


Vyhotovil ing. J.KOVAŘÍKOVÁ	Odp. projektant ing. J.KOVAŘÍK	Ved. projektant ing. J.KOVAŘÍK	Tech. kontrola	 ING. JIŘÍ KOVAŘÍK PROJEKČNÍ & INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ 353 01 Mariánské Lázně, U Mlékárny 290 tel. +420 603 711 447 e-mail jikovarik@centrum.cz IČO 13898086		
Kraj KARLOVARSKÝ	Obec MARIÁNSKÉ LÁZNĚ					
Investor Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně						
Akce Mariánské Lázně, Tepelská čp.752/22 DOMOV PRO SENIORY MODERNIZACE PRÁDELNY D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				Formát	Číslo paré	
Výkres TECHNICKÁ ZPRÁVA				Datum		03/2019
				Stupeň		DSP
				Zakázka		18110194
				Měřítko	Č.výkresu D.1.1.01	

OBSAH

	ÚVOD	1
1.	BOURACÍ PRÁCE	1
2.	ZEMNÍ PRÁCE	1
3.	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	1
4.	SVISLÉ KONSTRUKCE	2
	4.1 Svislé nosné konstrukce	2
	4.2 Svislé nenosné konstrukce	2
5.	VODOROVNÉ KONSTRUKCE	2
	5.1 Vodorovné nosné konstrukce	2
	5.2 Podhledy	2
6	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	2
7	SCHODIŠTĚ, BALKÓNY A ZÁBRADLÍ	2
8	KOMÍNY	2
9.	ÚPRAVY POVRCHŮ	2
	9.1 Vnější povrchové úpravy	2
	9.2. Vnitřní povrchové úpravy	3
10.	DROBNÉ OBJEKTY	3
11.	IZOLACE PROTI VODĚ A VLHKOSTI	3
	11.1. Hydroizolace spodní stavby	3
	11.2. Hydroizolace podlah	3
	11.3. Hydroizolace stěn	4
	11.4. Hydroizolace střech	4
	11.5. Hydroizolace balkónů a teras	4
12.	IZOLACE TEPELNÉ	4
	12.1. Izolace podlahových konstrukcí	4
	12.2. Izolace stěn	4
	12.3. Izolace střech	4
	12.4. Izolace balkónů a teras	4
13.	AKUSTICKÁ A PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ	4
14.	PRÁCE PSV	4
	14.1. Výplně otvorů v obvodovém plášti	4
	14.2. Výplně vnitřních otvorů	4
	14.3. Konstrukce zámečnické	5
	14.4. Konstrukce klempířské	5
	14.5. Podlahy	5
	14.6. Nátěry a malby	5
15.	ZÁVĚR	5

ÚVOD

V Tepelské ulici v Mariánských Lázních, na st.p.č.2249 k.ú.Úšovice se nachází stávající objekt Domova pro seniory a dům s pečovatelskou službou. Stavba bude realizována v hranicích stávajícího objektu. Staveništěm je několik suterénních místností ubytovací části domova (část A).

1. BOURACÍ PRÁCE

budou prováděny v souvislosti se změnou dispozic.

Půjde zejména:

- o vyříznutí dvou nových otvorů ve stávajících nosných prefabrikovaných železobetonových stěnách tl.150mm (max. šířka otvoru 900mm ve vzdálenosti cca 600mm od spáry mezi jednotlivými panely - opatření při bouracích pracích viz konstrukční část PD),
- o demontáž umývadla v budoucím skladu špinavého prádla,
- v souvislosti s napojováním technického vybavení prádelny na stávající vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektřiny budou prováděny drobné prostupy stěnou v potřebných dimenzích.
- o odstranění stávajících tepelněizolačních podhledů v místnostech č. 026, 027 a 030
- o odstranění stávající dlažby a podbetonování pod pračky v místnosti č.027 (Poznámka: v místnostech č. 031 a 006 v části přičleněné k provozu prádelny keramické dlažby zůstanou – nové podlahové konstrukce budou realizovány na dlažbu stávající)
- demontáž stávajících dřevěných sklepních kójí v místnosti č.028.....

