

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně	ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	-
		MĚŘÍTKO	-
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		PARÉ ČÍSLO	

SEZNAM VÝKRESŮ - Odvlhčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov, Chebská 252 st.p.č. 251/1 a 251/2, p.p.č 962/3 a p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně	
A.	Průvodní zpráva
B.	Souhrnná technická zpráva
C.	Situační výkresy C.01 - Situační výkres širších vztahů C.02 - Celkový situační výkres
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení D.1.1 - Technická zpráva Stávající stav D.1.1 - Půdorysné schéma v úrovni 1. NP - stávající stav D.1.2 - Řez A1 - stávající stav D.1.3 - Řez A2 - stávající stav D.1.4 - Řez A3 - stávající stav D.1.5 - Řez A4 - stávající stav D.1.6 - Řez A5 - stávající stav D.1.7 - Řez A6 - stávající stav Bourací práce D.1.8 - Půdorysné schéma v úrovni 1.NP - bourací práce D.1.9 - Řez A1 - bourací práce D.1.10 - Řez A2 - bourací práce D.1.11 - Řez A3 - bourací práce D.1.12 - Řez A4 - bourací práce D.1.13 - Řez A5 - bourací práce D.1.14 - Řez A6 - bourací práce Nový stav D.1.15 - Půdorysné schéma v úrovni 1.NP - nový stav D.1.16 - Řez A1 - nový stav D.1.17 - Řez A2 - nový stav D.1.18 - Řez A3 - nový stav D.1.19 - Řez A4 - nový stav D.1.20 - Řez A5 - nový stav D.1.21 - Řez A6 - nový stav D.1.22 - Výkres pažení
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení
E	Dokladová část

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **ODVLHČENÍ A HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU BYTOV
Mariánské Lázně, Chebská 252
st.p.č. 251/1 a 251/2, p.p.č 962/3 a p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně**

investor: **Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01, Mariánské Lázně**

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje**
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**
- A.3 Seznam vstupních podkladů**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) **název stavby:** Odvlhčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov
b) **místo stavby:** st.p.č. 251/1 a 251/2 a p.p.č 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně
c) **předmět dokumentace** Odvlhčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov
stavba je trvalá

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

c) **obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)**

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061
Ruská 155/3
353 01, Mariánské Lázně

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Ing. Pavel Graca, projektová a inženýrská kancelář, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 736 81 423

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Graca, projektová a inženýrská kancelář, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 736 81 423

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Stavební část: Ing. Pavel Graca, Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
Tereza Mrázková, Tři Sekery 17, 353 01 Mariánské Lázně

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna do jednotlivých stavebních objektů. V objektu nejsou navrženy žádné neobvyklé technické a technologické zařízení.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- výpis z KN
- vlastní zaměření stavby
- příslušné ČSN, EN

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **ODVLHČENÍ A HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU BYTOV**
Mariánské Lázně, Chebská 252
st.p.č. 251/1 a 251/2, p.p.č 962/3 a p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně

investor: **Město Mariánské Lázně**
Ruská 155/3
353 01, Mariánské Lázně

Obsah:

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov budou realizovány na:

st.p.č. 251/1, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	327 m ² ,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany nemovitosti:	Rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

st.p.č. 251/2, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	301 m ² ,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

p.č. 962/3, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	342 m ²
druh pozemku:	zahrada
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území zemědělský půdní fond
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	1404 m ²
druh pozemku:	ostatní plocha
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

Na výše uvedených pozemcích st.p.č. 251/1 a st.p.č. 251/2 se nachází stávající stavba objektu Bytov. Pozemek p.č. 962/3 je svažitý k jihu a západu, zatravněný. Pozemek p.č. 2239 je svažitý k západu. Stávající zastavěná plocha řešeného objektu Bytov je 628,304 m², projektová dokumentace řeší odizolování a hydroizolaci spodní stavby. Na řešeném pozemku se v místě stavby nachází vzrostlá zeleň, stávající vzrostlé listnaté stromy na jižní straně objektu nebude nutné kácet, z jižní strany objektu se nachází mladé listnaté stromy, jež nebude nutné kácet, při výkopových pracích se bude dbát zvýšené opatrnosti při práci v jejich blízkém okolí. Veškeré vzrostlé listnaté stromy budou ochráněny dle ČSN 83 9061 je nutné v těchto případech opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochanné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Zbylé křoviny/nálety budou z pozemku p.č. 962/3 a p.č. 2239 zlikvidovány, kácení křovin nevyžaduje povolení, jelikož se jedná o nálety v celkové ploše do 40m².

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se usneslo na svém zasedání dne 8. dubna 2003, usnesením číslo 64/03, vydat v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b), i), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a odst. 3, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

SM2 – smíšené území městské – Je určeno pro bydlení, služby, veřejné stravování, veřejné ubytování, kulturu, maloobchod a nákupní centra.

- Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro administrativu, správu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.
- Podle charakteru zástavby je smíšené městské území děleno na Sm1 (volná zástavba) a Sm2 (volná a bloková zástavba).

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
O povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území se nežadá.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v části E. dokladová část. Podmínky jsou zpracovány do výkresové a textové části této PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektu provedl projektant zaměření stávajícího stavu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Způsob ochrany st.p.č. 251/1 - rozsáhlé chráněné území

Způsob ochrany st.p.č. 251/2 – rozsáhlé chráněné území

Způsob ochrany p.č. 962/3 – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Způsob ochrany p.č. 2239 – rozsáhlé chráněné území

Řešená lokalita se nenachází v památkové zóně, nikterak neovlivní ani lokality soustavy Natura 2000.

Zájmový prostor leží v legislativně stanovených ochranných pásmech. Polohy inženýrských sítí jsou patrné z části E dokladová část této projektové dokumentace. Podmínky ochrany jednotlivých sítí budou dodrženy. Zájmový prostor neleží v území se zvýšenou ochrannou přírody a životního prostředí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Realizace odizolování a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nebudou měnit, jsou stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešeném pozemku se v místě stavby nachází vzrostlá zeleň, stávající vzrostlé listnaté stromy na jižní straně objektu nebude nutné kácet, z jižní strany objektu se nachází mladé listnaté stromy, jež nebude nutné kácet, při výkopových pracích se bude dbát zvýšené opatrnosti při práci v jejich blízkém okolí. Veškeré vzrostlé listnaté stromy budou ochráněny dle ČSN 83 9061 je nutné v těchto případech opatřit kmen vypolštětářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Zbylé křoviny/nálety budou z pozemku p.č. 962/3 a p.č. 2239 zlikvidovány, kácení křovin nevyžaduje povolení, jelikož se jedná o nálety.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčený pozemek p.č. 962/3, náleží do ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k charakteru pozemku není nutné provádět vynětí ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dotčený pozemek p.č. 2239 je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na p.č.1167/1, k.ú.Mariánské Lázně. Stavba je napojena na síť elektrické energie přípojkou elektro NN. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řádu společnosti Chevak a.s., odvod splaškových vod zůstává stávající. Na řešeném pozemku bude vybudován nový žlab s bodovou vpustí na odvod dešťové vody. Bodové vpusti budou napojeny nově navrženým potrubím PVC – KG 160x3,6 ve spádu 1,5% do stávající kanalizační sítě spol. Chevak a.s. viz. výkresová část PD. Objekt je dále napojen na parovod společnosti Veolia.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena ve čtyřech etapách. Rozsah etap je patrný z výkresové části této PD. První etapa bude realizována z východní stany objektu, bližší komunikaci ul. Chebská. Druhá etapa bude realizována z jižní strany objektu, blíže východní straně. Třetí etapa bude realizována z východní strany objektu, zbylá část. Čtvrtá etapa bude realizována ve zbylé části, východní fasády objektu. Etapy jsou zvoleny na základě konzultace s investičním technikem zadavatele.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov budou realizovány na:

st.p.č. 251/1, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	327 m ² ,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany nemovitosti:	Rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

st.p.č. 251/2, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	301 m ² ,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

p.č. 962/3, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	342 m ²
druh pozemku:	zahrada
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území zemědělský půdní fond
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně

výměra:	1404 m ²
druh pozemku:	ostatní plocha
způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
vlastník:	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neřeší se, ochranné pásmo stavby se nenavrhuje. Zájmový prostor leží mimo legislativně stanovená ochranná pásma a území se zvýšenou ochrannou přírodou a životního prostředí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o odvlhčení a hydroizolaci dokončené stavby. Současný stav konstrukce je v dobré kondici, stavba vykazuje známky běžného použití, vzhledem ke stáří objektu. Spodní stavba objektu je bez jakýchkoli hydroizolačních opatření. Obvodové zdivo je vlhké, vlhkost vzlíná do 1.NP, kde se již nachází jednotlivá kancelářská pracoviště.

- **Základy** – Stávající základy a suterénní zdivo bude po odtěžení zeminy nově vyspárováno cementovou maltou. Suterénní zdivo bude opraveno a připraveno na hydroizolační nátěr. Nesmí dojít k podkopání.

- **Svislé konstrukce** - Na připravený povrch se provede bitumenový hydroizolační nátěr a ochranná nopová fólie, která ve spodní části překrývá i povrch dna výkopu a obloukem pokračuje po upravené stěně s roztečí zajišťovacích hmoždinek min. 500mm. Takto zajištěná fólie je v horní části nad terénem zajištěna ukončovací větrací lištou 100mm nad povrchem v takové výšce, aby byla zároveň s živичným povrchem. Po kontrole zakrývaných konstrukcí bude přikročeno k zasypání rýhy vytěženým materiálem, jednotlivé vrstvy budou hutněné vždy po 300mm. Stávající anglické dvorky budou odstraněny a nahrazeny novými plastovými např. MEA MULTINOR viz. výkresová část PD. Součástí stavby bude oprava obvodového pláště do úrovně 2.NP.

- **Vodorovné konstrukce** – Osazeny budou nové odtokové žlaby pro odvod dešťové vody.

- **Střešní plášť a konstrukce krovu** – Neřeší se

b) účel užívání stavby

Stavba veřejného zájmu, zařízení místní správy. Jedná se o stavební úpravy objektu Bytov. Účel užívání stavby se nemění, zůstává zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu odvlhčení a hydroizolace objektu Bytov nebyly vydány žádné výjimky. Bezbariérový vstup do objektu PD neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v části E. dokladová část. Podmínky jsou zpracovány do výkresové a textové části této PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Ochrana stavby se nenavrhuje – není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Délka suterénní stěny – stavebně upravované 1. Etapa:	15,921m ²
Délka suterénní stěny – stavebně upravované 2. Etapa:	18,875m ²
Délka suterénní stěny – stavebně upravované 3. Etapa:	28,660m ²
Délka suterénní stěny – stavebně upravované 4. Etapa:	13,870m ²
Délka suterénní stěny – stavebně upravované celkem:	77,353m ²
Plocha svislé izolace 1. Etapa:	41,395m ³
Plocha svislé izolace 2. Etapa:	49,075 m ³
Plocha svislé izolace 3. Etapa:	74,516 m ³
Plocha svislé izolace 4. Etapa:	36,132 m ³
Plocha svislé izolace celkem:	201,118 m ³
Plocha omítky 1. Etapa:	48,470 m ²
Plocha omítky 2. Etapa:	59,367 m ²
Plocha omítky 3. Etapa:	106,042 m ²
Plocha omítky 4. Etapa:	88,419 m ²
Plocha omítky celkem:	302,298 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance spotřeby elektrické energie je stávající.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do odtokových žlabů, vyspádovaných do dvou bodových vpustí, které budou napojeny potrubím do kanalizační sítě spol. Chevak a.s..

Veškeré odpady vzniklé během stavby budou odváženy dle smluvních vztahů na regulovanou skládku.

Ohřev TV je stávající.

Vytápění je stávající.

Zdroj pitné vody je stávající, řeší ho spol. Chevak a.s..

Odvod splaškových vod je stávající.

Předpokládaná produkce odpadů při realizaci stavby:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob nakládání
15	ODPADNÍ OBALY		
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	Předání k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání k recyklaci
15 01 04	Kovový obaly	O	Předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	Skládka odpadů

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	Předání k recyklaci
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	Materiálové využití
17 02 02	Sklo	O	Předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	Předání k recyklaci
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a ocel	O	Předání k recyklaci
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina		
17 05 04	Zemina a kamení pod č. 17 05 03	O	Využití na pozemku
17 09	Zemina, kamení a vytěžená hlšina		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	Skládka odpadů

Poznámka: kategorie odpadu O – ostatní, N - nebezpečný

Označení způsobu odstranění odpadů:

Předání k recyklaci – předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

Skládka odpadů - odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Plánovaná výstavba bude realizována ve čtyřech etapách. Dílčí termíny se stanovují pouze u 1 a 2. etapy výstavby.

termín zahájení stavby: září 2018

termín dokončení stavby: prosinec 2018

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí cca 100 000 tis. ,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o odvlhčení a hydroizolaci objektu Bytov.

Stavba se nachází ve funkčním využití:

SM2 – smíšené území městské - Je určeno pro bydlení, služby, veřejné stravování, veřejné ubytování, kulturu, maloobchod a nákupní centra.

- Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro administrativu, správu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.

- Podle charakteru zástavby je smíšené městské území děleno na Sm1 (volná zástavba) a Sm2 (volná a bloková zástavba).

Navrhovaná stavba vyhoví všem předepsaným požadavkům platného územního plánu obce Mariánské Lázně.

Svým hmotovým a architektonickým řešením je stavba přizpůsobena charakteru okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci navrhovaného odvlhčení a hydroizolace suterénního zdiva objektu Bytov se dispozice objektu ani jeho vzhled nemění.

Stávající objekt Bytov je dvoupodlažní, částečně podsklepená stavba půdorysu tvaru L. Část půdorysu je jednopodlažní. Objekt je zastřešen pultovou střechou. Dvoupodlažní část je zastřešena sedlovou střechou. Střešní krytina je plechová.

