

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č.8 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **DEMOLICE OBJEKTU, U nemocnice č.p. 107, č..st. 204,
Mariánské Lázně**

investor: **Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155, 35301 Mariánské Lázně**

č. zakázky: **Pd 131-1**

Obsah:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

B.5 Zásady organizace bouracích prací

V Mariánských Lázních
leden 2018

Vypracoval: Hrabětová Valentina

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného pozemku

Území je využíváno pro občanskou vybavenost, malou podnikatelskou činnost a bydlení

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

st.č. 204 – chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

p.č. 145/1 - chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Stavba ani pozemek se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstraňování stavby nebude mít nežádoucí vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Stavba je již min. 10 let nevyužívaná a postupně chátrá. Při zaměřování a prohlídce stavby nebyly zjištěny ve stavbě a jejím bezprostředním okolí, žádné kontaminace. Stavba je vyklizená

f) požadavky na kácení dřevin

kácení dřevin se nepředpokládá, na staveništi a v blízkosti bourané stavby se nevyskytují

g) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice bude vypracováno na základě údajů o vybrané prováděcí firmě – výběr stavebníka Město Mariánské Lázně

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcích

Stavba pro zahradnictví je třípodlažní. Jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. K objektu je přistavěná nadzemní otevřená kolna. Podzemní podlaží není vertikálně propojeno s nadzemními podlažími.

Základové pásy pod obvodovými, nosnými konstrukcemi a zdívkou komínů se předpokládají betonové. Spodní část objektu je ze smíšeného zdiva (cihla, kámen). Vrchní stavba je z cihel plných. Základová betonová deska s izolacemi. Svislé konstrukce obvodového a nosného zdiva pod stropy ukončeny cihelnými věnci. Stropní konstrukce nad sklepem z cihelných kleneb do ocelových nosičů. Stropní konstrukce nad přízemím z dřevěných trámů se záklopem a vápenných omítek na rákosu. Schodiště z přízemí až do půdního prostoru dřevěné. V současné době je toto schodiště částečně stržené. Klasická dřevěná krovová konstrukce sedlového a pultového tvaru s krytinou z ocelového pozinkovaného plechu s nátěrem. Klempířské prvky na střeše z ocelového plechu pozinkovaného s nátěrem. Komínové nástavce z osinkocementových rour. Dřevěná okna. Dveřní křídla dřevěná a z ocelového plechu do dřevěných a ocelových zárubní. Zbytky zařízeníských předmětů. Zbytky bělinových obkládů. Podlahy z betonové mazaniny. Povrchy podlah z prken a dlažby.

Otevřená kolna je jednopodlažní nadzemní, spočívající na objektu. Základový pás z betonu pod obvodem kolny. Základová betonová deska. Vrchní stavba z dřevěného nosného skeletu. Střešní konstrukce sedlová z dřevěných prvků. Krytina z ocelového plechu pozinkovaného bez nátěru. Klempířské prvky na střeše z ocelového plechu pozinkovaného.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu jsou vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektro. V současné době jsou odpojeny.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavby byly vizuálně prohlédnuty. Na základě prohlídky nejsou staticky narušené. V komínových nástavcích v objektu se nacházejí azbestová vlákna. V ostatních konstrukcích nebyla zjištěna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Při prohlídce na místě stavby nebyla napojovací místa zjištěna

Významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury se nevyznačují, protože objekt v současné době je již od nich odpojen. Před započítáním bouracích prací si dodavatel bouracích prací objedná jejich vytýčení v terénu od správců inženýrských sítí. Odpojovací body jsou ve správě správců inženýrských sítí, jejichž pracovníci budou před začátkem bouracích prací kontrolovat na místě jejich odpojení z odstraňovaných staveb.

a) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Při prohlídce na místě stavby nebyla zjištěna

Pozemek v současné době není napojen na komunikaci v ulici U Nemocnice. Za účelem bouracích prací je nutno pozemek provizorně napojit na komunikaci vč. provizorní zpevněné plochy pro vjezd mechanizace pro bourání. Navrhuje se provizorní dočasné zpevněné plochy zpevnit drceným štěrkem, který by byl po skončení bouracích prací odstraněn.

c) způsob odpojení

Stavby jsou v současné době odpojeny od všech přípojek a od inženýrských sítí města. Odpojení bylo provedeno pracovníky příslušných správců inženýrských sítí na základě požadavku majitele objektu již před 10 lety.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby se nenavrhují. Rozhodnutí a rozsah o úpravě terénu po bouracích pracích zeminou bez škodlivých příměsí si následně domluví objednavatel s dodavatelem bouracích prací

b) použité vegetační prvky

Nenavrhují se

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění

Rozhodující media a spotřebu si zajistí firma, která bude vybrána k odstranění stavby v součinnosti s objednatelbou bouracích prací

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se nenavrhuje

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek bude napojen po dobu bouracích prací provizorním sjezdem na komunikaci č. 1163/1 v ulici U Nemocnice. Od vjezdu až k objektu se navrhuje provizorní zpevněná přístupová cesta až k bouranému objektu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňování stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Bouraná stavba je solitérní stavbou, v její bezprostřední blízkosti nejsou v současné době žádné jiné stavby ve vlastnictví stavebníka, ani jiných majitelů

e) ochrana okolí staveniště

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou při bouracích pracích dodržována a respektována. Na staveništi bude zakázán vstup nepovolaným osobám. Pozemek v současné době je již bez oplocení. Majitel stavebního pozemku v součinnosti s firmou, která bude provádět bourací práce, si zajistí opatření k zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.

Obvod staveniště je dán stávajícími hranicemi pozemku dle katastrální mapy. Příjezd a přístup je po městské komunikaci v ulici U Nemocnice a po provizorní zpevněné komunikaci na pozemku č. 145/1, který je ve vlastnictví stavebníka. Majitel pozemku a stavby na něm nebude provádět dodatečné úpravy staveniště.

f) maximální zábory

Zábory cizích pozemků pro odstranění stavby se nenavrhují

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení anebo likvidace

Nakládání s odpady seřídí Zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů č. 185/2001 Sb. a Vyhlášky o Katalogu odpadů č. 93/2016 Sb.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle Katalogu odpadů. Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, vedené oprávněnou osobou dle Zákon a odpadech. Odvoz těchto odpadů zajistí dodavatelská firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na případné terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Předpokládaná produkce odpadů při realizaci bouracích prací na stavbě:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob nakládání
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 04 02	Hliník	O	Předání do sběrného dvora
17 04 03	Olovo	O	Předání do sběrného dvora
17 04 11	Kabely	O	Předání do sběrného dvora
17 06 04	Izolační materiály	O	Předání k recyklaci
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	O	Skládka tříděných odpadů
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	Předání k recyklaci
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	Materiálové využití
17 02 02	Sklo	O	Předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	Předání k recyklaci
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a ocel	O	Předání k recyklaci
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina		
17 05 04	Zemina a kamení pod č. 17 05 03	O	Využití na pozemku
17 09	Zemina, kamení a vytěžená hlušina		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	Skládka odpadů

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou při bouracích pracích dodržována a respektována. Bourací práce při odstraňování stavby by neměly mít negativní vliv na životní prostředí

Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby budou určeny příslušným odborem Městského úřadu v Mariánských Lázních.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob bude zajišťovat stavební podnikatel, který bude provádět odstraňování staveb.

Podmínky pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- zákon č. 362/2005, nařízení vlády, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nestanovují se