

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **ODVLHČENÍ A HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU BYTOV**
Mariánské Lázně, Chebská 252
st.p.č. 251/1 a 251/2, p.p.č 962/3 a p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně

investor: **Město Mariánské Lázně**
Ruská 155/3
353 01, Mariánské Lázně

Obsah:

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov budou realizovány na:

st.p.č. 251/1, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	327 m ² ,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany nemovitosti:	Rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

st.p.č. 251/2, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	301 m ² ,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

p.č. 962/3, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	342 m ²
druh pozemku:	zahrada
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území zemědělský půdní fond
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	1404 m ²
druh pozemku:	ostatní plocha
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

Na výše uvedených pozemcích st.p.č. 251/1 a st.p.č. 251/2 se nachází stávající stavba objektu Bytov. Pozemek p.č. 962/3 je svažitý k jihu a západu, zatravněný. Pozemek p.č. 2239 je svažitý k západu. Stávající zastavěná plocha řešeného objektu Bytov je 628,304 m², projektová dokumentace řeší odizolování a hydroizolaci spodní stavby. Na řešeném pozemku se v místě stavby nachází vzrostlá zeleň, stávající vzrostlé listnaté stromy na jižní straně objektu nebude nutné kácet, z jižní strany objektu se nachází mladé listnaté stromy, jež nebude nutné kácet, při výkopových pracích se bude dbát zvýšené opatrnosti při práci v jejich blízkém okolí. Veškeré vzrostlé listnaté stromy budou ochráněny dle ČSN 83 9061 je nutné v těchto případech opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochanné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Zbylé křoviny/nálety budou z pozemku p.č. 962/3 a p.č. 2239 zlikvidovány, kácení křovin nevyžaduje povolení, jelikož se jedná o nálety v celkové ploše do 40m².

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo na svém zasedání dne 8. dubna 2003, usnesením číslo 64/03, vydat v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b), i), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a odst. 3, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

SM2 – smíšené území městské – Je určeno pro bydlení, služby, veřejné stravování, veřejné ubytování, kulturu, maloobchod a nákupní centra.

- Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro administrativu, správu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- Podle charakteru zástavby je smíšené městské území děleno na Sm1 (volná zástavba) a Sm2 (volná a bloková zástavba).

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
O povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území se nežadá.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v části E. dokladová část. Podmínky jsou zpracovány do výkresové a textové části této PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektu provedl projektant zaměření stávajícího stavu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Způsob ochrany st.p.č. 251/1 - rozsáhlé chráněné území

Způsob ochrany st.p.č. 251/2 – rozsáhlé chráněné území

Způsob ochrany p.č. 962/3 – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Způsob ochrany p.č. 2239 – rozsáhlé chráněné území

Řešená lokalita se nenachází v památkové zóně, nikterak neovlivní ani lokality soustavy Natura 2000.

Zájmový prostor leží v legislativně stanovených ochranných pásmech. Polohy inženýrských sítí jsou patrné z části E dokladová část této projektové dokumentace. Podmínky ochrany jednotlivých sítí budou dodrženy. Zájmový prostor neleží v území se zvýšenou ochrannou přírody a životního prostředí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Realizace odizolování a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nebudou měnit, jsou stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešeném pozemku se v místě stavby nachází vzrostlá zeleň, stávající vzrostlé listnaté stromy na jižní straně objektu nebude nutné kácet, z jižní strany objektu se nachází mladé listnaté stromy, jež nebude nutné kácet, při výkopových pracích se bude dbát zvýšené opatrnosti při práci v jejich blízkém okolí. Veškeré vzrostlé listnaté stromy budou ochráněny dle ČSN 83 9061 je nutné v těchto případech opatřit kmen vypoštětářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Zbylé křoviny/nálety budou z pozemku p.č. 962/3 a p.č. 2239 zlikvidovány, kácení křovin nevyžaduje povolení, jelikož se jedná o nálety.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčený pozemek p.č. 962/3, náleží do ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k charakteru pozemku není nutné provádět vynětí ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dotčený pozemek p.č. 2239 je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na p.č.1167/1, k.ú.Mariánské Lázně. Stavba je napojena na síť elektrické energie přípojkou elektro NN. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řádu společnosti Chevak a.s., odvod splaškových vod zůstává stávající. Na řešeném pozemku bude vybudován nový žlab s bodovou vpustí na odvod dešťové vody. Bodové vpusti budou napojeny nově navrženým potrubím PVC – KG 160x3,6 ve spádu 1,5% do stávající kanalizační sítě spol. Chevak a.s. viz. výkresová část PD. Objekt je dále napojen na parovod společnosti Veolia.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena ve čtyřech etapách. Rozsah etap je patrný z výkresové části této PD. První etapa bude realizována z východní strany objektu, bližší komunikaci ul. Chebská. Druhá etapa bude realizována z jižní strany objektu, blíže východní straně. Třetí etapa bude realizována z východní strany objektu, zbylá část. Čtvrtá etapa bude realizována ve zbylé části, východní fasády objektu. Etapy jsou zvoleny na základě konzultace s investičním technikem zadavatele.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov budou realizovány na:

