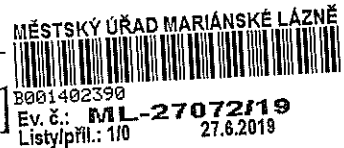




Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz



Spis. zn.: STAV/19/1163/MR
Č.j.: STAV/19/1352/MR

Mariánské Lázně, dne 27.06. 2019

Vyřizuje: Michal Říha
Telefon: 354 922 149
E-mail: michal.riha@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně - žadatel a vlastník

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.03.2019 podal

Město Mariánské Lázně, se sídlem Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, které zastupuje Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor investic a dotací, se sídlem Ruská č.p. 155, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Zástavba nové lokality U Pily Mariánské Lázně - Novostavba - vybudování technické infrastruktury pro 15 rodinných domů na pozemku p.č. 1014/8, 1014/1, 1941, 1226, 1171/2, 1016/1, 1016/21, 1016/9, 1014/65, 1014/64 a st.p.č. 763, 2863, 2322 a 2333, všechny pozemky v katastrálním území Úšovice, (dále jen "stavba") na výše uvedených pozemcích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umisťované stavby:

- Umístění nové lokality pro umístění 15-ti nových rodinných domků (dále jen RD) 1-2 podlažní + možnost vybudování obytného podkroví na p.p.č. 1014/8 a 1014/1 v k.ú. Úšovice. Max. zastavěnost pozemků 30% pro RD (A01 až A15) a min. ozelenění 60%.
- A umístění dopravní (komunikace, chodníky, sjezdy, parkovací a zpevněné plochy), umístění technické infrastruktury (inženýrské sítě v komunikacích a chodnících), včetně zelených pásů i pro volnočasové aktivity na p.p.č. 1014/8, 1014/1, 1941, 1226, 1171/2, 1016/1, 1016/9, 1014/64, 1014/65 a st.p.č. 763 v k.ú. Úšovice. Lokalita je mírně svažité k jihu a nachází se pod stávající místní komunikací Na Výsluní (jižním směrem) (dále jen MK) na kterou bude lokalita dopravně napojena. U stávajícího areálu T.D.S. čp. 206 bude umístěna nová křižovatka pro novou MK této lokality (větev A) s napojením na východní straně na stávající MK - U Pily a také jako spojnice pro ulici Na výsluní a pro slepou větev B s parkovacími stáními (13x) + 2x LUV stání, včetně 1x stání pro imobilní osoby,

