

Město Mariánské Lázně

Řád veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních

Město Mariánské Lázně jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen „pohřebiště“) podle § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řád veřejného pohřebiště (dále jen „řád“), který byl schválený radou města usnesením č. RM/ 671/18 ze dne 11. 12. 2018.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Řád upravuje provoz veřejného pohřebiště, jehož provozovatelem je Město Mariánské Lázně. Jedná se o veřejné pohřebiště v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, na parcelách p.p.č. 142/6, 142/7, 142/128, 142/57, st.p.č. 328, 196, 197, 1160.
2. Město Mariánské Lázně (dále jen „provozovatel“) zajišťuje provozování veřejného pohřebiště v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona prostřednictvím **správce Marian Valko, IČO: 688 06 612 (dále jen „správce“)** – **provozní kancelář: ul. Družstevní 415, 353 01 Mariánské Lázně.**

Článek 2

Provozní doba pohřebiště

1. Provozní doba, v jejímž průběhu je pohřebiště zpřístupněno veřejnosti, se stanoví takto:

leden, únor, listopad, prosinec	8 – 17 hod
březen, říjen	7 – 17 hod
duben, květen, červen, červenec, srpen, září	7 – 19 hod
Památka zesnulých, vč. předcházejícího týdne	7 – 20 hod
2. Zpřístupnit pohřebiště jiným osobám v souvislosti s prováděním prací je možno po dohodě se správcem pohřebiště.

Článek 3

Pořádek na pohřebišti

1. Návštěvníci pohřebiště jsou povinni zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního citění pozůstalých a veřejnosti: tzn. zejména chovat se hlučně, pouštět přenosné nosiče zvuku, požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpadky mimo nádob k tomu určených a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny.
2. Na pohřebišti je možné zdržovat se pouze v provozní době pohřebiště stanovené v článku 2 tohoto řádu.
3. Děti do 10 let mají na pohřebišti přístup pouze v doprovodu dospělé osoby.
4. Na pohřebišti je zakázán přístup podnapilým osobám a osobám se psy, kočkami, jinými zvířaty.

5. Na pohřebišti je zakázáno jezdit na jízdnicích kolech, koloběžkách, skateboardech a kolečkových bruslích.
6. Vozidla (s výjimkou invalidních vozíků) mohou na pohřebišť vjíždět a zdržovat se zde pouze se souhlasem správce pohřebiště a při splnění jím stanovených podmínek. Vozidla do areálu pohřebišť jsou vpouštěna nejpozději 1 hod. před ukončením stanovené provozní doby pohřebiště a současně musí vozidlo pohřebišť opustit nejpozději 30 min. před ukončením této doby. Chodci mají vždy přednost před vozidly. Řidiči vyjíždějící z areálu pohřebiště jsou povinni přistavit vozidlo ke kontrole úložných prostor.
7. Přístup na pohřebišť nebo do jeho části může správce pohřebiště z oprávněných důvodů (terénní úpravy, náledí, vichřice, exhumace atd.) na vymezenou dobu omezit nebo zakázat.
8. Vstup na vsypovou loučku je pro veřejnost zakázán. Věnce a kytice (bez nádob na vodu) lze umísťovat jen na plochy, které jsou na vsypových loučkách k tomuto účelu vyhrazené. Správce pohřebiště je oprávněn zvadlé nebo jinak znehodnocené květinové dary, příp. jiné předměty, z těchto míst odstranit, a to i z hrobových míst, hrobů a hrobek.
9. Ukládání nádob, nářadí a jiných předmětů na zelené pásy a jiná hrobová místa, než pronajatá, není dovoleno.
10. Svítilny a svíčky je možno na pohřebištích rozsvěcovat na jednotlivých hrobových místech pouze tehdy, pokud jsou vhodným způsobem zabezpečeny proti vzniku požáru. Na vsypové loučce je dovoleno rozsvěcovat svíčky jenom na vyhrazených plochách. V odůvodněných případech může správce pohřebiště používání otevřeného ohně (svíček, aj.) omezit nebo zakázat.
11. Z hygienických důvodů není dovoleno v areálech pohřebišť pít vodu z vodovodních výpustí a studní. Tato voda je určena k provozním účelům správce pohřebiště a na zalévání zeleně při údržbě zeleně na pronajatých hrobových místech. Je zakázáno odnášet vodu v náhradních obalech z areálu pohřebiště.
12. Odpadky je třeba odkládat na stanovená místa, pokud je na pohřebišti zavedeno třídění odpadu, je nutno tato opatření respektovat.
13. Návštěvníci nejsou oprávněni provádět jakékoli zásahy do okolní zeleně na pohřebišti, současně nejsou oprávněni k výsadbě nové zeleně přesahující 1 m výšky bez souhlasu provozovatele.
14. Pořádání pietních a vzpomínkových akcí na pohřebišti je možné se souhlasem správce pohřebiště. Tím není dotčena povinnost svolavatele předem oznámit shromáždění podle zvláštního předpisu (zák. č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím, ve znění pozdějších předpisů).
15. Na pohřebišti je povoleno provádět jakékoli práce pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, který stanoví tento řád, nebo na základě předchozího písemného souhlasu správce pohřebiště.
16. Dozor nad pořádkem na pohřebišti provádí správce pohřebiště.