st.p.č. 251/1, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	327 m ² ,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany nemovitosti:	Rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

st.p.č. 251/2, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	301 m ² ,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

p.č. 962/3, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	342 m ²
druh pozemku:	zahrada
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území zemědělský půdní fond
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	1404 m ²
druh pozemku:	ostatní plocha
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neřeší se, ochranné pásmo stavby se nenavrhuje. Zájmový prostor leží mimo legislativně stanovená ochranná pásma a území se zvýšenou ochrannou přírodou a životního prostředí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o odvlhčení a hydroizolaci dokončené stavby. Současný stav konstrukce je v dobré kondici, stavba vykazuje známky běžného použití, vzhledem ke stáří objektu. Spodní stavba objektu je bez jakýchkoli hydroizolačních opatření. Obvodové zdivo je vlhké, vlhkost vzlíná do 1.NP, kde se již nachází jednotlivá kancelářská pracoviště.

- **Základy** – Stávající základy a suterénní zdivo bude po odtěžení zeminy nově vyspárováno cementovou maltou. Suterénní zdivo bude opraveno a připraveno na hydroizolační nátěr. Nesmí dojít k podkopání.

- **Svislé konstrukce** - Na připravený povrch se provede bitumenový hydroizolační nátěr a ochranná nopová fólie, která ve spodní části překrývá i povrch dna výkopu a obloukem pokračuje po upravené stěně s roztečí zajišťovacích hmoždinek min. 500mm. Takto zajištěná fólie je v horní části nad terénem zajištěna ukončovací větrací lištou 100mm nad povrchem v takové výšce, aby byla zároveň s živичným povrchem. Po kontrole zakrývaných konstrukcí bude přikročeno k zasypání rýhy vytěženým materiálem, jednotlivé vrstvy budou hutněné vždy po 300mm. Stávající anglické dvorky budou odstraněny a nahrazeny novými plastovými např. MEA MULTINOR viz. výkresová část PD. Součástí stavby bude oprava obvodového pláště do úrovně 2.NP.

- **Vodorovné konstrukce** – Osazeny budou nové odtokové žlaby pro odvod dešťové vody.

- **Střešní plášť a konstrukce krovu** – Neřeší se

b) účel užívání stavby

Stavba veřejného zájmu, zařízení místní správy. Jedná se o stavební úpravy objektu Bytov. Účel užívání stavby se nemění, zůstává zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu odvlhčení a hydroizolace objektu Bytov nebyly vydány žádné výjimky. Bezbariérový vstup do objektu PD neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v části E. dokladová část. Podmínky jsou zpracovány do výkresové a textové části této PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Ochrana stavby se nenavrhuje – není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Délka suterénní stěny – stavebně upravované 1. Etapa:	15,921m ²
Délka suterénní stěny – stavebně upravované 2. Etapa:	18,875m ²
Délka suterénní stěny – stavebně upravované 3. Etapa:	28,660m ²
Délka suterénní stěny – stavebně upravované 4. Etapa:	13,870m ²
Délka suterénní stěny – stavebně upravované celkem:	77,353m ²
Plocha svislé izolace 1. Etapa:	41,395m ³
Plocha svislé izolace 2. Etapa:	49,075 m ³
Plocha svislé izolace 3. Etapa:	74,516 m ³
Plocha svislé izolace 4. Etapa:	36,132 m ³
Plocha svislé izolace celkem:	201,118 m ³
Plocha omítky 1. Etapa:	48,470 m ²
Plocha omítky 2. Etapa:	59,367 m ²
Plocha omítky 3. Etapa:	106,042 m ²
Plocha omítky 4. Etapa:	88,419 m ²
Plocha omítky celkem:	302,298 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance spotřeby elektrické energie je stávající.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do odtokových žlabů, vyspádovaných do dvou bodových vpustí, které budou napojeny potrubím do kanalizační sítě spol. Chevak a.s..

Veškeré odpady vzniklé během stavby budou odváženy dle smluvních vztahů na regulovanou skládku.

Ohřev TV je stávající.

Vytápění je stávající.

Zdroj pitné vody je stávající, řeší ho spol. Chevak a.s..

Odvod splaškových vod je stávající.

