

SMLOUVA O DÍLO

Oprava vily LIL – částečné odvlhčení objektu, Anglická 336, k.ú. Mariánské Lázně, st.p.č. 339/1

Číslo smlouvy objednatele: S50/19

Číslo smlouvy zhotovitele:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jarmil Svoboda, telefon: +420 354 922 182.

1.2 Zhotovitel:

ColorMax s. r. o.

Kasárni náměstí 115/7, 350 02 Cheb

IČ: 280 42 484, DIČ : CZ2842484

Bankovní spoj. : Komerční banka, a. s., č.ú.: 43-3533130207/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Milan Baranec

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vít Šubrt - tel.: 774 720 108

2 Předmět díla

2.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli Dílo „Oprava vily LIL – částečné odvlhčení objektu, Anglická 336, k.ú. Mariánské Lázně, st.p.č. 339/1“ dle projektové dokumentace vypracované Marianem Bokrem se sídlem Luční 264, Drmoul.

2.2 Provedením Díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k likvidaci odpadů, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

2.3 Rozsah plnění závazku je určen:

1. Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Rekonstrukce vily LIL – částečné odvlhčení objektu“
2. Projektovou dokumentací pro stavební řízení „Rekonstrukce vily LIL – částečné odvlhčení objektu, Anglická 336, k.ú. Mariánské Lázně, st.p.č. 339/1“ dle projektové dokumentace vypracované Marianem Bokrem se sídlem Luční 264, Drmoul.
3. Nabídkou zhotovitele

2.4 Místem plnění je objekt vily LIL. Anglická 336, k.ú. Mariánské Lázně, st.p.č. 339/1, resp. Staveniště dané projektem stavby.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

2.6 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla
- Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při přejímacím řízení - 2 paré v listinné. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- Předání veškerých dokladů, zejména prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích dle příslušných norem ČSN a EN a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.7 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	1 073 688,- Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	225 474,- Kč
cena celkem včetně DPH	1 299 162,- Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

3.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele.

Cenová nabídka zhotovitele je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábor veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména prováděcí dokumentace a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.5 Podmínky pro změnu ceny:

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

3.8 Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatелеm přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

4 Termíny plnění

4.1 Zahájení prací na díle: Práce budou zahájeny v období od 1. 4. 2019 do 31. 7. 2019.

4.2 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl.2. Smlouvy budou dokončeny nejpozději do 60 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo, (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá dílo objednateli), nejpozději však do 30. 9. 2019.

4.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styl bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.2 Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle.

5.3 Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho převzetí.

5.4 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

5.5 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelem a jeho technickým dozorem.

5.6 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.7 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

5.8 Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uveďte údaj, že „daň odvede zákazník“. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a zákona o DPH.

5.9 Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.

5.10 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

6 Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.

6.1.1 Za prodlení s termíny zahájení prací a předání díla v termínech dle bodu 4.1a-4.2 smlouvy, a to ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

6.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 3.000,-

Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.

6.1.3 Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

6.1.4 Za porušení jakéhokoli závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v bodě 6.1.1 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).

6.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

6.5 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

6.6 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

7 Staveniště

7.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu zahájení prací na díle dle bodu 4.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

7.3 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8 Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického

dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.3 Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

8.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.5 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatelům předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

8.6 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací.

8.8 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

8.9 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení pokud bylo vydáno. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.12 Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
- zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen

hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).

8.13 Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

8.14 Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

8.15 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí nějž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatel. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

8.16 Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Zdůvodnění navrhované změny“ a „Ocenění navrhované změny“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

8.17 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatel, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční, oddělení poplatků.

