



DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 1.10.2018
EV. Č. OBJEDNATELE S376/18
dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: S376/18-1

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou
IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jarmil Svoboda, telefon: +420 354 922 182,
+420 607 008 383

1.2 Zhotovitel:

ColorMax s. r. o.
Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb
IČ: 280 42 484, DIČ : CZ28042484
Bankovní spoj. : Komerční banka, a. s., č.ú.: 43-3533130207/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Milan Baranec, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vít Šubrt - tel.: 774 720 108

2 Předmět dodatku

Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 1. 10. 2018 smlouvu o dílo s tím, že předmětem díla je stavební dílo „Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly“ Jedná se o stavební úpravy domu č.p. 648 v Tyršově ulici v Mariánských Lázních dle projektové dokumentace zpracované ing. Jaroslavem Bránským, Abras projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 v roce 2018 pod názvem „Mariánské Lázně, Budova zázemí sportovní haly, Snížení energetické náročnosti budovy“.

Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a zároveň cena díla, a to z důvodu, že se při plnění předmětu této smlouvy o dílo vyskytly skutečnosti, které nebylo možno předvídat (konkrétně se jedná o nesoulad výkazu výměr se skutečným stavem a také skutečnost, že některé práce nebylo třeba provádět) a tak došlo k rozšíření i snížení rozsahu prací dle přiložených soupisů, které bude provedeno po dohodě zhotovitele s objednatelem a to tak, že se mění a nahrazují následující části smlouvy v souladu s článkem 17., bodem 17.1. takto:



Článek 2. odst. 2.2 smlouvy o dílo se mění a nahrazuje tímto zněním:

2.2 Rozsah plnění závazku je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly“.
- projektovou dokumentací zpracovanou ing. Jaroslavem Bránským, Abras projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 v 06/2018 pod názvem „Mariánské Lázně, Budova zázemí sportovní haly, Snížení energetické náročnosti budovy“,
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- **změnovým listem č. 1 – rozpočtem na vícepráce a méněpráce**

Článek 3. odst. 3.1 smlouvy o dílo se mění a nahrazuje tímto zněním:

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Původní celková cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 1.10.2018

cena celkem bez DPH	1 954 163,- Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	410 374,- Kč
cena celkem včetně DPH	2 364 537,- Kč

Cena díla se vzhledem ke skutečnostem popsáných v čl. 2. dodatku ke smlouvě mění takto:

Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH	389 757,- Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	81 849,- Kč
Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH	471 606,- Kč

Cena neprováděných stavebních prací celkem bez DPH	477 216,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	100 215,- Kč
Cena neprováděných stavebních prací celkem včetně DPH	577 431,- Kč

Nová celková cena za provádění díla je:

Cena celkem bez DPH	1 866 704,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	392 008,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 258 712,- Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

Dále se smluvní strany dohodly, že vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, kdy venkovní teploty nedosahují min. 5 st. C a nemohou tak být aplikovány stavební hmoty, do kterých je nutné při jejich zpracování přidávat vodu, byly veškeré práce přerušeny zápisem do stavebního deníku. Práce na díle budou zahájeny opět zápisem do stavebního deníku při vhodných klimatických podmínkách, kdy venkovní teploty nebudou klesat pod 5 st. C.

Doba pro provádění díla 60 kalendářních dní se nemění. Do této doby se nebudou počítat dny, kdy nebylo možné provádět dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a práce byly přerušeny.



Nejpozdější možný termín pro dokončení a předání díla je stanoven do 30.4.2019.

3. Ustanovení společná a závěrečná

- 3.1 Ostatní ujednání základní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nadále nedotčena a nezměněna a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2 Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
- 3.3 Smluvní strany po řádném přečtení shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mariánských Lázních dne 25.3.2019

V Chebu dne 20.3.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta



ColorMax s.r.o.
Milan Baranec
jednatel

ColorMAX s.r.o.
Kasárni náměstí 7, 350 02 Cheb
Tel./fax: 354 426 088, Tel.: 777 201 987
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

Seznam příloh:

Změnový list č. 1 – rozpočet na vícepráce a méněpráce

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly v Mariánských Lázních

Objednatel: Město Mariánské Lázně, Ruská 155, Mariánské Lázně

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasáří náměstí 7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH základní	Cena s DPH	Ostatí	ZRN	HZS	VRN	KČ
091/2018	Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly v Mariánských Lázních	1 866 704,00	392 008,00	2 258 712,00	10 000,00	1 856 704,47	0,00	0,00	0,00
01a	Zateplení v rámci energetického posudku	1 629 845,00	342 267,00	1 972 112,00	55 000,00	1 574 844,94	0,00	0,00	0,00
01b	Zateplení nad rámec energetického posudku	324 316,00	68 107,00	392 425,00	0,00	324 317,88	0,00	0,00	0,00
02	Vícepráce	389 757,00	81 849,00	471 606,00	0,00	389 757,43	0,00	0,00	0,00
03	Meněpráce	-477 216,00	-100 215,00	-577 431,00	-45 000,00	-432 215,78	0,00	0,00	0,00
	Celkem	1 866 704,00	392 008,00	2 258 712,00	10 000,00	1 856 704,47	0,00	0,00	0,00