Předpokládaná produkce odpadů při realizaci stavby:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob nakládání
15	ODPADNÍ OBALY		
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	Předání k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání k recyklaci
15 01 04	Kovový obaly	O	Předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	Skládka odpadů

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	Předání k recyklaci
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	Materiálové využití
17 02 02	Sklo	O	Předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	Předání k recyklaci
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a ocel	O	Předání k recyklaci
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina		
17 05 04	Zemina a kamení pod č. 17 05 03	O	Využití na pozemku
17 09	Zemina, kamení a vytěžená hlušina		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	Skládka odpadů

Poznámka: kategorie odpadu O – ostatní, N - nebezpečný

Označení způsobu odstranění odpadů:

Předání k recyklaci – předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

Skládka odpadů - odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Plánovaná výstavba bude realizována ve čtyřech etapách. Dílčí termíny se stanovují pouze u 1 a 2. etapy výstavby.

termín zahájení stavby: září 2018

termín dokončení stavby: prosinec 2018

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí cca 100 000 tis. ,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o odvlhčení a hydroizolaci objektu Bytov.

Stavba se nachází ve funkčním využití:

SM2 – smíšené území městské - Je určeno pro bydlení, služby, veřejné stravování, veřejné ubytování, kulturu, maloobchod a nákupní centra.

- Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro administrativu, správu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.

- Podle charakteru zástavby je smíšené městské území děleno na Sm1 (volná zástavba) a Sm2 (volná a bloková zástavba).

Navrhovaná stavba vyhoví všem předepsaným požadavkům platného územního plánu obce Mariánské Lázně.

Svým hmotovým a architektonickým řešením je stavba přizpůsobena charakteru okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci navrhovaného odvlhčení a hydroizolace suterénního zdiva objektu Bytov se dispozice objektu ani jeho vzhled nemění.

Stávající objekt Bytov je dvoupodlažní, částečně podsklepená stavba půdorysu tvaru L. Část půdorysu je jednopodlažní. Objekt je zastřešen pultovou střechou. Dvoupodlažní část je zastřešena sedlovou střechou. Střešní krytina je plechová.

V místech provádění odvlhčení a hydroizolace objektu Bytov bude provedena oprava fasády do úrovně podlahy 2. NP. U jednopodlažní části do úrovně střechy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o odvlhčení a hydroizolaci objektu Bytov. Po provedení výkopových prací bude na opravené a připravené suterénní zdivo aplikován bitumenový hydroizolační nátěr, který bude chráněn nopovou fólií na dně výkopu ukončenou obloukem alespoň 400mm do vodorovné polohy a nad terénem zakončenou vetrací ukončovací lištou 100mm nad terénem. Nesmí dojít k podkopání základové spáry!

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Bezbariérové užívání stavby není předmětem této PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Po dokončení stavby by měla být stavba schopna bezpečného užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Projektová dokumentace řeší odvlhčení a hydroizolaci spodní stavby objektu Bytov.

Stav suterénního zdiva objektu lze charakterizovat jako nevyhovující. V přilehlých místnostech suterénu prosakuje zemní vlhkost do objektu a proto je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva. Výkop bude v místech hlubší než 1500 mm, proto bude nutné výkop svahovat. Stavební práce budou provedeny v předem určených místech a předepsané hloubce, to je cca 0,4m pod úroveň podlahy suterénu, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměly být menší než 0.2 m. Vytěžená zemina bude deponována na určené místo ve vnitrodvoru a opět použita při opětovném zasypání rýhy. Bude provedeno očištění a vyrovnaní stávajícího povrchu suterénního zdiva pro správné aplikování hydroizolačního nátěru. Na takto připravený povrch se provede bitumenový hydroizolační nátěr chráněn nopovou fólií, která ve spodní části překrývá i povrch dna výkopu min. 400mm a obloukem pokračuje po upravené stěně s roztečí zajišťovacích hmoždinek min. 500mm. Takto zajištěná fólie je v horní části zajištěna ukončovací vetrací lištou ve výšce, aby převyšovala stávající živičný povrch. Po kontrole zakrývaných konstrukcí bude přikročeno k zasypání rýhy buď vytěženým materiálem, nebo jiným materiálem s filtračními vlastnostmi, jednotlivé vrstvy budou hutněné vždy max. po 300 mm výšky.

Zvláštní péči je třeba věnovat u suterénní stěny položeného podzemního vedení el.energie. kde při zpětné vyplňování rýhy se musí obnovit chránička nad kabelem a kabel musí být zpětně položen podle platných norem po konzultaci s pověřeným pracovníkem zastupující distribuční společnost, dále musí být chráničkou opatřeny ostatní přípojky za dozoru příslušných správců sítí. Dále je ve stejném smyslu potřeba dbát na ochranu podzemního vedení metalického kabelu spol. Cetin a vodovodní přípojky spol. Chevak.