8.18 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

8.19 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v bodě 8.18, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

8.20 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

9 Bezpečnost a ochrana zdraví

9.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

9.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými

právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

9.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

10 Zkoušky

10.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

10.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

10.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

10.4 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

10.5 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

11 Stavební deník

11.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové

dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

11.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

12 Předání a převzetí díla

12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho částí, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

12.2 Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- předání kompletní požadované dokumentace podle bodu 12.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

12.3 Předání a převzetí díla musí předcházet:

- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
- technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

12.4 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

12.5 Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho částí, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

12.6 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby, a to vždy ve 2 vyhotoveních včetně,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- provozní řády,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

12.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval.
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 12.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

12.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

12.10 O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

12.11 K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

12.12 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

12.13 V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

12.14 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.15 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatel školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatel, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

13 Vlastnické právo a nebezpečí škody

13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

13.2 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

14 Záruky

14.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

14.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 48 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle bodu Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

14.3 Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

14.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

14.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

14.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

14.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

15 Vyšší moc

15.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

15.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od

smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

16.2 Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle bodu 4 této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
- jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla podle bodu 4.4 této smlouvy,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

16.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

17 Změna smlouvy

17.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

17.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

18 Závěrečná ustanovení

18.1 Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18.4. smlouvy.

18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.

18.3 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je

místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

18.4 Smluvní strany berou na vědomí, že předmetná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy objednatel.

18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

18.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mariánských Lázních dne 6.5.2019

V Chebu dne 3.5.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
Starosta



ColoMax s.r.o.
Milan Baranec
jedenatel


ColoMAX s.r.o. 
Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb
Tel./fax: 354 426 088, Tel.: 777 201 007
IČ: 259 424 84, DIČ: CZ 259 424 84

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou (příloha č.1)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Rekonstrukce vily LIL - částečné odvlhčení objektu

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Město Mariánské Lázně, Ruská 155, Mariánské Lázně

Projektant

Marian Bokr, Luční 264, Drmoul

Zhotovitel

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

Zpracoval

Vít Šubrt

00254061

CZ00254061

28042484

CZ28042484

Rozpočet číslo

114/2018

Dne

26.11.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	530 388,03	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	481 793,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 012 181,03	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		61 506,50

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

ColorMAX s.r.o.
Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb
Tel./fax: 354 424 088, Tel.: 777 201 007
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

Saravut

D Celkem bez DPH 1 073 688,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 073 688,00	225 474,00
Cena s DPH			1 299 162,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Rekonstrukce vily LIL - částečné odvlhčení objektu
Objednatel: Město Mariánské Lázně, Ruská 155, Mariánské Lázně
Zhotovitel: ColorMax s r. o., Kasární náměstí 7, Cheb
Místo:

Zpracoval: Vlt Šubrt
Datum: 26.11.2018

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
114/2018	Rekonstrukce vily LIL - částečné odvlhčení objektu	1 073 688,00	0,00	225 474,00	1 299 162,00	61 506,50	1 012 181,03	0,00	0,00	0,00
01	Stavební objekt	1 012 181,00	0,00	212 559,00	1 224 739,00	0,00	1 012 181,03	0,00	0,00	0,00
02	Vedlejší a ostatní náklady	61 507,00	0,00	12 916,00	74 423,00	61 506,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		1073688,00	0,00	225474,00	1299162,00	61506,50	1012181,03	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce vily LIL - částečné odvlhčení objektu
Objekt: Stavební objekt

Objednatel: Město Mariánské Lázně, Pucká 155, Mariánské Lázně
Zhotovitel: ColorMax s.r.o., Kasární náměstí 7, Cheb

JiSO:
EČO:
Zpracoval: Vlt. Šubrt
Datum: 26.11.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

