



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/19/1825/EF

Vyřizuje: Eva Fenigová / 354 922 187

Mariánské Lázně 27.09.2019

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
na veřejnou zakázku s identifikačními údaji:

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:

Systémové číslo VZ: P19V00000046

Název veřejné zakázky:

Nájem nebytových prostor

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“, případně „ZZVZ“)

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 zákona), Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 zákona)

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:

Město Mariánské Lázně

Zastoupené:

Ing. Martinem Kalinou, starostou města

Sídlo:

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČO:

00254061

DIČ:

CZ00254061

Profil zadavatele:

<https://zakazky.muml.cz>

Kategorie zadavatele:

Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy na pronájem vhodných nebytových prostor za účelem provozu Městského úřadu v Mariánských Lázních, respektive jeho části s tím, že pronajaté prostory budou sloužit jako kanceláře a prostory pro skladování dokumentů.

4. Ukončení zadávacího řízení (§ 127 odst. 2 písm. b) zákona)

Smlouva uzavřená nebyla. Do zadávacího řízení byla doručena nabídka jednoho účastníka zadávacího řízení: HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o., Václavské náměstí 840/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45794898, jehož účast v zadávacím řízení, usnesením č. RM/474/19 ze dne 24.09.2019, zanikla po jeho vyloučení.

5. Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení (§ 126 zákona)

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek formulářem CZ03 s údaji:

Název zakázky: Nájem nebytových prostor_2. ZPŘ

Stav: Zveřejněno ve VVZ

Evidenční číslo formuláře: F2019-034005

Evidenční číslo zakázky: Z2019-034005

Datum uveřejnění ve VVZ: 30.09.2019 2:01:41

Název zadavatele: Město Mariánské Lázně

IČO zadavatele: 00254061

6. Použitý druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Limit veřejné zakázky:

(§ 217 odst. 2 písm. b) zákona)

Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“, případně „ZZVZ“)

Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 zákona), Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 zákona)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v podlimitním režimu na služby nepřesáhne hodnotu pro nadlimitní VZ 5,944 mil Kč bez DPH (§ 25 2 zákona)

7. Označení účastníků zadávacího řízení

(§ 217 odst. 2 písm. c) zákona)

Poř. číslo nabídky	- Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO
1.	HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o. Václavské náměstí 840/5, Nové Město 110 00 Praha I IČO: 45794898

8. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

(§ 217 odst. 2 písm. d) zákona)

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni účastníci:

Poř. číslo nab.	- Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO	Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení
1.	HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o. Václavské náměstí 840/5, Nové Město 110 00 Praha I IČO: 45794898	Nabídka nebyla kompletní, v nabídce chyběly tyto požadované náležitosti: <ul style="list-style-type: none">- Seznam jednotlivých kanceláří s výměrou plochy, vč. celkového součtu nabízené plochy k pronájmu v m² (požadováno v příloze č. 1)- Způsob placení služeb (dodávka tepla, elektrické energie společných prostor, vodné a stočné u pronajímaných prostor – způsob měření od ostatních prostor objektu) – požadováno v příloze č. 3- Provozní řád budovy (požadováno v příloze č. 4) Nabídková cena V odstavci V. bodu 1. návrhu Smlouvy o nájmu nebytových prostor účastník zadávacího řízení HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o., IČO: 4579489 stanovil cenu měsíčního nájmu (bez úhrady za dodávky tepla, elektrické energie a vodného a stočného) takto:

		<p>cena celkem bez DPH 1.100,- Kč sazba DPH 0 % výše DPH 0 Kč cena celkem včetně DPH 1.100,- Kč Kč slovy: Jedentisícjednosto korun českých.</p> <p>Ve výzvě k podání nabídky zadavatel</p> <ul style="list-style-type: none"> - v bodě 4. stanovil maximální částku ročního nájemného ve výši 1.100 Kč/m², - v bodě 18.2 stanovil pravidla pro hodnocení nabídek, kde hodnotícím kritériem je cena za měsíční pronájem. <p>Vzhledem k tomu, že v souladu s § 46 zákona odst. 3 zákona č. 134/2006, o zadávání veřejných zakázek, se za objasnění považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek, lze po účastníkovi zadávacího řízení (HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o. IČO: 45794898) požadovat nedoložené, jak je uvedeno výše, ale není možné respektovat změnu nabídkové ceny na měsíční nájemné, kterou účastník uvedl v návrhu Smlouvy o nájmu nebytových prostor, takže se nabídková cena měsíčního nájemného 1.100,- Kč považuje za cenu mimořádně nízkou, což je důvod k vyřazení nabídky a vyločení účastníka ze zadávacího řízení.</p>
--	--	--

9. Seznam všech účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k doplnění / objasnění nabídky
(§ 46 zákona)

V průběhu zadávacího řízení nebyli žádní účastníci zadávacího řízení vyzváni k doplnění / objasnění nabídky.

10. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva (§ 217 odst. 2 písm. e) zákona)

Smlouva uzavřená nebyla. Do zadávacího řízení byla doručena jedna nabídka, která byla ze zadávacího řízení vyřazena, účastník zadávacího řízení byl, usnesením č. RM/474/19 ze dne 24.09.2019, vyloučen.

11. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi (§ 217 odst. 2 písm. f) zákona)

V nabídce účastník zadávacího řízení neuvedl žádné subdodavatele.

Zadavatel ve výzvě k podání nabídky po účastnících nevyžadoval uvedení subdodavatelů.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l) zákona)

V průběhu zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo osob, které by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení se zájmem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele (§ 44 zákona).

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací