



Výhotovil ing. J.KOVAŘÍKOVÁ	Odp. projektant ing. J.KOVAŘÍK	Ved. projektant ing. J.KOVAŘÍK	Tech. kontrola	 ING. JIŘÍ KOVAŘÍK PROJEKČNÍ & INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ 353 01 Mariánské Lázně, U Mlékárny 290 tel. +420 603 711 447 e-mail jikovarik@centrum.cz IČO 13898086		
Kraj KARLOVARSKÝ	Obec MARIÁNSKÉ LÁZNĚ					
Investor Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně						
Akce Mariánské Lázně, Tepelská čp.752/22 DOMOV PRO SENIORY MODERNIZACE PRÁDELNY				Formát		Číslo paré
Výkres SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Datum	03/2019	
				Stupeň	DSP	
				Zakázka	18110194	
				Měřítko	Č.výkresu B	

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	1
B.1.b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	1
B.1.c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	1
B.1.d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	1
B.1.e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	1
B.1.f)	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾	1
B.1.g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	2
B.1.h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	2
B.1.i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	2
B.1.j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	2
B.1.k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	2
B.1.l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	2
B.1.m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	2
B.1.n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	3

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	3
b)	účel užívání stavby	3
c)	trvalá nebo dočasná stavba	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾	4
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,	4
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	4
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	5
j)	orientační náklady stavby.	5

B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	5
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6	Základní technický popis staveb	6
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení	
	Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií	6
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	6
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	7
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	7
b)	ochrana před bludnými proudy	7
c)	ochrana před technickou seizmicitou	7
d)	ochrana před hlukem	7
e)	protipovodňová opatření	7
f)	ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	8
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
a)	nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky	8
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	8
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	8
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	8
c)	doprava v klidu	8
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	8
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	8
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	8
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	9
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	9
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	9

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle
jiných právních předpisů 9

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA 9

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 9

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 9
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 9
c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště 11
d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy 11
e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 11

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ 11

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se nachází v jižní části města Mariánské Lázně, při Tepelské ulici, na katastrálním území Úšovice. Staveništěm je suterén části A (ubytování) stávajícího objektu domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou (Tepelská 752/22, Mariánské Lázně).

Pozemky jsou součástí stabilizovaného, zastavěného a zastavitelného území, kde jsou k dispozici veškeré inž.sítě o dostatečné kapacitě.

B.1.b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Podle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2003, o závazných částech územního plánu města Mariánské Lázně jsou zájmové pozemky součástí **území bydlení městského typu Bm1**. Toto území je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby bytových domů. Přípustné je zde umísťovat stavby pro drobné zařízení maloobchodu, veřejné stravování, služby a drobnou výrobu, kulturu, zdravotnictví a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu vymezené lokality a dále stavby pro školství, veřejné ubytování a *sociální péči*.

Modernizace prádelny probíhá na části podzemního podlaží v hranicích stávajícího objektu (část A – ubytovací) sloužícího jako domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou.

Funkční využití území stávající, beze změny, v souladu s územním plánem.

B.1.c) Údaje o souladu s plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Modernizace prádelny probíhá na části podzemního podlaží v hranicích ubytovací části stávajícího objektu sloužícího jako domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou

Přemístěním stávajícího suterénního provozu prádelny v rámci suterénu ubytovací části objektu DPS užívání stavby jako celku nemění.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace vychází ze vstupních informací investora, známých stanovisek dotčených orgánů a požadavků vyplývajících ze souvisejících právních předpisů.

Pokud budou v průběhu projednávání stanoveny další podmínky, budou dle svého charakteru do dokumentace zapracovány, nebo se stanou podmínkami stavebního povolení.

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Rozsah a charakter navrhované stavby nevyžaduje provedení geologického, hydrogeologického, stavebně historického, stavebně technického nebo jiného průzkumu.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území neleží v památkové rezervaci Mariánské Lázně. Nachází se v ochranném pásmu léčivých zdrojů a zřídelského místa Mariánské Lázně.

Území je součástí CHKO Slavkovský les (dle výpisu z katastru nemovitostí II. – IV.zóna).

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod...

Stavba neleží v záplavovém, ani poddolovaném území.

Stavba se nachází na seismicky mírně aktivním území.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky je vzhledem k umístění staveniště zanedbatelný. Stavební práce budou prováděny v několika místnostech na úrovni suterénu obytné části domu.

Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován.

Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a ve dnech pracovního volna bude negativní vliv prací omezen na minimum (např. na nehlukné práce probíhající uvnitř objektů).

Stavba stávající odtokové poměry v území nijak nemění.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení

Stavba probíhající uvnitř stávajícího objektu nemá žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení v území.

B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se nachází na stavebním pozemku, který není v katastru nemovitostí evidován jako ZPF nebo LPF, ale jako zastavěná plocha a nádvoří – stavby se netýká.

B.1.l) Územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající, beze změny.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba nemá nároky na výše uvedené.

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavenišťem je objekt Tepelská čp.752/22 v k.ú. Úšovice (691607):

Parcela číslo	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m ²
St.2249	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně	Zastavěná plocha a nádvoří	875

Pozemky a stavby sousedící se stavenišťem Tepelská čp.752/22 v k.ú. Úšovice (691607):

Parcela číslo	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m ²
St.2250	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně	Zastavěná plocha a nádvoří	881
356/1	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně	Ostatní plocha	8 956

B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba probíhající uvnitř stávajícího objektu nemá žádné požadavky na vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhována je změna dokončené stavby – stavební úprava.

V suterénu domova důchodců (v části A – ubytování) se dnes nachází prádelna, jejíž technologie bude přemístěna do jiných (sousedních) prostor v suterénu.

Budova jako taková je v dobrém stavebně technickém stavu nevyžadujícím provedení ověřovacích průzkumů.

Objekt není chráněnou nemovitou památkou ani neleží v městské památkové rezervaci Mariánské Lázně.

b) Účel užívání stavby

Navržená PD řeší přemístění stávajícího provozu prádelny v domově důchodců (a domě s pečovatelskou službou) do jiných prostor na tomtéž (podzemním) podlaží.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavby se netýká.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace vychází ze vstupních informací investora a známých stanovisek dotčených orgánů a požadavků vyplývajících ze souvisejících právních předpisů, které respektuje.

Pokud budou v průběhu projednávání stanoveny nové podmínky, budou dle svého charakteru do dokumentace zapracovány, nebo se stanou podmínkami stavebního povolení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavby se netýká.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod

Stávající provoz prádelny (prádelna, sušárna, žehlárna) je umístěn do třech místností o celkové ploše 73,27m².

Nově je provoz prádelny navržen do sedmi místností (prádelna, sušárna, žehlárna, sklady čistého a špinavého prádla, sklad čistících prostředků a část patrové středové chodby) o celkové ploše 102,87m².

Vše je patrné z výkresové části PD.

Pro stávající objekt zůstává zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a ostatní viz výše stávající, beze změny.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.

Stavba je napojena na stávající vnitřní rozvody elektro, kanalizace a vodovodu.

Rozsah a charakter stavby nemají vliv na stávající potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí domova důchodců.

Výhledové potřeby (produkce) jednotlivých energií a médií (po celém dokončení stavby) jsou následující:

- | | |
|---|-----------|
| • Celkový rezervovaný elektrický výkon max. | stávající |
| • Celková roční spotřeba elektrické energie | stávající |
| • Průměrná denní potřeba vody | stávající |
| • Maximální denní potřeba voda | stávající |
| • Maximální hodinová potřeba vody | stávající |
| • Splaškové (znečištěné) vody | stávající |
| • Průtokové množství dešťových vod celkem | stávající |
| • Potřebný výkon pro vytápění, TUV a VZT (tepelné ztráty) | stávající |
| • Roční potřeba tepla na vytápění, přípravu TUV a VZD | stávající |

i) Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení a výběru dodavatele

Investor předpokládá její realizaci v následujících termínech (předpoklad):

- Zpracování DSP	03/2019
- Vydání stavebního povolení	05/2019
- Dokončení stavby	12/2020

j) Orientační náklady stavby

Výše investice je interní informací investora stavebního díla.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhované stavební práce nemají vzhledem ke svému rozsahu a charakteru žádný vliv na stávající urbanismus, územní regulaci nebo kompozici prostorového řešení.

b) architektonické řešení – koncepce tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhované stavební práce nemají vzhledem ke svému rozsahu a charakteru žádný vliv na stávající architektonické řešení stavby, koncepci jejího tvarového, materiálového a barevného řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně provozní řešení prádelny je zpracováno ve výkresové části DUR (část D). Vychází z požadavků investora a následné konzultace s KHS - územní pracoviště Cheb (oddělení hygieny obecné a komunální).