640 634,11

1		Zemní práce				126 712,29
1	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmenů do 100 mm do sklonu terénu 1:5 při celkové ploše do 1 000 m ²	m ²	10,000	33,69	339,80
2	111201401	Spálení odstraněných křovin a stromů na hromadách průměru kmenů do 100 mm pro jakoukoliv plochu	m ²	10,000	23,63	236,30
3	110002121	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovně pochozí přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí zařízení	kus	2,000	224,48	448,96
4	110002132	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovně pochozí přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí odstranění	kus	2,000	116,27	232,54
5	132201202	Hloubení zapážených i nezapážených ryh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m ³	m ³	178,200	209,55	37 341,81
6	132201209	Hloubení zapážených i nezapážených ryh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3	m ³	89,100	20,83	1 860,41
7	132212101	Hloubení zapážených i nezapážených ryh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 soudržných	m ³	12,000	593,13	6 757,56
8	132212109	Hloubení zapážených i nezapážených ryh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3	m ³	6,000	159,23	919,38
9	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn ryh pro podzemní vedení pro všechny šířky ryh příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m ²	104,800	86,00	9 012,80
10	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn ryh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	m ²	104,800	15,10	1 583,77
11	151101301	Zřízení rozepření zapážených stěn výkopů s potřebným přepražováním při roubení příložném, hloubky do 4 m	m ³	147,000	37,65	5 563,95
12	151101311	Odstranění rozepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu roubení příložné, hloubky do 4 m	m ³	147,000	8,23	1 209,81
13	161101101	Svislé přemístění výkopů bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m ³	87,000	66,09	5 749,83
14	162201102	Vodorovné přemístění výkopů nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozmítnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m ³	211,750	32,71	6 926,34
15	162701105	Vodorovné přemístění výkopů nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozmítnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	73,530	242,23	17 811,17
16	162701109	Vodorovné přemístění výkopů nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozmítnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m ³	73,530	18,94	1 392,89
17	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	73,530	15,42	1 133,83
18	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skladkovně) zeminy a kameniva zařaděného do katalógu odpadu pod kódem 170 504	l	132,350	153,75	20 348,81
19	174101101	Zásyp sypaninou z jakéhokoli horniny s uložením výkopu ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m ³	105,870	74,03	7 837,56

18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu

14 636,23

20	162701105	Vodorovné přemístění výkopů nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozmítnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	6,000	242,23	1 453,38
21	167101101	Nahládání, skládání a překládání neuhlazeného výkopu nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m ³ , z hornin tř. 1 až 4	m ³	6,000	144,72	868,32
22	181102301	Úprava plnění na stavbách dálnic strojně v zářezích mimo stálých bez zhuštění	m ²	30,000	16,30	489,00
23	180404111	Založení hřbitovního trávníku výsevem na vrstvě ornice	m ²	30,000	66,20	1 986,00
24	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,800	93,07	167,53
25	181301103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m ² , tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m ²	30,000	48,65	1 459,50
26	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	l	10,800	768,75	8 302,50

2 Zakládání, odvodnění

45 396,87

27	212532111	Lože pro trávníky z kameniva hrubého drceného	m ³	17,500	979,89	17 147,55
28	43572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného lézového Ø až 4 mm	m ³	5,400	803,19	4 337,23
29	175151101	Obsypání potrubí stejné sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny	m ³	5,400	175,53	947,86
30	58331200	tlákověpevný netkaný geotextil	l	10,800	186,55	2 014,74
31	212755214	Trávníky bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	50,000	38,73	1 936,50
32	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m ²	100,000	13,38	1 338,00
33	69311082	geotextilie netkaná PP 500g/m ²	m ²	115,030	41,41	4 782,15
34	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 125	m	36,000	95,24	3 428,64
35	206111126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000 mm SN4	m	36,000	135,30	4 870,80
36	877275211	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 125	kus	2,000	144,41	288,82
37	20611354	kolekto kanalizace PVC H.G 125x15°	kus	2,000	64,99	129,98
38	R2-001	D+M zemní pás	m	69,000	69,81	4 804,60

3 Svislé a kompletní konstrukce

220 630,67

39	310238211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m ² do 1 m ² na maltu vápenocementovou	m ³	0,360	3 987,12	1 435,38
40	310239211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m ² do 4 m ² na maltu vápenocementovou	m ³	4,650	3 744,83	17 413,48
41	311113146	Nadzákladové zdi z tvárné ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 400 do 600 mm	m ²	6,440	1 781,96	11 475,82
42	311321311	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zdělných nárolů na výv. prostředků tř. C 16/20	m ³	17,830	2 562,62	45 182,52
43	311351311	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné zřízení	m ²	117,530	330,82	39 568,21
44	311351312	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné odstranění	m ²	117,530	149,05	17 166,43
45	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 506 (R) nebo BSt 500	l	0,100	35 365,69	3 536,56
46	311362621	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	l	0,720	24 060,98	17 530,91
47	318202215	Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakou injektáží Aquafin-F, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm. Ve spáse zdiva se vytvářejí otvory po 125 mm	m	31,750	2 061,53	65 453,56
48	340239211	Zazdivka otvorů v příkladech nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m ² do 4 m ² , tloušťky do 100 mm	m ²	1,730	362,47	651,67
49	346271114	Příklady z cihel betonových na cementovou maltu M20 z cihel betonových, tloušťka přídků 140 mm	m ²	1,350	864,08	1 166,51