Článek 4

Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti

1. Správce pohřebiště poskytuje zejména následující služby:
 - a) pronájem hrobových míst
 - b) vedení evidence související s pronájmem hrobových míst
 - c) zajištění přístupnosti pohřebiště, hrobových míst
 - d) označení hrobových míst
 - e) správu a drobnou údržbu pohřebiště kromě odst. 3., článku 4 a areálu Berlínského hřbitova
 - f) provoz smuteční obřadní síně
 - g) vodné a stočné

2. Správce pohřebiště poskytuje nebo zajišťuje následující služby:
 - a) výkopové práce související s pohřbením a exhumací
 - b) pohřbívání
 - c) provádění exhumací
 - d) ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků
3. Provozovatel pohřebiště zajišťuje prostřednictvím pověřené osoby:
 - a) údržbu a úklid komunikací v areálu pohřebiště
 - b) údržbu a úklid společných ploch a zeleně mimo hrobová místa a v areálu pohřebiště
 - c) opravy a údržba dalšího zařízení pohřebiště, včetně oplocení (ohrazení)
 - d) ostatní služby týkající se provozu pohřebiště
 - e) odvoz odpadu
4. Údržba je prováděna v součinnosti se správcem pohřebiště tak, aby správce byl vždy v aktuálním čase informován o prováděných pracích a aby popř. umožnil přístup do areálu pohřebiště mimo provozní dobu. Osoba provádějící údržbu je odpovědná za případné škody, které svou činností způsobí na majetku provozovatele i nájemců hrobových míst. O každé takové škodě sepíše se správcem protokol.

Článek 5

Pronájem hrobového místa

1. Hrobové místo se najímá na základě Smlouvy o nájmu hrobového místa. Tato smlouva obsahuje výši nájmu za plochu hrobového místa a za služby spojené s pronájmem a užíváním hrobového místa, v souladu s Nařízením města č. 4/2018 o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa a hřbitovní služby.
 - maximální cena za nájem hrobového místa je stanovena částkou **25 Kč/1m²/rok**
 - maximální cena za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa je stanovena částkou **77 Kč/1m²/rok**Město Mariánské Lázně není při výkonu této činnosti podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou k dani.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu hrobového místa je tento řád.

Článek 6

Povinnosti a činnost správce pohřebiště v souvislosti s nájmem hrobových míst

1. Správce pohřebiště je povinen provozovat pohřebiště v souladu s § 20 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto řádem.
2. Hrobová místa správce pohřebiště zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.

Článek 7

Povinnosti nájemce hrobového místa

Nájemce hrobového místa je povinen při užívání hrobového místa postupovat takto:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s ustanoveními článku 8 tohoto řádu. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho

- pokyny, má-li být zřízena hrobka, předat správci pohřebiště k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora záměru, po dokončení hrobky požádat správce o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými správcem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
 - a) nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
 - b) zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.
 - c) odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště. Neodstraní-li tyto předměty nájemce hrobového místa nebo na vsypové loučce, je správce pohřebiště oprávněn to učinit sám.
 - d) neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
 3. Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové zeleně, zasahovat pouze se souhlasem provozovatele pohřebiště, který může ve svém souhlasu stanovit podmínky výsadby a regulace veřejné zeleně. Vysázené stromy a keře se stávají součástí pohřebiště a provozovatel je může v případě potřeby z hlediska celkové péče o pohřebiště odstranit.
 4. Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřebnictví.
 5. Strpět číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.
 6. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s článkem 8. řádu.
 7. Při návštěvě veřejného pohřebiště dodržovat provozní dobu dle článku 2 řádu.