Při bouracích pracích vznikne odpad (předpoklad), který je možno zařadit dle zákona MŽP č.185/01 Sb. O Odpadech (v aktuálním znění – novela 225/2017 Sb.) a vyhl.MŽP č.93/2016 Sb. Katalogu odpadů, podle přílohy č.1 takto:

- 17 – Stavební a demoliční odpady
 - 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
 - 17 02 Dřevo, sklo a plasty
 - 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

Žádný z výše jmenovaných odpadů není označený jako nebezpečný.

Při provádění bouracích prací je nutné bezpodmínečně dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, používat ochranných pomůcek a prostředků. Bourací práce budou provádět proškolení pracovníci. Okolní konstrukce, které se nebudou bourat, budou řádně podchyceny a stabilizovány. Složitější bourací práce budou konzultovány s projektantem - statikem.

Poznámka:

V místech stávajících dveřních otvorů, které budou nově sloužit jako průchody, budou vysazena stávající dveřní křídla a odstraněny stávající ocelové zárubně (úprava dveřních ostění)

2. ZEMNÍ PRÁCE

Rozsah a charakter navrhovaných stavebních prací nevyžaduje provádění zemních prací. Stavby se netýká.

3. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Rozsah a charakter navrhovaných stavebních prací nevyžaduje provádění základových konstrukcí. Stavby se netýká.

4. SVISLÉ KONSTRUKCE

4.1 Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce tvoří a budou tvořit prefabrikované panely v systému T 06 B KV tl.320mm (obvodové stěny) a tl.150mm (vnitřní nosné stěny). Nové nosné stěny se nenavrhují.

4.2 Svislé nenosné konstrukce

Vnitřní dělicí konstrukce

Stávající vnitřní dělicí konstrukce tvoří prefabrikované panely tl.150mm.

Nově navržené příčky jsou zděné (např. systému Xella Ytong nebo Porotherm tl.100mm, a to včetně systémových nadedveřních překladů). Zděny budou na stávající podlahu - předpokládá se existence vyztužené podkladové mazaniny v konstrukci podlahy na terénu v min tl.100mm.

Příčky je nutno zdít podle příslušného technologického předpisu. Obecně je doporučováno styk mezi stěnou a stropní konstrukcí vyplnit minerální vatou tloušťky 30 mm tak, aby byly splněny všechny požadavky na stěny (akustické, požární, tepelně - izolační, apod.) se současným ukotvením zděné konstrukce ke stropu (a sousední stěně) např. nerezovými plochými kotvami.

5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

5.1 Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce tvoří prefabrikované stropní panely tl.250mm. Nové stropní konstrukce se nenavrhují.

5.2 Podhledy

Nejsou navrhovány (stávající budou zcela odstraněny).

Poznámka:

stávající ležaté rozvody vody, ÚT a kanalizace ve stavebně upravovaných prostorách budou opatřeny novou tepelnou izolací a zakapotovány SDK konstrukcí.

6. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Stavby se netýká.

7. SCHODIŠTĚ, BALKÓNY A ZÁBRADLÍ

Stavby se netýká.

8. KOMÍNY

Stavby se netýká.

9. ÚPRAVY POVRCHŮ

9.1. Vnější povrchové úpravy

Stavby se netýká.

9.2. Vnitřní povrchové úpravy

Zdivo a příčky z tvárnic Porotherm (var.YTONG) budou opatřeny omítkou dle příslušného systémového technologického předpisu. V některých místnostech nebo jejich částech budou stěny obloženy keramickým obkladem do předepsaných výšek. Keramické obklady budou doplněny plastovými rohovými a ukončujícími profily. Podlahy keramická dlažba a PVC.

