

SMLOUVA O DÍLO

Výměna dvou osobních výtahů Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou

Číslo smlouvy zhotovitele: 5240962

Číslo smlouvy objednatele: S272/18

1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Schindler CZ, a.s.

Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

IČO: 27127010, DIČ : CZ27127010

Bankovní spoj. : [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČO: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Předmět díla

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „**Dodávka a výměna dvou osobních výtahů pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně**“

2.1 Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

2.2 Rozsah plnění závazku je určen:

1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce „**Dodávka a výměna dvou osobních výtahů pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně**“
2. investičním záměrem „Výměna dvou osobních výtahů“, který zpracoval Ing. Jiří Kovařík, U mlékárny 290, 353 01 Mariánské Lázně v lednu 2015
3. Specifikací nabízených výtahů a souvisejícího zařízení, která byla předložena jako součást nabídky zhotovitele.
4. Nabídkou zhotovitele

2.3 Místem plnění je Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních – Úšovcích, Tepelská 752, Mariánské Lázně, parcela p.č. st.2249 k.ú. Úšovice.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

2.5 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace
- Statický posudek podlahy strojovny
- Demontáž a ekologickou likvidaci původních výtahů
- Dodávka a montáž nového výtahu dle norem ČSN a EN
- Úprava šachty včetně opláštění a dveřních otvorů pro montáž nových dveří
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Předání veškerých dokladů, zejména prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Zhotovitel při převímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích dle příslušných norem ČSN a EN a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Zajištění záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- Odvoz, ekologická likvidace stávajících výtahů a souvisejícího zařízení a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.6 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	2 193 000,00	Kč
sazba DPH		15 %
výše DPH	328 950,00	Kč
cena celkem včetně DPH	2 521 950,00	Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

3.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele.

Cenová nabídka zhotovitele je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábery veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména prováděcí dokumentace a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.5 Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

3.8 Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatелеm přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

4 Termíny plnění

4.1 Zahájení prací na díle: Práce budou zahájeny 90 kalendářních kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.2 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl.2. Smlouvy budou dokončeny do 180 dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.2 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

5.3 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelům a jeho technickým dozorem.

5.4 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.5 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

5.6 Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uvedl údaj, že „daň odvede zákazník“. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a zákona o DPH.

5.7 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

6 Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.

6.1.1 Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle bodu 4.1 smlouvy, a to ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

6.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.

6.1.3 Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

6.1.4 Za porušení jakéhokoli závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatelům ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v bodě 6.1.1 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).

6.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

6.5 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

6.6 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

7 Staveniště

7.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu zahájení prací na díle dle bodu 4.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

7.3 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8 Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.3 Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

8.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.5 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn

0,05%

ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

8.6 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací.

8.8 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

8.9 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení pokud bylo vydáno. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.12 Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
- zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),

8.13 Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

8.14 Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

8.15 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s

řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

8.16 Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Zdůvodnění navrhované změny“ a „Ocenění navrhované změny“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

8.17 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční, oddělení poplatků.

8.18 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

8.19 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v bodě 8.1818, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

8.20 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

9 Bezpečnost a ochrana zdraví

9.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

9.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

9.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

10 Zkoušky

10.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

10.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných

individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

10.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

10.4 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

10.5 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

11 Stavební deník

11.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

11.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

12 Předání a převzetí díla

12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

12.2 Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,

- předání kompletní požadované dokumentace podle bodu 12.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

12.3 Předání a převzetí díla musí předcházet:

- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
- technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

12.4 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

12.5 Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

12.6 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby, a to vždy ve 2 vyhotoveních včetně,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- provozní řady,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

12.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 12.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

12.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

12.10 O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,

- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

12.11 K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

12.12 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

12.13 V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

12.14 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.15 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

13 Vlastnické právo a nebezpečí škody

13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

13.2 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

14 Záruky

14.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle investičního záměru, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

14.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

14.3 Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

14.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

14.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku

oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

14.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

14.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

14.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

15 Vyšší moc

15.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

15.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

16.2 Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle bodu 4 této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
- jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla podle bodu 4.4 této smlouvy,

- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**3 této smlouvy,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

16.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

17 Změna smlouvy

17.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

17.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

18 Závěrečná ustanovení

18.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána.

18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.

18.3 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

18.4 Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy objednatel.

18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

18.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mariánských Lázních dne 10.7.2018

V KAP. VÁDEČI dne 29.6.2018

Za objednatele:



Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
Starosta

Za zhotovitele :

Schindler CZ, a.s.
Monika Hošnová – na základě plné moci
Petr Köhler – na základě plné moci

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Nabídka zhotovitele vč. specifikace nabízených výtahů (příloha č. 1)
Plná moc pro Monika Hošnová (příloha č. 2)
Plná moc pro Petr Köhler (příloha č. 3)

(1) **Schindler CZ, a.s.**
Praha 5, Walterovo náměstí 329/3
PSČ 158 00, IČO 27127010



Schindler

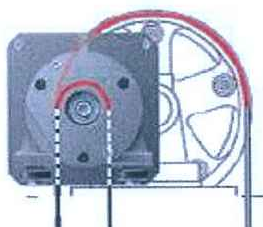
NABÍDKA – TECHNICKÁ SPECIFIKACE VÝTAHŮ



Environmentální politika společnosti

Naší prioritou je spokojenost zákazníků. Výrobky, které Vám představujeme v této nabídce, jsou vyvinuty s nejvyšším důrazem na kvalitu a bezpečnost společností, která má veškeré procesy, technologie a řízení lidských zdrojů certifikovány dle norem ISO 9001.