Sauval

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly v Mariánských Lázních

Objekt: Vícepráce

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Objednatel: Město Mariánské Lázně, Ruská 155, Mariánské Lázně

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

62 Úpravy povrchů vnější 268 843,86

1	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová, zatíraná zrnem 1,5 mm, piněná uhlíkovými vlákny	m2	527,750	369,85	195 188,34
2	622319135RT3	Zatepl. systém EPS F 160 mm s omítkou silikonovou plněnou uhlíkovými vlákny, zrnem 1,5 mm	m2	59,640	1 193,75	71 195,25
3	622319163R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	1,070	756,60	809,56
4	622391121R00	Příplatek za hmoždinky STR U 6 ks/m2	m2	59,640	14,00	834,96
5	R01	Přebroušení stáv. tmelu na KZS	m2	12,550	65,00	815,75

99 Stavební přesun hmot 643,27

6	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	1,410	456,22	643,27
---	--------------	--	---	-------	--------	--------

HSV Práce a dodávky HSV 120 270,30

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 115 170,30

7	622131121	Penetrace akrylátová vnějších stěn nanášená ručně (pod vrstvou stěrkového tmelu)	m2	543,000	41,60	22 588,80
8	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl. do 2 mm	m2	543,000	170,50	92 581,50

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 100,00

9	952901101	Čištění rámu stávajících plastových oken	hod	25,500	200,00	5 100,00
---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

Celkem bez DPH

389 757,43

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy zázemí sportovní haly v Mariánských Lázních

Objekt: Méněpráce

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9.10.2018

Objednatel: Město Mariánské Lázně, Ruská 155, Mariánské Lázně

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
62 Úpravy povrchů vnější						-270 414,27
2	602011102R00	Postřik cementový ručně	m2	-46,710	64,90	-3 031,48
24	602011102R00	Postřik cementový ručně (nad rámeček EA)	m2	-25,000	64,90	-1 622,50
3	602011112RT3	Omitka jádrová ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	-46,710	177,00	-8 267,67
25	602011112RT3	Omitka jádrová ručně tloušťka vrstvy 15 mm (nad rámeček EA)	m2	-25,000	177,00	-4 425,00
26	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky (nad rámeček EA)	m2	-25,000	34,48	-862,00
4	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	-188,270	29,70	-5 591,62
27	622319124RU1	Zateplovací systém sokl, XPS 140 mm s omítkou mozaikovou (nad rámeček EA)	m2	-18,370	1 363,45	-25 046,58
28	622319135RT3	Zatepl. systém EPS F 160 mm s omítkou silikonovou plněnou uhlíkovými vlákny, zmo 1,5 mm (nad rámeček EA)	m2	-162,680	1 193,75	-194 199,25
29	622391121R00	Příplatek za hmoždinky STR U 6 ks/m2 (nad rámeček EA)	m2	-25,000	14,00	-350,00
30	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35% (nad rámeček EA)	m2	-187,680	32,10	-6 024,53
31	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku (nad rámeček EA)	m2	-162,680	26,12	-4 249,20
5	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	-709,510	23,60	-16 744,44
94 Lešení a stavební výtahy						-9 774,38
6	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-1 002,500	5,24	-5 253,10
7	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	-2 005,000	0,49	-982,45
8	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-1 002,500	3,53	-3 538,83
96 Bourání konstrukcí						-537,90
9	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	-5,000	107,58	-537,90
97 Prorážení otvorů						-1 406,27
10	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	-12,390	113,50	-1 406,27
764 Konstrukce klempířské						-117 981,90
11	764311291R00	Montáž krytiny hladké z Pz, tabule 2 x 1 m	m2	-32,000	850,00	-27 200,00
12	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	-32,000	94,10	-3 011,20
13	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	-41,500	81,80	-3 394,70
14	764731113U00	Oplechování zdi rš 300 mm poplast. plech tl. 0,63 mm	m	-12,000	578,00	-6 936,00
23	764731117R00	Oplechování atiky rš 750 mm poplast. plech tl. 0,63 mm	m	-70,400	1 100,00	-77 440,00
765 Krytiny tvrdé						-12 123,33
15	765332810R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho	m2	-16,200	75,61	-1 224,88
16	765339211R00	M.zastřešení beton.tašk.drážk.střech jedn.na sucho	m2	-16,200	593,60	-9 616,32
17	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	-48,110	26,65	-1 282,13
781 Obklady keramické						-19 977,73
18	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm tmel	m	-16,000	592,74	-9 483,84
19	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm tmel	m	-14,400	589,41	-8 487,50
20	781429705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	-7,620	233,10	-1 776,22
21	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	-68,300	3,37	-230,17
799ON Ostatní náklady						-10 000,00
22	04	Povinná publicita	kus	-1,000	10 000,00	-10 000,00
799VN Vedlejší náklady						-35 000,00
32	01	Zařízení staveniště	kus	-1,000	35 000,00	-35 000,00

Celkem bez DPH

-477 215,78