4 Vodorovné konstrukce

31 207,80

50	411121232	Montáž přestřebovaných železobetonových stropů se základem spár, včetně podperné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních desek, síly do 600 mm a délky přes 900 do 1800 mm	kus	42,580	170,26	7 249,67
51	59341215	deska stropní plná PZD 1190x290x55mm	kus	43,000	279,83	12 032,69
52	410232211	Zazdivka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm	kus	69,500	87,34	6 068,24
53	413041121	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropních nebo IE nebo U nebo UE nebo L do 3 12 nebo výšky do 120 mm	l	0,130	8 012,69	1 041,65
54	13010420	uhelník ocelový rovnostěnný jakost 11 375 60x50x4mm	l	0,140	24 087,50	3 372,25

5 Komunikace pozemní

98 050,63

55	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m ²	23,000	14,54	334,42
56	69311082	geotextilie netkaná PP 500g/m ²	m ²	26,440	41,41	1 094,86
57	637121112	Osazování cihelnic z kameniva s usuzáním a urovnáním povrchu z každiku tl. 120 mm, barva šedá	m ²	15,330	278,81	4 274,16
58	916241213	Osazování obrobků kameninového zřízení lože, s vyplněním a základem spár cementovou maltou stejné jako lože z betonu přestřebovaného	m	48,650	287,63	14 599,26
59	60302020	krajník silniční kamenný, žula rozřezaná se zastřešenou hranou 80x200 mm, např. Granites	m	49,830	788,00	39 564,14