Společnost Schindler má vytvořený Systém Environmentálního Managementu. Systém je neustále zdokonalován a ovlivněn měnícími se potřebami, konkrétními cíly a projekty, poskytovanými produkty, používanými procesy a zahrnuje všechny činnosti společnosti. Cílem zavedení EMS je plnění legislativních postupů, neustálé zlepšování chování pracovníků a tím snižování negativních dopadů z činnosti společnosti na životní prostředí.



Inovace

Pravidelně pořádáme setkání s našimi zákazníky, abychom od nich obdrželi cenné podněty k inovacím a k tomu, abychom udělali naše produkty ještě lepší. Ty nejcennější nápady totiž pocházejí přímo od zákazníků.



Mobilní řešení přímo na míru

Produkty Schindler představují přidanou hodnotu opravdu pro každou budovu. Nejen, že je značka Schindler zaslouženě synonymem švýcarské kvality, ale také se dokonale přizpůsobí Vaším potřebám. Nabízíme například unikátní systém inteligentního řízení přepravy cestujících PORT, zpracujeme přepravní analýzu pro Vaši budovu, dodáme robustní technologie pro veřejnou dopravu a obchodní centra, výjimečně bezpečnou a dostupnou mobilitu pro zdravotnické zařízení. Schindler nedodává pouze přepravní produkt, ale kompletní mobilní řešení pro Vaši budovu i celé město.



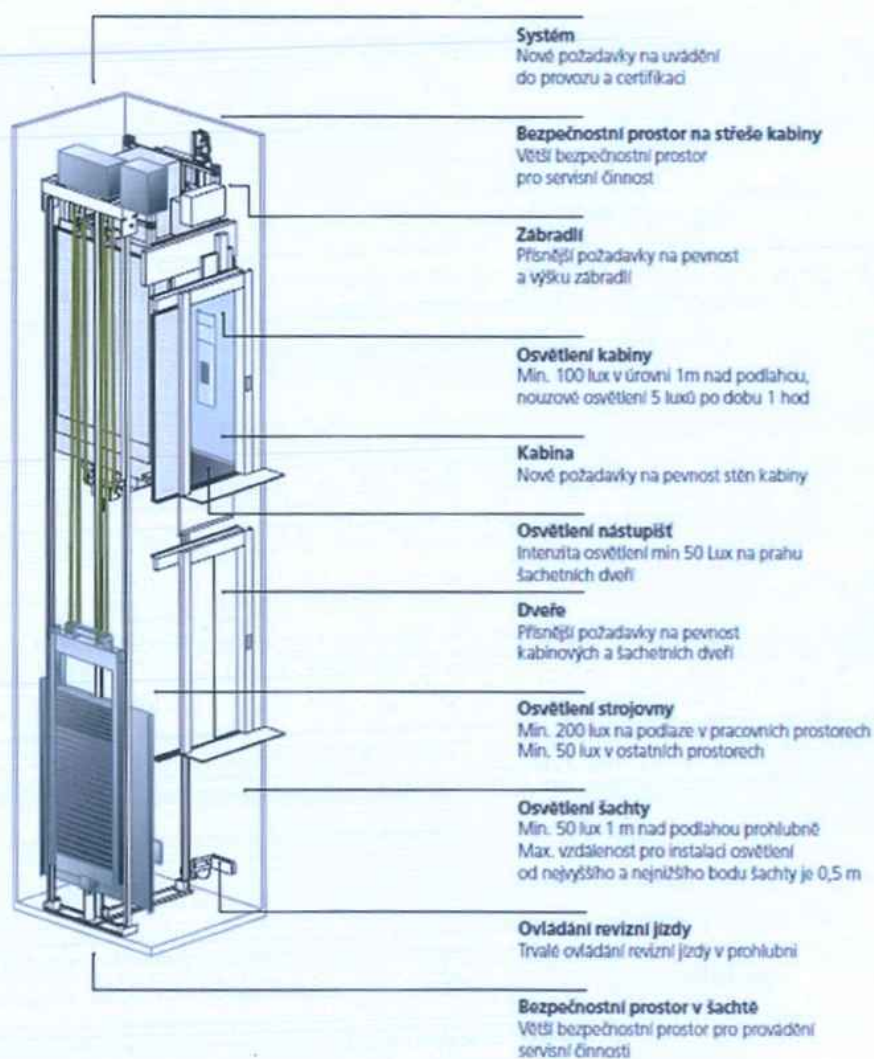
Ekologické řešení

Dodáváme mobilní řešení pro inteligentní města a ekologické budovy. Při vývoji produktů klademe výjimečný důraz na spotřebu elektrické energie.