V místech provádění odvlhčení a hydroizolace objektu Bytov bude provedena oprava fasády do úrovně podlahy 2. NP. U jednopodlažní části do úrovně střechy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o odvlhčení a hydroizolaci objektu Bytov. Na jižní fasádě, směrem k ulici Chebská bude výkop pažen, ponechán bude výkop šířky 1200mm od fasády. Do terénu se zapustí ocelový I profil (I10). Ocelové I profily od sebe budou vzdáleny 2m, mezi ně se umístí dřevěná prkna 18x95mm. Ve výšce 500mm nad horní hranou terénu bude ocelový I profil zapřen o fasádu řešeného objektu dřevěnou kulatinou a klíny. K zapření dojde pomocí vtlačení dřevěného klínu mezi fasádu objektu a dřevěné prkno. Na východní fasádě, bude výkop svahován. Po provedení výkopových prací bude na opravené a připravené suterénní zdivo aplikován bitumenový hydroizolační nátěr, který bude chráněn nopovou fólií na dně výkopu ukončenou obloukem alespoň 400mm do vodorovné polohy a nad terénem zakončenou vetrací ukončovací lištou 100mm nad terénem. Nesmí dojít k podkopání základové spáry.

V místě napojení inženýrských sítí (potrubí) do objektu, bude potrubí chráněno dřevěnými prkny a zajištěno klíny ze čtyř stran inženýrské sítě. V místě napojení inženýrských sítí (kabelů) dojde k jejich vyvěšení mimo pracovní prostor.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Bezbariérové užívání stavby není předmětem této PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Po dokončení stavby by měla být stavba schopna bezpečného užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Projektová dokumentace řeší odvlhčení a hydroizolaci spodní stavby objektu Bytov.

Stav suterénního zdiva objektu lze charakterizovat jako nevyhovující. V přilehlých místnostech suterénu prosakuje zemní vlhkost do objektu a proto je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva. Výkop bude v místech hlubší než 1500 mm, proto bude nutné výkop svahovat na východní fasádu. Na jižní fasádě, směrem k ulici Chebská bude výkop pažen, ponechán bude výkop šířky 1200mm od fasády. Do terénu se zapustí ocelový I profil (I10). Ocelové I profily od sebe budou vzdáleny 2m, mezi ně se umístí dřevěná prkna 18x95mm. Ve výšce 500mm nad horní hranou terénu bude ocelový I profil zapřen o fasádu řešeného objektu dřevěnou kulatinou a klíny. K zapření dojde pomocí vtlačení dřevěného klínu mezi fasádu objektu a dřevěné prkno. Stavební práce budou provedeny v předem určených místech a předepsané hloubce, to je cca 0,4m pod úroveň podlahy suterénu, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměly být menší než 0.2 m. Vytěžená zemina bude deponována na určené místo ve vnitrodvoru a opět použita při opětovném zasypání rýhy. Bude provedeno očištění a vyrovnaní stávajícího povrchu suterénního zdiva pro správné aplikování hydroizolačního nátěru. Na takto připravený povrch se provede bitumenový hydroizolační nátěr chráněn nopovou fólií, která ve spodní části překrývá i povrch dna výkopu min. 400mm a obloukem pokračuje po upravené stěně s roztečí zajišťovacích hmoždinek min. 500mm. Takto zajištěná fólie je v horní části zajištěna ukončovací vetrací lištou ve výšce, aby převyšovala stávající živičný povrch. Po kontrole zakrývaných konstrukcí bude přikročeno k zasypání rýhy buď vytěženým materiálem, nebo jiným materiálem s filtračními vlastnostmi, jednotlivé vrstvy budou hutněné vždy max. po 300 mm výšky.

Zvláštní péči je třeba věnovat u suterénní stěny položeného podzemního vedení el.energie. kde při zpětné vyplňování rýhy se musí obnovit chránička nad kabelem a kabel musí být zpětně položen podle platných norem po konzultaci s pověřeným pracovníkem zastupující distribuční společnost, dále musí být chráničkou opatřeny ostatní přípojky za dozoru příslušných správců sítí. Dále je ve stejném smyslu potřeba dbát na ochranu podzemního vedení metalického kabelu spol. Cetin a vodovodní přípojky spol. Chevak.

Dojde k odstranění stávajících betonových anglických dvorků a jejich nahrazení plastovými anglickými dvorky např. MEA MULTINOR viz výkresová část této PD.

Vybudován bude nový odtokový žlab pro odvod dešťové vody ze střech objektu viz výkresová část této PD.

Po zasypání výkopů bude provedena nová fasádní omítka do úrovně podlahy 2.NP.

Projektová dokumentace řeší především odvlhčení a hydroizolaci spodní stavby objektu Bytov.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly škodlivému působení prostředí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Pro stavbu jsou navrženy certifikované materiály. Jejich návrh je v souladu s podmínkami a předpisy, stanovenými jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Ze statického hlediska odpovídají požadavkům na

výstavbu. V průběhu výstavby, když budou dodrženy všechny technologické postupy a konstrukce bude provedena dle statického výpočtu, by stavba neměla mít za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stávající a beze změny.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se v této PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se je stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

V rámci stavby nedochází k navržení žádných technologických zařízení, která by měla negativní vliv na lidské zdraví či životní prostředí.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby po provedení neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Navržené materiály a technologie jsou v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb., část třetí, §8, odst. 1c).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu do podlaží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší, stavba není určena k trvalému pobytu osob, jedná se o nárazový provoz, stavba nebude sloužit k bydlení.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na p.č. 1167/1, k.ú. Mariánské Lázně. Stavba je napojena na síť elektrické energie přípojkou elektro NN, umístěnou v obvodové zdi. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řádu společnosti Chevak a.s.. Odvod splaškových vod je řešen jako doposud spol. Chevak a.s.. Objekt je dále napojen na parovod v majetku společnosti Veolia. Dešťové vody ze střech objektu budou odváděny nově vybudovaným odtokovým žlabem do bodových vpustí na dešťovou vodu napojených nově vybudovaným potrubím PVC – KG 16x3,6, ve spádu 1,5% na kanalizační síť spol. Chevak a.s.. Při výkopových pracích bude zvýšená pozornost dbána na prostupy inženýrských sítí do objektu.

V místě napojení inženýrských sítí (potrubí) do objektu, bude potrubí chráněno dřevěnými prkny a zajištěno

klíny ze čtyř stran inženýrské sítě. V místě napojení inženýrských sítí (kabelů) dojde k jejich vyvěšení mimo pracovní prostor

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou patrné z výkresové části PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Je stávající, není řešeno touto PD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na p.č. 1167/1, k.ú. Mariánské Lázně.

c) doprava v klidu

Stávající a beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru této PD není třeba řešit.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnické opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Při užívání dokončené stavby, ani při její výstavbě, by neměla být překročena hladina hluku nad obvyklou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou dle smluvních vztahů odváženy na regulovanou skládku.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není třeba řešit. Vzácné a chráněné dřeviny, rostliny a živočichové se v dotčeném území nenachází.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se, stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna na vlastních pozemcích. Veškeré stavební materiály budou složeny na dočasných skládkách materiálu na vlastním pozemku. Pro potřeby stavby bude osazeno mobilní WC.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude v případě intenzivního deště odvodněno ponornými čerpadly do dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na p.č. 1167/1, k.ú. Mariánské Lázně.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nenavrhuje se.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci stavebních prací není třeba řešit zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební práce budou probíhat tak, aby produkované množství odpadů a emisí bylo v co nejmenší míře. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou odváženy a tříděny do sběrných surovin a zbylé netříditelné odpady budou dle smluvního vztahu odváženy na regulovanou skládku.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Veškeré zemní a výkopové práce budou probíhat v rozsahu nezbytně nutném dle potřeby stavby. Veškerá vytěžená zemina bude ponechána na staveništi pro opětovné násypy a terénní úpravy. Vytěžená zemina bude použita pro zpětné nasypání do provedených výkopů. Případné deponie vytěžené zeminy budou realizovány na vlastních pozemcích.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí, protože se jedná o relativně jednoduchou stavbu a vlivem správné koordinace stavebních prací bude doba výstavby omezena na minimum.

Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu. Případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Odpad vzniklý při stavebních pracích nebude spalován na staveništi, ale bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů, popř. bude ihned nakládán a odvážen k využití nebo odstranění. Recyklovatelný odpad bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do sběrných surovin.

Stavební práce a pracovní doba budou organizovány tak, aby co možná nejméně narušovaly klid v dané lokalitě. Ve dnech pracovního volna bude negativní vliv stavebních prací omezen na minimum.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nenavrhují se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Nesmí dojít k podkopání základové spáry!!!

Na stavbě musí být trvale přítomen stavební dozor, který bude sledovat polohu základové spáry, aby nedošlo k jejímu podkopání.

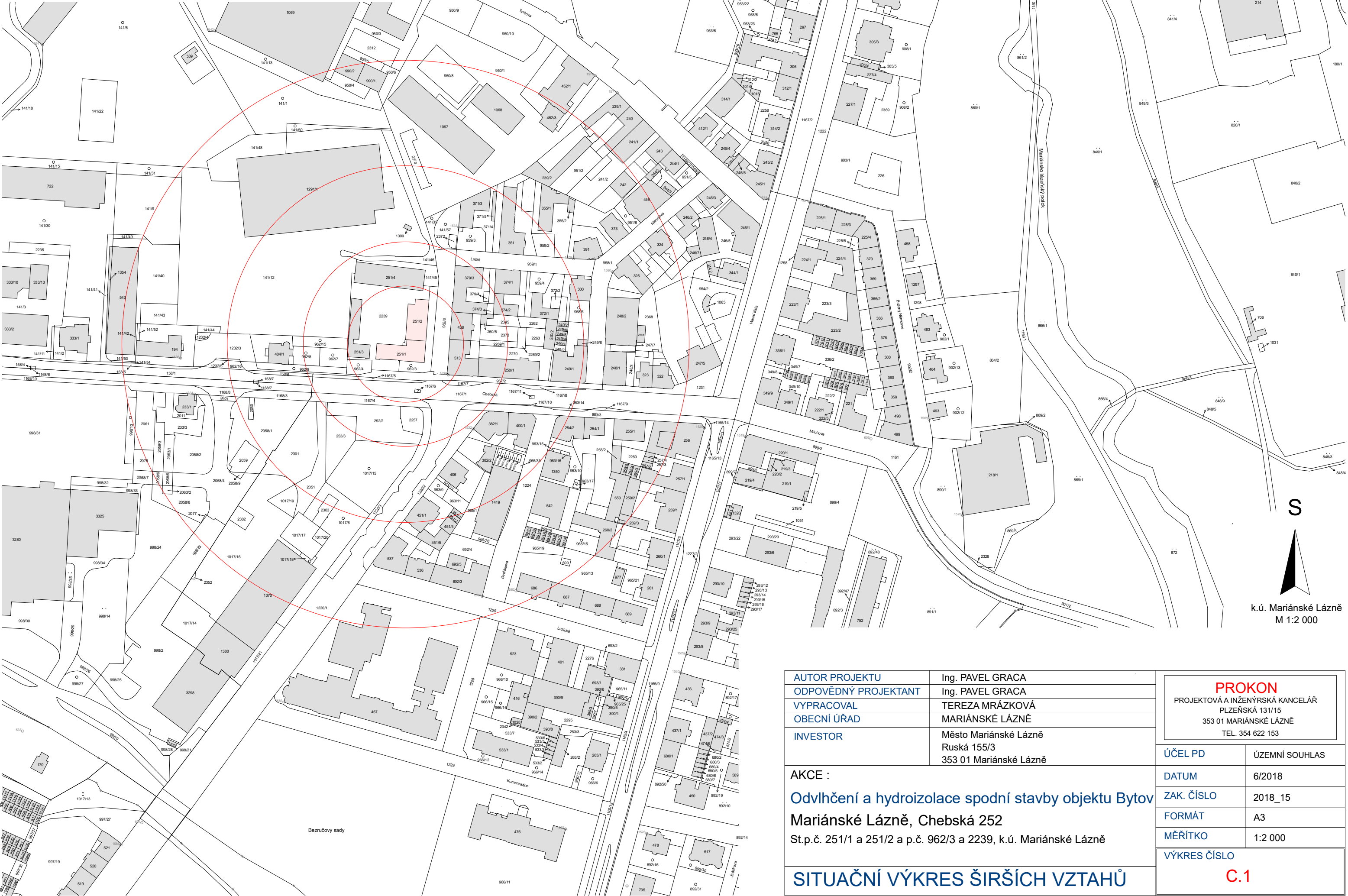
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací je standardní. Stavba bude provedena ve čtyřech etapách viz projektová dokumentace.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

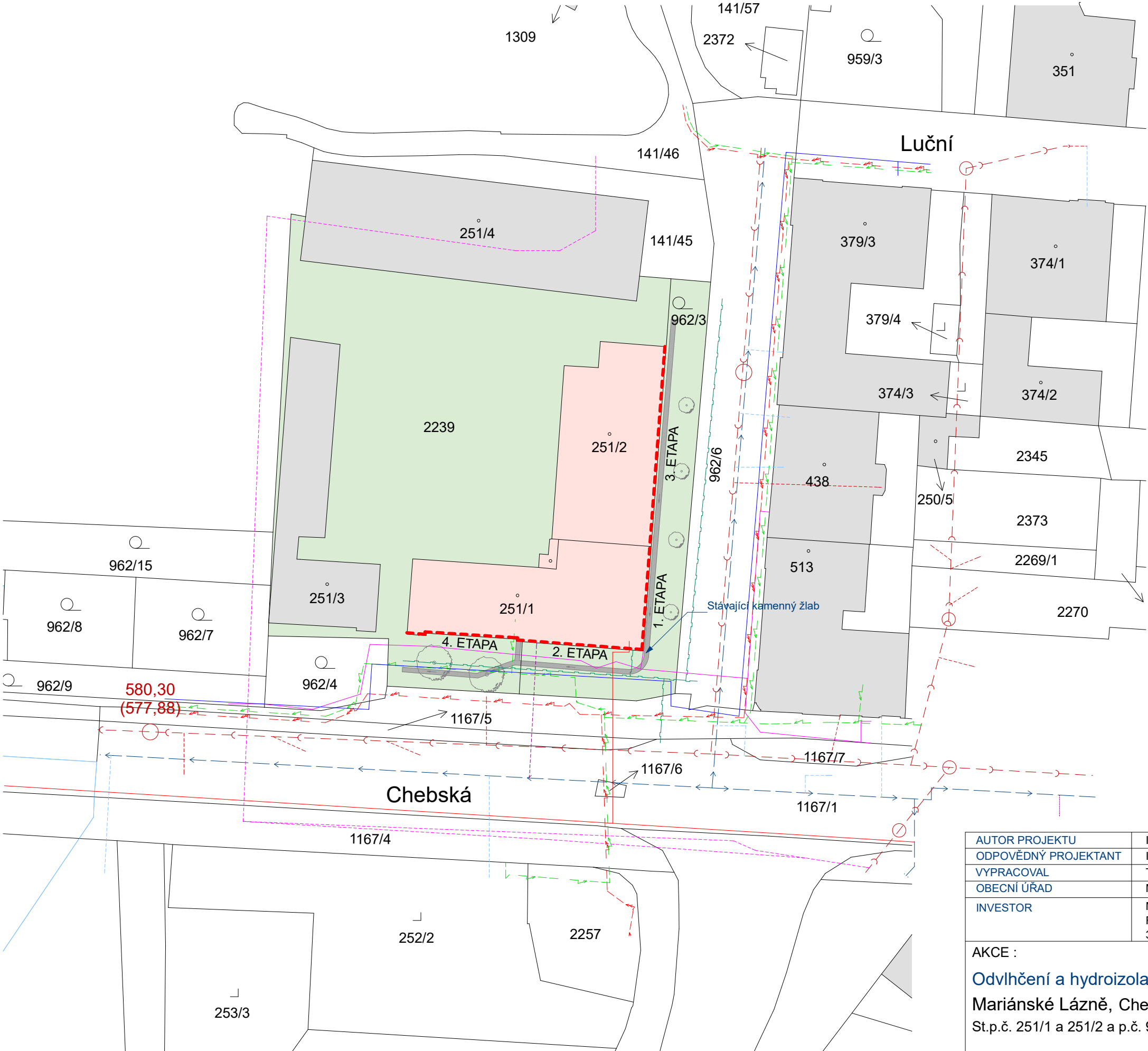
Navrženou stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v okolí stavby. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny přes nové odtokové žlaby do nových bodových vpustí na dešťovou vodu napojených na stávající kanalizační síť spol. Chevak a.s..

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:2 000



AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE :		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
Odvlhčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A3
		MĚŘÍTKO	1:2 000
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		VÝKRES ČÍSLO C.1	

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
M 1:500



LEGENDA

- Neřešené stavby
- Řešené stavby
- Řešené parcely
- Nová řešená hydroizolace spodní stavby
- Katastr
- Podzemní vedení VN do 35kV, spol. ČEZ DISTRIBUCE
- Podzemní vedené NN DO 1kV, SPOL. ČEZ DISTRIBUCE
- Kanalizace, spol. CHEVAK a.s.
- Vodovod spol. CHEVAK a.s.
- Cizí energetické vedení
- Zaměřený průběh metalického kabelu spol. CETIN
- Neprovozované sítě spol. CETIN
- Parovod spol. VEOLIA
- NTL plynovod, spol. GASNET s.r.o
- Strom

POZNÁMKA:

-Zákes stávajících vedení inženýrských sítí je pouze informativní, před započítím výkopových prací si investor zajistí přesné vytýčení inženýrských sítí jejich správci. Při práci v ochranných pásmech bude postupováno dle pokynů správců sítí.
-Stávající betonový žlab bude rozebrán, uskladněn a následně znovu použit.

S

k.ú. Mariánské Lázně
M 1:500

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239. k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A3
		MĚŘÍTKO	1:500
		VÝKRES ČÍSLO	
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		C.2	

D.1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č.5 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **ODVLHČENÍ A HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU BYTOV
Mariánské Lázně, Chebská 252
st.p.č. 251/1 a 251/2, p.p.č 962/3 a p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně**

investor: **Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01, Mariánské Lázně**

Obsah: **D.1.1.1 architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,
bezbarierové užívání stavby
D.1.1.2 konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
D.1.1.3 stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk,
vibrace – popis řešení
D.1.1.4 výpis použitých norem**

D.1.1.1 architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení objektu je stávající. Po zasypání výkopů bude provedena pouze nová fasádní omítka do úrovně 2.NP.

Stavební úpravy se týkají především vnějších částí suterénních konstrukcí objektu.

Snahou navrhovaných stavebních úprav je minimalizovat zdroje zvýšené vlhkosti, především omezit působení vody podpovrchové (zemní vlhkost) a vlhkost provozní (voda kondenzující na vnitřním povrchu konstrukce, difuzní vlhkost).

Navržena je svislá hydroizolace včetně ochrany z nopové fólie.

V okolí objektu dojde k odstranění křovin/náletů. Kácení těchto křovin nevyžaduje povolení, jelikož se jedná o nálety. Vzrostlé stromy z jižní strany objektu budou včetně mladých stromů z východní strany objektu ponechány a ochráněny dle ČSN 83 9061.

Bezbariérové užívání stavby není předmětem této PD.

D.1.1.2 konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající objekt je řešen jako klasická zděná stavba založená na betonových základových pasech proložených kamenivem do nezámrzé hloubky. V rámci navržených stavebních úprav nebude docházet k zásahu do nosných konstrukcí objektu. Nové konstrukční řešení se nenavrhuje. Nesmí dojít k podkopání základové spáry!

D.1.1.3 stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

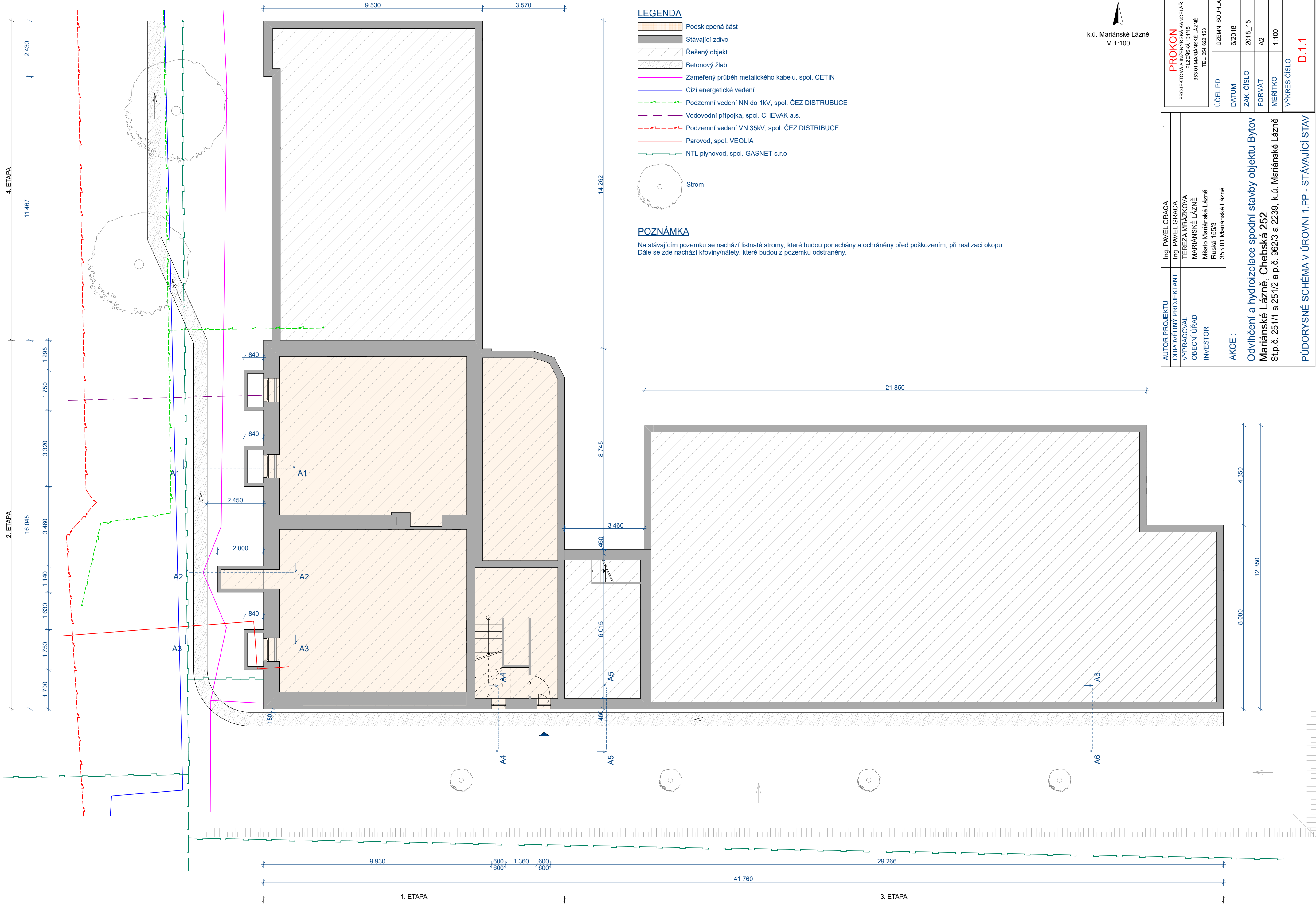
Jedná se o stavební úpravy izolace suterénního zdiva na stávající bytový dům. Všechny výše uvedené parametry zůstávají stávající – beze změny.

D.1.1.4 výpis použitých norem

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN, zejména:

- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukové izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

PŮDORYSNÉ SCHÉMA V ÚROVNI 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV
M 1:100

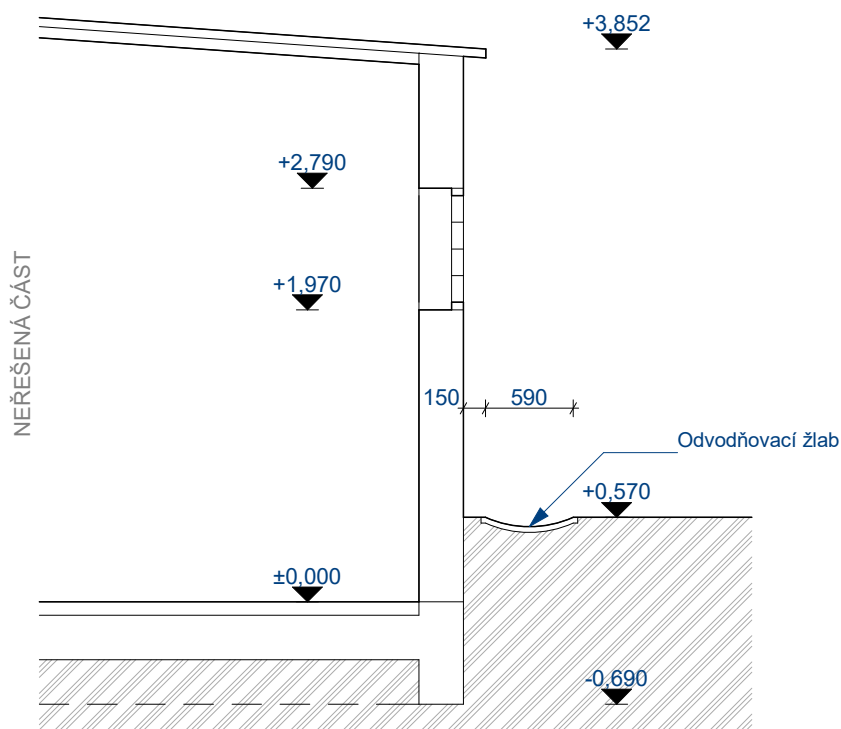


S
k.ú. Mariánské Lázně
M 1:100

AUTOR PROJEKTU ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL OBECNÍ ÚŘAD INVESTOR	Ing. PAVEL GRACA	ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
	Ing. PAVEL GRACA		
	TEREZA MRAZKOVÁ		
	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
Město Mariánské Lázně Ruska 155/3 353 01 Mariánské Lázně		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A2
		MĚŘÍTKO	1:100
		VÝKRES ČÍSLO	D.1.1

ŘEZ A5 - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:50



LEGENDA



Rostlý terén

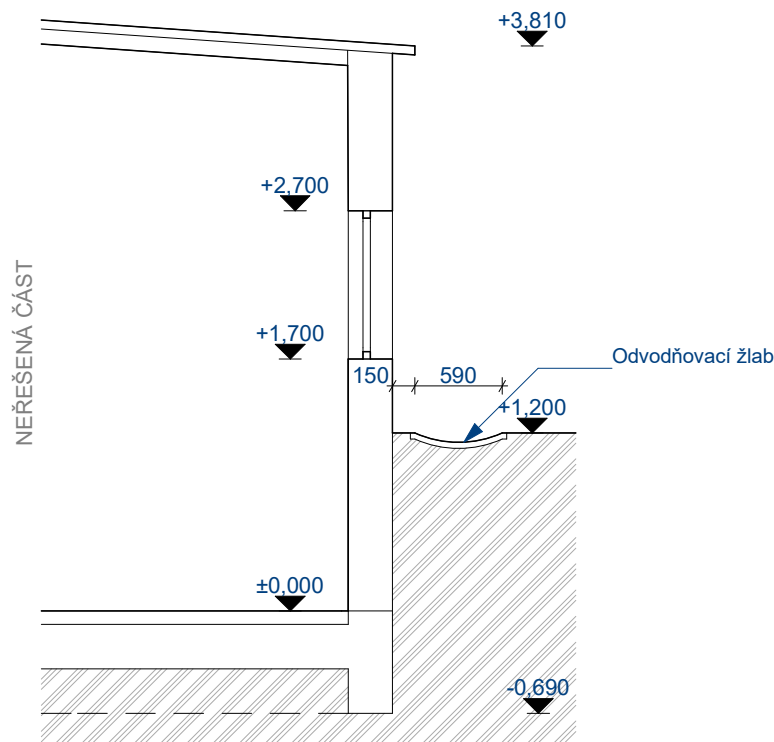
POZNÁMKA

Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A5 - STÁVAJÍCÍ STAV		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.6	