- zakončená obratištěm u stávajícího objektu na st.p.č. 1525. Větev B obsahuje zpevněné plochy pro kontejnery na tříděný odpad. Pozemky pro RD ve východní části lokality, pod označením A13 až A15 budou na p.p.č. 1014/8 a z části se nachází v ochranném pásmu trati České dráhy – Plzeň – Cheb a Mariánské Lázně – Karlovy Vary sousedních pozemků železnice p.p.č. 1116/16, 1116/4 a 1212 v k.ú. Úšovice.
- Plocha parcel pro výstavbu 15-ti RD bude o ploše 14.232,95 m², plocha parkovacích stání, sjezdy – dlážděný kryt bude 282,56 m², chodníky + plocha pro kontejnery – dlážděný kryt bude 1.254,48 m², nová vozovka – živičný kryt bude 2.212,97 m², oprava vozovky U Pily po stavbě 719,2 m², oprava vozovky Na Výsluní po stavbě 496,5 m² a chodník – polovegetační tvárnice, zatravnění 133,20 m². Úprava nezastavěných stavbou dotčených ploch po výstavbě bude – zatravnění 706,31 m² + volnočasové aktivity 1.491,50 m².
 - **MK větve A a B** na p.p.č. 1014/1 a 1014/8 celé lokality, včetně jižní odbočky slepé větve B - pro návrh a pro další prodloužení komunikace na křižovatce u stávajícího areálu T.D.S. v ulici U Pily na p.p.č. 1226 a dále na p.p.č. 1171/2 budou v šířce 6m pro dvojsměrný provoz s jízdními pruhy o šíři 3m s příčným sklonem 2,5 %. Chodníky na p.p.č. 1014/8, 1014/1 a z části i na p.p.č. 1226 budou v šíři od 1,75 až 2,25m z betonové zámkové dlažby a betonových obrubníků. Větev A bude v délce 324,7 m a větev B bude v délce 46 m.
 - **RD A02 až A06** (v severní části) na p.p.č. 1014/8 a 1014/1 budou zasítovány novými přípojkami inženýrských sítí z komunikace Na Výsluní na p.p.č. 1941 až na hranici jednotlivých pozemků pro RD na p.p.č. 1014/1, včetně umístění nových sjezdů o šířce 3,5m a délce 5m na p.p.č. 1014/1 až k MK Na Výsluní. V komunikaci Na Výsluní na p.p.č. 1941 dojde k položení nových inženýrských sítí pro tuto lokalitu (NTL-PE d63, splaškové kanalizace – kameninové trouby KT 300 a vody – HDPE 100 SDR 11 d90) ze severozápadní strany MK, až ke stávající křižovatce ulice Na Výsluní a ulice Smetanova. Nové rozvody CZT, slaboproudu a NN - AYKY budou v trase podél komunikace Na Výsluní na p.p.č. 1014/1 v místech chodníku a zeleného pásu.
 - **RD A01, A07, A13 až A15** (ve východní části) na p.p.č. 1014/8 a 1014/1 budou zasítovány novými přípojkami inženýrských sítí z křižovatky ze stávající komunikace Na Výsluní na p.p.č. 1941 směrem do nové větve A přes p.p.č. 1014/1 až na hranici jednotlivých pozemků RD na p.p.č. 1014/8, včetně nových sjezdů pro každý RD o šířce 3,5m a délce 5m z této větve A. V komunikaci a chodnicích větve A na p.p.č. 1014/1 a 1014/8 dojde k položení nových inženýrských sítí (NTL-PE d110, splaškové – kameninové trouby, dešťové kanalizace – PP UR-2 a vody – HDPE 100 SDR 11 d90, rozvody CZT, slaboproudu, veřejného osvětlení VO - CYKY a NN – AYKY) z komunikace Na Výsluní ze severozápadní strany a dále v trase na jižní stranu a odtud až směrem k nové křižovatce ulice U Pily na jihovýchodní straně u areálu T.D.S. s napojením na stávající sítě vody a kanalizace na p.p.č. 1226 – splašková kanalizace bude prodloužena až k místu konce úpravy vozovky. Včetně umístění 7x nových parkovacích stání LUV, ozeleněním a plochy z polovegetačních tvárnice na p.p.č. 1014/8, podél hranice i z části na p.p.č. 1171/2. Napojovacím bodem splaškové kanalizace KT 250 - 400 pro jižní lokalitu bude stávající revizní šachta v ulici u Pily na p.p.č. 1226 před stávajícím objektem hasičského záchranného sboru. Zde bude i propojení nové trasy CZT z komunikace U Pily na p.p.č. 1226 přes p.p.č. 1016/21 do stávajícího objektu výměňkové stanice na st.p.č. 2333 v k.ú. Úšovice.
 - V ohybu u komunikace větve A před pozemkem pro RD - A07 bude osazen 1x hydrant H1.
 - **RD A08 až A12** (v jižní části) na p.p.č. 1014/8 budou zasítovány novými přípojkami inženýrských sítí z nové větve A na p.p.č. 1014/8 až na hranici jednotlivých pozemků RD, včetně nových sjezdů pro každý RD o šířce 3,5 m a délce 5 m z této větve A na p.p.č. 1014/8, včetně chodníků podél komunikace a oplocení jednotlivých pozemků pro RD.
 - Všechny NN přípojky budou zakončeny na hranicích jednotlivých pozemků pro RD pojistkovou skříní s pilířkem. V chodnicích u oplocení pro RD této lokality bude umístěno 14 kusů sloupů veřejného osvětlení ve vzdálenosti max. 25m.

