



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/20/77/EF

Vyřizuje: Eva Fenigová / 354 922 187

Mariánské Lázně 08.01.2020

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
na veřejnou zakázku s identifikačními údaji:

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:

Systémové číslo VZ: P19V00000057

Název veřejné zakázky:

Nájem nebytových prostor

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“, případně „ZZVZ“)

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 zákona), jednacím řízením bez uveřejnění (§ 63 a násl. zákona))

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:

Město Mariánské Lázně

Zastoupené:

Ing. Martinem Kalinou, starostou města

Sídlo:

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČO:

00254061

DIČ:

CZ00254061

Profil zadavatele:

<https://zakazky.muml.cz>

Kategorie zadavatele:

Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy na nájem vhodných nebytových prostor za účelem provozu Městského úřadu v Mariánských Lázních, respektive jeho části s tím, že pronajaté prostory budou sloužit jako kanceláře a prostory pro skladování dokumentů.

4. Cena sjednaná ve smlouvě (§ 217 odst. 2 písm. a) zákona)

Dne 20.12.2019 zadavatel uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem:

FFR-20180601 s.r.o.

Miroslav Matušek – jednatel

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha 1, Staré Město

IČ: 07216131

Sjednaná cena ve smlouvě:

- Roční nájemné: 1.225.103,00 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, 1.482.374,63 Kč vč. DPH.
- Měsíční nájemné: 102.092,00 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, 123.531,32 Kč vč. DPH.

5. Použitý druh zadávacího řízení (§ 217 odst. 2 písm. b) zákona)

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“, případně „ZZVZ“)

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty: Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 zákona), jednací řízení bez uveřejnění (§ 63 a násl. zákona)

6. Označení účastníků zadávacího řízení (§ 217 odst. 2 písm. c) zákona)

Poř. číslo nabídky	- Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO
1. El. nabídka	FFR-20180601 s.r.o. Na Příkopě 988/31 110 00 Praha 1, Staré Město IČO: 07216131

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení (§ 217 odst. 2 písm. d) zákona)

V uvedeném jednacím řízení bez uveřejnění bylo o uzavření smlouvy jednáno s jedním dodavatelem.

8. Seznam všech účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k doplnění / objasnění nabídky (§ 46 zákona)

V uvedeném jednacím řízení bez uveřejnění bylo o uzavření smlouvy jednáno s jedním dodavatelem, a to se společností FFR-20180601 s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, Staré Město.

V souladu s § 63 zákona zadavatel použil jednací řízení bez uveřejnění z důvodu, že podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozím dvěma zjednodušeným podlimitním řízením, kdy:

- v prvním zjednodušeném zadávacím řízení nebyly podány žádné nabídky a
- ve druhém zjednodušeném zadávacím řízení byla podána nepřijatelná nabídka, nabídka nesplňovala požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky.

V souladu s § 67 zákona zadavatel zahájil jednací řízení bez uveřejnění odesláním výzvy k podání nabídky a v průběhu zadávacího řízení s dodavatelem jednal o uzavření smlouvy.

9. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva (§ 217 odst. 2 písm. e) zákona)

FFR-20180601 s.r.o.
Miroslav Matušek – jednatel
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha 1, Staré Město
IČ: 07216131

Sjednaná cena ve smlouvě:

- Roční nájemné: 1.225.103,00 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, 1.482.374,63 Kč vč. DPH.
- Měsíční nájemné: 102.092,00 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, 123.531,32 Kč vč. DPH.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi (§ 217 odst. 2 písm. f) zákona)

Zadavatel ve výzvě k podání nabídky po účastnících nevyžadoval uvedení subdodavatelů.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění (§ 217 odst. 2 písm. h) zákona)

Z důvodu přestěhování zbývajících kanceláří městského úřadu z objektu historické radnice, včetně archivů některých odborů a centrální spisovny, byla opakovaně, s nezměněnými zadávacími podmínkami, vypsaná dvě zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Obě zadávací řízení nebyla úspěšná: v prvním zadávacím řízení nebyla podaná žádná nabídka a ve druhém zadávacím řízení byla podaná nepřijatelná nabídka, nebyly splněny podmínky zadávacího řízení.

Dle § 63 uvedeného zákona lze vypsát jednací řízení bez uveřejnění. K podání nabídky je možné vyzvat jednoho dodavatele a po jeho podané nabídce (návrhu smlouvy) s ním lze o uzavření smlouvy dále jednat. V průběhu uvedeného jednání s dodavatelem je zadavatel oprávněn měnit zadávací podmínky.

U tohoto zadávacího řízení, jednacího řízení bez uveřejnění, nebyly zadávací podmínky podstatně změny.

Výzva k podání nabídky byla poslána jednomu dodavateli, společnosti:

FFR-20180601 s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha 1, Staré Město

IČ: 07216131

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků (§ 217 odst. 2 písm. k) zákona)

V průběhu doby pro podání nabídky proběhlo jedno osobní jednání zástupců zadavatele s jednatelem dodavatele, a to dne 17.10.2019, na kterém byl předmět a rozsah nájmu nebytových prostor dohodnut. Z osobního jednání byl pořízen písemný protokol, který je součástí dokumentace zadávacího řízení.

Ostatní komunikace proběhla elektronicky, přes profil zadavatele, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l) zákona)

V průběhu zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo osob, které by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení se zájmem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele (§ 44 zákona).

Ing. Petr Řezník

vedoucí odboru investic a dotací