	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 033,94	
29	K	711	711113117	M+D - hydroizolační stěrka - podlaha, komplet vč. detailního řešení rohů jak stěn tak u podlahy pomocí výzt. pásků	m2	9,493	196,00	1 860,63	21,0
30	K	711	7111131271	M+D - hydroizolační stěrka - stěny, komplet vč. detailního řešení rohů jak stěn tak u podlahy pomocí výzt. pásků	m2	41,534	213,00	8 846,74	21,0
31	K	711	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	10 707,37	326,57	21,0
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				181,19	
32	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,800	16,50	178,20	21,0
33	K	721	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	178,20	2,99	21,0
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				316,39	
34	K	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,800	29,00	313,20	21,0
35	K	721	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,020	313,20	3,19	21,0
	D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				773,62	
36	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží, komplet	soubor	2,000	147,00	294,00	21,0
37	K	721	7252108211	Demontáž umyvadel, komplet vč. baterií	soubor	4,000	97,00	388,00	21,0
38	K	721	725930001	Demontáž dávkovače mýdla	soubor	1,000	40,00	40,00	21,0
39	K	721	725930002	Demontáž boxu na osušky	soubor	1,000	50,00	50,00	21,0
40	K	721	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	0,210	772,00	1,62	21,0
	D	763		Konstrukce suché výstavby				52 069,03	
41	K	763	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 ze strany wc a 2xA 12,5 ze strany herny, TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB, komplet vč. ztmelení a přebroušení, vč. plechu - dle popisu v proj. dok.	m2	26,820	1 180,00	31 647,60	21,0
42	K	763	763121468	SDK stěna předsazená, desky impregnované - instalační sokl v. 1,2 m, komplet vč. ztmelení a přebroušení, vč. nosných systémových prvků pro zavěšení zař. předmětů - dle popisu v proj. dok.	m2	4,470	620,00	2 771,40	21,0
43	K	763	763131401	SDK podhled, desky impregnované (green) zavěšené na ocelovém rastru, vč. minerální vaty tl. 40mm a parotěsné folie, komplet vč. ztmelení a přebroušení - dle popisu v proj. dok.	m2	24,700	630,00	15 561,00	21,0
44	K	763	7631314111	Úprava sdk podhledu (vč. veškerých prací a dodávek potřebných)	m2	2,000	680,00	1 360,00	21,0
45	K	763	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	51 340,00	729,03	21,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				34 344,91	
46	K	766	766600001	M+D a osazení - Dveře vnitřní dřevěné 1kr vel. 600/1970mm, komplet vč. kování a povrch. úpravy - dle popisu v proj. dok. (dveře musí být shodného provedení jako dveře stávající)	kus	3,000	6 300,00	18 900,00	21,0
47	K	766	7666619111	Repase dveří novým nátěrem, komplet vč. přípravy povrchu, odmaštění, odstranění starého nátěru, atd., vč. zárubní	kus	6,000	1 200,00	7 200,00	21,0
48	K	766	766691001	Provizorní zakrytí podlahy - ochrana - OSB desky (montáž, dodávka, demontáž)	m2	19,380	420,00	8 139,60	21,0
49	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	20,00	80,00	21,0
50	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	34 319,60	25,31	21,0
	D	771		Podlahy z dlaždic				6 726,13	
51	K	771	771471111	M+D - Soklik keramický - doplnění	m	2,830	94,00	266,02	21,0
52	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,470	98,00	438,06	21,0

53	K	771	7715741311	M+D - podlah keramických, komplet vč. přípravy povrchu - dle popisu v proj. dok	m2	9,953	570,00	5 673,21	21,0
54	K	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	6 377,29	348,84	21,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				27 402,82	
55	K	781	781471801	Demontáž obkladů z obkladaček keramických - velmi šetrné sejmutí, provést tak, aby nedošlo k poškození okolních obkladů, vč. řezání	m2	17,211	125,00	2 151,38	21,0
56	K	781	7814741131	M+D obkladů vnitřních keramických, komplet vč. přípravy povrchu - dle popisu v peoj. dok	m2	41,534	590,00	24 505,06	21,0
57	K	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	26 656,44	746,38	21,0
	D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 789,82	
58	K	784	784210001	Malba, komplet vč. přípravy povrchu	m2	61,996	45,00	2 789,82	21,0
	D	N00		Ostatní				13 000,00	
	D	N01		Ostatní				13 000,00	
59	K		HZS9991	Vyregulování cirkulace teplé vody	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0
60	K		HZS9992	Funkční zkoušky vč. komplexního vyzkoušení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
61	K		HZS9993	Uvedení do provozu a zaškolení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	21,0
				<u>CELKEM</u>				<u>194 528,48</u>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	I. ZŠ JIH-ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍ DRUŽINY	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - příčka	Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		08.03.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	1 988,83	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	87 958,55	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		89 947,38	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant				D		Celkové náklady	
				23	Součet 7, 12, 19-22		89 947,38
Datum a podpis		Razítko		24	15 %	0,00 DPH	0,00
Objednatel				25	21 %	89 947,38 DPH	18 889,00
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		108 836,38
Datum a podpis		Razítko		E		Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis		Razítko		29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: I. ZŠ JIH-ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ . ŠKOLNÍ DRUŽINY%
Objekt: 0
Část: STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - příčka
JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 08.03.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 988,83
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 988,83
99	Přesun hmot	0,59
PSV	Práce a dodávky PSV	87 958,55
763	Konstrukce suché výstavby	27 853,78
767	Konstrukce zámečnické	57 262,75
784	Dokončovací práce - malby a tapety	2 842,02
	<u>Celkem</u>	<u>89 947,38</u>

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: I. ZŠ JIH-ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ . ŠKOLNÍ DRUŽINY%

Objekt: 0

Část: STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - příčka

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 08.03.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 988,83
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 988,83
99	Přesun hmot	0,59
PSV	Práce a dodávky PSV	87 958,55
763	Konstrukce suché výstavby	27 853,78
767	Konstrukce zámečnické	57 262,75
784	Dokončovací práce - malby a tapety	2 842,02
	<u>Celkem</u>	<u>89 947,38</u>

ROZPOČET

Stavba: | ZŠ JIH-ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ČŠKOLNÍ DRUŽINY

Ohio.

Část: STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - průřez

JKSO:

Zhotovitel:

08.03.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 988,83	
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 988,83	
1	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	68,560	29,00	1 988,24	21,0
	D	99		Přesun hmot				0,59	
2	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy	t	0,003	198,00	0,59	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				87 958,55	
	D	763		Konstrukce suché výstavby				27 853,78	
3	K	763	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 Tl 100 mm EI 60 Rw 55	m2	27,578	1 010,00	27 853,78	21,0
	D		767	DB, komplet vč. zatmělení a přebroušení a vloženého plechu				57 262,75	
	D		767	Konstrukce zámečnické					
4	K	767	767640201	M+D a osazení - Hliníkové prosklené dveře s nadsvětlíkem 2kř. vel. 1800/2000+650, sklo bezpečnostní např. CONEX, s pož. odolností dle pož. řešení, komplet vč. rámu, kování a všech doplňků - dle popisu v proj. dok.	kus	1,000	54 000,00	54 000,00	21,0
5	K	767	767990001	M+D a osazení - Výztužný rám pro osazení 2kř. dveří, komplet vč. povrch. úpr. - dle popisu v proj. dok.	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
6	K	767	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	56 500,00	762,75	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 842,02	
7	K	784	784210001	Malba, komplet vč. přípravy povrchu	m2	63,156	45,00	2 842,02	21,0
				Celkem				89 947,38	