- Celá lokalita bude napojena novými NN zemními kabely 2x AYKY ze stávající trafostanice na st.p.č. 763 (stávající lokalita Panská pole) v trase přes p.p.č. 1016/1, 1016/9, 1014/1 a dále převážně v novém chodníku na p.p.č. 1014/8. S touto trasou půjde obdobně i rozvod slaboproudu přes stejné pozemky. Přes komunikaci Na Výsluní budou kabely NN a slaboproudu taženy protlakem u ulice Mánesova.
- Ve východní, jižní a západní části této lokality je stanovena uliční čára vzdálenosti pro umístění jednotlivých RD od oplocení ke komunikacím ve vzdálenosti 7m a ze severní strany od komunikace Na Výsluní bude uliční čára 7,06 až 9,73m.
- Dále bude zřízena přeložka slaboproudu z p.p.č. 1014/8 v trase přes p.p.č. 1014/65 na p.p.č. 1014/64 ke stávajícímu objektu na st.p.č. 2322 a napojení objektu na st.p.č. 2863. Od hranice p.p.č. 1014/65 na p.p.č. 1014/8 směrem ke komunikaci větve A (u křižovatky v severozápadní části lokality) bude vyhotoven sjezd o šíři 3,5 m, včetně chodníků.
- Dešťová kanalizace DN 200 z větve B (východní část) bude v trase této nové, slepé komunikace v trase z p.p.č. 1014/8 přes novou křižovatku na p.p.č. 1226 u areálu T.D.S. a dále směrem na p.p.č. 1171/2 do nové retenční nádrže přes filtrační šachtu a odtud potrubím DN 150 přes regulační šachtu s napojením do stávající dešťové kanalizace v jižní části pozemku p.č. 1171/2 v k.ú. Úšovice.
- V prostoru pod větví A navržené komunikace na p.p.č. 1171/2 bude provedena výsadba náhradní zeleně o šíři 8 m a ploše 1350m².
- Bude demontováno stávající plechové oplocení v celé délce na p.p.č. 1014/8, 1014/1, 1014/65 a 1016/21, včetně kovových vrat na p.p.č. 1226.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Výše uvedená stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala projektová a inženýrská kancelář PROKON, se sídlem Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně. Hlavní projektant Josef Jelínek ČKAIT 0300543 – autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava, pozemní stavby, podzhotovitel částí vody a kanalizace – Ing. Jaroslav Krystyník ČKAIT 0300508 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, se sídlem Dvořákova 533/2, 353 01 Mariánské Lázně, části plyn, CZT – Martin Vodička ČKAIT 0004750 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, se sídlem Havlíčkova 305, 35471 Velká Hleďsebe, projektant části VN,NN,VO Ing. Stanislav Ambrož ČKAIT 0301130 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, se sídlem Stavební mlýn 406/3, 353 01 Mariánské Lázně, projektant části PBR Marian Bokr ČKAIT 0300917 – autorizovaný technik pro požární bezp. staveb, se sídlem Luční 264, 354 72 Drmoul a geodetické práce zpracoval Ing. Luděk Lazur, se sídlem Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně – výkon zeměměřičských činností. Dokumentace obsahuje textovou část, fotomapu území, plán celkové situace stavby, koordinační situační výkres, katastrální situační výkres, situaci dopravního řešení, řezy 1 až 2, vzorový příčný řez, podélné profily a dokladovou část.
2. Bude nutné dodržení umístění všech stavebních pozemků pro 15RD, dle zakreslení stavebních pozemků ve výše uvedené projektové dokumentaci pro územní řízení s požadovaným umístěním jednotlivých staveb, zejména dodržení vzdáleností od hranic jednotlivých pozemků a sousedních staveb a správné geometrické zaměření a vytyčení všech pozemků a staveb, včetně inženýrských sítí nutných pro zaměření a zanesení do katastrů nemovitostí. Dodržení umístění všech zpevněných ploch, komunikací, stavebních pozemků, inženýrských, technických a dopravních sítí.
3. Dopravní řešení, značení, rozhledové poměry, zpevněné plochy, sjezdy na jednotlivé pozemky pro 15 RD, chodníky a komunikace budou řešeny dle situace dopravního řešení a příčných profilů.
4. Stavbou a terénními úpravami nesmí být negativně narušeny hydrologické a odtokové poměry v území této lokality Na Výsluní.

5. Stavebník je povinen dodržet všechny podmínky níže uvedených dotčených orgánů, vlastníků dotčených pozemků a jednotlivých správců inženýrských sítí :

a) **Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí** – souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci pod č.j. OZP/19/463/ ze dne 6.3. 2019 –

Správa zeleně :

S předloženou (upravenou) PD pro územní rozhodnutí souhlasíme. Při zpracování vyšších stupňů dokumentace trváme zejména na splnění našich podmínek :

Zachování stávajících 3 ks hodnotných dřevin na jižním okraji řešeného území (2 ks Tilia cordata, 1 ks Fraxinus excelsior).