Článek 8

Ukládání lidských pozůstatků a zpopelněných lidských ostatků a jejich exhumace

1. Lidské pozůstatky může do hrobů a hrobek ukládat pouze osoba pověřená provozovatelem. Obdobně to platí i o provádění prací spojených se zajišťováním exhumací.
2. Výkop hrobů na pohřebišti zajišťuje výhradně osoba pověřená provozovatelem pohřebiště.
3. Zpopelněné lidské ostatky je možné uložit na pohřebišti pouze osobou pověřenou provozovatelem.
4. Všechny rakve určené k pohřbení musí být označeny štítkem obsahujícím minimálně jméno zemřelého, datum narození a den pohřbu. Před spuštěním do hrobu musí být víko rakve pevné a trvale spojeno šroubem se spodní částí rakve.
5. Pro pohřbívání do hrobů musí být použité takové rakve, které ve stanovené tlecí době zetlí spolu s lidskými ostatky, tzn., nesmí obsahovat díly z PVC a jiných nerozložitelných materiálů, kovové díly jen omezené, výplň rakví může být pouze z materiálů jako dřevěné piliny, papír a látky, při výrobě rakví a jejich nátěrů nesmí být zjevně použity toxické látky.
6. Pro pohřbívání do hrobek je nutno použít rakve s maximálními rozměry 2,15 x 0,85, a to:
 - a) celodubové nebo z jiných tvrdých druhů dřev, do které bude umístěna poloviční zinková vložka
 - b) kovové s nepropustným dnem

7. Přímou manipulaci s lidskými ostatky uloženými v hrobkách může osoba pověřená provozovatelem pohřebiště provádět pouze se souhlasem krajské hygienické stanice.

Článek 9 Tlečí doba

1. Tlečí doba pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů je dle závěru hydrogeologického průzkumu a doporučení Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje v souvislosti s hladinou podzemní vody stanovena takto:
 - a) pro část pohřebiště na parcele p.p.č. 142/128 činí 20 let,
 - b) pro část pohřebiště na parcele p.p.č. 142/7 činí 25 let,
 - c) v části pohřebiště na parcele p.p.č. 142/6 se do země nepohřbívá.

Článek 10 Zřizování hrobového zařízení a podmínky provádění prací na pohřebišti

1. Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobu:
 - a) základy musí odpovídat půdorysným rozměrům díla a hloubce základové spáry, která činí minimálně 600 mm.
 - b) základy památníků a náhrobků musí být zhotoveny z dostatečně únosného materiálu, odolného proti působení povětrnosti např. z prostého betonu či železobetonu, kamenného, příp. cihelného zdiva apod.
 - c) přední a zadní rámy hrobu musí být v jedné přímce s rámy sousedních hrobů.
 - d) vlastní náhrobek a rámy musí být mezi sebou jednotlivě kotveny.
 - e) při stavbě na svahovitém terénu musí být hrobové zařízení stejnoměrně odstupňováno
 - f) při výkopu hrobů musí být dodrženy hloubky: - 1,5 m tzv. jednoduchá hloubka
- 2 m tzv. dvojitá hloubka.
 - g) dno hrobu musí ležet nejméně 0,5 m nad hladinou podzemní vody.
 - h) boční vzdálenosti mezi jednotlivými hroby musí činit nejméně 0,3 m.
 - i) rakev s lidskými pozůstatky musí být po uložení do hrobu zasypána zkyplenou zemínou ve výši minimálně 1,2 m.
 - j) nájemce sousedních hrobových míst musí při výkopu hrobu strpět dočasné uložení výkopu na bedněném umístěném na jím pronajatém místě. Správce hřbitova je povinen zajistit práce tak, aby nedošlo k poškození hrobového zařízení nebo výsadby. Pokud by toto nebylo z technických důvodů možné, je povinností správce hřbitova uvést toto hrobové místo do původního stavu.
2. Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobky:
 - a) hloubka výkopu musí odpovídat počtu uvažovaných uložených rakví (maximálně však 260 cm).
 - b) stěny musí být vybudovány z porézních materiálů (např. cihly), pokud bude použit litý beton, musí být vyvedena z hrobky difúzní zátka.
 - c) stěny hrobky z porézních materiálů musí mít šíři nejméně 30 cm, v případě užití litého betonu nejméně 15 cm, a musí být izolovány přízdívkou, včetně impregnačních nátěrů.
 - d) dno hrobky může být bez betonového pokryvu (pouze kopaná zemina). V případě, že bude dno vybetonováno, musí být zřízen trativod o rozměrech nejméně 40 x 40 cm a hloubce 50 cm, vyplněný drenáží.
 - e) zdivo musí být umístěno na betonovém základě min. 50 cm vysokém v šíři podle předpokládané výzdívky
 - f) do stěn hrobky musí být zabudovány vstupní otvory s madly.

