

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **Vybudování komunikace – Průmyslová zóna Hamrníky – 1. etapa, 1. část - PD
p.č. 234/1; 1190/1; 234/48; 234/49; 249; 266/1; k.ú. Úšovice**

investor: **Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
35301 Mariánské Lázně
IČ: 002 54 061**

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje**
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 Údaje o stavbě**
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) **název stavby:** Vybudování komunikace – Průmyslová zóna Hamrníky – 1. etapa, 1. část - PD
b) **místo stavby:** p.č. 234/1; 1190/1; 234/48; 234/49; 249; 266/1; k.ú. Úšovice
c) **předmět dokumentace** nová místní komunikace a chodník

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
35301 Mariánské Lázně
IČ: 002 54 061

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
Ing. Pavel Graca, ČKAIT – 0301482, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 736 81 423
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**
Ing. Pavel Graca, ČKAIT – 0301482, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 736 81 423
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**
stavební část: Ing. Pavel Graca, ČKAIT - 0301482, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně

elektroinstalace: Ing. Stanislav Ambrož, ČKAIT 0301130, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

dopravní řešení: Bc. Michal Pašava, IDGpro – ČKAIT 0301379
Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ: 737 94 775

vodohospodářská část: Ing. Petr Ontko, ČKAIT 0300965
Závodu míru 1861, 356 01 Sokolov

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní zaměření staveniště
- katastrální mapa
- výpis z KN
- příslušné ČSN, EN

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: zastavěné/nezastavěné území

p.č. 1190/1, k.ú. Úšovice

výměra: 5612 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 234/1, k.ú. Úšovice

výměra: 6108 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 234/48, k.ú. Úšovice

výměra: 787 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 234/49, k.ú. Úšovice

výměra: 197 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 249, k.ú. Úšovice

výměra: 42246 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 266/1, k.ú. Úšovice

výměra: 25762 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky se nachází ve městě Mariánské Lázně - Úšovice. Území v blízkosti dotčených pozemků stavby je tvořeno travnatou plochou, nálety z keřového porostu a vzrostlými stromy. Území v místě plánované stavby je rovinaté. Povrch stávající komunikace je tvořen asfaltovou komunikací s přilehlými zatravněnými pruhy či příkopy. Na pozemcích se nachází stávající panelová komunikace. Na pozemku v místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň, jež by bylo nutné kácet, anebo kácení by vyžadovalo povolení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené pozemky v k.ú. Úšovice, se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou stavbou změněny, neboť odvodnění menší části MK zůstane stávající a nebude dotčeno. Odvodnění větší části MK bude řešeno podélným a příčným sklonem do nově navržených vpustí UV 1÷12. Z uličních vpustí budou dešťové vody odtékat do soustavy 8 vsakovacích zařízení VZ 1÷3 a VZ 5÷9 typu zasakovací galerie, ve kterých budou dešťové vody odstraňovány vsakováním na pozemku komunikace ve vlastnictví stavebníka.

„Pláň“ MK bude odvodněna drenáží. Pláň i drenážní rýhy budou separovány netkanou geotextilií. Odvodnění zemní pláň bude řešeno podélnou drenáží PVC DN 100. Rýha bude vyplněna HDK fr. 16/32 a separována netkanou geotextilií. Dno rýhy bude utěsněno vrstvou jílu. Drenáž bude napojena do kanalizačních přípojek UV, které budou vyústěny do vtokové šachty zasakovací galerie podél MK.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací města.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena s dodržением obecných požadavků na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů jsou v PD respektovány a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Tato projektová dokumentace je zpracována bez výjimek a úlevových opatření.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Při návrhu staveb nejsou vyvolány související a podmiňující investice

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
staveniště:**

p.č. 1190/1, k.ú. Úšovice

výměra: 5612 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 234/1, k.ú. Úšovice

výměra: 6108 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 234/48, k.ú. Úšovice

výměra: 787 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 234/49, k.ú. Úšovice

výměra: 197 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 249, k.ú. Úšovice

výměra: 42246 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

p.č. 266/1, k.ú. Úšovice

výměra: 25762 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se stavební úpravy stávající stavby MK včetně novostavby vsakovacího zařízení a veřejného osvětlení.

b) účel užívání stavby

Dopravní infrastruktura města.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle právních předpisů (kulturní památka apod.)