Vytvoření pásu zeleně na jižním okraji řešeného území jakožto hygienické a kompoziční clony, plochy pro umístění náhradních výsadeb za pokácené stávající dřeviny. V rámci zpracování vyššího stupně PD bude dořešené pěší a provozní napojení na severním okraji řešeného území na stávající zástavbu v ul. Na Výslunni se zvážením možnosti vytvoření regulérní plochy pro parkování vozidel (dnes auta stojí podél stáv. plechového oplocení, které bude odstraněno) a umístění odpadních nádob.

Plocha navržena jako veřejná zeleň s volnočasovými aktivitami, která bude (dle popisu v „ Celkové situaci stavby“ C-02) předmětem dalšího řešení bude ze Správou veřejné zeleně konzultována. Předmětem řešení ve vyšším stupni dokumentace bude i plocha stávající zeleně na severovýchodním okraji, která v tomto stupni řešena nebyla (Ing. Zora Rákosová, 18.2.2019).

Ochrana přírody a krajiny :

Je navrhované rozsáhlé kácení dřevin, zejména v zapojených porostech. Před vydáním územního rozhodnutí musí být naším odborem vydáno závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucí mimo les. V tomto závazném stanovisku budou předepsány náhradní výsadby a to do nově navrženého zeleného pásu na p.p.č. 1171/2 v k.ú. Úšovice. (Ing. Trégler, 19.2. 2019).

Vodní hospodářství – ochrana vod :

Vyjádření ze dne 15.12. 2015 zůstává beze změny :

V rámci výstavby 15-ti rodinných domů je třeba v předmětné lokalitě vybudovat vodovodní řad, splaškovou a dešťovou kanalizační stoku. Nový vodovodní řad bude proveden HDPE 100 SDR11 v délce cca 472,0m, gravitační oddílná splašková stoka KT DN 250 – 400 v délce cca 506,0m. Dešťová kanalizace je navržena pro odvádění srážkových (dešťových) vod ze zpevněných ploch chodníků, komunikace a parkoviště z PP UR-2 DN 150 – 300 v délce cca 488,50 m s napojením do místní vodoteče, která je levostranným přítokem Kosového potoka. Stávající „ nevyužitou“ dešťovou kanalizaci je třeba důsledně zkontrolovat případně provést kamerovou zkoušku.

Vodohospodářské stavby budou projednány ve vodoprávním řízení po vydání územního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

Žádost bude podána dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. (Zajíčková, 4.2. 2019).

b) **Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí** – pod č.j. OZP/16/3460/VB ze dne 21.9. 2016 – Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF v k.ú. Úšovice za zajištění následujících podmínek :

1. Na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic pozemků dotčených trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí budou v terénu viditelně označeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby zajistí provedení sejmutí odděleně skrývky ornice v plné mocnosti ze 700 m² na p.p.č. 1014/1 v k.ú. Úšovice. Celkový objem skryté ornice činí cca 161 m³.

Ornice bude deponována na pozemku investora a bude zpětně rozprostřena a zatravněna. Ornice bude zajištěna před znehodnocením erozí, ztrátami nebo zcizením. Po dobu uskladnění bude řádně ošetřena.

3. Stavbou nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
4. Všechny stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo v průběhu stavby k poškození okolních zemědělských pozemků, ani ke zhoršení jejich fyzikálních, biologických a chemických vlastností a k narušení vodního režimu. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
5. Nezastavěná část pozemku bude po skončení stavby ohumusována a bude uvedena do náležitého stavu – tzn. zatravněna.
6. V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona nebudou za trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem stavby „Zástavba lokality U Pily - chodník“ v k.ú. Úšovice“ stanoveny odvody.

c) Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí – stanovisko pod č.j. DOP/19/668-2/OK ze dne 13.02. 2019 (Olga Konfrštová) – stanovuje následující podmínky:

K územnímu, nejpozději ke stavebnímu řízení :