- g) kovové prvky v hrobce (traverzy pro uložení rakví a stropní nosiče) musí být opatřeny antikoroziními nátěry a jejich stav musí být kontrolován nejméně jednou za 10 let.
 - h) zastropení hrobky je nutné provést tak, aby mohly být rakve lehce umístěny na jednotlivá stanoviště s tím, že vstupní otvor a vlastní světlost hrobky musí být nejméně 220 cm (podle velikosti rakví).
 - i) na zastropení a uzavření hrobky musí být použity železobetonové překlady, jejich spáry zality betonem a povrch zaizolován.
 - j) na zastropení je nutno použít 20 cm zeminy sloužící jako pachová zátka nebo umístit krycí desku neprodyšně uzavírající hrobku, se spárami vytmelenými trvalými tmely.
 - k) nosnost stropu musí být nejméně 100 kg na 1 m².
3. Vlastní hrobové zařízení s výjimkou rámu musí být postaveno mimo hlavní konstrukci hrobky, na samostatném základě.
4. Ke zřízení hrobky je třeba písemného souhlasu správce pohřebiště. Správce pohřebiště může ve svém souhlasu se zřízením hrobky stanovit:
- dobu výstavby hrobky
 - zabezpečení místa z hlediska pádu osob a bezpečnosti návštěvníků hřbitova
 - požadavky na ochranu zeleně v okolí staveniště
 - podmínky používání komunikací pohřebiště
 - způsob skladování materiálů, odpadů a jejich likvidace
 - povinnost dozoru při výstavbě
 - průběžné a závěrečné kontroly postupu prací.
5. Zřízenou hrobku přejímá po technické stránce správce pohřebiště, který může pro trvalé užívání stavby určit:
- druh používaných rakví pro pohřbení v hrobce
 - způsoby a cyklus revizí hrobky
- Dokumentaci spojenou se zřízením hrobky je správce pohřebiště povinen archivovat.
6. Při provádění veškerých prací na pohřebištích je třeba dodržovat podmínky dohodnuté správcem pohřebiště, zejména:
- respektování důstojnosti místa a omezení hlučných prací,
 - neomezování průchodnosti komunikací a přístupu k jednotlivým hrobovým místům,
 - zajištění ochrany zeleně, kořenového systému zeleně,
 - celkovou váhu naložených vozidel s ohledem na únosnost komunikací v areálu pohřebiště a svažitost terénu,
 - stanovený způsob napojení na elektrické, vodovodní a jiné sítě,
7. Po ukončení prací na pohřebišti je nutno uvést okolí místa, kde byly práce prováděny, do původního stavu.

Článek 11


Zrušovací ustanovení

Tento řád nahrazuje v plném znění původní Řád veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních ze dne 1. 9. 2012.

Článek 12 Účinnost

Řád veřejného pohřebiště nabývá platnosti dnem schválení rady města a účinnosti dnem 1. 1. 2019.

V Mariánských Lázních dne 1. 1. 2019.


Ing. Martin Kalina
Starosta




Zdeněk Král
Místostarosta

MĚSTO MARIAŮSKÉ LÁZNE
VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
(HRŠBITOV)



POŘETKY LEHY ČR
 POŘETKY MĚŠTĚ

poř. č.	NÁZEV	POZNÁMKY:
	Kancelář:	
1	Hifi věž zn. PANASONIC + dálk. ovládání	
2	HIFI Sony minigramofon	
3	Zabezpečovací zařízení	
4	Televize zn. DIGIHOME	
5	Videorekorder + dálkové ovládání	
6	Prosklená skříň - 1 ks	
7	Skříň vysoké - 2 ks	
8	Skříň nízké - 2 ks	
9	Kancelářský stůl - 1 ks	
10	Židle - 3 ks	
11	Umělá kytka (výška cca 180 cm) - 1 ks	
	Obřadní síň + místnost řečníka:	
12	Židle - dřevěné, čalouněné celkem - 50 ks	
13	Kancelářský stůl - 2 ks	
14	Šatní skříň - 1 ks	
15	Kontejner - příruční skříňka	
16	Židle - kovové - 3 ks	
17	Umělá kytka (výška cca 180 cm) - 2 ks	
18	Řečnický pult	
19	Mikrofón (mosaz)	
20	Stojany na věnce (mosaz) - 6 ks	
21	Stojany - svícný (mosaz) - 2 ks	
22	Katafalk - vyvýšené pietní místo pro rakev	
23	Kříž - mosaz	
24	Elektrické žaluzie	
25	Kamerový systém	
	Kotelna:	
26	Bojler (cca 200l)	
27	Kotel zn. BUDERUS (RC 35)	
	Chladírna:	
28	Chlazení + motor DWM KOPELAK	
29	Průtokový ohřivač	
30	Výlevka	
	WC:	
31	Průtokový ohřivač s výlevkou - 2 ks	
32	Zrcadlo - 1 ks	
	Komora:	
33	Regál kovovo-dřevěný (5m x 2m)	
34	Židle dřevěná čalouněná - 1 ks	

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením par. 25 zákona č.256/2001 Sb., o pohřbení a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené správcem veřejného pohřebiště

.....

 (dále jen **pronajímatel**, popř. smluvní účastník)

a

Jméno a příjmení:.....

Trvalé bydliště:.....

Datum narození:.....

Telefonní kontakt:.....

E-mail:.....

(dále jen **nájemce**, popř. smluvní účastník)

t a k t o :

I.

1. Na základě Smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného pohřebiště a smuteční obřadní síně v Mariánských Lázních ze dne, uzavřené mezi městem Mariánské Lázně a výše uvedeným správcem veřejného pohřebiště má tento správce právo jménem provozovatele, tj. pronajímatele, zřízovat úplatný nájemní vztah k hrobovým místům na veřejném pohřebišti v Mariánských Lázních, a to za účelem zřízení hrobů, hrobek, uložení urn a poskytování služeb s takovým nájmem souvisejících.
2. Předmětem smlouvy je zřízení – prodloužení */ nájmu k hrobovému místu na pohřebišti v Mariánských Lázních na dobu určitou ve prospěch nájemce za účelem zřízení hrobu, hrobky, uložení urny*/ a závazek zaplatit nájem a služby.

II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
 - 1.1. Ke dni účinnosti smlouvy předat - ponechat*/ nájemci k užívání místo na pohřebišti v Mariánských Lázních, a to v části:, evidenční číslo: o rozměrech délky.....m, šíře.....m, to je o celkové plošemetrů čtverečních, za účelem zřízení – prodloužení */ nájmu na dobu určitoulet, to je do
 - 1.2. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště a užívání zařízení pohřebiště v provozní době pro výkon svého nájemního práva po celou dobu trvání nájmu.
 - 1.3. Umožnit vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobového příslušenství nebo jiných předmětů.
 - 1.4. Umožnit nájemci odběr vody z instalovaného vodovodu, umožní-li to provozní podmínky pohřebiště.
 - 1.5. Prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu a pokud to umožní provozní podmínky pohřebiště.

- 1.6. Umožnit nájemci ukládání zemřelých v rakvích nebo zpopelněných ostatků a to v souladu s Řádem veřejného pohřebiště a zák. č.256/2001 Sb. o pohřebnictví.
- 1.7. Odstranit na svůj náklad vady, které brání řádnému užívání najaté věci.

2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- 2.1. Převzít a užívat hrobové místo tak, že ponechá na každé straně uličku širokou 20 cm po celé délce hrobu; hrobové místo vytýčí pronajímatel.
- 2.2. Při ukládání zemřelých, manipulaci s uloženými ostatky v hrobě- hrobce- a se zpopelněnými ostatky bude plně respektovat platné předpisy o postupu při úmrtí a o pohřebnictví.
- 2.3. Zřídit hrobku, pomník nebo jiné hrobové příslušenství včetně úprav a změn až po prokazatelném vyjádření pronajímatele.
- 2.4. Užívat najaté místo ke sjednanému účelu za dodržování zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví (platné právní úpravy) a ve smyslu Řádu veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních, udržovat najaté místo a hrobové příslušenství čisté a v řádném stavu, to vše na svůj náklad; zvláště pak překážky bránící řádnému užívání najatého místa; šetrně užívat ostatní vybavení a výsadbu na pohřebišti.
- 2.5. Nájemce stvrzuje, že je mu znám Řád veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních a zavazuje se dodržovat jeho ustanovení.
- 2.6. Neprodleně pronajímateli oznámí změnu svého bydliště, spolunájemce nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění této smlouvy, zvláště pak překážky bránící řádnému užívání najatého místa.
- 2.7. Nájemce nemá právo zřizovat k najatému místu podnájem.
- 2.8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli osobu, na kterou převedl vlastnické právo k hrobovému příslušenství.
- 2.9. Pro případ nedostupnosti je ve smyslu této smlouvy jménem nájemce oprávněn jednat:

.....
 Jméno a příjmení

Datum narození

Příbuzenský vztah

.....
 Bydliště

Telefonní kontakt (E-mail)

- 2.10. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového příslušenství na pronajatém hrobovém místě, které sestává z:

- je on sám*/
- je jiná osoba*/

.....
 Jméno a příjmení

Datum narození

.....
 Bydliště

- 2.11. Současně se zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného příslušenství je jiná osoba, uspokojí nároky této osoby, uplatněné k tomuto hrobovému příslušenství, jakož i případné náklady pronajímatele hrobového místa, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení.