ŘEZ A6 - STÁVAJÍCÍ STAV
M 1:50



LEGENDA

 Rostlý terén

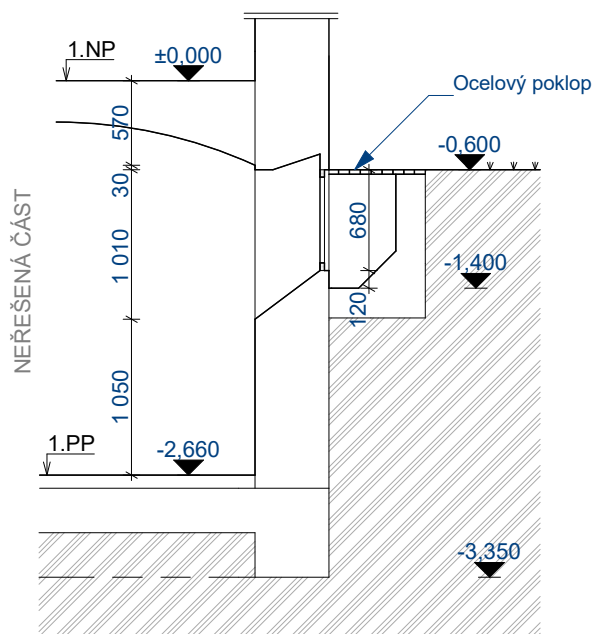
POZNÁMKA

Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A6 - STÁVAJÍCÍ STAV		VÝKRES ČÍSLO D.1.7	

ŘEZ A1 - STÁVAJÍCÍ STAV
M 1:50



LEGENDA



Rostlý terén

POZNÁMKA

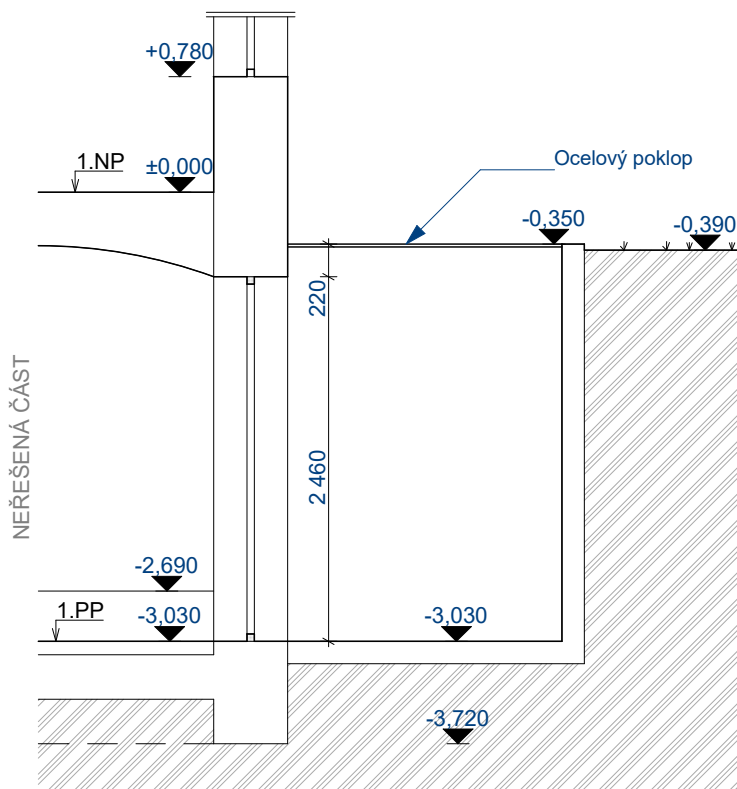
Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A1 - STÁVAJÍCÍ STAV		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.2	

ŘEZ A2 - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:50



LEGENDA



Rostlý terén

POZNÁMKA

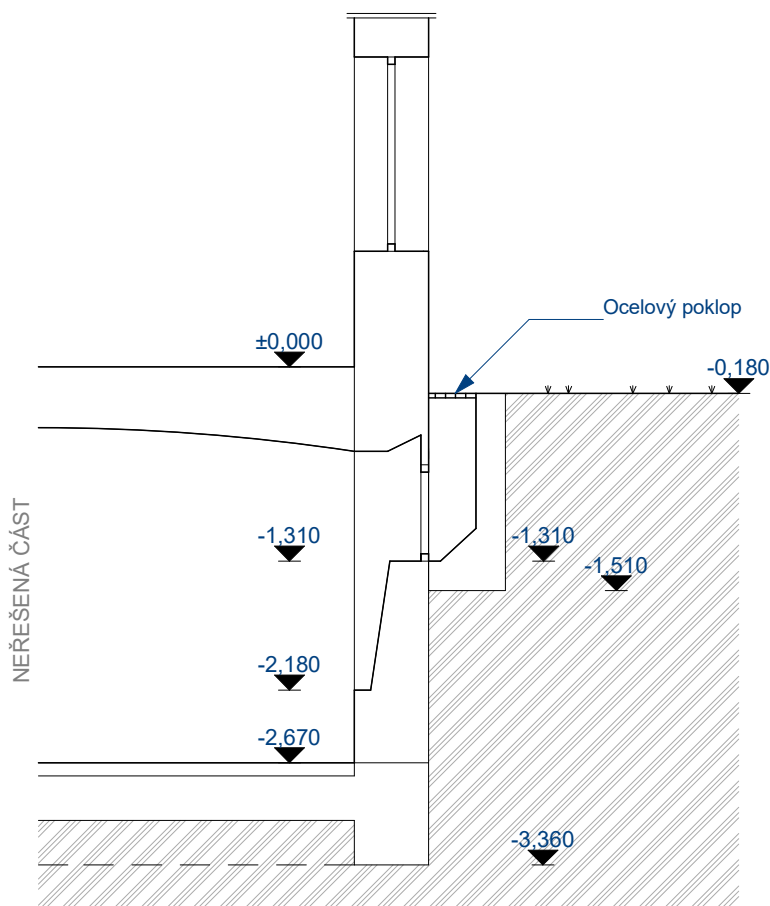
Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A2 - STÁVAJÍCÍ STAV		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.3	

ŘEZ A3 - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:50



LEGENDA



Rostlý terén

POZNÁMKA

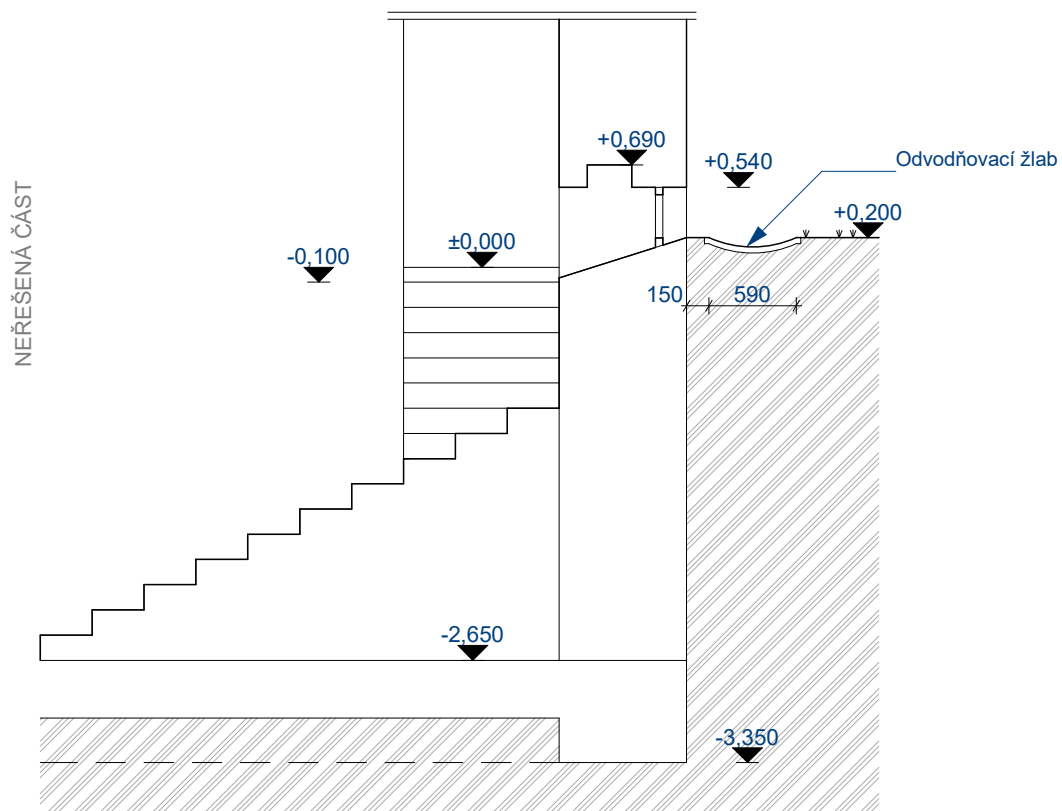
Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A3 - STÁVAJÍCÍ STAV		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.4	

ŘEZ A4 - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:50



LEGENDA



Rostlý terén

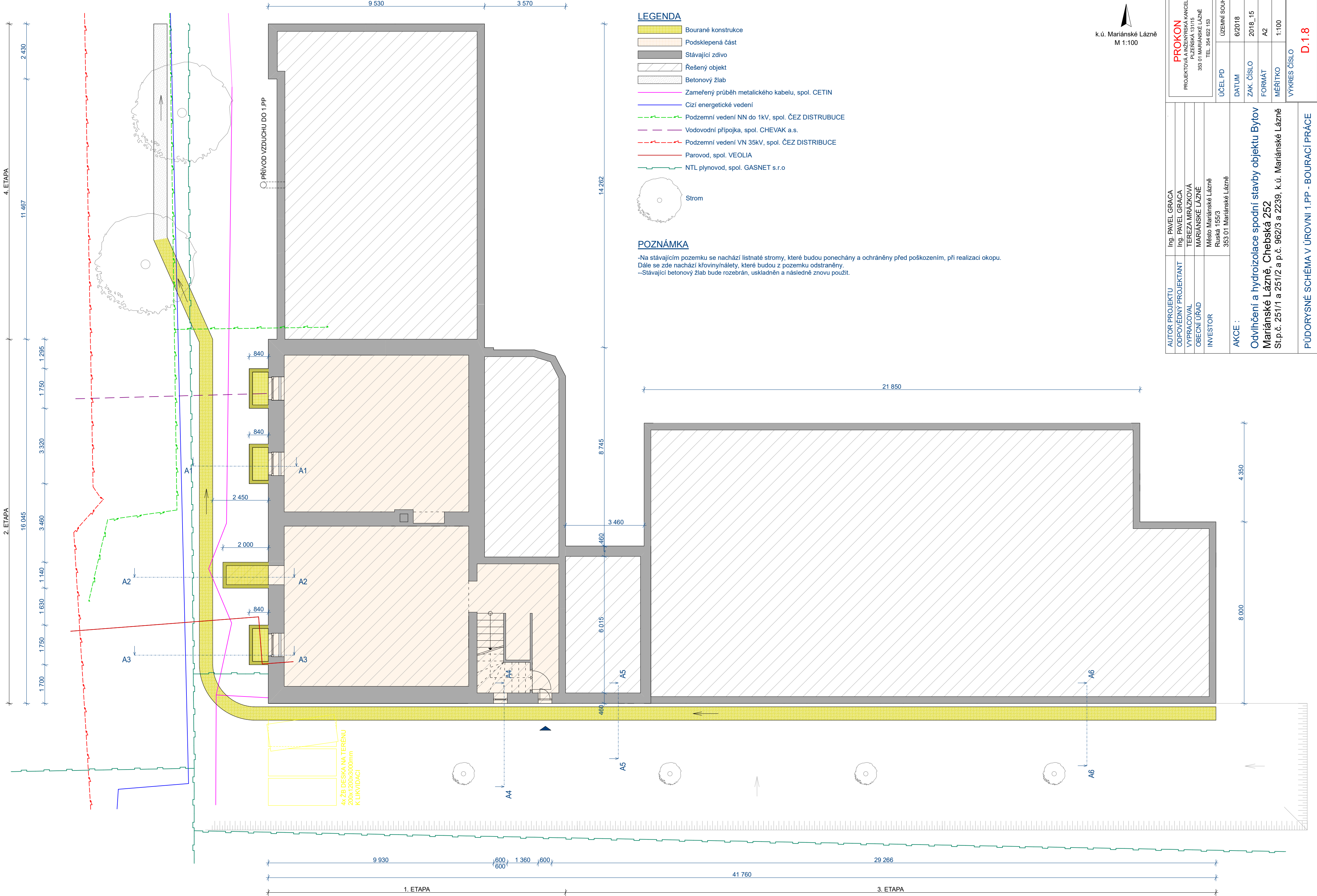
POZNÁMKA

Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.

k.ú. Mariánské Lázně

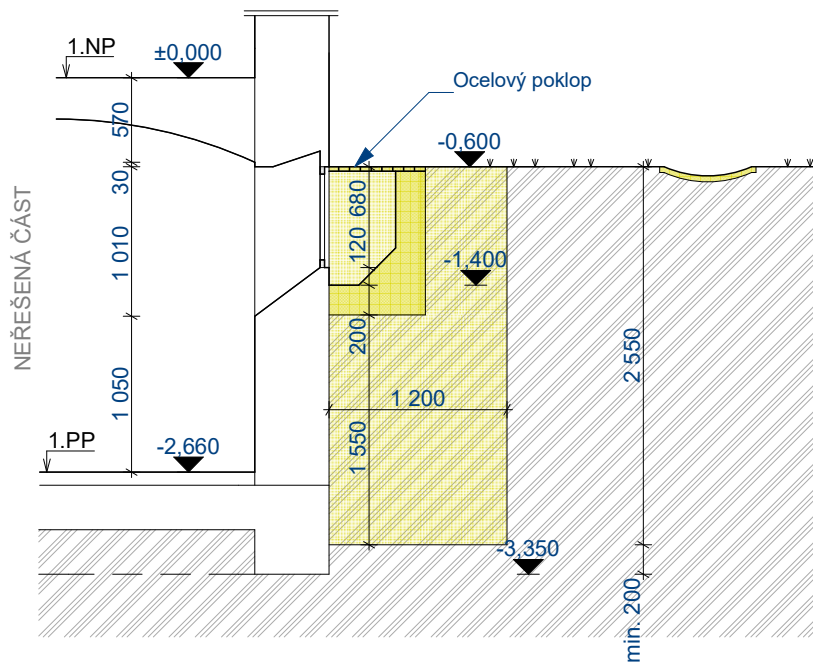
AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A4 - STÁVAJÍCÍ STAV		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.5	