1. Investor požádá o povolení zvláštního užívání komunikace – umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
2. Investor požádá o povolení připojení pozemku na místní komunikace a úpravu připojení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích.
3. Tras odvozu vytěženého materiálu bude předložena silničnímu správnímu úřadu k odsouhlasení.

d) Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.10. 2018 pod spis.zn. STAV/18/4005/ML – záměr je přípustný (Ing. Miluše Lišková).

e) Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, se sídlem 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2 – souhlasné závazné stanovisko ze dne 31.12. 2015 pod č.j. HSKV-3700-2/2015-CH (plk. Ing. Jan Doubrava).

f) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, územní pracoviště Cheb - souhlasné závazné stanovisko ze dne 07.02. 2019 pod č.j. KHSKV 01113/2019/HOK/Gal (Mgr. Alice Galíková).

g) Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2 – souhlasné závazné stanovisko ze dne 09.12. 2015 pod č.j. MZDR 75442/2015 -2/OZD-ČIL-Pr (Mgr. Zdeněk Třískala).

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo okapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.
2. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. Výjimku pro skladování těchto látek lze uplatnit pouze v případě, že budou umístěny v uzamykatelném skladu s nepropustnou podlahou, která bude vypádována do nepropustné jímky o kapacitě 2x převyšující množství uskladněných látek.

3. Pro případnou likvidaci úniku škodlivých látek bude pracoviště vybyveno sanačními prostředky (např. VAPEX, písek, piliny atp.) a 2 prázdnými sudy o objemu 200 litrů.
4. V případě, že v průběhu stavebních prací dojde k zastížení proplyněné minerální vody nebo výronu suchého CO₂ , budou práce zastaveny a tato skutečnost bude neprodleně oznámena ministerstvu. Pokračovat ve stavebních prací je možné až po provedení zajišťovacích prací, které navrhne hydrogeologický dozor a po dohodě s ministerstvem je zajistí. Náklady na potřebné zajišťovací práce jsou věcí žadatele.
5. Veškeré změny oproti předloženému projektu budou předány ministerstvu k posouzení.
6. Vydaná rozhodnutí v dané věci požaduje ministerstvo předložit.

h) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3 – souhrnné stanovisko ze dne 7.3. 2016 s prodloužením ze dne 26.9. 2018 pod ZN. (č.j.) : 601/2016-SŽDC-OŘ ÚNL-SOPS za těchto připomínek :

1. Výše uvedená stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o.
2. Předmětem předložené PD je stavba „ Zástavba lokality U Pily Mariánské Lázně „, která bude probíhat v souběhu s výše uvedenou tratí a zároveň dojde ke křížení trati Plzeň – Cheb a to svedením dešťových vod do dešťové kanalizace situované pod tělesem dráhy. Jelikož budou dotčeny zájmy dráhy má SŽDC, s.o. OŘ ÚNL ke stavbě následující připomínky :
 - a) **výstavba lokality rodinných domů** – jedná se o souběh s železniční tratí M.Lázně – K. Vary dol. Nádr. – k této výstavbě nemáme zásadních připomínek, upozorňujeme zapracovat do stavebního povolení podmínky hluku – viz. bod č.3,
 - b) **odvedení dešťových vod z dané lokality** – jedná se o využití stávající dešťové kanalizace, zřízení retenční nádrže a následného opětovného napojení na kanalizaci, která dle údajů je svedena k tělesu dráhy a vedena pod tělesem dráhy v místě bývalého drážního propustku (viz. vyjádření SŽDC, s.o. ÚŘ ÚNL SMT) na protější stranu kolejíště. Jelikož není přesně zřejmé, způsobilosti této kanalizace, za účasti pracovníka SŽDC, s.o. (i ČD, a.s.), a následně pak propočet, zda je tato kanalizace schopna pojmout veškeré srážkové vody dané lokality. Dále platí níže uvedené podmínky.
3. Požadujeme do stavebního povolení zapracovat podmínku : „ Vlastník stavby, jehož objekt bude realizován v ochranném pásmu dráhy, provede v případě překročení hygienických limitů pro chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb (tj. obytné a pobytové místnosti, viz. Zákon č. 272/2011 Sb. - § 11 – 12 v platném znění) na své náklady odpovídající individuální protihluková opatření „.
4. Stavbou nesmí být poškozeno odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu. Přebytečný výkopek a materiál bude odstraněn mimo pozemek ve správě SŽDC, s.o. na skládku určenou příslušným obecním stavebním úřadem.
5. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.
6. Stavbou nesmí být dotčen pozemek ve správě SŽDC, s.o.
7. Upozorňujeme na uskutečněné organizační změny od 1.4. 2007 a následný převod budov a pozemků do vlastnictví ČD, a.s., Regionální správy majetku Ústí n.L. – adresa České dráhy, a.s., Regionální správy majetku Ústí n.L, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem a s tím spojená nutnost zažádat o jejich stanovisko.
8. Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
9. Stavebník požádá o vydání souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy a na dráze. Souhlas vydá drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň.