Schindler

Vybrané technické parametry v souladu s normou ČSN EN 81-20





Schindler

Výtah V1

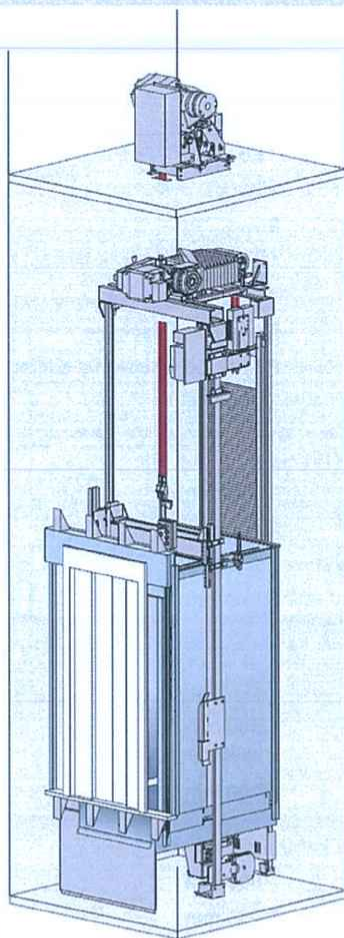
Zařízení : Schindler 6200 ATEC, 400 kg, 9 stanic

Vážení obchodní partneři,

po osobní prohlídce stávajících výtahů a jejich zaměření si Vám dovolujeme předložit návrh technického řešení. Společnost Schindler již řadu let používá kombinaci bezpřevodových pohonů a plochých nosných prostředků, díky kterým je dosaženo delší životnosti nosných prostředků a výrazné snížení hluku od výtahového zařízení.

Schindler 6200 – ATEC

Dokonalý způsob, jak nahradit váš stávající výtah



Základní technické parametry

Nosnost	400 kg
Počet osob	5
Jmenovitá rychlost	1,00 m/s
Zdvih	19,6 m
Max.počet startů	180 / h
Počet stanic	9
Vstupů do kabiny	2
Počet nástupišť	9
Poloha strojovny	Nahoře nad šachtou
Umístění rozvaděče	Rozvaděč umístěn ve strojovně
Poloha protiváhy	Na boku

Rozměry výtahové šachty – původní

Šířka (BS)	1.020 mm
Hloubka (TS)	1.460 mm
Hloubka prohlubně (HSG)	1.250 mm
Horní přejezd (HSK)	3.020 mm

Rozměry kabiny

Šířka (BK)	800 mm
Hloubka (TK)	1.400 mm mezi zavřenými dveřmi
Výška (HK)	2.100 mm

Rozměry šachetních a kabinových dveří

Šířka (BT)	800 mm
Výška (HT)	2.000 mm
Typ dveří	Ruční křídlové dveře

Doplňující info

Výtah V2

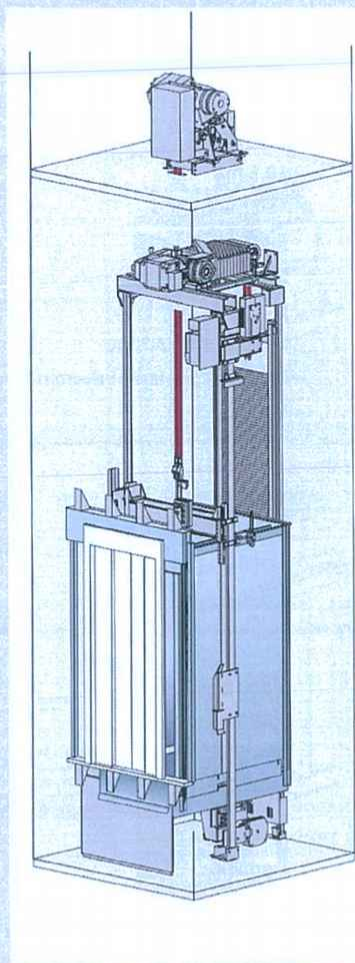
Zařízení : Schindler 6200 NG, 400 kg, 8 stanic

Vážení obchodní partneři,

po osobní prohlídce stávajících výtahů a jejich zaměření si Vám dovoluujeme předložit návrh technického řešení. Společnost Schindler již řadu let používá kombinaci bezpřevodových pohonů a plochých nosných prostředků, díky kterým je dosaženo delší životnosti nosných prostředků a výrazné snížení hluku od výtahového zařízení.

Schindler 6200 – ATEC

Dokonalý způsob, jak nahradit váš stávající výtah



Základní technické parametry

Nosnost	400 kg
Počet osob	5
Jmenovitá rychlost	1,00 m/s
Zdvih	19,6 m
Max.počet startů	180 / h
Počet stanic	8
Vstupů do kabiny	1
Počet nástupišť	8
Poloha strojovny	Nahoře nad šachtou
Umístění rozvaděče	Rozvaděč umístěn ve strojovně
Poloha protiváhy	Za kabinou

Rozměry výtahové šachty – původní

Šířka (BS)	1.020 mm
Hloubka (TS)	1.460 mm
Hloubka prohlubně (HSG)	1.250 mm
Horní přejezd (HSK)	3.020 mm

Rozměry kabiny

Šířka (BK)	800 mm
Hloubka (TK)	1.400 mm
	k zavřeným dveřím
Výška (HK)	2.100 mm

Rozměry šachetních a kabinových dveří

Šířka (BT)	800 mm
Výška (HT)	2.000 mm
Typ dveří	Ruční křídlové dveře

Doplňující info

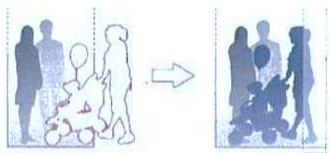


Schindler

Výhody

Flexibilita

Velikost kabiny lze upravit podle stávající šachty po 10 mm. Dveře kabiny lze upravit podle dveří šachty po 1 mm. Zajišťujeme tak co nejvyšší využití daného prostoru.