III.

Podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a Nařízení města Mariánské Lázně č. 4/2018 ze dne 01. 01. 2019, činí nájemné za místo na pohřebišti 25,- Kč za 1m² za rok a služby spojené s nájmem místa na pohřebišti činí 77,- Kč za 1m² za rok, tj. celkem 102,- Kč ročně za 1m². Město Mariánské Lázně není při výkonu této činnosti podle § 5 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou k dani.

IV.

1. Nájemce zaplatí za nájem.....Kč, za služby s nájmem spojenéKč, tj. celkem.....Kč na dobu užívánílet, a to předem ve prospěch pronajímatele, nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen vstupů provozovatele nebo ke zvýšení nájmu hrobového místa, např. na základě právních předpisů, je pronajímatel oprávněn takto ceny nájmu a služeb zvýšit.

V.

1. Neobnoví-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému příslušenství nebo k hrobce tuto smlouvu nejpozději do 30-ti dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, končí nájem uplynutím sjednané doby.
2. Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové příslušenství ke dni skončení nájmu a neučiní tak ani v prokazatelně dodatečně dohodnuté lhůtě, bude postupováno v souladu se zákonem č.256/2001 Sb. o pohřebnictví.
3. Provozovatel pohřebiště může odstoupit od smlouvy o nájmu, s výjimkou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud neuplynula stanovená tlecí doba, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval.

VI.

1. Pronajímatel deklaruje, že areál hřbitova je pojištěn pouze na živelné pohromy, za krádeže pomníků či náhrobků neodpovídá, a proto nájemci doporučuje pojištění pomníku a náhrobku proti krádežím na vlastní náklady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních účastníků, pokud se jedná o prodloužení již stávající smlouvy, nabývá smlouva účinnosti až po vypršení smlouvy předešlé.
3. Oba smluvní účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, smlouvu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

Město Mariánské Lázně
.....
na základě pověření

nájemce

Provozní řád

smuteční obřadní síně na veřejném pohřebišti v Mariánských Lázních a prostor s tím spojených

I. Výchozí údaje

1. Vlastníkem smuteční obřadní síně, ul. Pramenská č.p. 658, na st.p.č. 1160, k.ú. a obec Mariánské Lázně je město Mariánské Lázně. Rozhodnutí, která přísluší vlastníkov, vydává rada města nebo jí pověřený orgán, odbor městského úřadu, či organizace města.
2. Provozovatelem smuteční obřadní síně je město Mariánské Lázně. Za provozovatele zajišťuje správu a údržbu a rovněž plní funkci poskytovatele služeb správa smuteční obřadní síně (dále jen správce).
3. Objednatelem služeb smuteční obřadní síně je fyzická nebo právnická osoba, která je zákony a předpisy České republiky oprávněna k zajištění služeb v oblasti pohřebnictví. Objednatel zajišťuje funkci pořadatele obřadu.
4. Návštěvníkem obřadní síně je účastník(ci) obřadů. Návštěvníci projednávají průběh a uspořádání obřadu u pořadatele obřadu.

II. Podmínky pro poskytnutí smuteční obřadní síně objednateli

1. Smuteční obřadní síň je poskytována k výpravě smutečních obřadů – pohřbů, a to jak občanských, tak církevních.
2. Dalšími podmínkami pro poskytnutí služeb objednateli jsou kromě podmínky uvedené v čl. I, odst. 3:
 - a) seznámení s tímto provozním řádem
 - b) poučení objednatele správcem o užívání smuteční obřadní síně a zařízení v ní umístěných.
3. Při vlastním užívání smuteční obřadní síně je objednatel povinen:
 - a) Respektovat pokyny správce s tím, že do průběhu obřadu správce nezasahuje.
 - b) Zajistit důstojný výkon veškerých činností s náležitou úctou k zemřelým a pozůstalým.
 - c) Zajistit odpovědně užívání smuteční obřadní síně tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování a poškozování zařízení v ní umístěných.

- d) Zajistit potřebnou toleranci k ostatním objednatelům, kteří smuteční obřadní síň užívají, včetně respektování vlastnictví majetku ostatních objednatelů a vlastníků.