i) České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, Hradec Králové, 500 02 – souhlasné stanovisko ze dne 26.10. 2018 pod č.j. 1843/2018 za splnění následujících podmínek :

1. Při stavbě je nutno respektovat bezpečnost a plynulost železničního provozu a bezpečný pohyb cestující veřejnosti. **Nesmí být ohrožena ani omezena železniční doprava.**
2. **Pokud stavbou dojde k dočasnému záboru pozemků v našem majetku** (zařízení staveniště, deponie materiálu aj.), kontaktujte naše majetkové oddělení z důvodu projednání nájemní smlouvy na zábor pozemků. Kontakt : Lenka Borská, tel. : 720 967 052.
3. Při jakékoliv pochybnosti existence inženýrské sítě během stavby, nebo ohledně informací k sousedním pozemkům v našem majetku, kontaktujte místního správce (p. Harbist, tel.: 724 496 782).
4. Všechny práce související se stavbou budou hrazeny stavebníkem.
5. **Při stavebních pracích nesmí být pozemky v našem majetku nijak znehodnoceny.** Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě a k negativnímu dopadu na majetek ČD, a.s.
6. Po stavbě je nutné uvést pozemky v našem majetku (pokud byly dotčeny) do původního stavu.
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme informovat o ukončení stavby.

j) Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň – sekce stavební, územní odbor Plzeň – souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.02. 2016 naše zn. ML-SOL0081/16-2/Vc, DUCR-9388/16/Vc za splnění následujících podmínek :

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace odsouhlasené Drážním úřadem.
2. Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu proti hluku dle přílohy 1 část B vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
3. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Fotovoltaické elektrárny nesmí být zdrojem rušivých světelných odrazů, které by mohly snížit vnímání návěstí, vjezdových návěstidel a jejich předvěstí. Situování panelů tedy musí být takové, aby nedocházelo odrazem slunečních paprsků k oslňování strojvedoucích kolejových vozidel, případně zajištěna taková ochrana, aby k němu nedocházelo.
4. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

k) CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 CHEB – souhlasné stanovisko k PD č. 20182041 ze dne 21.12. 2018 při splnění následujících podmínek :

- z popisu splaškové kanalizace v textové části je patrné, že pro napojení splaškové kanalizace Větev A má být využita stávající stoka DN 600. Z výkresové části splaškové kanalizace vyplývá, že bude splašková kanalizace realizována nová, pravděpodobně v trase stávající nefunkční kanalizace TDS. CHEVAK Cheb, a.s. nemá tuto stávající nefunkční kanalizaci zakreslenou ve svých mapových podkladech, tuto stoku neprovozuje a není jí znám její technický stav, ani zda je na stávající kanalizaci TDS v současné době napojen nějaký objekt a bude nutné jej přepojit. Nutno v dalším stupni PD doplnit a bude jednoznačně uvedeno, v jakých dimenzích, délkách a materiálech bude splašková kanalizace navržena a jaké původní kanalizační potrubí bude rušeno (včetně souhlasu jeho majitele). Upozorňujeme, že v grafické části je pro napojení splaškové kanalizace, větve A na stávající kanalizaci DN 600 užitá chybná značka (dle legendy byla užitá

