

**Domov pro seniory
A dům s pečovatelskou službou
Mariánské Lázně**

VÝMĚNA DVOU OSOBNÍCH VÝTAHŮ



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Zpracovatel:

 Za autorský kolektiv
Ing. Jiří KOVAŘÍK
U Mlékárny 290
353 01 Mariánské Lázně

Leden 2015

01. OBSAH

01. Obsah
02. Věcný popis akce
03. Zdůvodnění nezbytnosti akce
04. Vyhodnocení efektivnosti akce
05. Technický popis
06. Další vyvolané finanční potřeby

02. VĚCNÝ POPIS AKCE

Jedná se o výměnu dvou osobních výtahů v osmipodlažní (jedno podzemní podlaží a sedm nadzemních podlaží) budově A „Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních – Úšovicích“, Tepelské ulici č.p. 752, parcela p.č. st.2249 k.ú. Úšovice (691607). Výtahy byly do objektu nainstalovány při jeho výstavbě na konci 80 let minulého století. Zařízení mají následující parametry:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| • Rok výroby | 1988 |
| • Třída výtahu | I. |
| • Nosnost | 250 kg |
| • Rychlost | 0,7 m/s |
| • Pohon | trakční |
| • Řízení | jednoduché |
| • Zdvih | 19,6 m |
| • Počet nástupních stanic | 8 |
| • Umístění strojovny | nad výtahovou šachtou, |
| • Vstup do strojovny | ze schodišťového prostoru |
| • Výrobce | Transporta Brno |

Oba dva výtahy jsou shodně umístěny v zrcátku schodišťových modulů pavilonu A, dle typové dokumentace pro panelové domy systému T-06-B-KV platné v době realizace objektu. Výtahová šachta je opláštěna drátosklem.

Stavební úpravy budou spočívat v kompletní výměně technologie výtahů (kabina, vodící lišty, závěsy, protizávaží, stroj, elektronika) a v úpravách a zcela novém opláštění výtahové šachty, včetně výměny všech šachetních dveří

03. ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI AKCE

Inspekční zprávy zpracované Institutem technické inspekce Praha zhodnotily bezpečnostní rizika elektrických výtahů v budově A „Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních – Úšovicích“. Ze závěrů vyplývá, že stávající zařízení vykazuje velké množství rizik o vysoké úrovni, která je nutno odstranit

v krátkém časovém úseku. Odstranění těchto rizik znamená kompletní rekonstrukci obou výtahů formou jejich nahrazením zcela novými, včetně požadovaných úprav výtahové šachty.

04. VYHODNOCENÍ EFEKTIVNOSTI AKCE

Pro ekonomické vyhodnocení byla stanovena cena kompletní rekonstrukce výtahů, která obsahuje:

- Konstrukci a výrobu nových výtahů dle technického popisu – část 05
- projektovou dokumentaci výtahů
- Statický posudek podlahy strojovny
- Demontáž původních výtahů
- Montáž nových výtahů
- Rekonstrukce šachet – opláštění šachty CETRIS desky
- Stavební a ostatní práce související s výměnou výtahu
- Ekologická likvidace odpadů
- Úklid domu
- Lešení

Investiční náklady	
Výtah V1	1 175 000,00
Výtah V2	1 175 000,00
Celková cena bez DPH	2 350 000,00
DPH 15%	352 500,00
Celková cena včetně DPH 15%	2 702 500,00

Efektivnost investice je stanovena přepočten nákladu na 1 klienta zařízení. Jelikož kapacita Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních je celkem 141 vychází výsledná hodnota efektivity akce 19.166,7 CZK/1 klienta včetně DPH.

05. TECHNICKÝ POPIS

Pro nově navrhované výtahy bude použita následující technologie:

- Nejmodernější technologie a design s technologií LED
- Rozvaděče budou nekódované s kompletní dokumentací pro servis zařízení

- Digitální ukazatele polohy ve všech patrech ve standardu s technologií LED
- Kategorie energetické účinnosti A podle VDI 4707-1
- Nosné prostředky – pásy (bezhluchné s dlouhou životností)
- Kabiny budou provedeny jako ANTIVANDAL
- Garance TICHÉHO CHODU - nízká hladina hluku u výtahů. Měření u namontovaných výtahů musí splnit přísné hygienické normy (max. 30dB)

Základní technické parametry:

- | | |
|----------------------------|--|
| • Nosnost | 400 kg |
| • Počet osob | 5 |
| • Rychlost | 1,00 m/s |
| • Zdvih | 19,6 m |
| • Počet stanic | 8 |
| • Počet přístupových stran | 1 |
| • Umístění strojovny | Nahoře nad šachtou |
| • Rozvaděč | ve strojovně, mikroprocesorový řídicí systém s úsporným režimem spotřeby el. energie |

Výtahová šachta:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| • Šířka | cca 1 020 mm |
| • Hloubka | cca 1 460 mm |
| • Hloubka prohlubně šachty | 1 250 mm |
| • Výška horního přejezdu šachty | 3 020 mm |
| • Dveře | ruční 800/2000 mm, lakované |
| • Ovládání | ukazatel pozice ve všech patrech |
| • Umístění protiváhy | za kabinou |
| • Vodítka kabiny | nová pevná vodítka včetně konzolí |
| • Vodítka protiváhy | nová pevná vodítka včetně konzolí |
| • Prostředí | Normální dle ČSN 33 2000-5-51 |

Pohon:

- | | |
|----------------|--------------------|
| • Typ pohonu | Bezpřevodový stroj |
| • Výkon motoru | 3,6 kW |
| • Napětí | 400 V |

- Nosné prostředky

Ploché nosné prostředky (pásky)

Řízení:

- Frekvenční měnič
- Systém ovládání
- Přesnost zastavení
- Charakteristika přívodu

plynulý rozjezd a dojezd výtahu
sběrný směrem dolů
max. +/- 10mm
3 NPE 50Hz 400 V/TN-S
1 NPE 50Hz/TN-S

Kabina:

- Šířka
- Hloubka
- Výška
- osvětlení kabiny
- Kabinové dveře
- Zrcadlo
- Madlo
- Dorozumívací systém
- Nouzové osvětlení
- Ovládací panel

min. 800 mm
min. 1 400 mm
2 100 mm
LED
automatické
na zadní stěně
na zadní stěně
obousměrný, GSM brána
integrované
nerez ANTIVANDAL

Ostatní::

- Hlasový oznamovatel stanic
- Braillovo písmo
- Gong
- Indukční smyčka
- Bezhalogenová kabeláž

Ano
Ano
Ano
Ano
Ano

06. DALŠÍ VYVOLANÉ FINANČNÍ POTŘEBY

Výměna dvou výtahů v budově A Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních – Úšovicích nevyvolává potřebu dalších finančních prostředků pro zajištění této akce.