III. Objednání obřadu

1. Obřady se objednávají písemnou formou, a to na formuláři objednávky, který je přílohou tohoto řádu, ve dvojitě vyhotovení. Formulář objednávky je dostupný u správce veřejného pohřebiště a smuteční obřadní síně a v elektronické podobě na internetových stránkách města.
2. Požadavek na poskytnutí smuteční obřadní síně uplatňuje objednatel u správce. Po předchozím telefonickém sjednání obřadu, správce provede písemný záznam závazné objednávky do „Knihy obřadů“. Záznam objednávky podepíše jak správce, tak objednatel. Záznam smutečního obřadu do knihy obřadů musí být veden vždy jménem zesnulého.
3. Písemná objednávka musí být správci doručena nejdéle 1 pracovní den po sjednání obřadu. Místem pro doručení je správa smuteční obřadní síně. Objednatel obdrží jedno potvrzené vyhotovení objednávky. Rezervování obřadů bez písemného záznamu závazné objednávky do knihy obřadů se neprovádí.
4. V písemné objednávce lze uvést požadavek na výstavu zesnulého v místě k tomu určeném (prosklený box). Vystavování zemřelých před obřadem se řídí zvláštním předpisem. Pozůstalí nemají fyzický přístup k zemřelému. V případě vydání potvrzení o „zákazu otevření“ se vystavení zemřelého v žádném případě neuskuteční.
5. Platby od objednatelů budou přijímány bezhotovostně na bankovní účet správce, nebo budou přijímány v hotovosti na základě příjmových pokladních dokladů vystavených správcem.
6. Pro smuteční obřady se stanovují dny smutečních obřadů pondělí – neděle v době od 9:00 hod. – 16:00 hod. Sjednání obřadu v jiném termínu je možné po dohodě se správcem.
7. Objednatel je oprávněn vyžadovat od správce dokladování o obsazení smuteční obřadní síně v případě odmítnutí k uspokojení požadavku v obřadních dnech. Správce dokladuje obsazení záznamem v knize obřadů.

IV. Rozsah poskytovaných služeb provozovatelem, způsob užívání

1. Pronájem smuteční obřadní síně pro uspořádání obřadu zahrnuje poskytnutí dále uvedeného mobiliáře:
 - a) stojany pro věnce a květinovou výzdobu,
 - b) ozvučení zařízení,

- c) jmenovku pro sestavení jména zemřelého,
 - d) květinová dekorace pro stálou výzdobu,
 - e) stojany na svícny.
2. Pro užívání smuteční obřadní síně se stanovují tyto podmínky:
- a) správce předá a zpřístupní pro objednatele služeb smuteční obřadní síň v čase sjednaném v knize obřadů.
 - b) objednatel, který obřad zajišťuje, má právo na prohlídku smuteční obřadní síně před konáním obřadu. Na základě této kontroly má právo požadovat odstranění zjištěných nedostatků. Tento požadavek uplatňuje u správce. Správce smuteční obřadní síně je povinen zjištěné nedostatky bezodkladně odstranit,
 - c) objednatel umístí uzavřené rakve se zemřelými v prostoru mimo chladicí zařízení jen na dobu nezbytně nutnou pro vykonání smutečního obřadu,
 - d) pro vlastní smuteční obřad je rakev se zemřelým vyzdvižena na katafalk v obřadní síni, po ukončení obřadu je rakev se zemřelým přemístěna mimo obřadní síň (tzn. z místnosti určené k poslednímu rozloučení),
 - e) potřebnou manipulaci s těly zemřelých, jejich strojení a podobně, provádí objednatel v prostoru mimo obřadní síň, to je v návaznosti na místo a okolnosti úmrtí a požadavky upravené zvláštními předpisy, v bytech zemřelých, v zařízením nemocnic či jiných zařízeních zdravotní a sociální péče, ve vlastních zařízeních.
3. Po ukončení posledního obřadu dne zajistí objednatel(é) odvoz rakví z prostoru obřadní síně.
4. Smuteční hosté, pozůstalí a návštěvníci obřadů vstupují na pokyn pořadatele obřadu hlavním vchodem do obřadní síně. Vchod je pořadatelem otvírán v dostatečném předstihu před obřadem. Vstup smutečních hostů do prostorů mimo obřadní smuteční síň není dovolen.
5. Obřadní síň je vybavena ozvučením, přehrávačem kompaktních disků. Bez souhlasu správce nelze používat soukromých varhan nebo jiných elektrických hudebních nástrojů. V případě, že objednatel nebo pohřební služba využijí možnosti hudebního doprovodu dodaného na vlastních nosičích, nenese správce žádnou odpovědnost za kvalitu takto zajištěného hudebního doprovodu. Použití jakýchkoli jiných přehrávačů hudebních nosičů je vyloučeno.
6. Zpětné předání obřadní síně provede objednatel po ukončení obřadu, jak bylo sjednáno v knize obřadů. Zajišťuje-li objednatel po sobě více obřadů, provede předání po ukončení posledního obřadu. Je-li série po sobě jdoucích obřadů jednoho objednatele přerušena obřadem nebo obřady jiného objednatele, provede objednatel zpětně předání obřadní síně správci po ukončení obřadu, po němž následuje obřad jiného objednatele.