- značka pro dešťovou kanalizaci).
- stávající potrubí dešťové kanalizace, do kterého má být napojeno odtokové potrubí z retenční nádrže, není provozováno společností CHEVAK Cheb, a.s., ani nemá společnost k dispozici informace o technickém stavu této kanalizace. Nutno doložit souhlas vlastníka.
- podzemní hydrant by měl být osazen na nejvyšším místě, zhruba na úrovni parcely A01, v okraji vozovky případně v zeleném pásu
- změnu směru vodovodního potrubí doporučujeme řešit elektrotvarovkami, např. koleny 45° nebo oblouky (klad vodovodního potrubí bude řešen ve výkresové části dalšího stupně PD)
- jakýkoli jiný zdroj pitné vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektů zásobovaných přípojkami z veřejného vodovodu
- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští Kanalizační řád města Mariánské Lázně, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. UV, odvádějící srážkové vody ze zpevněných parkovacích ploch, musí být navrženy jako UV sorpční, případně musí být předčištěny srážkových vod z parkoviště řešeno prostřednictvím ORL – bude dořešeno v dalším stupni PD.
- další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení
- toto stanovisko má platnost 1 rok, pokud nebude do té doby stavba zahájena, je nutno požádat o nové stanovisko. Při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Podmínky pro zpracování dalšího stupně PD:

- před zahájením projektových prací na dokumentaci pro stavební řízení doporučujeme projektantovi stavby požádat o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby. Kontakt : tel. 739 543 403 p.Štelbacký, mistr vodovodu a tel. 739 543 416, p. Hampejs, mistr kanalizace
- PD vodovodu a kanalizace je nutno vypracovat v souladu s Materiálovými a technickými standardy společnosti CHEVAK Cheb, a. s., které jsou k dispozici na webových stránkách společnosti (<http://www.chevak.cz/rady-k-vystavbe/>)
- projektované vodovodní řady a kanalizační stoky musí být uloženy na veřejně přístupných pozemcích
- vodovodní řady budou navrženy ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, dle ČSN 75 5401 navrhování vodovodních potrubí
- polohu armatur vodovodu (vodovodní přípojky) požadujeme v terénu vyznačit tabulkami
- na potrubí vodovodu požadujeme osadit drát z Cu 4, spojený elektrospojky a vyvedený do poklopů všech armatur, nad zapískováním vodovodu požadujeme uložit výstražnou modrou fólií, tj. 30 cm nad potrubím
- vzhledem k výskytu agresivní podzemní vody s obsahem CO² budou revizní šachty na splaškové kanalizaci opatřeny izolací, např. sklobitem
- poklopy na kanalizačních stokách budou v místech pojezdu automobilové dopravy odvětrané s košem, v nepojízdných místech mohou být betonové parkové
- kanalizační přípojky budou napojeny ke dnu revizní šachty na stoce nebo do odbočky s vybudováním revizní šachty na přípoje
- v dalším stupni PD bude řešen detail napojení na stávající kanalizace, včetně úpravy den šachet na stokách
- při zpracování PD musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN
- poklopy stávajícího vodovodu a kanalizace musí být při stavbě osazeny do nivelety nové vozovky
- při zpracování PD musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. **Toto stanovisko nahrazuje předešlá stanoviska č. 20151919 a 20171515.**

l) Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – pod č.j. OZP/19/2600/Tr ze dne 17.6. 2019 – Závazné stanovisko ve věci povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les za podmínek :

1. Kácení bude realizováno v době mimo vegetaci, tedy mezi 1.11. až 15.3. běžného

kalendářního roku a co nejkratší dobu před započítáním vlastních stavebních prací.

2. V souladu s § 9, odstavcem 1, zákona se předepisuje náhradní výsadba 14 ks lípy plstnaté (*Tilia tomentosa*), minimální obvody kmínků 14 – 16 cm, na pozemkovou parcelu 1171/2 v k.ú. Úšovice – sazenice budou vyvázány ke kůlům a chráněny před poškozením. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném termínu (klimatickém období), nejpozději do data kolaudace stavby. Následná péče o vysazené dřeviny se stanovuje na dobu 5 let od provedení výsadby. V tomto období je povinnost mj. dosadit uhynulé jedince.

m) námitka ze dne 25.4. 2019 pod č.j. STAV/19/1652/MR - Ing. Ivan a ing. Yveta Vajdová, bytem Na Výsluní 814/1, 353 01 Mariánské Lázně.