ZTI - Výpis materiálu

Poř. Č.	Výrobek-popis	jedn.	množství	jed. cena	celk. cena
01	UMÝVADLOVÁ SOJÁNKOVÁ JEDNOPÁKOVÁ BATERIE - JIKA DINO 1172.1 BEZ VÝPUSTI (kód PN 3.1172.1.004.000.1)	ks	6	820	4920
02	Kulový kohout 3/4" - uzavěr potrubí k umývadlům a pisoárům	ks	2	186	372
03	Rohový ventil 1/2" (k vodovodním bateriím se sítkem)	ks	12	76	912
04	Geberit Duofix pro pisoár do sárokartonu (kód PN : 111.686.00.1)	ks	2	3415	6830
05	JIKA URINAL GOLEM (kód PN 8.4307.0 483.1 GOLEM Senzor)	ks	2	6895	13790
06	Urinalová stěna SPLIT 410x100x660	ks	1	1035	1035
07	UMÝVADLO JIKA LYRAPLUS 55X45 S OTVOREM PRO BATERII (KÓD pn 8.1438.2.104.1)	ks	6	628	3768
08	Geberit Duofix pro závěsné WC do sárokartonu (kód PN : 111.300.00.1)	ks	2	3412	6824
09	JIKA LYRA PLUS - ZÁVĚSNÝ KLOZET 530X350X360, BÍLÝ (kód PN 8.2338.0.000.000.1)	ks	2	1516	3032

CENA HLAVNÍHO MATERIÁLU CELKEM

41483

ZTI - Výpis materiálu vodovod

Poř. Č.	Výrobek-popis	jedn.	množství	jed. cena	celk. cena
10	UNIVERZÁLNÍ NÁSTĚNNÝ KOMPLET EKOPLASTIK D=20x1/2"		6	190	1140
11	Trubka PPR, PN20 - D 20x3,4 EKOPLASTIK		22	16	352
12	Trubka PPR, PN20 - D 25x4,2 EKOPLASTIK		3,5	28	98
13	Trubka PPR, PN20 - D 32x5,4 EKOPLASTIK		1	43	43
14	Koleno 90 D20		15	5	75
15	Koleno 90 D25		1	7	7
16	T-kus D25x20x20		2	12	24
17	T-kus D32x20x25		1	18	18
18	T-kus D25x20x25		1	16	16
19	T-kus D20		2	5	10
20	KK32 - kohout kulový plastový		1	286	286
21	KK25 - kohout kulový plastový		1	202	202
22	KK16 - kohout kulový plastový		4	152	608
23	Přechodka s kovovým závitem D20x1/2"		4	43	172

CENA MATERIÁLU PRO ROZVOD VODY CELKEM

3051

ZTI - Výpis materiálu kanalizace

Připojení WC

24	Potrubí HTEM DN 110 - 150mm	1	64	64
25	Potrubí HTEM DN 110 - 1000mm	1	112	112
26	Odbočka HTEA 45st 110/110	1	75	75

27	Koleno HTB 87st DN110	1	47	47
28	Koleno HTB 45st DN110	1	41	41

CENA POTRUBÍ PRO WC CELKEM	339
-----------------------------------	------------

Připojení urinalů

29	Potrubí HTEM DN 110 - 150mm	1	42	42
30	Potrubí HTEM DN 50 - 500mm	1	25	25
31	Potrubí HTEM DN 50 - 1000mm	1	34	34
32	Odbočka HTEA 67st 110/50	1	61	61
33	HTR redukce DN 110/50	1	35	35
34	Koleno HTB 87st DN50	3	14	42

CENA POTRUBÍ PRO URINALY CELKEM	239
--	------------

Připojení umývadel

35	Potrubí HTEM DN 50 - 500mm	8	25	200
36	Potrubí HTEM DN 50 - 1000mm	4	34	136
37	Odbočka HTEA 67st 50/50	4	31	124
38	Odbočka HTEA 45st 50/50	2	31	62
39	Koleno HTB 67st DN50	2	14	28
40	Koleno HTB 87st DN50	6	14	84

CENA POTRUBÍ PRO UMÝVADLA CELKEM	634
---	------------

CENA HT POTRUBÍ	1212
------------------------	-------------

Materiál ZTI celkem	45746
----------------------------	--------------

**I. ZŠ JIH ÚPRAVY SOC. ZAŘÍZENÍ
ŠKOLNÍ DRUŽINY**

Investor:

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

VZDUCHOTECHNIKA

Výkaz výměr dle předběžného návrhu materiálu

Název	jedn.	množství	jedn.cena	celk.cena
ROZVODY VZDUCHOTECHNIKY				
MATERIÁL/MONTÁŽ				
Spiro roura 125 - 3m	ks	5,00	1 250,00	6 250
Spiro roura 150 - 3m	ks	2,00	1 350,00	2 700
Spiro roura 200 - 3m	ks	3,00	1 850,00	5 550
Oblouk segmentový OS 90st 125	ks	12,00	450,00	5 400
Oblouk segmentový OS 30st 150	ks	2,00	550,00	1 100
Oblouk segmentový OS 90st 200	ks	1,00	750,00	750
Odbočka jednostranná OBJ 45st 125/125	ks	2,00	700,00	1 400
Odbočka jednostranná OBJ 45st 150/125	ks	2,00	900,00	1 800
Odbočka jednostranná OBJ 45st 150/150	ks	1,00	650,00	650
Odbočka jednostranná OBJ 90st 200/150	ks	1,00	700,00	700
Přechod osový 150/125	ks	1,00	300,00	300
Kalhotový kus KKS 60st 200/150	ks	1,00	1 000,00	1 000
Tepelná izolace KLIMAFIX 30x1000x8000	ks	3,00	4 600,00	13 800
Talířový ventil VEF 125	ks	7,00	350,00	2 450
Talířový ventil VEF 160	ks	1,00	500,00	500
Samotížná klapka PER 160W	ks	1,00	950,00	950
Zpětná klapka MCA	ks	2,00	1 750,00	3 500
přepínač otáček COM2	ks	2,00	1 250,00	2 500
Ventilátor do kruhového potrubí MAXIVENT TD 500/150	ks	2,00	4 000,00	8 000
Součet				59 300

HZS

demontáž části stávající VZT	ks	1,00	2 500,00	2 500
montáž zařízení VZT	ks	1,00	14 100,00	14 100
sekání, průrazy, odvoz sutí	ks	1,00	3 000,00	3 000
Součet				19 600

Celkový součet bez DPH				78 900
------------------------	--	--	--	--------

**I. ZŠ JIH ÚPRAVY SOC. ZAŘÍZENÍ
ŠKOLNÍ DRUŽINY**
Elektroinstalace
Výkaz výměr

Investor:

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Název	jedn.	množství	jedn.cena	celk.cena
Silnoproudá elektroinstalace				
MATERIÁL/MONTÁŽ				
trubka oheb.el.inst. typ 23 R=16mm (PO)	m	20,00	15,00	300
krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	12,00	79,00	948
krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč.zap.	ks	5,00	80,00	400
CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm ² 750V (PU)	m	150,00	38,00	5 700
CYKY-CYKYm 3Ax1.5 mm ² 750V (PU)	m	40,00	35,00	1 400
CYKY-CYKYm 2Ax1.5 mm ² 750V (PU)	m	10,00	41,00	410
spín.nást.prost.obyč. 1-pólový - řazení 1	ks	2,00	189,00	378
sériový přepínač - řazení 5 nást.prost.obyč.	ks	1,00	298,00	298
sériový přepínač - řazení 7 nást.prost.obyč.	ks	2,00	305,00	610
sériový přepínač - řazení 6/6nást.prost.obyč.	ks	2,00	311,00	622
pohybové čidlo vnitřní	ks	5,00	1 330,00	6 650
svít. zářivkové 2x36W přisazené, bílá mřížka	ks	3,00	1 890,00	5 670
svít. OSMONT AURA 6 11W	ks	9,00	950,00	8 550
doběhové relé pro ventilátory	ks	2,00	1 500,00	3 000
Součet				34 936

HZS

demontáž části stávající el.instalace	ks	5,00	3 000,00	15 000
revize elektro	hod	3,00	5 000,00	15 000
připojení zařízení VZT	ks	1,00	1 500,00	1 500
sekání, průrazy, odvoz sutí		1,00	2 500,00	2 500
Součet				34 000

Celkový součet bez DPH				68 936
-------------------------------	--	--	--	---------------

Vypracoval: Ing.M. Křístek

1.3.2013

Stavba : Mariánské Lázně, ZŠ JIH - rekonstrukce školní družiny
Zadavatel : Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
Zhotovitel : BKV Stavební společnost s r.o., Přímá 630, 348 02 Bor

HARMONOGRAM

[illegible]

BKV Stavební společnost s.r.o.
Průmyslová 110
348 02 Bělá