PŮDORYSNÉ SCHÉMA V ÚROVNI 1.PP - BOURACÍ PRÁCE
M 1:100



ŘEZ A1 - BOURACÍ PRÁCE

M 1:50



LEGENDA

-  Bourané konstrukce
-  Rostlý terén

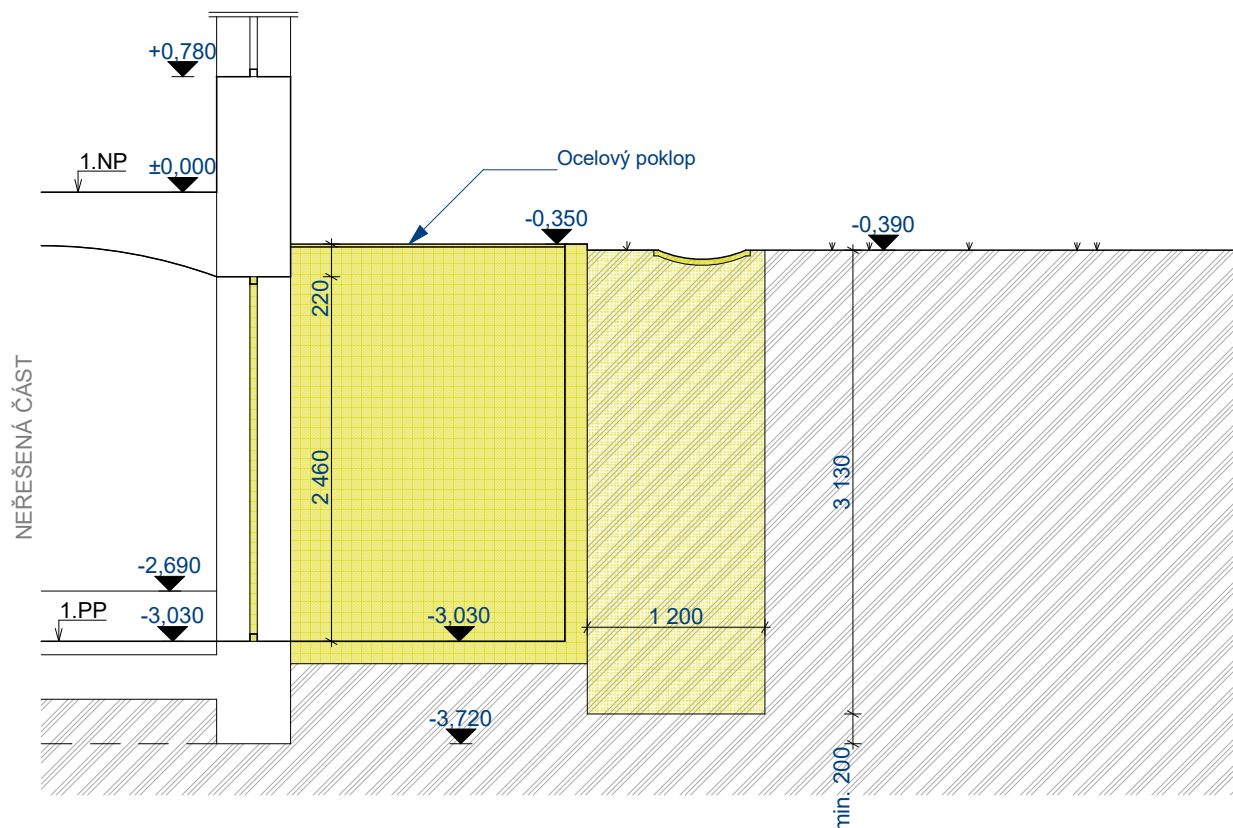
POZNÁMKA

- Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.
-Stávající betonový žlab bude rozebrán, uskladněn a následně znovu použit.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně	ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘITKO	1:50
		VÝKRES ČÍSLO	D.1.9
ŘEZ A1 - BOURACÍ PRÁCE			

ŘEZ A2 - BOURACÍ PRÁCE M 1:50



LEGENDA

	Bourané konstrukce
	Rostlý terén

POZNÁMKA

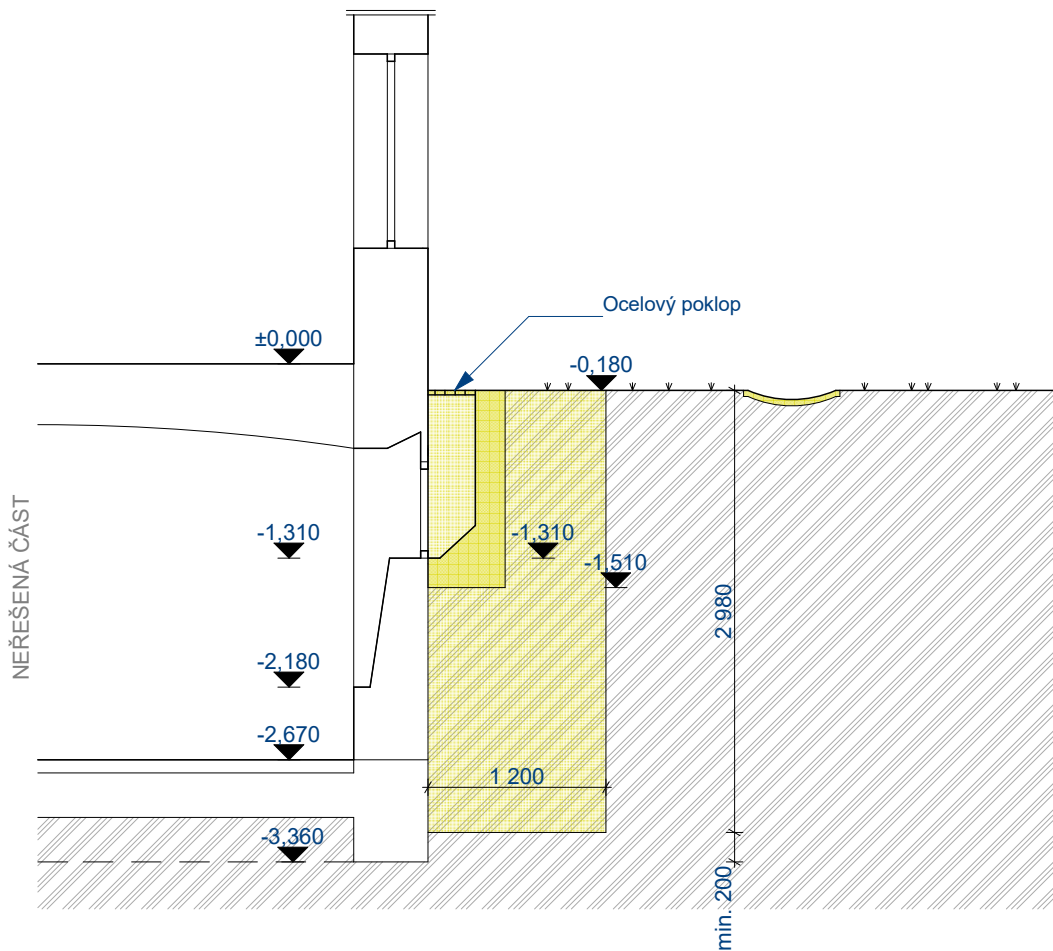
-Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.
-Stávající betonový žlab bude rozebrán, uskladněn a následně znovu použit.

k.ú. Mariánské Lázně

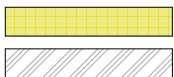
AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A2 - BOURACÍ PRÁCE		VÝKRES ČÍSLO D.1.10	

ŘEZ A3 - BOURACÍ PRÁCE

M 1:50



LEGENDA



Bourané konstrukce

Rostlý terén

POZNÁMKA

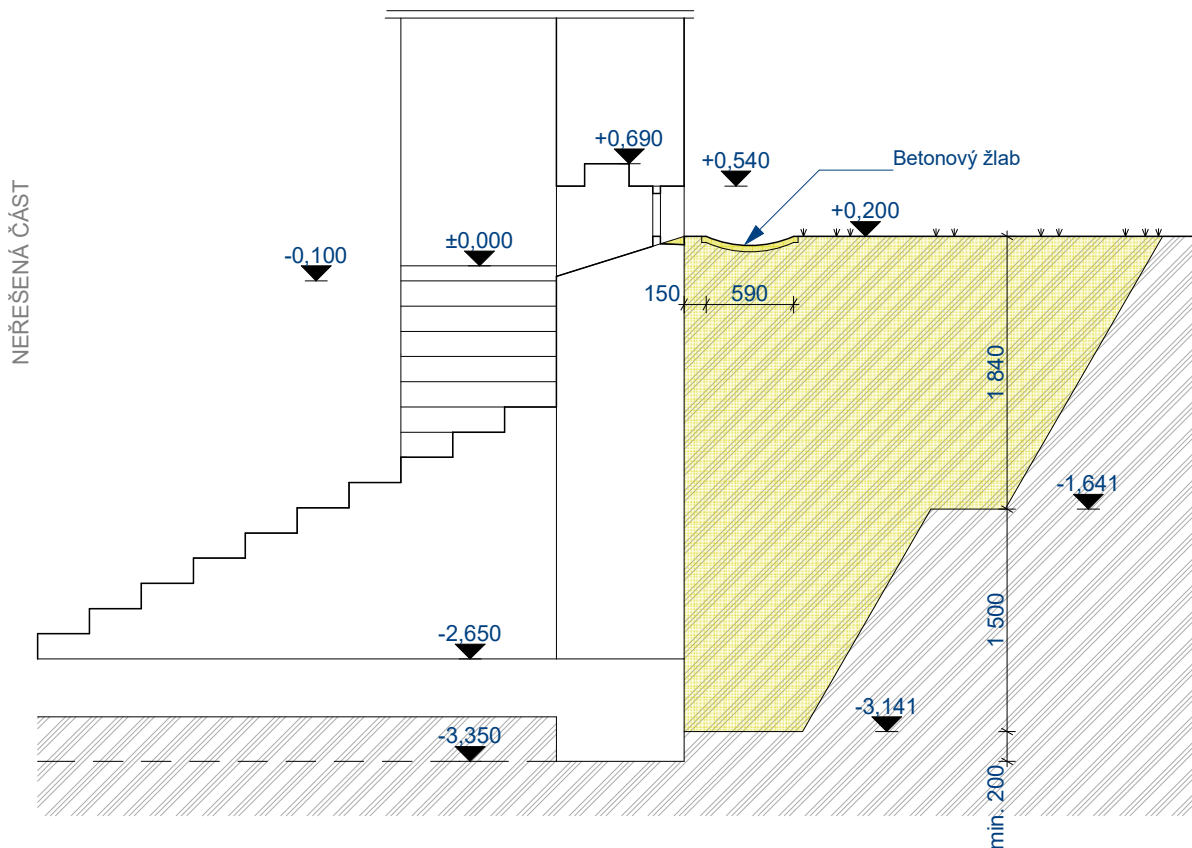
-Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.

-Stávající betonový žlab bude rozebrán, uskladněn a následně znovu použit.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně	ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
		VÝKRES ČÍSLO	D.1.11
ŘEZ A3 - BOURACÍ PRÁCE			

ŘEZ A4 - BOURACÍ PRÁCE M 1:50



LEGENDA

- Bourané konstrukce
- Rostlý terén

POZNÁMKA

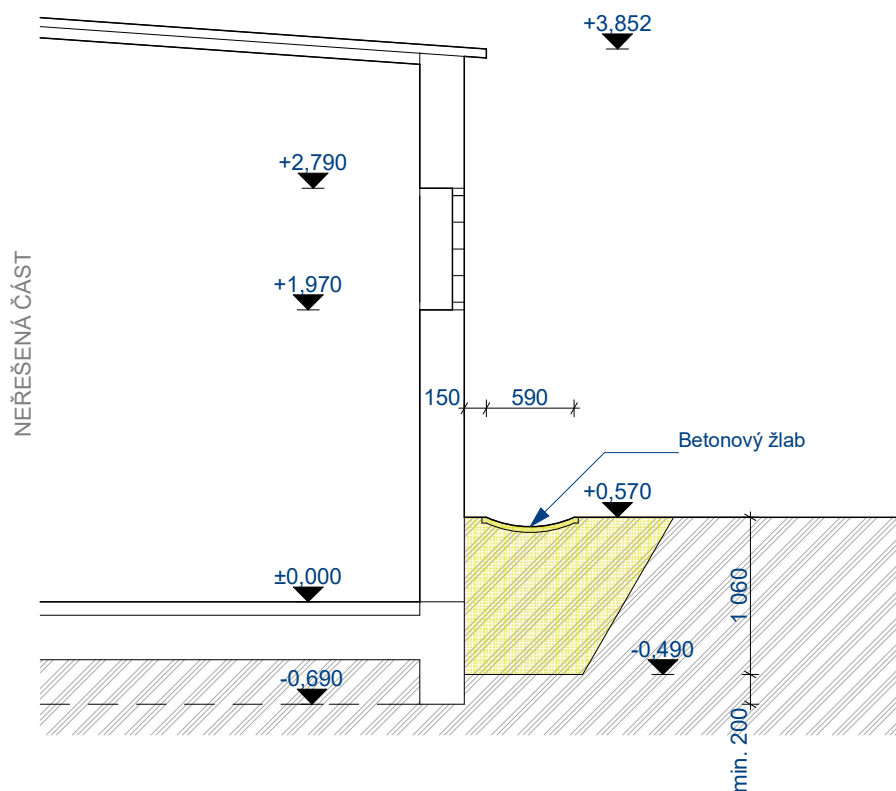
- Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.
- Stávající betonový žlab bude rozebrán, uskladněn a následně znovu použit.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A4 - BOURACÍ PRÁCE		VÝKRES ČÍSLO D.1.12	