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
60	016091121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,400	2 559,01	1 024,21
61	161102302	Úprava plátna na stěbách dálnic v zářezích mimo státních se zhuštění	m2	49,070	21,79	1 059,24
62	554760111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 200 mm	m2	49,070	165,03	8 099,02
63	554751111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 150 mm	m2	49,070	127,37	6 250,02
64	555165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhuštěním v pruhy šířky do 3 m, po zhuštění tl. 80 mm	m2	49,070	385,18	19 301,48
65	11163636	páska asfaltová tavěná pro pracovní spoje komunikací	m	60,000	33,01	1 980,60
61	Úprava povrchů vnitřních					5 400,48
65	612621001	Vnitřní sanační zařízení omítka pro vlhké zdivo Asocret-EM	m2	12,540	430,60	5 400,48
62	Úprava povrchů vnějších					57 392,06
67	622131121	Penetrace Schomburg Esco Fluat pro neutralizaci soli ve zdivu	m2	137,720	36,59	5 039,17
68	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch malbou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn. po odkopání a odbourání původních kol. kolem domu a starých anglických dvorků-případně nerovnosti se vyrovnají omítkou, např. Schomburg Asocret-M30	m2	137,710	191,43	26 351,83
69	622335201	Oprava/odstranění nesoudržných nátěrů a hmot vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	137,720	98,87	12 239,16
70	62095101	Očištění vnějších ploch	m2	137,720	48,35	6 656,76
71	62095223	Očištění vnějších ploch. Příplatek k cenám za zvýšenou pracovní sílu a stíněním nebo uzavřením prostoru	m2	109,610	62,09	6 795,62
72	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, díly, bloky izolantní materiál ve speciálních lepením celoplošně + kotvením	m2	0,550	147,16	80,94
73	26376266	deska fasádní polystyrenová pro tepelné izolace spodní stavby tl. 80mm	m2	0,690	329,03	217,16
64	Osazování výplní otvorů					1 212,93
74	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dřevěných lícovaných nebo z uhlíků bez dřevěných líců, na cementovou maltu, plochy otvorů do 2,5 m2	kus	1,000	556,93	556,93
75	55331113	zároveň ocelová pro běžné zdání hranatý profil 110 600 LP	kus	1,000	656,00	656,00
94	Lešení a stavební výtahy					1 285,38
76	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zalížení do 150 kg/m2	m2	31,730	40,51	1 285,38
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					9 151,70
77	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných z	m2	50,000	75,88	3 793,00
78	R95-001	Jednotransné ukončené nohy prefabrikátů proti vytékání betonu obandážovat vodovzdornou lepenkou	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
79	R95-002	Nestandardní napojení utěsnit šatováním z prken, styroduru a vypěnovat kanalizační pěnou	kpl	3,000	627,30	1 881,90
80	R95-003	Vyčištění dešťových svodů 3ks, dvorních vpustí 4ks a prověření jejich funkčnosti a těsnosti	kpl	1,000	1 230,00	1 230,00
81	R95-004	Začištění zdiva ve vysekaném kanálu v parapetním zdivu	kus	2,000	503,40	1 016,80
96	Bourání konstrukcí					99 336,57
82	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	109,610	10,52	1 153,10
83	767661811	Demontáž mlíží pevných nebo otevíracích	m2	7,740	39,73	307,51
84	965042221	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	3,510	2 410,81	8 461,04
85	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,360	2 088,45	4 928,74
86	963015111	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump hmotností do 0,05 t	kus	35,000	89,80	3 143,00
87	113107331	Odstranění podkladů nebo krytů stroje plochy jednotlivé do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	34,420	520,70	17 922,49
88	113107342	Odstranění podkladů nebo krytů stroje plochy jednotlivé do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z litých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	30,000	159,88	4 796,40
89	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů stroje plochy jednotlivé do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	64,420	269,55	17 299,89
90	113203111	Vylití obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z dlažebních kostek	m	42,000	53,79	2 259,18
91	951031311	Bourání základů ze zdiva cihelného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, anglické dvorky	m3	14,090	505,03	7 119,27
92	952081131	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tváří, tl. do 100 mm	m2	9,190	93,49	859,17
93	957031132	Přístěnkání (špičkování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	11,400	97,86	1 115,60
94	910735112	Rezáni stávajícího živnicového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	60,000	72,80	4 368,00
95	971042451	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm	kus	2,000	1 131,61	2 263,22
96	973031324	Vysekaní výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	86,000	124,80	10 732,80
97	973022461	Vysekaní výklenků nebo kapes ve zdivu z kamene/cihel kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 450, v parapetním zdivu vysekat kanál začínající na úrovni +2,0m a ukončený +2,95 m, profilu 600x450 mm	kus	2,000	648,07	1 297,74
98	973031825	Vysekaní výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavazání nových zdí, tl. do 450 mm	m	32,640	279,77	9 131,69
99	978015391	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	12,540	53,32	668,63
100	R96-001	Odstranění zbytků kovových kolejí ze zdiva sokla	kpl	1,000	1 537,50	1 537,50
997	Přesun sutě					104 955,53
101	997013111	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	80,590	309,71	26 731,20
102	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo maziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	96,590	209,07	19 103,37
103	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo maziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i zepočítá 1 km přes 1 km	t	1 212,290	9,11	11 043,96
104	997013531	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkově) smíšeného	t	60,000	817,85	49 077,60
998	Přesun hmot					25 205,07
105	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s normou světlo konstrukci zdivu z cihel, tvárné nebo laméne vodorovna dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	117,550	214,42	25 205,07
PSV	Práce a dodávky PSV					171 546,92
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					110 795,12
106	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše ze studena, stěrková bitumenová hydroizolace - Aquafiném 1K	m2	12,540	175,42	2 190,77
107	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti celiství těsnící kaši flexibilní minerální na ploše vodorovné V, např. Aquafin 2K	m2	7,670	366,99	2 793,45
108	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti celiství těsnící kaši flexibilní minerální na ploše svislé S, např. Aquafin 2K	m2	15,330	363,47	5 578,60
109	711211139	Izolace prosvětla vana dutinová proti zemní vlhkosti a plynu ražena z plastových segmentů typu IGLU žrázceho bednění zalitých betonem po výšku segmentu bez betonové desky a armovací sítě výšky segmentů přes 200 do 270 mm	m2	117,630	847,39	99 566,69
110	998711161	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovna dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,000	4 164,61	376,61
767	Konstrukce zámečnické					43 696,09
111	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednoduchých	kus	1,000	735,81	735,81
112	553411153	dveře ocelové exteriérové zesílené jednokřídlé 60 x 197 cm	kus	1,000	7 293,18	7 293,18
113	768660722	Montáž dveřního kování	kus	1,000	174,25	174,25
114	549250150	interiérové kování rozeta klasická - malý chom	kus	1,000	276,69	276,69
115	767640401	Montáž dveří ocelových vnitřních dvířek s rámem jednoduchých, výšky do 1030 mm	kus	4,000	765,46	3 061,84
116	56245701	mříž v čele dveří oc. nerez porocet 30/30 profil 30/2 se síťou proti křivce v rámu 250/200 mm	kus	2,000	11 076,74	22 153,48
117	56245702	mříž v soku kladu oc. nerez porocet 30/30 profil 30/2 se síťou proti křivce v rámu 600/300 mm	kus	2,000	4 922,65	9 845,30
118	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovna dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,070	2 636,17	184,43