V. Další povinnosti objednatele a jeho součinnost se správcem

1. Obřadní síň není trvalým pracovištěm objednatelů. Tito využívají obřadní síň pouze a jenom pro uspořádání pohřbu.
2. Obřady řídí objednatel respektive pracovník pohřební služby, která obřad zajišťuje. Zajišťuje řečníky a hudebníky, obsluhuje trvalé dekorace a umístění jiných květin a věnců. Je zodpovědný ve vztahu k vlastním objednatelům a k návštěvníkům obřadu.
3. Řečník, varhaník, případně další osoby zajišťující obřad se mohou pohybovat v místnosti pro varhaníka a řečníka v obřadní síni. Jsou povinni dodržovat morální a etické zásady spojené s konáním smutečního obřadu.
4. Úklid obřadní síně provádí objednatel před každým zpětným předáním obřadní síně správci, taktéž úklid vlastních předmětů.
5. Objednatel je povinen označit každou rakev se zemřelým jménem zemřelého a jménem objednatele. Toto označení se týká i při umísťování rakví do chladicího zařízení.

VI. Povinnosti správce

1. Správce smuteční obřadní síně je zodpovědný za:
 - a) určení osob, které mohou převzít a předat zesnulé, vystavovat zesnulé a pohybovat se v chladicím zařízení,
 - b) zajištění ochrany všech osob, které se mohou pohybovat v prostorách chladicího zařízení, očkováním proti infekčním chorobám,
 - c) dále je povinen předcházet případnému nakažení osob infekčními nemocemi. Dojde-li k neoprávněnému vstupu nebo porušení provozního řádu a v důsledku toho se pracovník pohřební služby nebo jiná osoba nakazí jakoukoli nemocí, nenese za následky zodpovědnost správce obřadní síně.
2. Omezení provozu nebo uzavření smuteční obřadní síně bude vždy oznámeno objednavatelům a vlastníkovi minimálně 48 hodin předem.

VII. Ostatní ustanovení

1. Tento provozní řád včetně příloh byl schválen usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/591/18 ze dne 6. 11. 2018 a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2019.

2. Úplné znění tohoto provozního řádu včetně příloh je zveřejněno na veřejném pohřebišti na místě vyhrazeném pro informace a dále je k nahlédnutí v kanceláři správce a na internetových stránkách města Mariánské Lázně.


Ing. Martin Kalina
starosta města



Příloha 1

Identifikace správce smuteční obřadní síně

Název: Pohřební služby Marian Valko

Sídlo: Družstevní 415, 353 01 Mariánské Lázně

Zastoupený: Marian Valko

IČO: 688 06 612

DIČ: CZ7501226447

Tel. spojení: 775 630 450

775 577 373

Příloha 2

CENÍK NÁJEMNÉHO:

Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady

1.000,- Kč vč. DPH/ 1 obřad

Pronájem chladícího zařízení

500,- Kč vč. DPH/1 den

Cena za pronájem obřadní místnosti pro smuteční obřad zahrnuje:

- poskytnutí obřadní síně pro uspořádání obřadu
- stojany pro věnce a květinovou výzdobu
- stojany na svícný
- květinovou dekoraci pro stálou výzdobu
- ozvučovací zařízení
- jmenovku pro sestavení jména zemřelého
- poplatek za elektrickou energii
- poplatek za vodu
- poplatek za užití místnosti pro přípravu těl zemřelých

Cena za pronájem chladícího zařízení zahrnuje:

- poplatek za elektrickou energii
- poplatek za vodu
- údržba chladícího zařízení

Ostatní úkony jednotlivých pohřebních služeb zde neuvedených se řídí ceníkem těchto pohřebních služeb.

Příloha 3

OBJEDNÁVKA

***pronájem smuteční obřadní síně pro smuteční obřad**

***pronájem chladicího zařízení ve smuteční obřadní síni**

Objednávka služeb
Název:
Sídlo:
Kontaktní osoba:
IČO:
Telefon:

Příjmení zesnulé(ho):			
Jméno zesnulé(ho):			
Datum obřadu:			
Hodina obřadu:			
Výstava zesnulé(ho): *	ANO	NE	
Využití chladicího zařízení: od	do	celkem počet dnů:	

Datum převzetí objednávky:

Objednatel:

Správa smuteční obřadní síně:

*nehodící se škrtněte