ŘEZ A5 - BOURACÍ PRÁCE

M 1:50



LEGENDA

	Bourané konstrukce
	Rostlý terén

POZNÁMKA

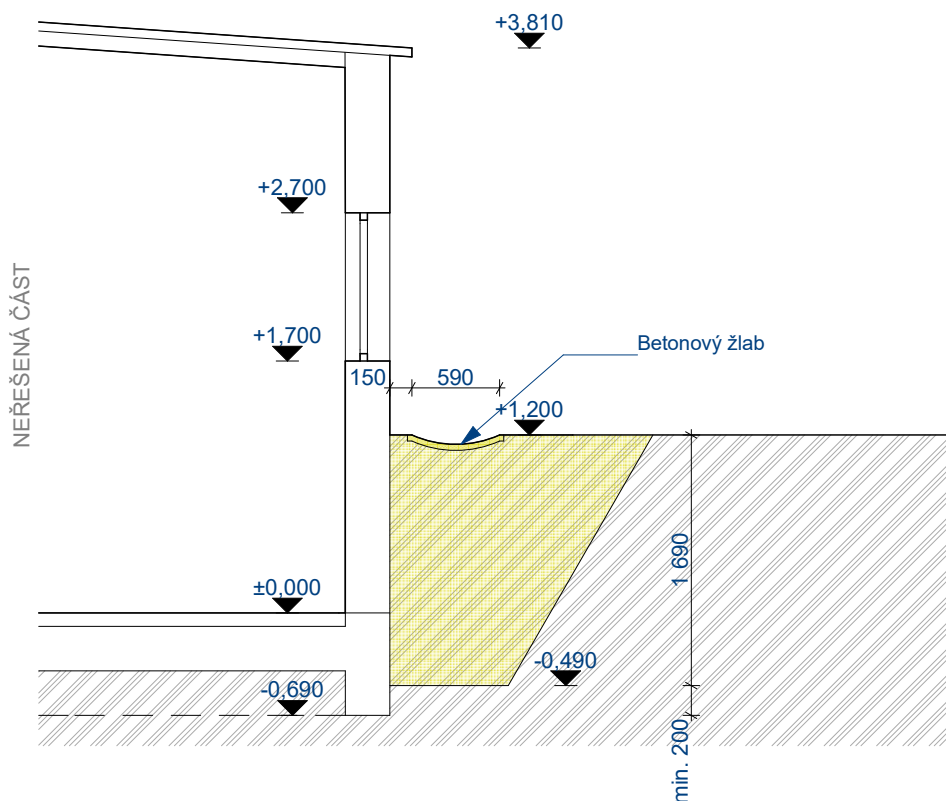
-Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.
-Stávající betonový žlab bude rozebrán, uskladněn a následně znovu použit.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A5 - BOURACÍ PRÁCE		VÝKRES ČÍSLO D.1.13	

ŘEZ A6 - BOURACÍ PRÁCE

M 1:50



LEGENDA

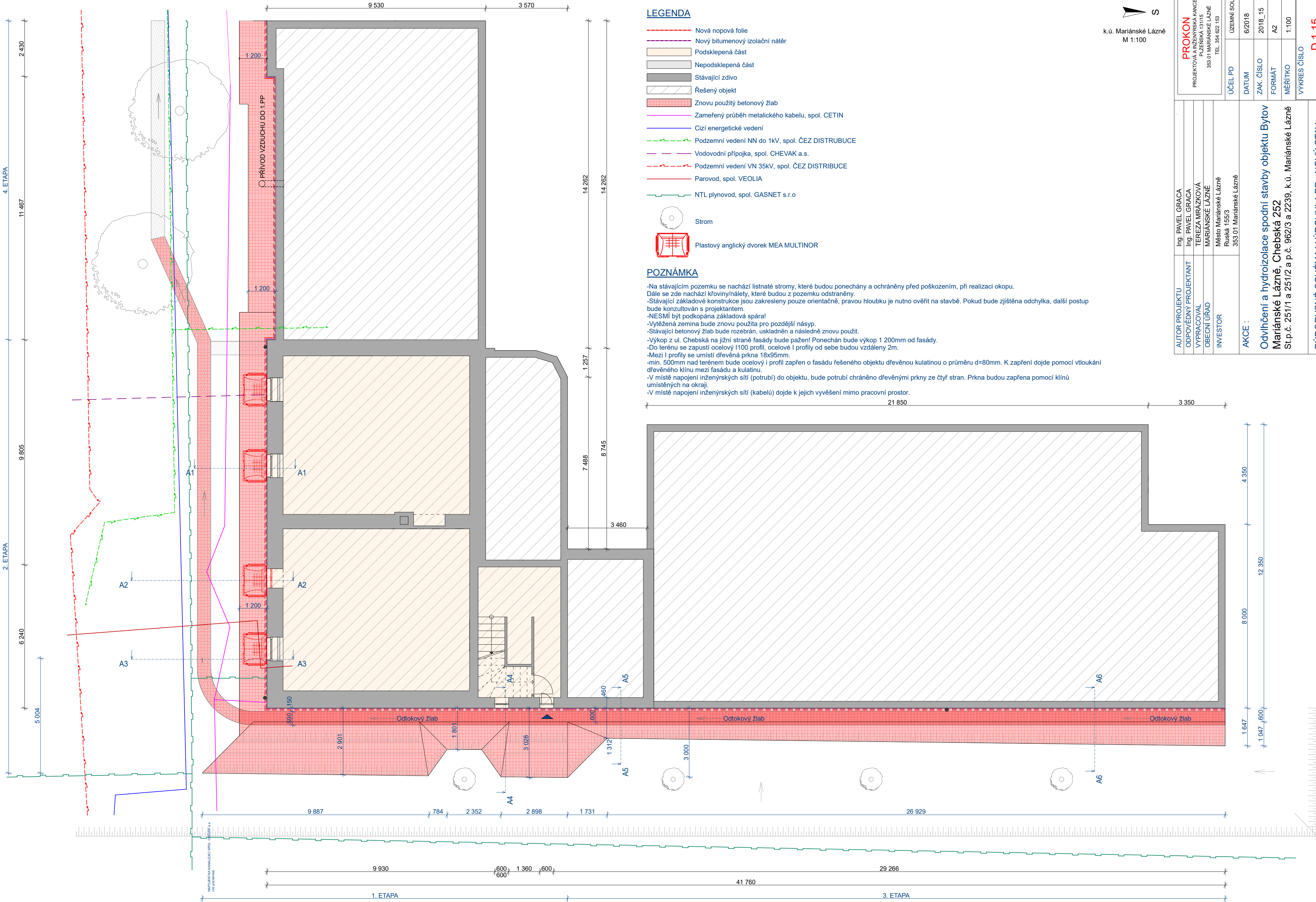
	Bourané konstrukce
	Rostlý terén

POZNÁMKA

Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě.
-Stávající betonový žlab bude rozebrán, uskladněn a následně znovu použit.

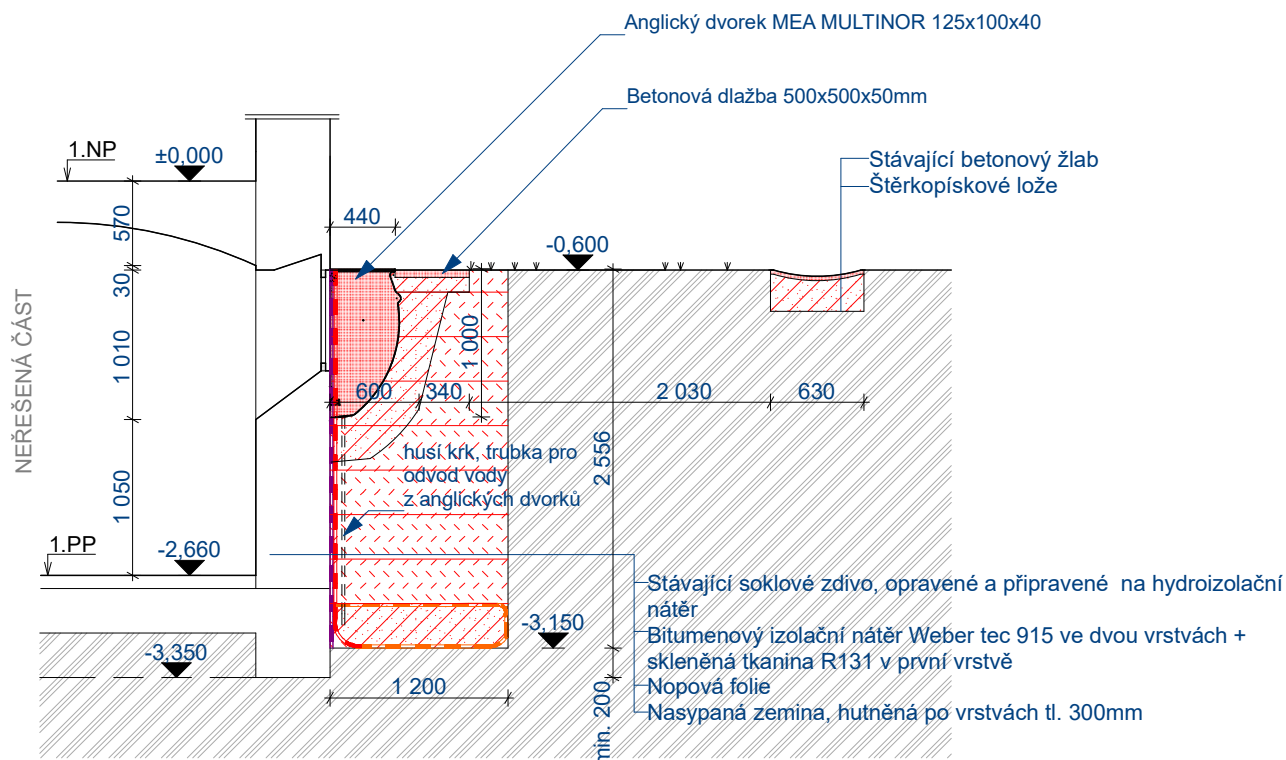
k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A6 - BOURACÍ PRÁCE		VÝKRES ČÍSLO D.1.14	

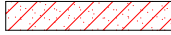


ŘEZ A1 - NOVÝ STAV

M 1:50



LEGENDA

-  Rostlý terén
-  Nasypná zemina
-  Štěrkopísek
-  Nopová folie
-  Bitumenový izolační nátěr 2x

POZNÁMKA

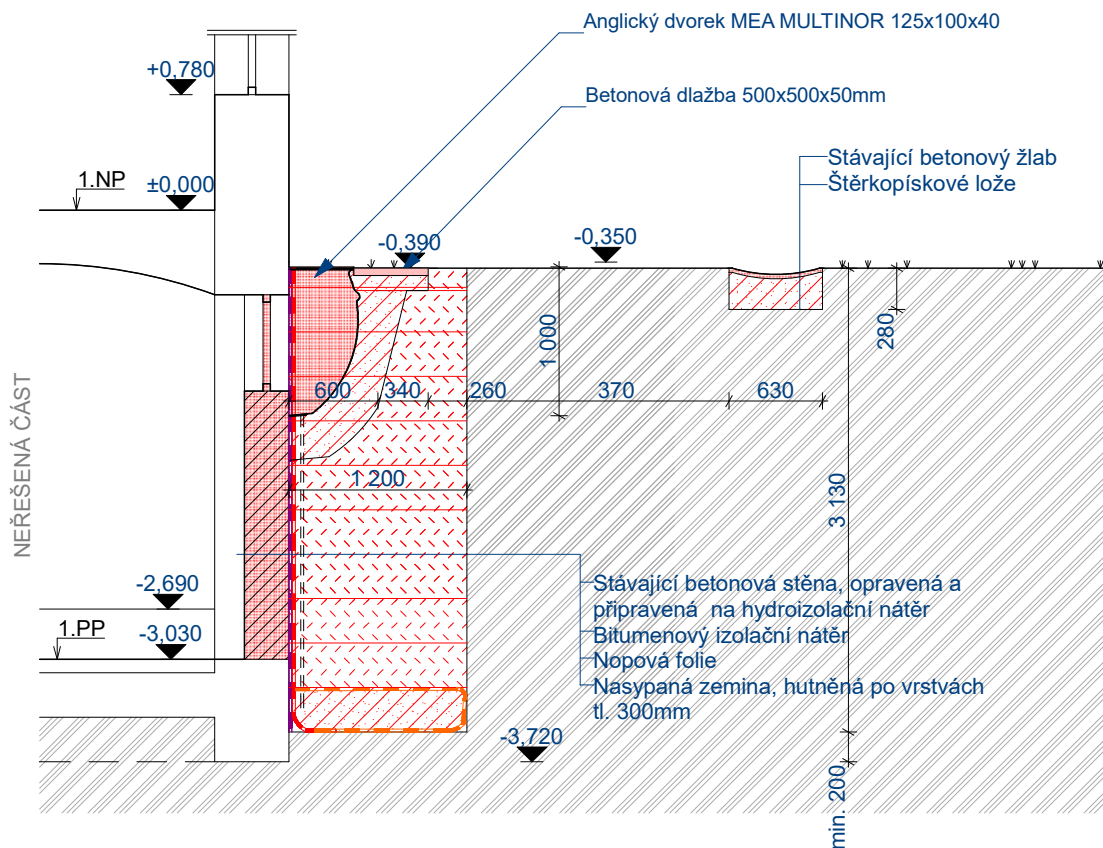
- Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě. Pokud bude zjištěna odchylka, další postup bude konzultován s projektantem.
- NESMÍ být podkopána základová spára!
- Vytěžená zemina bude znovu použita pro pozdější násyp
- Bitumenový nátěr se provádí ve dvou vrstvách, druhá vrstva bude nanášena co nejdříve, tak aby první vrstva nebyla poškozena. Do první vrstvy se zapracuje skleněná tkanina.
- Výkop z ul. Chebská na jižní straně fasády bude pažen! Ponechán bude výkop 1200mm od fasády.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE :		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov		DATUM	6/2018
Mariánské Lázně, Chebská 252		ZAK. ČÍSLO	2018_15
St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		FORMÁT	A4
ŘEZ A1 - NOVÝ STAV		MĚŘÍTKO	1:50
		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.16	