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
782		Dokončovací práce - obklady z kamene				15 504,55
119	782111312	Montáž obkladů stěn z měkkých kamenů kladených do malty z nepravdivých desek s řezanými stranami tl. 25 a 30 mm	m2	3,000	2 727,03	8 181,00
120	553810911	obklad z přírodního kamene Andezit tl 3 cm	m2	3,000	2 400,00	7 200,00
121	826782101	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,260	474,63	123,40
783		Dokončovací práce - nátěry				1 551,25
122	783334201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednorázový epoxidový	m2	9,000	146,23	1 316,01
123	783337101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednorázový epoxidový	m2	1,000	147,44	147,44
<u>Celkem</u>						1 012 181,03

ROŽPOČET

Stavba: Rekonstrukce vily LIL - částečné odvlhčení objektu

Objekt: Vedlejší a ostatní náklady

Objednatel: Město Mariánské Lázně, Pustá 155, Mariánské Lázně

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JH-SC:

EČO:

Zpracoval: VIL Šubrt

Datum: 26.11.2018

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	61 506,50			
1	011002000	Průzkumné práce, revize nutné k předání stavby, vytváření sítí	Kč	1,000	6 119,00	6 119,00
2	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání v požadované formě a množství dle SoD.	Kč	1,000	3 692,50	3 692,50
3	031003000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště související (přípravné) práce. Vybudování zařízení staveniště. Náklady s případným vypracováním PD zařízení staveniště, zřízení přípojek energií k objektům ZS, vybudování příp. měřících odvěr	Kč	1,000	26 375,00	26 375,00
4	032002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště, - Provoz zařízení staveniště. Vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované zhotovitelem v rámci provozu ZS, osvětlení staveniště, náklady na pořízení	Kč	1,000	2 110,00	2 110,00
5	034002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště po dobu realizace stavby	Kč	1,000	1 055,00	1 055,00
6	039002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště, - Odstranění zařízení staveniště. Odstranění objektů ZS včetně přípojek, a jejich odvoz. Položí a zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění ZS a uklid p	Kč	1,000	5 275,00	5 275,00
7	042303000	Inženýrská činnost posudky plán BOZP na staveništi, - zřízení cedule BOZP - dle požadavků koordinátora stavby	Kč	1,000	6 330,00	6 330,00
8	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletní a koordinací činnosti	Kč	1,000	9 465,00	9 465,00
9	091003000	Ostatní náklady související s objektem bez rozlišení	Kč	1,000	1 055,00	1 055,00

Celkem

61 506,50