Zelená mobilita

Společnost Schindler se zavazuje k podpoře udržitelného rozvoje - ekologická technologie pohonu, LED osvětlení a pohotovostní režim patří samozřejmě ke standardnímu vybavení.



Uspora energie díky inovativním technologiím

Hlavní výhody plodných nosných prostředků Schindler:

- Dlouhá životnost
- Tichý chod
- Šetrný prostor pro technologii
- Při výměně není potřeba rozebírat stroj (trakční kolo se nemění)
- Snižují tření a tím pádem i spotřebu energie



Technologie pohonu

Bezpečnostový stroj s uzavřenou smyčkou regulace rychlosti

Regulace pohonu

pomocí frekvenčního měniče s uzavřenou smyčkou

Jmenovitý výkon motoru

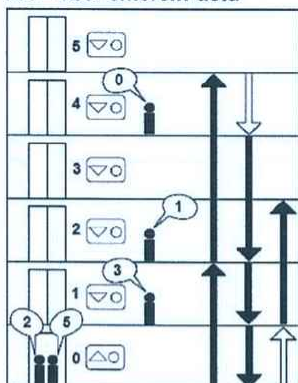
3,6 kW

Napětí sítě

400 V

Typ řízení

KA – sběr směrem dolů



Řízení KA funguje v podstatě jako „autobus“.

Cestující, který jede nahoru nestaví. Naopak při jízdě dolů výtah sbírá volby směrem dolů.

Shrnutí:

- Delší doba jízdy, protože může výtah zastavovat
- Zkrácení doby čekání na nástupišti
- Vysoká přepravní kapacita
- Určeno pro velký provoz (zejména do hlavní stanice)

↑ Kabina je plná

↑ Kabina je prázdná

Možnosti řízení



Režim spánku (Stand-by) :

Když se výtah S6200NG nepoužívá, spotřebovává až o 40% méně energie pro měnič, ovládání, osvětlení a větrání. Přechod zpět do provozu je okamžitý.

Pohodlí a bezpečnost

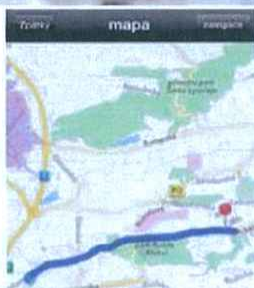
Automatický návrat ze všech podlaží do základní stanice
Automatická evakuace při výpadku proudu

Komunikace a monitoring

Komunikační volby

Vzájemná komunikace

Servisní služby a NON-STOP dispečink



- Dispečink 24 hodin denně,
7 dní v týdnu, 365 dní v roce.
- Reagujeme okamžitě, pošleme Vám
nejbližšího servisního technika.
- Naši operátoři čekají na Vaše
požadavky, analyzují Vaše hlášení.
- Neustále jsme Vám nablízku, s námi
ve výtahu nezůstanete sami.
- Vyproštění do 1 hodiny od nahlášení
události.

Dekorace kabiny

Výtah V1 Lakovaná – RAL / Výtah V2 – obklad Saint Tropez viz katalog



Barevný a všestranný

Nabízí celou řadu optimistických a atraktivních barev, světlých a svěžích i teplých a příjemných. Můžete si zvolit jednu barvu pro celý interiér kabiny nebo použít jinou barvu na zadní stěnu pro dosažení kontrastního efektu.



Levá stěna

Viz dekorace kabiny



Pravá stěna

Viz dekorace kabiny



Zadní stěna

Viz dekorace kabiny



LED osvětlení

LED osvětlení má extrémně dlouhou životnost a vydrží až 20krát déle než běžné žárovky, a to při nižší spotřebě energie. Všechny typy podhledů Schindler 6200 ATEC jsou ve standardu vybaveny LED světly

Další podrobnosti k dekoraci kabiny

Materiál podhledu - Nerezová ocel



Typ podhledu / osvětlení kabiny
Podhled s osvětlením bodové LED



Typ podlahy
Protiskluzové strukturované PVC

Poloha zrcadla na zadní stěně

Madlo na zadní stěně



Typ zrcadla
Bezpečnostní sklo, poloviční výška / šířka 600 mm



Schindler

Ovladací panely v kabině a na nástupištích



Schindler FI GS 100

**Nerezový ovladací panel s mechanickými tlačítky
v horní části skleněný displej – dle EN81-70**

Výhody patrné na první pohled

- Elegantní, moderní design
- Výrazně vylepšená obslužnost
- Rychlá instalace / minimální prostoje
- Splňuje evropské normy
- Nízká spotřeba energie
- Dlouhá životnost
- Uživatelsky přívětivé ovládání