ŘEZ A2 - NOVÝ STAV

M 1:50



LEGENDA

-  Rostlý terén
-  Nасыпанá zemina
-  Porotherm 30 (247/300/238mm)
-  Nopová folie
-  Bitumenový izolační nátěr

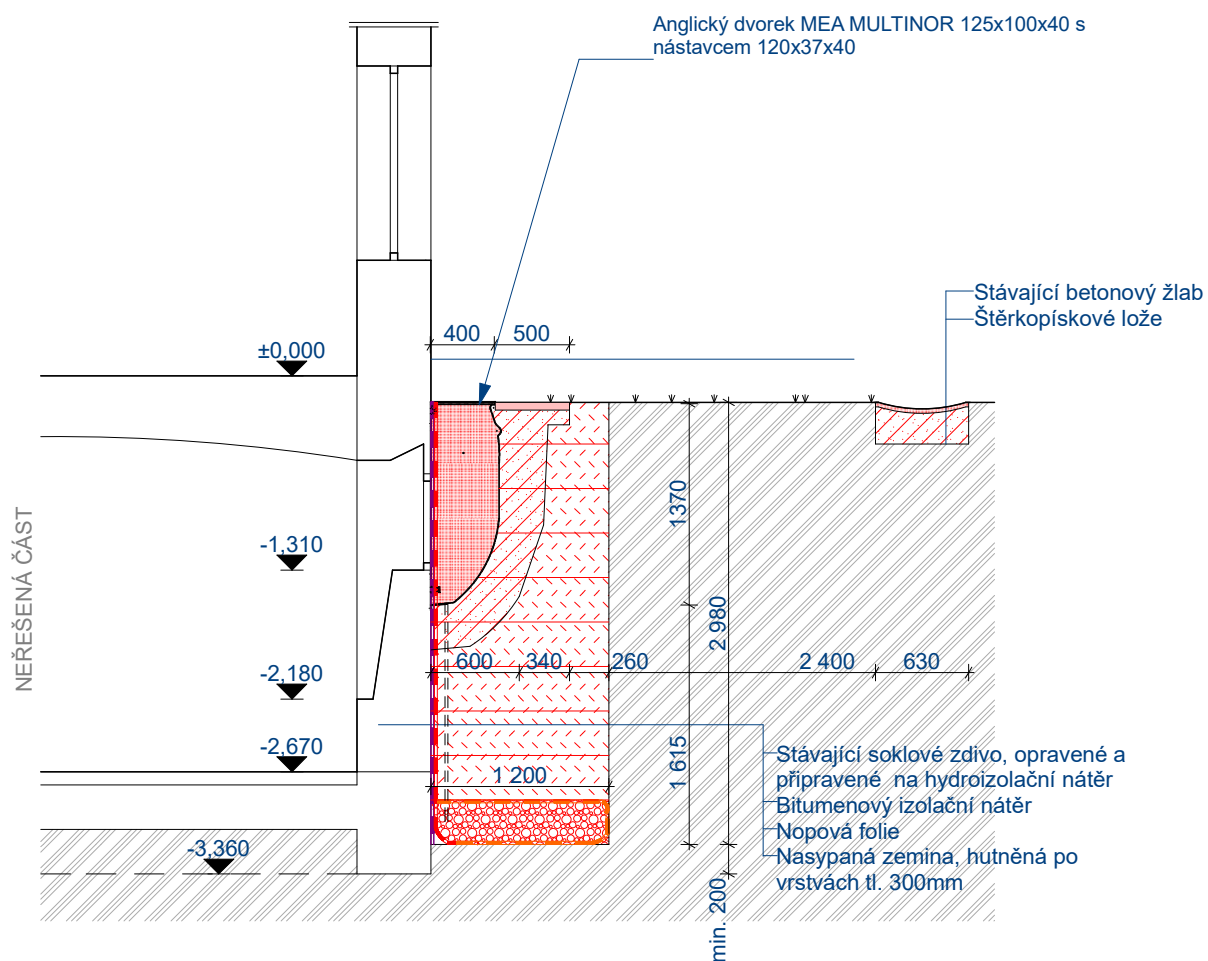
POZNÁMKA

- Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě. Pokud bude zjištěna odchylka, další postup bude konzultován s projektantem.
- NESMÍ být podkopána základová spára!
- Vytěžená zemina bude znovu použita pro pozdější násyp.
- Výkop z ul. Chebská na jižní straně fasády bude pažen! Ponechán bude výkop 1200mm od fasády.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE :		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov		DATUM	6/2018
Mariánské Lázně, Chebská 252		ZAK. ČÍSLO	2018_15
St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		FORMÁT	A4
ŘEZ A2 - NOVÝ STAV		MĚŘÍTKO	1:50
		VÝKRES ČÍSLO	D.1.17

ŘEZ A3 - NOVÝ STAV M 1:50



LEGENDA

	Rostlý terén
	Nasypaná zemina
	Nopová folie
	Bitumenový izolační nátěr

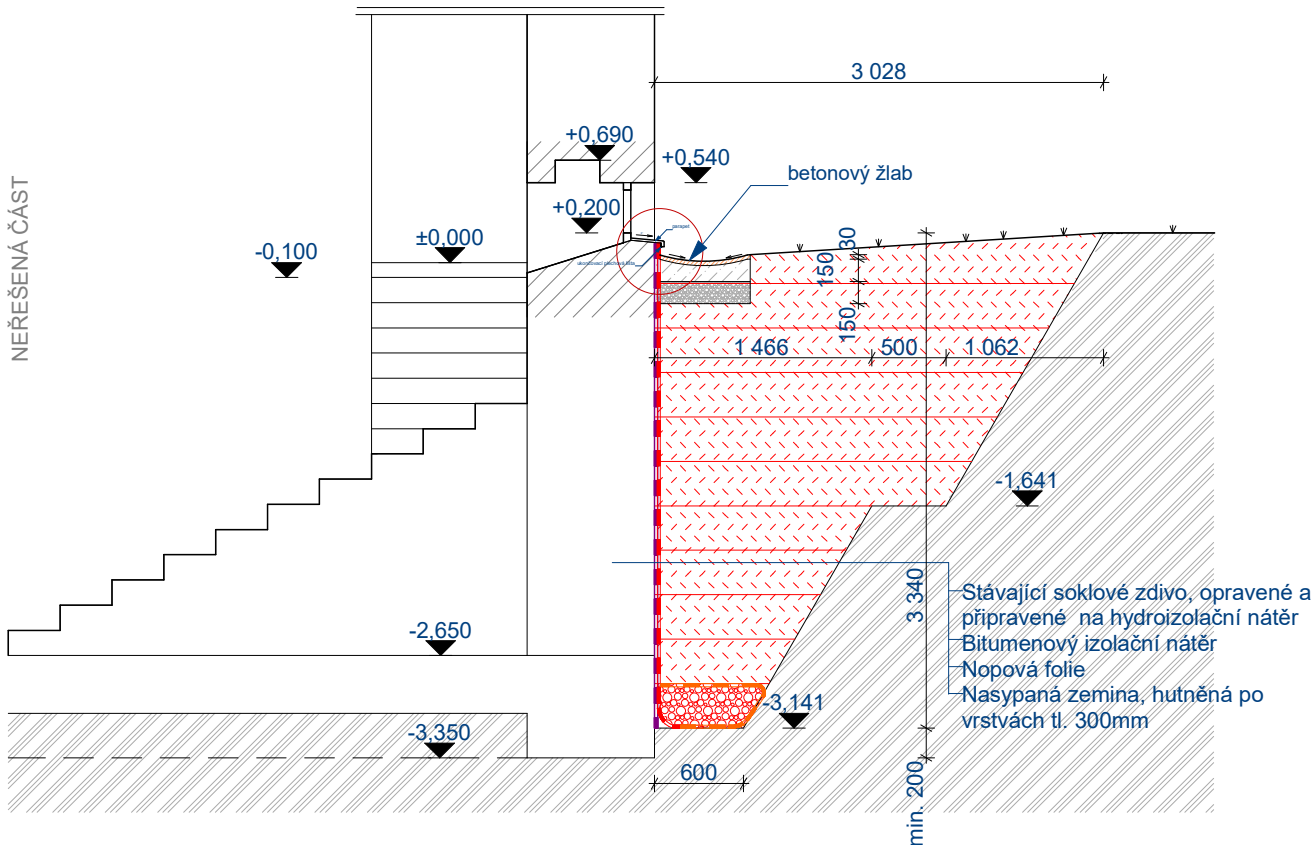
POZNÁMKA

-Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě. Pokud bude zjištěna odchylka, další postup bude konzultován s projektantem.
 -NESMÍ být podkopána základová spára!
 -Vytěžená zemina bude znovu použita pro pozdější násyp
 -Výkop z ul. Chebská na jižní straně fasády bude pažen! Ponechán bude výkop 1 200mm od fasády.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A3 - NOVÝ STAV		VÝKRES ČÍSLO D.1.18	

ŘEZ A4 - NOVÝ STAV
M 1:50



LEGENDA

- | | |
|---|---------------------------|
|  | Rostlý terén |
|  | Nasypaná zemina |
|  | Nopová folie |
|  | Bitumenový izolační nátěr |

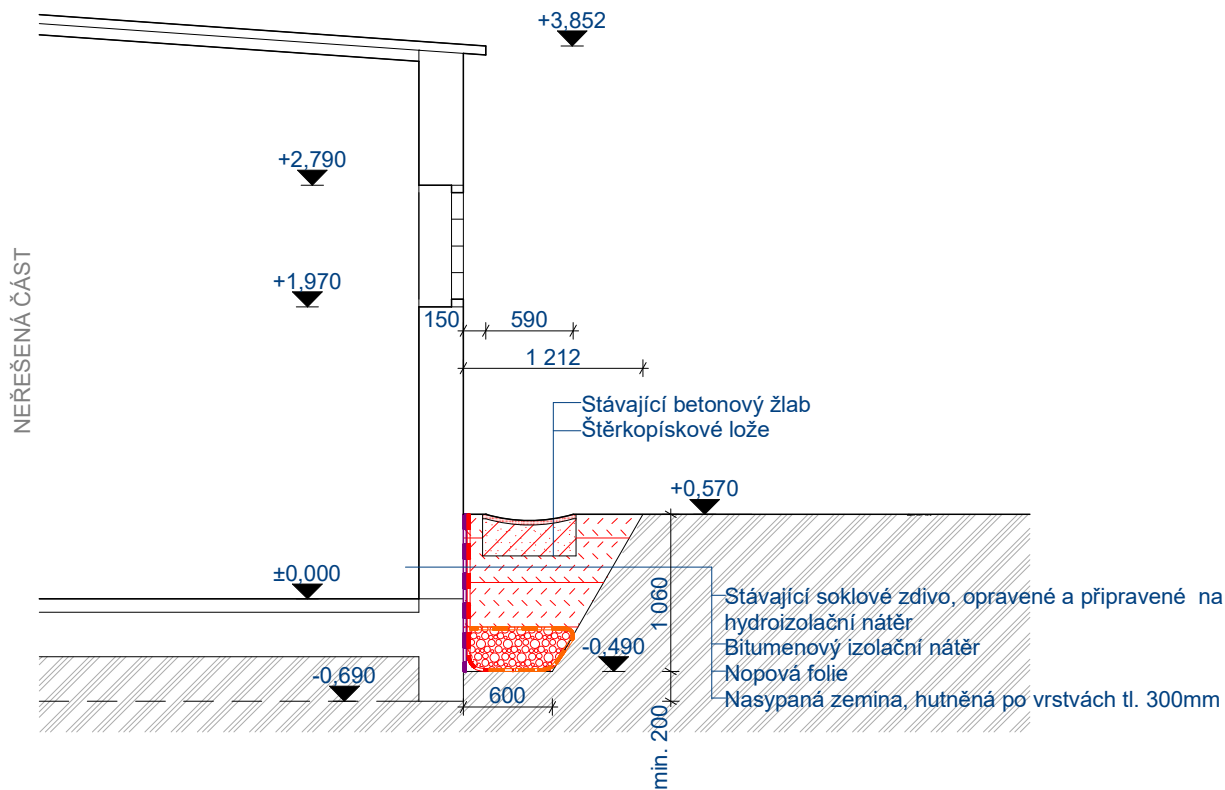
POZNÁMKA

- Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě. Pokud bude zjištěna odchylka, další postup bude konzultován s projektantem.
- NESMÍ být podkopána základová spára!
- Vytěžená zemina bude znovu použita pro pozdější násyp

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně	ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
		VÝKRES ČÍSLO	D.1.19
ŘEZ A4 - NOVÝ STAV			