Jako majitelé pozemku p.č. 1014/65 k.ú. Úšovice podmiňujeme souhlas s předmětným územním řízením tím, že :

- Plánované přemístění stávajících kovových vrat zajistí Město Mariánské Lázně na své náklady, a to tak, aby byl zachován současný vzhled celého kovového oplocení a funkčnost vjezdu, což zahrnuje i přemístění stávajících betonových zatravnovacích tvárnic ležících na příjezdové cestě pozemku p.č. 1014/65 do nově vzniklého vjezdu.
- Dojde k narovnání společných hranic pozemků p.č. 1014/65 a 1014/1.
- Stávající plechové oplocení o délce 60m a výšce 2m bude na náklady Města Mariánské Lázně odstraněno a nahrazeno výstavbou nového průhledného oplocení o délce 60m a výšce 1,65m ležící na společné hranici pozemků p.č. 1014/65 a 1014/1.

Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí nacházejících se na staveništi –

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., Nádražní náměstí č.p.294, Úšovice,353 01 Mariánské Lázně ze dne 4.3. 2016 – souhlasné vyjádření se splněním podmínek ve vyjádření nadále v platnosti – ze dne 27.9. 2018 Nadále platí náš zájem o připojení nových objektů na soustavu zásobování tepel. Energií a potvrzena dostatečnou kapacitu - vyřizuje František Morávek.

ČEZ Distribuce,a.s.,Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 405 02 sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod značkou 0101076460 ze dne 13.03. 2019 a smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) pod číslem : 17_SOBS01_4121322881 ze dne 4.9. 2017, GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno 602 00 – stanovisko pod zn. 5001862179 ze dne 29.01. 2019 a Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – č.smlouvy : 9418002636/2018/4000218655 ze dne 15.01. 2019 a Smlouva o nájmu plynárenského zařízení, CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 CHEB – stanovisko k existenci sítě č. 20182038 ze dne 24.10.2018, CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 – vyjádření pod n.zn.: 0547508/17/CCH/S00-1 ze dne 15.12. 2017., T.D.S., s.r.o., U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně – vyjádření ze dne 16.12. 2015 (bez námitek), Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, Slovanská alej č.p. 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň – pod č.j. LCR955/007046/2016 pod spis.zn. LCR002472/2016 ze dne 18.01. 2016.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Odůvodnění:

Dne 19.03.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 27.03. 2019 zahájení územního řízení pod č.j. STAV/19/1172/MR známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně odstoupil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě z důvodu znalosti místa a místních poměrů pro umístění stavby.

Stavební úřad dále zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti (chybějící podklady a doklady) a proto dle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vyzval žadatele dne 24.05. 2019 pod spis. zn. : STAV/19/1163/MR a stanovil mu k doplnění přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dále stanoviska sdělili :

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství - pod č.j. OZP/19/898/SK ze dne 6.3. 2019 – souhlasné závazné stanovisko - bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Ing. Ivan Vajda, Ing. Yveta Vajdová, Josef Jalčák, Jiřina Jalčáková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky – viz. níže.

Námitky účastníka řízení k Oznámení zahájení územního řízení,

Spis. zn. STAV/19/1163/MR, č.j. STAV/19/1352/MR,

ze dne 25.4. 2019 pod č.j. STAV/19/1652/MR - Ing. Ivan a ing. Yveta Vajdová, bytem Na Výsluní 814/1, 353 01 Mariánské Lázně, která byla zapracována do výše uvedených podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili jak je uvedeno v námitkách a připomíncek uvedených výše. Tyto námitky a připomínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Michal Říha
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155, 353 01 Mariánské Lázně zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství, IDDS: uccchjm
sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Ivan Vajda, Na Výsluní č.p. 814/1, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Yvetta Vajdová, Na Výsluní č.p. 814/1, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Josef Jalčák, Na Výsluní č.p. 771/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jiřina Jalčáková, Na Výsluní č.p. 771/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd,
sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, oddělení územního plánování, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, Chebská č.p. 252/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s
sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, IDDS: e8jcfns
sídlo: Slovanská alej č.p. 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 1

Ostatní (datové schránky)

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IDDS: ct86jt2
sídlo: U Pily č.p. 206/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Veolia Energie Mariánské Lázně a.s., IDDS: unvxu3v
sídlo: Nádražní náměstí č.p. 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy,
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5, sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: idópgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