Ovladací panel v kabině

Ovladače na nástupištích

Ostatní:

S potvrzením volby pro jízdu do stanic

Ovladač nouzové signalizace

Digitální polohová signalizace

Signalizace přetížení

Komunikační zařízení

Tlačítko otevírání / zavírání dveří

Nouzové osvětlení kabiny

Ovladač s potvrzením volby

Ukazatel pozice kabiny ve všech stanicích

Ovladače s integrovanými indikátory

Hlasový oznamovatel

Braillovo písmo

Gong

Indukční smyčka

Bezhalogenová kabeláž

Kabinové dveře a šachetní dveře

Typ kabinových dveří

Typ šachetních dveří

Rozměry:

Šířka (BT)

Výška (HT)



Automatické skládací kabinové dveře BUS

Provedení nerez brus

Ruční křídlové šachetní dveře

Provedení v barvě RAL

800 mm

2.000 mm



Schindler

Šachetní materiál

Vodítka kabiny
Vodítka protiváhy
Protiváha

Dodáme nové včetně konzolí
Dodáme nové včetně konzolí
Dodáme novou protiváhu

Výtah je certifikován podle typu certifikace EU.

Ostatní

Obousměrný dorozumivací systém:

GSM brána a interované obousměrné dorozumivací zařízení je součástí dodávky

Projektová dokumentace a další

Před realizací dodáme:

Technická projektová dokumentace výtahu
Dispoziční výkresy
Statické posouzení

Po realizaci provedeme:

Potřebné zkoušky a certifikáty
Závěrečný hrubý úklid

Provedení výtahu/ů podle :

ČSN EN 81-20 v platném znění, Technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů.

ČSN EN 81-50 v platném znění, Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent.

NV 27/2003 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy

ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování

ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost

ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Nejpozději k 1. září 2017 musí všechny výtahy uvedené do provozu splňovat požadavky nových norem ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50.

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-1 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-1

Certifikace společnosti Schindler CZ, a.s.:

EN ISO 9001:2008

systém managementu v souladu s touto normou pro obor platnosti: Návrh, montáž a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.

OHSAS 18001:2007

systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.

ISO 14001:2004

Systém environmentálního managementu se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.



Schindler

Rozsah nabídky

- **Konstrukci a výrobu nového výtahu (ů) dle části II. nabídky Technické spec. výtahu (ů)**
 - **Demontáž původního výtahu (ů)**
 - **Montáž nového výtahu (ů)**
 - **Stavební a ostatní práce související s výměnou výtahů:**
 - Proražení a zabetonování instalačních otvorů do šachty výtahu
 - Odstranění a likvidace zděného základu pod rozvaděčem
 - Doplnění osvětlení strojovny
 - Dodávka a instalace kabelového kanálu
 - Vybourání odřezání původních vodičů kabiny a protiváhy
 - Bezprašná úprava povrchu podlahy strojovny
 - Vybití strojovny
 - Vyčištění šachty/ prohlubně od hrubých nečistot
 - Odstranění původních betonových nárazníků
 - Bourání protiváhy
 - Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
 - Zhotovení osvětlení šachty
 - Rozvoz šachetních dveří po budově
 - Demontáž původních šachetních dveří a portálů
 - Osazení nových šachetních dveří a doplnění portálů
 - Oprava lina/ dlažby
 - Zalícování čelní stěny šachty
 - Dopravu materiálu a odvoz sutí
 - Úklid domu po stavebních pracích
 - Výstavbu montážního lešení v šachtě
- Rekonstrukce šachty a zhotovení nového opláštění materiálem CETRIS, lištování a tme-
lení, nátěr opláštění**

Nabídka neobsahuje

- osvětlení nástupišť 50 luxů
- elektrická energie potřebná pro realizaci díla.
- požadavky státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd.. Stavební ohlášení/povolení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele (pokud není v nabídce uvedeno jinak).
- zhotovení nového přívodu el. proudu (standardně je využíván původní přívod výtahu), hasicí přístroj; vše dle dispozic zhotovitele. Dále nezahrnuje zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací přenášených konstrukcí budovy do akusticky chráněných místností. Pokud není uvedeno jinak, tak statický posudek není předmětem nabídky. Dále neobsahuje (pokud v nabídce v části technické specifikace není uvedeno jinak) požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích bezbariérových užívání staveb. V případě požadavku jsme připraveni předložit dodatečnou nabídku.
- veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem.

Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.



Schindler

Schindler – důvěra a spokojenost

Schindler nabízí:

Veškeré know-how pro dodávky, montáž a odborný servis všech druhů výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků včetně komplexních služeb v těchto oborech:

- | | |
|-------------------|---|
| • Výzkum a vývoj | V celém světě společnost Schindler zaměstnává stovky inženýrů v odděleních výzkumu
Samostatní inženýři specializovaní na konstrukci výtahů |
| • Výroba | Vyrábíme zařízení v mnoha evropských zemích
Každodenní kontrola včasnosti dodávek |
| • Příprava | Důkladná příprava před začátkem instalace pro zajištění hladkého průběhu |
| • Instalace | Speciálně vyškolený tým montážních pracovníků |
| • Údržba a opravy | 24 hodinový NON-STOP servis |
| • Modernizace | Kvalifikovaná podpora prodeje, modulární produkty |

Firma Schindler provádí čtvrtletně průzkum spokojenosti zákazníků s cílem zlepšit :

- | | |
|----------------------------------|---|
| • Náš servis | Stálé zaměření na potřeby zákazníků |
| • Předvídání Vašeho očekávání | Přinášíme inovace v našich produktech a službách |
| • Zajistit spokojenost zákazníků | Posilujeme naši pozici a odstraňujeme naše slabosti |

Produkty firmy Schindler každý den přepraví přes miliardu spokojených pasažérů. Za týden toto číslo představuje počet obyvatel celé planety.