ŘEZ A5 - NOVÝ STAV
M 1:50



LEGENDA

-
- Rostlý terén
- Nasypná zemina
- Nopová folie
- Bitumenový izolační nátěr

POZNÁMKA

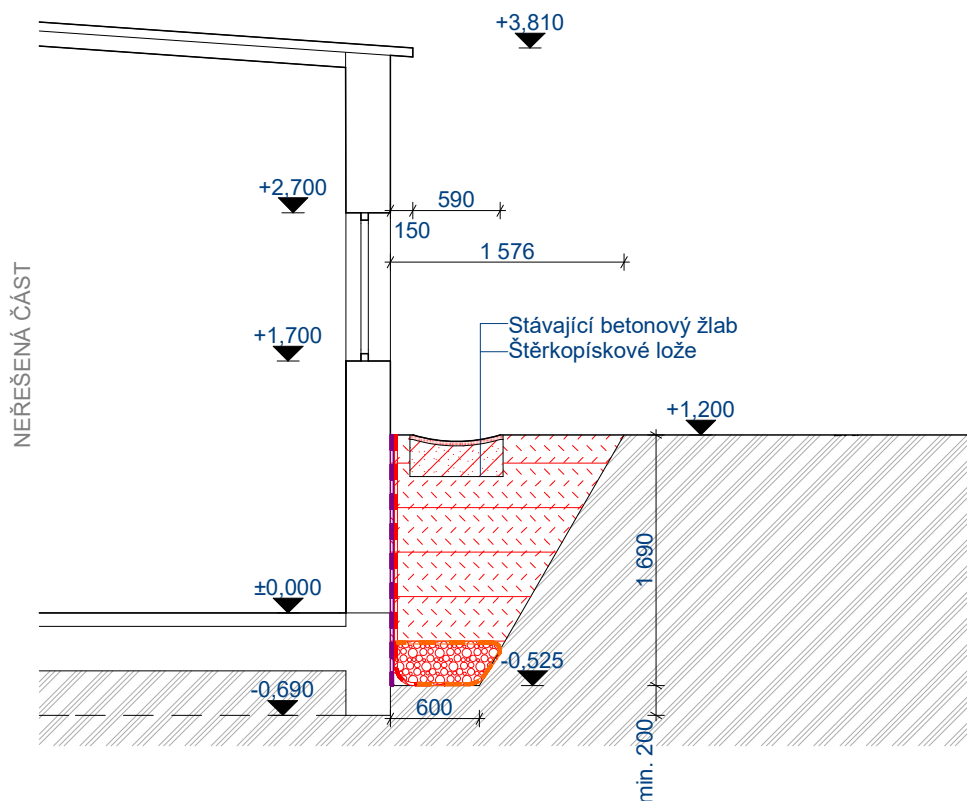
- Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě. Pokud bude zjištěna odchylka, další postup bude konzultován s projektantem.
- NESMÍ být podkopána základová spára!
- Vytěžená zemina bude znovu použita pro pozdější násyp

k.ú. Mariánské Lázně

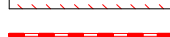
AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A5 - NOVÝ STAV		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.20	

ŘEZ A6 - NOVÝ STAV

M 1:50



LEGENDA

-  Rostlý terén
-  Nasypaná zemina
-  Nopová folie
-  Bitumenový izolační nátěr

POZNÁMKA

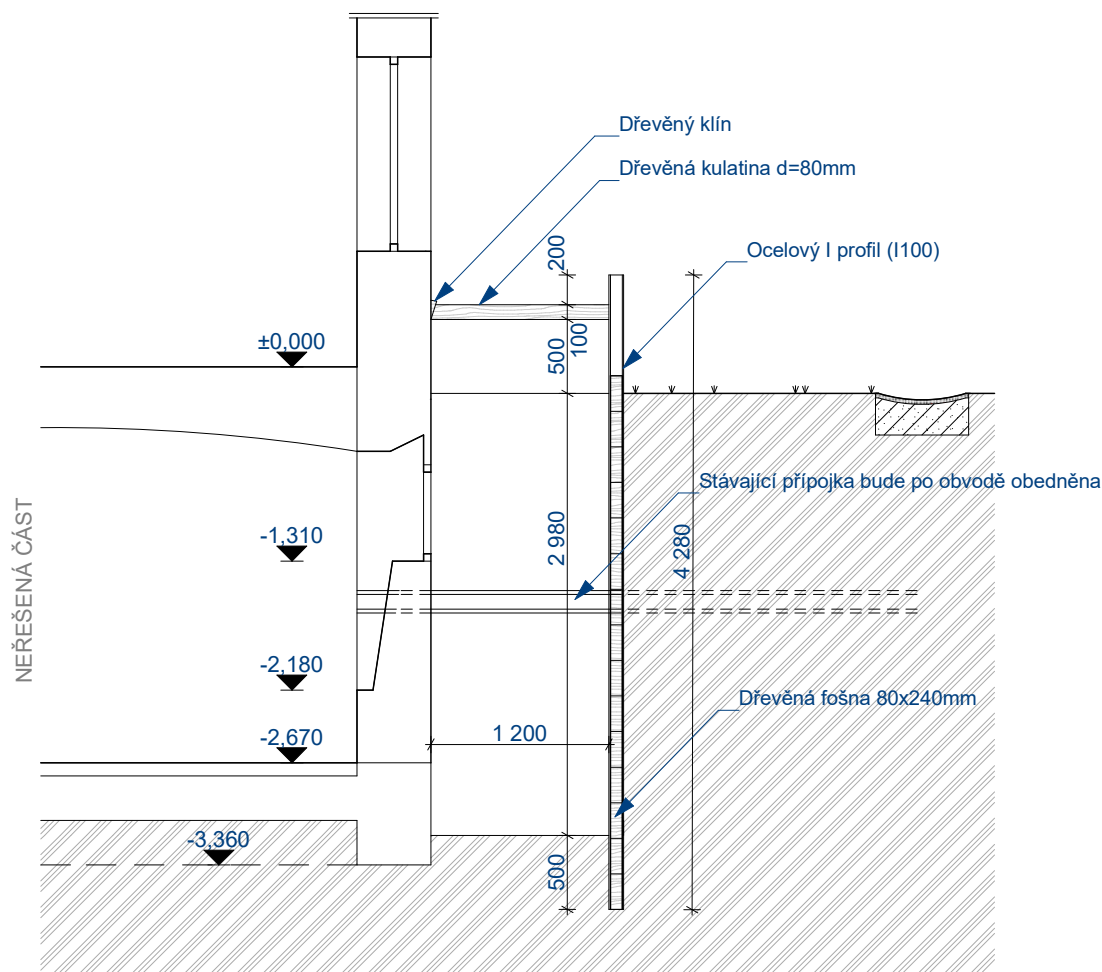
- Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě. Pokud bude zjištěna odchylka, další postup bude konzultován s projektantem.
- NESMÍ být podkopána základová spára!
- Vytěžená zemina bude znovu použita pro pozdější násyp

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBCENÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
ŘEZ A6 - NOVÝ STAV		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.21	

VÝKRES PAŽENÍ

M 1:50



LEGENDA

	Rostlý terén
	Dřevěné prvky

POZNÁMKA

- Stávající základové konstrukce jsou zakresleny pouze orientačně, pravou hloubku je nutno ověřit na stavbě. Pokud bude zjištěna odchylka, další postup bude konzultován s projektantem.
- NESMÍ být podkopána základová spára!
- Vytěžená zemina bude znovu použita pro pozdější násyp
- Výkop z ul. Chebská na jižní straně fasády bude pažen! Ponechán bude výkop 1 200mm od fasády.
- Do terénu se zapustí ocelový I100 profil, ocelové I profily od sebe budou vzdáleny 2m.
- Mezi I profily se umístí dřevěná prkna 18x95mm.
- min. 500mm nad terénem bude ocelový i profil zapřen o fasádu řešeného objektu dřevěnou kulatinou o průměru d=80mm. K zapření dojde pomocí vtlučení dřevěného klínu mezi fasádu a kulatinu.
- V místě napojení inženýrských sítí (potrubí) do objektu, bude potrubí chráněno dřevěnými prkny ze čtyř stran. Prkna budou zapřena pomocí klínů umístěných na okraji.
- V místě napojení inženýrských sítí (kabelů) dojde k jejich vyvýšení mimo pracovní prostor.

k.ú. Mariánské Lázně

AUTOR PROJEKTU	Ing. PAVEL GRACA	PROKON PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ PLZEŇSKÁ 131/15 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TEL. 354 622 153	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. PAVEL GRACA		
VYPRACOVAL	TEREZA MRÁZKOVÁ		
OBECNÍ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
INVESTOR	Město Mariánské Lázně Ruská 155/3 353 01 Mariánské Lázně		
AKCE : Odvhlčení a hydroizolace spodní stavby objektu Bytov Mariánské Lázně, Chebská 252 St.p.č. 251/1 a 251/2 a p.č. 962/3 a 2239, k.ú. Mariánské Lázně		ÚČEL PD	ÚZEMNÍ SOUHLAS
		DATUM	6/2018
		ZAK. ČÍSLO	2018_15
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
VÝKRES PAŽENÍ		VÝKRES ČÍSLO	
		D.1.22	

D.1.2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebně konstrukční část

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **ODVLHČENÍ A HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU BYTOV**
Mariánské Lázně, Chebská 252
st.p.č. 251/1 a 251/2, p.p.č 962/3 a p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně

investor: **Město Mariánské Lázně**
Ruská 155/3
353 01, Mariánské Lázně

- Obsah:
- D.1.2.1 popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny**
 - D.1.2.2 navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**
 - D.1.2.3 hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**
 - D.1.2.4 návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů**
 - D.1.2.5 zajištění stavební jámy**
 - D.1.2.6 technologické podmínky postupů prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**
 - D.1.2.7 zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů**
 - D.1.2.8 požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**
 - D.1.2.9 seznam použitých podkladů, norem, technických přeppisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.**
 - D.1.2.10 specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

D.1.2.1 popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stávající objekt je řešen jako klasická zděná stavba založená na betonových základových pasech proložených kamenivem do nezámrzné hloubky. V rámci navržených stavebních úprav nebude docházet k zásahu do nosných konstrukcí objektu. Nové konstrukční řešení se nenavrhuje. Nesmí dojít k podkopání základové spáry!

D.1.2.2 navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

1. Výkopy

Strojně se provedou výkopové práce. Výkop bude v místech hlubší než 1500 mm, proto ho bude nutné svahovat nebo pažit. Svahování bude provedeno na východní straně objektu, kde se nachází dostatek místa a nevyskytují se zde inženýrské sítě. V místě napojení inženýrských sítí (potrubí) do objektu, bude potrubí chráněno dřevěnými prkny a zajištěno klíny z dolní i horní strany inženýrské sítě. V místě napojení inženýrských sítí (kabelů) dojde k jejich vyvěšení mimo pracovní prostor. Stavební práce budou provedeny v předem určených místech a předepsané hloubce to je cca 0,4m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměly být menší než 0.2m. Rýha u svahované části bude široká cca 600mm, nebo podle potřeby stavby. V prostoru vnitro-dvora bude skladována vytěžená zemina pro pozdější zasypání vyhloubených výkopů.

2. Základy

Stávající základy a suterénní zdivo bude po odtěžení zeminy nově vyspárovány cementovou maltou a připraveno pro hydroizolační nátěr.

3. Svislé konstrukce

Na připravený a ošetřený povrch se provede hydroizolační bitumenový nátěr a ochranná nopová fólie, která ve spodní části překrývá i povrch dna výkopu min. 400mm a obloukem pokračuje po upravené stěně s roztečí zajišťovacích hmoždinek min. 500mm. Takto zajištěná fólie je v horní části zajištěna ukončovací větrací lištou 100mm nad povrchem terénu. Po kontrole zakrývaných konstrukcí bude přikročeno k zasypání rýhy buď vytěženým materiálem, nebo jiným materiálem s filtračními vlastnostmi, jednotlivé vrstvy budou hutněné vždy max. po 300mm.

4. Vodorovné konstrukce

Osazeny budou nové odtokové žlaby pro odvod dešťové vody.

5. Izolace

Bude použit hydroizolační bitumenový nátěr chráněn nopovou fólií aplikovanou na připravené základy a soklové zdivo.

6. Střecha

PD neřeší.

7. Komíny

PD neřeší.

8. Schodiště

PD neřeší.

9. Výplně otvorů

PD neřeší.

10. Povrchy

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou očištěny a chybějící omítky doplněny. Vnější povrch fasády bude opraven a nanášena bude nová fasádní omítka do úrovně 2.NP.

D.1.2.3 hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Stavba je navržena do klimatických podmínek – III. sněhová oblast. Při navrhování konstrukcí byly uvažovány následující hodnoty:

- užitné zatížení: 1,50 kN/m²
- klimatické vlivy: zatížení větrem: oblast III $w = 0,55$ kN/m²
zatížení sněhem: oblast III $p = 1,50$ kN/m²

D.1.2.4 návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Nenavrhují se. Jedná se o běžně používané stavební postupy.

D.1.2.5 zajištění stavební jámy

Výkopy pro budoucí základové konstrukce jsou v místech hlubší než 1500mm, musí se svahovat. Výkopy budou řádně označeny i světelně v nočních hodinách a snížené viditelnosti. Výkopy budou při intenzivním dešti opatřeny ponornými čerpadly napojenými na stáv. dešťovou kanalizaci. V prostoru celé stavby bude odpovídající počet výstražných tabulí dle příslušné ČSN.

D.1.2.6 technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobců navržených stavebních materiálů. Není zapotřebí stanovit zvláštní technologické předpisy a postupy.

D.1.2.7 zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Bourací a podchycovací práce zde budou prováděny. Při jejich provádění se musí dbát na dodržování povinností bezpečnosti práce na stavbě a veškerých bezpečnostních předpisů. Zejména z důvodů, aby nedocházelo k úrazům nebo ztrát na životech.

K odstranění jsou stávající odtokové žlaby pro odvod dešťové vody. K jejich rozebrání dojde před započítáním výkopových prací. V průběhu výkopových prací budou odstraněny stávající betonové anglické dvorky, k jejich nahrazení dojde plastovými anglickými dvorky.

D.1.2.8 požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Stavební firma a stavební dozor budou dbát na dodržení technologických postupů výstavby a kontrolovat řádné provedení prací zakrývaných konstrukcí před jejich zakrytím. Zvýšená pozornost bude věnována řádnému nočnímu osvětlení výkopů a zábradlí.

D.1.2.9 seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN, zejména:

- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov

- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

D.1.2.10 specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Projektová dokumentace vypracovaná ke stavebnímu povolení je dostačující k provedení stavby. V případě potřeby vypracování prováděcí projektové dokumentace, si prováděcí firma tuto dokumentaci vypracuje nebo zajistí sama.