Dojde k odstranění stávajících betonových anglických dvorků a jejich nahrazení plastovými anglickými dvorky např. MEA MULTINOR viz výkresová část této PD.

Vybudován bude nový odtokový žlab pro odvod dešťové vody ze střech objektu viz výkresová část této PD.

Po zasypání výkopů bude provedena nová fasádní omítka do úrovně podlahy 2.NP.

Projektová dokumentace řeší především odvlhčení a hydroizolaci spodní stavby objektu Bytov.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly škodlivému působení prostředí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Pro stavbu jsou navrženy certifikované materiály. Jejich návrh je v souladu s podmínkami a předpisy, stanovenými jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Ze statického hlediska odpovídají požadavkům na výstavbu. V průběhu výstavby, když budou dodrženy všechny technologické postupy a konstrukce bude provedena dle statického výpočtu, by stavba neměla mít za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení
v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stávající a beze změny.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se v této PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se je stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

V rámci stavby nedochází k navržení žádných technologických zařízení, která by měla negativní vliv na lidské zdraví či životní prostředí.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby po provedení neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Navržené materiály a technologie jsou v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb., část třetí, §8, odst. 1c).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu do podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší, stavba není určena k trvalému pobytu osob, jedná se o nárazový provoz, stavba nebude sloužit k bydlení.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na p.č. 1167/1, k.ú. Mariánské Lázně. Stavba je napojena na síť elektrické energie přípojkou elektro NN, umístěnou v obvodové zdi. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řádu společnosti Chevak a.s.. Odvod splaškových vod je řešen jako doposud spol. Chevak a.s.. Objekt je dále napojen na parovod v majetku společnosti Veolia. Dešťové vody ze střech objektu budou odváděny nově vybudovaným odtokovým žlabem do bodových vpustí na dešťovou vodu napojených nově vybudovaných potrubím PVC – KG 16x3,6, ve spádu 1,5% na kanalizační síť spol. Chevak a.s..

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou patrné z výkresové části PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Je stávající, není řešeno touto PD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na p.č. 1167/1, k.ú. Mariánské Lázně.

c) doprava v klidu

Stávající a beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru této PD není třeba řešit.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnické opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Při užívání dokončené stavby, ani při její výstavbě, by neměla být překročena hladina hluku nad obvyklou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou dle smluvních vztahů odváženy na regulovanou skládku.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není třeba řešit. Vzácné a chráněné dřeviny, rostliny a živočichové se v dotčeném území nenachází.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se, stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna na vlastních pozemcích. Veškeré stavební materiály budou složeny na dočasných skládkách materiálu na vlastním pozemku. Pro potřeby stavby bude osazeno mobilní WC.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude v případě intenzivního deště odvodněno ponornými čerpadly do dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na p.č. 1167/1, k.ú. Mariánské Lázně.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nenavrhuje se.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci stavebních prací není třeba řešit zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební práce budou probíhat tak, aby produkované množství odpadů a emisí bylo v co nejmenší míře. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou odváženy a tříděny do sběrných surovin a zbylé netříditelné odpady budou dle smluvního vztahu odváženy na regulovanou skládku.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Veškeré zemní a výkopové práce budou probíhat v rozsahu nezbytně nutném dle potřeby stavby. Veškerá vytěžená zemina bude ponechána na staveništi pro opětovné násypy a terénní úpravy. Vytěžená zemina bude použita pro zpětné nasypání do provedených výkopů. Případné deponie vytěžené zeminy budou realizovány na vlastních pozemcích.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí, protože se jedná o relativně jednoduchou stavbu a vlivem správné koordinace stavebních prací bude doba výstavby omezena na minimum.

Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu. Případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Odpad vzniklý při stavebních pracích nebude spalován na staveništi, ale bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů, popř. bude ihned nakládán a odvážen k využití nebo odstranění. Recyklovatelný odpad bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do sběrných surovin.

Stavební práce a pracovní doba budou organizovány tak, aby co možná nejméně narušovaly klid v dané lokalitě. Ve dnech pracovního volna bude negativní vliv stavebních prací omezen na minimum.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nenavrhují se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Nesmí dojít k podkopání základové spáry!!!

Na stavbě musí být trvale přítomen stavební dozor, který bude sledovat polohu základové spáry, aby nedošlo k jejímu podkopání.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací je standardní. Stavba bude provedena ve čtyřech etapách viz projektová dokumentace.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navrženou stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v okolí stavby. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny přes nové odtokové žlaby do nových bodových vpustí na dešťovou vodu napojených na stávající kanalizační síť spol. Chevak a.s..