I vy můžete mít výtah od firmy Schindler.



Schindler

Závěrečné shrnutí benefitů této nabídky

Komplexní řešení projektu

- Původní výtahy budou zcela demontovány / kompletní dodávka nové technologie
- Odstranění všech provozních rizik
- Komplexní řešení dle všech platných norem, vyhlášek a nařízení vlády
- Nadstandardní bezpečnostní opatření při realizaci díla – vysoká ochrana obyvatel domu

Výtah Schindler

- Nejmodernější technologie a design s technologií LED
- Naše rozvaděče **NEJSOU** kódované a jako jediná společnost na našem trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení
- Digitální ukazatele polohy ve všech patrech ve standardu s technologií LED
- Snížení provozních nákladů
- Kategorie energetické účinnosti A podle VDI 4707-1 ((u všech produktů za určitých podmínek)
- Ploché nosné prostředky – pásy (bezhluché s dlouhou životností)
- ANTIVANDAL provedení

Záruka / Garance

- Záruka je poskytována v plném rozsahu bez výjimek na všechny komponenty a všechny práce po celou dobu záruční doby
- Garance TICHÉHO CHODU – společnost Schindler CZ, a.s. vám garantuje nízkou hladinu hluku u nabízených výtahů. Veškerá měření u již namontovaných výtahů splňuje přísné hygienické normy (max. 30dB)

Schindler CZ, a.s. – Servis a modernizace výtahů

- V České republice provádíme nejvíce celkových výměn
- V České republice zajišťujeme pravidelný servis pro nejvíce výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků
- Na všechny naše produkty poskytujeme kvalitní pravidelný servis vlastními odbornými pracovníky – prochází pravidelnými školeními
- NON-STOP centrální dispečink
- Garantujeme dostupnost náhradních dílů minimálně 20 let
- Produkty nabízené v ČR jsou prodávány po celé Evropě = zkušenosti + kvalita
- Splňujeme EN ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2004
- Schindler je největší výrobce výtahů v České republice a Evropě
- Jsme stabilní a finančně silný partner
- Naše produkty jsou certifikovány dle EU
- Písemné reference od spokojených zákazníků s realizací výměn výtahů

Jedinečná nabídka v poměru rozsah / cena.

**Naše nabídka na modernizaci nebo výměnu je konečná
(bez dalších skrytých nákladů).**



Schindler

**PLNÁ MOC
POWER OF ATTORNEY**

Společnost **Schindler CZ, a.s.**, se sídlem Praha 5, Walterovo nám. 329/3, PSČ 158 00, IČ: 271 27 010, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9174, jejímž jménem jednají pan Ján FABIÁN, předseda představenstva a paní Martina STEVENS, člen představenstva (dále jen „**Společnost**“),

*The company **Schindler CZ, a.s.**, with its registered office in Prague 5, Walterovo nam. 329/3, Post Code 158 00, ID No.: 271 27 010, entered into the Commercial Register kept by the Municipal Court of Prague, Section B, File 9174, represented by Mr Ján FABIÁN, chairman of the Board of Directors and Mrs Martina STEVENS, the member of the Board of Directors (hereinafter the “**Company**”)*

**zmocňuje tímto
hereby grants this power of attorney to**

Pana/ Mr
Rodné číslo/ Birth No
Bytem /Resident at



(dále jen «**Zmocněnec**» / hereinafter as the «**Attorney**»)

v následujícím rozsahu / in the following extent:

- a) Zastupovat Společnost, a ve své pozici oblastního ředitele Společnosti pro oblast CZ západ, činit všechny příslušné právní úkony týkající se oblastí nových instalací, modernizací, servisu a oprav.
To represent the Company in its position as the branch manager of the Company and carry out any and all act related to the following areas of activities: New Installations, Modernization, Service and Repair.
- b) v oblastech uvedených v odstavci a) této plné moci zastupovat Společnost vůči zaměstnancům Společnosti, třetím osobám a veřejnoprávním orgánům, včetně jednání s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci státního zdravotnického dozoru a to vše v rámci limitů specifikovaných této plné moci.
In the areas specified in the Section a) of this Power of Attorney the Attorney shall be authorised to represent the company vis-à-vis the employees of the Company, third parties and administrative authorities, including dealing with the authorities of protection of public health in the national health surveillance, all within the limits of the authorisations set by this Power of Attorney.
- c) Zmocněnec je oprávněn jménem Společnosti, vyjednat, činit, měnit, přijímat a odmítat návrhy k uzavření smluv, uzavírat, podepisovat a vypovídat smlouvy, týkající se zřízení, rekonstrukce, modernizace, opravy a servisu výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků, při stanovení finančního limitu pro každou jednotlivou smlouvu ve výši 8 000 000,-Kč (nebo ekvivalent příslušné měny). Zmocněnec je dále oprávněn dohlížet na plnění těchto smluv a přijímat plnění z daných smluv, jakožto i plnění z těchto smluv jménem Společnosti vymáhat.
The Attorney is authorised on behalf of the Company to negotiate, propose, amend, accept and refuse proposals for entering into agreements, enter into, sign and terminate agreements for the reconstruction, modernization, repair and service maintenance of lifts, escalators and moving pavements, with a financial limit for each individual agreement in the amount of 8.000.000.- CZK (or the currency equivalent thereof). The Attorney is further authorised to supervise the performance of such agreements, accept performances as well as enforce the due performance of these agreements on behalf of the Company.
- d) Zmocněnec je oprávněn uzavírat a podepisovat smlouvy uvedené v odst. c) vždy současně s dalším oprávněným zmocněncem Společnosti.

