

D.1.2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebně konstrukční část

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **ODVLHČENÍ A HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU BYTOV**
Mariánské Lázně, Chebská 252
st.p.č. 251/1 a 251/2, p.p.č 962/3 a p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně

investor: **Město Mariánské Lázně**
Ruská 155/3
353 01, Mariánské Lázně

- Obsah:
- D.1.2.1 popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny**
 - D.1.2.2 navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**
 - D.1.2.3 hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**
 - D.1.2.4 návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů**
 - D.1.2.5 zajištění stavební jámy**
 - D.1.2.6 technologické podmínky postupů prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**
 - D.1.2.7 zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů**
 - D.1.2.8 požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**
 - D.1.2.9 seznam použitých podkladů, norem, technických přeppisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.**
 - D.1.2.10 specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

D.1.2.1 popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stávající objekt je řešen jako klasická zděná stavba založená na betonových základových pasech proložených kamenivem do nezámrzné hloubky. V rámci navržených stavebních úprav nebude docházet k zásahu do nosných konstrukcí objektu. Nové konstrukční řešení se nenavrhuje. Nesmí dojít k podkopání základové spáry!

D.1.2.2 navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

1. Výkopy

Strojně se provedou výkopové práce. Výkop bude v místech hlubší než 1500 mm, proto ho bude nutné svažovat. Stavební práce budou provedeny v předem určených místech a předepsané hloubce to je cca 0,4m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměly být menší než 0.2m. Rýha bude široká cca 600mm, nebo podle potřeby stavby. V prostoru vnitro-dvora bude skladována vytěžená zemina pro pozdější zasypání vyhloubených výkopů.

2. Základy

Stávající základy a suterénní zdivo bude po odtěžení zeminy nově vyspárovány cementovou maltou a připraveno pro hydroizolační nátěr.

3. Svislé konstrukce

Na připravený a ošetřený povrch se provede hydroizolační bitumenový nátěr a ochranná nopová fólie, která ve spodní části překrývá i povrch dna výkopu min. 400mm a obloukem pokračuje po upravené stěně s roztečí zajišťovacích hmoždinek min. 500mm. Takto zajištěná fólie je v horní části zajištěna ukončovací větrací lištou 100mm nad povrchem terénu. Po kontrole zakrývaných konstrukcí bude přikročeno k zasypání rýhy buď vytěženým materiálem, nebo jiným materiálem s filtračními vlastnostmi, jednotlivé vrstvy budou hutněné vždy max. po 300mm.

4. Vodorovné konstrukce

Osazeny budou nové odtokové žlaby pro odvod dešťové vody.

5. Izolace

Bude použit hydroizolační bitumenový nátěr chráněn nopovou fólií aplikovanou na připravené základy a soklové zdivo.

6. Střecha

PD neřeší.

7. Komíny

PD neřeší.

8. Schodiště

PD neřeší.

9. Výplně otvorů

PD neřeší.

10. Povrchy

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou očištěny a chybějící omítky doplněny. Vnější povrch fasády bude opraven a nanесena bude nová fasádní omítka do úrovně 2.NP.

D.1.2.3 hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Stavba je navržena do klimatických podmínek – III. sněhová oblast. Při navrhování konstrukcí byly uvažovány následující hodnoty:

- užitné zatížení: 1,50 kN/m²
- klimatické vlivy: zatížení větrem: oblast III $w = 0,55$ kN/m²
zatížení sněhem: oblast III $p = 1,50$ kN/m²

D.1.2.4 návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Nenavrhují se. Jedná se o běžně používané stavební postupy.

D.1.2.5 zajištění stavební jámy

Výkopy pro budoucí základové konstrukce jsou v místech hlubší než 1500mm, musí se svahovat. Výkopy budou řádně označeny i světelně v nočních hodinách a snížené viditelnosti. Výkopy budou při intenzivním dešti opatřeny ponornými čerpadly napojenými na stáv. dešťovou kanalizaci. V prostoru celé stavby bude odpovídající počet výstražných tabulí dle příslušné ČSN.

D.1.2.6 technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobců navržených stavebních materiálů. Není zapotřebí stanovit zvláštní technologické předpisy a postupy.

D.1.2.7 zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Bourací a podchycovací práce zde budou prováděny. Při jejich provádění se musí dbát na dodržování povinností bezpečnosti práce na stavbě a veškerých bezpečnostních předpisů. Zejména z důvodů, aby nedocházelo k úrazům nebo ztrát na životech.

K odstranění jsou stávající odtokové žlaby pro odvod dešťové vody. K jejich rozebrání dojde před započítím výkopových prací. V průběhu výkopových prací budou odstraněny stávající betonové anglické dvorky, k jejich nahrazení dojde plastovými anglickými dvorky.

D.1.2.8 požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Stavební firma a stavební dozor budou dbát na dodržení technologických postupů výstavby a kontrolovat řádné provedení prací zakrývaných konstrukcí před jejich zakrytím. Zvýšená pozornost bude věnována řádnému nočnímu osvětlení výkopů a zábradlí.

D.1.2.9 seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN, zejména:

- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží

- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

D.1.2.10 specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Projektová dokumentace vypracovaná ke stavebnímu povolení je dostačující k provedení stavby. V případě potřeby vypracování prováděcí projektové dokumentace, si prováděcí firma tuto dokumentaci vypracuje nebo zajistí sama.