Provoz prádelny v domově pro seniory není výrobní technologií.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební práce nemají vzhledem ke svému rozsahu a charakteru žádný vliv na stávající bezbariérové úpravy a užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Aby byly splněny podmínky bezpečného užívání, je stavba navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění a předpisů souvisejících a navazujících.

Pro trvalé zabudování do stavby budou použity pouze ty výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zajišťují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost, a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (výrobky s prohlášením o shodě).

Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (prohlášení o shodě).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Staveništěm je část suterénních prostor v ubytovací části domova pro seniory. Domovem je budova realizovaná v montovaném stěnovém systému T06B – KV (nosné stěny i dělicí příčky).

Přemístění technologie prádelny dispozičně upraví dvě stávající místnosti (nové dělení zděnými příčkami – např. Ytong, nové otvory ve stávajících příčkách), změní se využití jiných.

Vše je patrné z výkresové části PD.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy se týkají stávajícího sedmipodlažního objektu (jedno podzemní a šest nadzemních podlaží) postaveném v 80. letech 20. století jako prefabrikovaná stavba chodbového systému T06 B – KV. Nově navrhované nenosné dělicí příčky jsou zděné (plynosilikátové přesné tvárnice Xella – Ytong P-200 tl. 100mm a 150mm včetně systémových překladů nad dveřními otvory), předstěny SDK konstrukce s dvojitým opláštěním do vlhkého prostředí (desky green).

c) mechanická odolnost a stabilita

jsou v souladu s požadovaným provozem

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

je patrné z textové a výkresové části PD.

b) výčet technických a technologických zařízení

Prádelna je vybavena celkem pěti průmyslovými pračkami s odstředěním a různou vahou plnění, dvěma sušičkami na prádlo s různou kapacitou a mandlem. V prostorách prádelny se nachází umývadlo a vana sloužící jako namáčecí kád'. Prádlo se v prostorách provozu prádelny dopravuje ve vozících. Kromě sušení prádla v sušičkách se prádlo suší v samostatné místnosti – sušárně na šňůrách.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy splňují požadavky na požární bezpečnost staveb dle platných ČSN. Podrobnosti viz samostatná **zpráva požárního specialisty**.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované stavební práce nemají vzhledem ke svému rozsahu a charakteru žádný vliv na stávající úsporu energie a tepelnou ochranu objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z hygienického hlediska jsou stavební úpravy navrženy v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Jedná se obzvláště o následující dokumenty:

- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. MZ č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Jakost stavebního díla bude kromě jiného zaručena doložením příslušných atestů, certifikátů a prohlášení o shodě na všechny důležité materiály zabudované do stavby v souladu s požadavky stavebního zákona a předpisů souvisejících.

Při výstavbě musí být dodrženy požadavky zákona 309/06 Sb., vyhl. 591/06 Sb. o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích. Dále musí být dodrženy požadavky všech souvisejících předpisů a norem.

Prostory prádelny jsou větrány přirozeně okny, nuceně, nebo kombinovanou metodou.

Osvětlení je převážně přirozené, resp. kombinované. Výhradně vnitřní prostory jsou osvětlovány umělými zdroji.

Zdrojem tepla v objektu je předávací stanice napojená na horkovod.

Objekt je zásobován vodou z veřejné sítě, prádelna je připojena na vnitřní rozvody vody a kanalizace.

Odpadové hospodářství včetně stanoviště na TKO stávající, beze změny.

Prádelna je běžným zdrojem hluku bez požadavků na speciální opatření.

Minimální požadavky na stavební vzduchovou neprůzvučnost R_w

- Příčky ke společným prostorům

$$R_w = 52 \text{ dB}$$

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrhované stavební práce nemají vzhledem ke svému rozsahu a charakteru žádný vliv na stávající ochranu objektu před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavby se netýká

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavby se netýká. Stavba je navržena na seizmicky mírně aktivním území – bylo zohledněno při realizaci objektu, v němž se provoz prádelny pro domov pro seniory nachází.

d) ochrana před hlukem

Viz oddíl B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

e) protipovodňová opatření

Stavby se netýká - neleží v záplavovém území.

f) ochrana před ostatními účinky

Byla řešena v rámci návrhu a realizace objektu, v němž se provoz prádelny nachází..