The Attorney is authorised to enter into and sign the agreements specified in Section c) always together with other authorised representative of the Company.

- e) Zmocněnec je oprávněn činit úkony uvedené v odst. c) pro smlouvy, jejichž místo plnění se nachází v regionu České Republiky.

The Attorney is authorised to carry out act specified in Section c) in relation to agreements, the performance place of which is located in the region of Czech Republic.

Zmocněnec se zavazuje informovat zástupce statutárního orgánu Společnost o všech případných problémech či nedostatku prostředků nezbytných k realizaci plné moci. Zmocněnec je povinen zástupce statutárního orgánu Společnosti pravidelně informovat o všech důležitých skutečnostech týkajících se výkonu zmocnění dle této plné moci.

The Attorney undertakes to inform the representative of the statutory body of the Company about any and all problems or lack of administrative means which would allow him for due realization of this Power of Attorney. The Attorney is obliged to regularly inform the representative of the statutory body of the Company about all important facts related to the exercising of the authorisations under this Power of Attorney.

Tato plná moc je udělena na jeden (1) rok ode dne jejího podpisu.

This Power of Attorney is granted for a period of one (1) year as of the day of its signature.

Bez ohledu na shora uvedené, je však Společnost oprávněna tuto plnou moc kdykoli odvolat, bez udání důvodu a výpovědní doby, a bez toho, že by Zmocněnci vzniklo právo požadovat jakékoli odškodnění. Tato plná moc zaniká též ke dni, ke kterému je ukončen pracovní poměr Zmocněnce ke Společnosti.

Regardless of the above, this Power of Attorney may be withdrawn by the Company at any time, without any given reason or termination period. The Attorney shall not gain any right to demand any compensation. This Power of Attorney shall also terminate as of the day of the termination of the employment relation of the Attorney with the Company.

Bez předchozího písemného souhlasu Společnosti není Zmocněnec oprávněn dále zmocnit v rozsahu této plné moci (a to ani částečně) jinou osobu.

Without a prior written approval of the Company the Attorney is not authorised to delegate the powers granted in this Power of the Attorney (not even partially) to a third party.

Společnost tímto dále odvolává plnou moc udělenou Zmocněnci dne 29.4.2017. Daná plná moc tak zanikne k datu této plné moci.

The Company further recalls the Power of Attorney in the same extent granted by the Company to the Attorney on 29th April 2017. Such Power of Attorney shall terminate as of the date of this Power of Attorney

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozdílů mezi českou a anglickou verzí, rozhoduje verze česká

This Power of Attorney is made in Czech and English. In the event of discrepancies between the Czech and English version, the Czech version shall prevail.

V _____ 4.2018

S
Jan FABIAN

předseda představenstva
chairman of the Board of Directors

Schindler CZ, a.s.

Praha 5, Walterovo náměstí 320/13

PSČ 158 00, IČO 27127011

Schindler CZ, a.s.

Martina STEVENS

člen představenstva

member of the Board of Directors

Přijímám udělené zmocnění / I hereby accept this Power of Attorney:

**PLNÁ MOC
POWER OF ATTORNEY**



Společnost **Schindler CZ, a.s.**, se sídlem Praha 5, Řevnická 170/4, PSČ 155 21, IČ: 271 27 010, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9174, jejímž jménem jednájí pan Ján FABIÁN, předseda představenstva a paní Martina STEVENS člen představenstva (dále jen „Společnost“),

*The company **Schindler CZ, a.s.**, with its registered office in Prague 5, Řevnická 170/4, Post Code 155 21, ID No.: 271 27 010, entered into the Commercial Register kept by the Municipal Court of Prague, Section B, File 9174, represented by Mr Ján FABIÁN, chairman of the Board of Directors and Ms Martina STEVENS, the member of the Board of Directors (hereinafter the “Company”)*

**zmocňuje tímto
hereby grants this power of attorney to**

Pana/ Mr
Rodné číslo/ Birth No
Bytem /Resident at



(dále jen «**Zmocněnec**» / hereinafter as the «**Attorney**»)

v následujícím rozsahu / in the following extent:

- a) Zastupovat Společnost, a ve své pozici vedoucího oddělení administrativní podpory NI/MOD, a činit všechny příslušné právní úkony týkající se oblastí nových instalací a modernizací.
To represent the Company in its position as NI/MOD Back Office Manager of the Company and carry out any and all act related to the following areas of activities: New Installations and Modernization.
- b) v oblastech uvedených v odstavci a) této plné moci zastupovat Společnost vůči zaměstnancům Společnosti, třetím osobám a veřejnoprávním orgánům, a to vše v rámci limitů specifikovaných této plné moci.
In the areas specified in the Section) of this Power of Attorney the Attorney shall be authorised to represent the company vis-à-vis the employees of the Company, third parties and administrative authorities, all within the limits of the authorisations set by this Power of Attorney.
- c) Zmocněnec je oprávněn jménem Společnosti, vyjednat, činit, měnit, přijímat a odmítat návrhy k uzavření smluv, uzavírat, podepisovat a vypovídat smlouvy, týkající se zřízení, rekonstrukce, modernizace, opravy a servisu výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků, při stanovení finančního limitu pro každou jednotlivou smlouvu ve výši 8 000 000,- Kč (nebo ekvivalent příslušné měny). Zmocněnec je dále oprávněn dohlížet na plnění těchto smluv a přijímat plnění z daných smluv, jakožto i plnění z těchto smluv jménem Společnosti vymáhat.
The Attorney is authorised on behalf of the Company to negotiate, propose, amend, accept and refuse proposals for entering into agreements, enter into, sign and terminate agreements for the reconstruction, modernization, repair and service maintenance of lifts, escalators and moving pavements, with a financial limit for each individual agreement in the amount of 8.000.000.- CZK (or the currency equivalent thereof). The Attorney is further authorised to supervise the performance of such agreements, accept performances as well as enforce the due performance of these agreements on behalf of the Company.
- d) Zmocněnec je oprávněn uzavírat a podepisovat smlouvy uvedené v odst. c) vždy současně s dalším oprávněným zmocněncem Společnosti.
The Attorney is authorised to enter into and sign the agreements specified in Section c) always together with other authorised representative of the Company.
- e) Zmocněnec je oprávněn činit úkony uvedené v odst. c) pro smlouvy, jejichž místo plnění se nachází v regionu České Republiky.

The Attorney is authorised to carry out act specified in Section c) in relation to agreements, the performance place of which is located in the region of Czech Republic.

Zmocněnec se zavazuje informovat zástupce statutárního orgánu Společnost o všech případných problémech či nedostatku prostředků nezbytných k realizaci plné moci. Zmocněnec je povinen zástupce statutárního orgánu Společnosti pravidelně informovat o všech důležitých skutečnostech týkajících se výkonu zmocnění dle této plné moci.

The Attorney undertakes to inform the representative of the statutory body of the Company about any and all problems or lack of administrative means which would allow him for due realization of this Power of Attorney. The Attorney is obliged to regularly inform the representative of the statutory body of the Company about all important facts related to the exceeding of the authorisations under this Power of Attorney.

Tato plná moc je udělena na jeden (1) rok ode dne jejího podpisu.

This Power of Attorney is granted for a period of one (1) year as of the day of its signature.

Bez ohledu na shora uvedené, je však Společnost oprávněna tuto plnou moc kdykoli odvolat, bez udání důvodu a výpovědní doby, a bez toho, že by Zmocnění vzniklo právo požadovat jakékoli odškodnění. Tato plná moc zaniká též ke dni, ke kterému je ukončen pracovní poměr Zmocněnce ke Společnosti.

Regardless of the above, this Power of Attorney may be withdrawn by the Company at any time, without any given reason or termination period. The Attorney shall not gain any right to demand any compensation. This Power of Attorney shall also terminate as of the day of the termination of the employment relation of the Attorney with the Company.

Bez předchozího písemného souhlasu Společnosti není Zmocněnec oprávněn dále zmocnit v rozsahu této plné moci (a to ani částečně) jinou osobu.

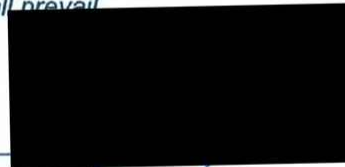
Without a prior written approval of the Company the Attorney is not authorised to delegate the powers granted in this Power of the Attorney (not even partially) to a third party.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozdílů mezi českou a anglickou verzí, rozhoduje verze česká

This Power of Attorney is made in Czech and English. In the event of discrepancies between the Czech and English version, the Czech version shall prevail

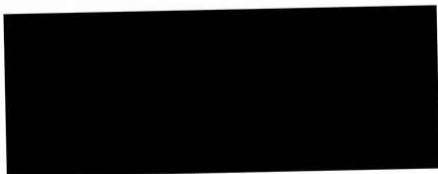


Schindler CZ, a.s.
Ján FABIÁN
předseda představenstva
chairman of the Board of Directors



Schindler CZ, a.s.
Martina STEVENS
člen představenstva
member of the Board of Directors

Přijímám udělené zmocnění / I hereby accept this Power of Attorney:



(30)
Schindler CZ, a.s.
Praha 5, Řevnická 170/4
PSČ 155 21, IČ 27127010