Ochrana stavby se nenavrhuje – není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu dle Zákona č. 183/2006 Sb., § 2, odst. (2), písmeno e), jsou splněny. MK je bezbariérová s doplňky pro slabozraké.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v PD respektovány a splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se při navrhování dotčené stavby neuplatňují.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

• Komunikace asfalt	- 2691 m ²
• Sjezd, bet. dlažba	- 8 m ²
• Parkoviště, žulové kostky	- 295 m ²
• Chodník, bet. dlažba	- 486 m ²
• Chodník ze ŠD	- 550 m ²
• Krajnice ze ŠD	- 37 m ²

SO 102 - Dešťová kanalizace a odstraňování dešťových vod

• Vsakovací plocha souhrnná	- 270,8 m ²
• Retenční objem souhrnný	- 62,6 m ³
• Délka kanalizačních přípojek UV souhrnná	- 164,3 m

Stávající MK bude sloužit jako dopravní infrastruktura města.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Bilance spotřeby elektrické energie je v samostatné části této PD v oddílu Elektroinstalace.

Veškeré odpady vzniklé během stavby budou odváženy dle smluvních vztahů na regulovanou skládku.

Množství dešťových vod a nakládání s těmito vodami

Výpočet množství dešťových vod byl proveden racionální metodou dle čl. 5.3.4.7 ČSN 75 6101. Celkový odtok dešťových vod bude činit asi 2132 m³/rok a souhrnný maximální odtok asi 36,5 l/s.

Tab. Výpočet odtoku dešťových vod

<i>Povrch</i>	<i>Asfalt - komunikace</i>	<i>Dlažba - chodníky, sjezdy</i>	<i>Dlažba - parkoviště</i>	<i>ŠD - chodníky a krajnice</i>	<i>Celkem</i>
Výměra A (m ²)	2691	494	295	587	4067
Součinitel odtoku ψ	0,8	0,6	0,8	0,4	
Výměra redukovaná $A_r = A \cdot \psi$ (m ²)	2153	296	236	235	2920
Intenzita náhradního deště i (l/s/ha), $n=1$	125,0				
Souhrnný odtok dešť. vod $Q = A_r \cdot i$ (l/s)	26,9	3,7	3,0	2,9	36,5
Průměrný srážkový úhrn H (mm/rok)	730				
Roční odtok dešť. vod $V = H \cdot S \cdot A_r$ (m ³ /rok)	2132				

Dešťové vody z povrchu nové komunikace budou odstraňovány vsakováním na pozemku komunikace v nově navrhované soustavě vsakovacích zařízení – zasakovacích galeriích VZ 1÷9 se souhrnnou vsakovací plochou 270,8 m² a retenčním objemem 62,6 m³.

Výpočet kapacity vsakovacího zařízení

Kapacita vsakovacího zařízení se řeší na principu hydraulické bilance přítoku do vsakovacího zařízení a odtoku vsakem do vod podzemních. Výpočet je proveden dle ČSN 75 9010 a to pro různé doby trvání deště. Při návrhu délky a šířky vsakovacího zařízení se postupovalo tak, aby retenční objem zasakovací galerie byl vyšší, než minimální požadovaný retenční objem. Výsledky výpočtu jsou uvedeny v příloze.

Zadáání

odvodňovaná plocha redukovaná A_R – viz příloha D.102.6

plocha vsaku A_{VSAK} – viz příloha D.102.6

retenční objem vsaku V_{VSAK} – viz příloha D.102.6

návrhový srážkový úhrn H_d – viz příloha D.102.6

koeficient vsaku $k_v = 6 \times 10^{-5}$ m/s

součinitel bezpečnosti vsaku $f = 2$

Výpočet

Vsakový odtok

$$Q_{VSAK} = \frac{1}{f} \times k_v \times A_{VSAK}$$

Povrchový odtok z vozovky – přítok do vsakovacího zařízení

$$Q_P = H_D \times A_R$$

Retenční přítok

$$Q_R = Q_P - Q_{VSAK}$$

Minimální retenční objem vsakovacího zařízení

$$V_{MIN} = Q_R \times T$$

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánované stavební úpravy budou realizovány v jedné etapě. Vzhledem k relativně malému rozsahu stavby se dílčí termíny nestanovují.

termín zahájení stavby:	8/2017
termín dokončení stavby:	8/2018

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí cca 4 400 000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 102 - Dešťová kanalizace a odstraňování dešťových vod

SO 103 – Veřejné osvětlení