Podlaha v místnostech 006.1

- stávající dlažba
- očištění a penetrace
- nová keramická dlažba lepená

Podlaha v místnosti 027

- stávající dlažba byla odstraněna na podkladní mazaninu
- očištění a vyrovnaní podkladní mazaniny
- penetrace
- plošně lepené PVC

Podlaha v místnosti 028, 030

- stávající betonová mazanina (potěr)
- očištění a vyrovnaní podkladní mazaniny
- penetrace
- plošně lepené PVC

Podlaha v místnostech 031.1 a 031.2

- stávající dlažba
- očištění a penetrace
- stěrková hydroizolace vytažená na stěny
- nová keramická dlažba lepená

Vnitřní povrchové úpravy stropů, stěn a podlah jsou navrženy s ohledem na uvažovaný provoz a jsou patrné z údajů ve výkresové části PD.

10. DROBNÉ OBJEKTY

Nejsou navrhovány.

11. IZOLACE PROTI VODĚ A VLHKOSTI

11.1. Hydroizolace spodní stavby

Stávající, nová se nenavrhuje.

11.2. Hydroizolace podlah

V prostorách prádelny se do podlah navrhuje stěrková hydroizolace vytažená na stěny do výšky cca 200 mm.

11.3. Hydroizolace stěn

Stávající, nová se nenavrhuje.

11.4. Hydroizolace střech

Stavby se netýká.

11.5. Hydroizolace balkónů a teras

Stavby se netýká.

12. IZOLACE TEPELNÉ

Stávající, nové se nenavrhují.

12.1. Izolace podlahových konstrukcí

Stávající, nové se nenavrhují.

12.2. Izolace stěn

Stávající, nové se nenavrhují.

12.3. Izolace střech

Stavby se netýká.

12.4. Izolace balkónů a teras

Stavby se netýká.

13. AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Stávající, nová se nenavrhují.

14. PRÁCE PSV

14.1. Výplně otvorů v obvodovém plášti

Výkladce a prosklené stěny - Stavby se netýká.

Okna - Stávající, nová se nenavrhují.

Dveře - Stávající, nová se nenavrhují.

14.2. Výplně vnitřních otvorů

Stávající, nadále využitelné dveře zůstanou zachovány (dveře do místnosti č.052).

Do nových otvorů jsou navrženy dveře vnitřní dřevěné plné 800/1970mm, s obložkovými zárubněmi. Obložkami budou opatřeny i průchody.

Část stávající středové chodby a sklad čisticích prostředků budou odděleny příčkou s dveřmi podle požadavků zprávy požárního specialisty.

14.3. Konstrukce zámečnické

Stávající, nové speciální zámečnické konstrukce se nenavrhují.

Poznámka:

V místnosti sušárny bude nainstalována nosná konstrukce pro instalaci šňůr na sušení prádla (nosnost dle individuálních potřeb a požadavků provozovatele domova) .

14.4. Konstrukce klempířské

Stávající, nové se nenavrhují.

14.5. Podlahy

Dle specifikace tabulky místností na výkresech jednotlivých podlaží jsou v objektech navrženy PVC podlahy nebo keramická dlažba.

Dlažby v místnostech bez keramického obkladu budou po obvodě místnosti doplněny keramickým soklem výšky cca 100 mm. Podlahy PVC budou po obvodě doplněny podlahovou lištou.

14.6. Nátěry a malby

Základní vnitřní nátěry stěn a stropů budou provedeny prostředkem PRIMALEX PLUS s vysokou odolností proti otěru. Barevnost dle požadavků investora.

15. ZÁVĚR

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN a předpisy souvisejícími při dodržení veškerých předepsaných bezpečnostních předpisů.

Při stavebních pracích musí být dodrženy především požadavky zákona 309/06 Sb. (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti zdraví při práci), vyhl. 591/06 Sb. (nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) v aktuálním znění a požadavky všech souvisejících předpisů a norem.

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 499/06 Sb. v přiměřeném rozsahu pro stavební povolení.

Tento projekt je v celém rozsahu zpracován na investorem schválené zadání.

Případné změny dokumentace musí být konzultovány se zpracovatelem DSP.

Stavebník a zhotovitel zajistí před realizací díla vyhotovení dokumentace pro provedení stavby.