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající, nová se nenavrhují. Prádelna je připojená na stávající vnitřní rozvody v objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající, nové se nenavrhují. Prádelna je připojená na stávající vnitřní rozvody v objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Stávající – beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající – beze změny.

c) doprava v klidu

Stávající – beze změny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stávající – stavby se netýká.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Při návrhu, budování a vybavování objektu musí být respektovány právní normy a předpisy související s ochranou životního prostředí, zvláště pak:

- zákon č. 17/92 Sb. „O životním prostředí“,
- zákon č. 100/01 Sb. „O posuzování vlivu na životní prostředí“
- zákon č. 201/12 Sb. „O ochraně ovzduší“,
- zákon č. 185/01 Sb. „O odpadech“.

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Vztah budované stavby a stávajících okolních objektů stávající – beze změny.

Hospodaření s odpady stávající – beze změny.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba je navržena do části stávajícího objektu ve stabilizovaném městském prostředí, nevyžaduje proto novou speciální ochranu dřevin, rostlin ani živočichů.

Ekologické funkce a vazby v krajině navrhovaná stavba nemění.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stávající – stavby se netýká.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje. Stavby se netýká.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavby se netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stávající, beze změny.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Zpracovateli dokumentace nebyly známy žádné požadavky související s ochranou obyvatelstva, které by bylo nutno do PD modernizace prádelny zpracovat.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště velmi malého rozsahu se nachází ve vybraných prostorách suterénu ubytovací části domova pro seniory. V podstatě se jedná o přemístění stávající technologie prádelny do jiných místností na stejném podlaží.

Zásobování stavby bude zajištěno po stávající komunikaci místního významu (Tepelská ulice). Dopravní prostor stávajících komunikací a provoz na nich nebude během realizace stavby omezen.

Staveniště nebude oploceno.

Voda pro stavbu bude zajištěna z vnitřních rozvodů v objektu přes samostatné měření spotřeby vody podružným vodoměrem.

Elektrická energie pro stavbu bude zajištěna z vnitřních rozvodů v objektu se samostatným měřením spotřeby.

Zařízením staveniště budou po dohodě s investorem po celou dobu výstavby vybrané místnosti v suterénu (uzamykatelný sklad, kancelář, šatny a hygienické zázemí).

Stavba nemá požadavky na dočasné zábory na pozemcích v okolí stavby.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na rozsah a charakter navrhovaných stavebních prací stavba nevyvolá potřebu ochrany okolí staveniště. Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Stavební činnost bude probíhat na pozemku (ve stávajícím objektu) určeném schválenou PD.

V průběhu prací bude stavba ovlivňovat své okolí prováděnými stavebními činnostmi (doprava materiálu, hluk, prašnost, aj.). Tyto negativní vlivy však budou vzhledem k rozsahu stavebních prací pouze dočasné. Práce budou prováděny tak, aby byl splněn požadavek zvláště na respektování nařízení vlády č. 148/2006 Sb. z důvodu možného provozu hlučných stavebních mechanismů. Dle uvedeného nařízení nesmí hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti překročit následující limity

Od 6:00 do 7:00	60 dB
Od 7:00 do 21:00	65 dB
Od 21:00 do 22:00	60 dB
Od 22:00 do 6:00	55 dB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku $L_{Aeq,s}$ se pro hluk ze stavební činnosti pro dobu mezi 7:00 a 21:00 pro dobu kratší než 14 hodin vypočte ze vztahu

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \lg ((429 + t_i) / t_i)$$

Z uvedeného vztahu vyplývá, že při zkrácení pracovní doby hlučného stavebního mechanismu je přípustný vyšší hygienický limit hluku. Pro pracovní dobu 8 hodin mezi 7:00 a 21:00 je tento limit 82,3 dB

Odpad vzniklý v průběhu stavby není nebezpečný. Bude odvážen k recyklaci nebo na registrovanou skládku. O veškerém nakládání s odpady budou vedeny podrobné záznamy ve stavebním deníku.

Seznam odpadů, které budou produkovány při výstavbě a které jsou zařazeny do jednotlivých tříd dle přílohy č. k vyhlášce č. 93/2016 Sb. v platném znění.

skupina	název	
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	-
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	
17 01 02	Cihly	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	

17 08	Stavební materiály na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
19 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

c) Maximální zábory staveniště

Staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu – zábory pro staveniště se nevyžadují.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje žádné bezbariérové obchozí trasy.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Zemní práce nejsou navrhovány - stavby se netýká.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající celkové vodohospodářské řešení objektu domova pro seniory stavba nemění.

Mariánské Lázně

březen 2019

ing. **Jitka KOVÁŘIKOVÁ**
za autorský kolektiv