



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Architekt Ondřej Tuček
U Průhonu 26
170 00 Praha7

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/17/494/

Vyřizuje/linka:
Holečková/306

V Mariánských Lázních
2. 3. 2017

Vyjádření k projektové dokumentaci:

„Celková rekonstrukce domu Chopin, Hlavní třída 47/28, Mariánské Lázně“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

Správa zeleně:

S předloženou PD (dokumentace pro stavební povolení) **souhlasíme** (s upravenou verzí VU – kde nedojde k výsadbě původně navržených vzrostlých dřevin)

S následnou realizací uvedené stavby souhlasíme za předpokladu splnění uvedených podmínek:

1/násypy, které případně vzniknou při realizaci stavby, nebudou většího sklonu než 1:2, budou vytvořeny z vhodného propustného substrátu, ohumšovány a stabilizovány výsadbou tak, aby nedocházelo k následné erozi a vymývání.

2/ v případě detailnějšího návrhu výsadeb a vegetačních úprav ve vyšším stupni projektové dokumentace, budou tyto návrhy konzultovány s OZP – Správou veřejné zeleně

(6. 3. 2017, Ing. Zora Rákosová)

Odpadové hospodářství:

1. Odpad vzniklý při stavebních činnostech bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán na dopravní prostředek a odvážen z místa vzniku k zákonnému využití popř. odstranění tzn., že nebude v průběhu stavby ukládán volně na prostranství.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

2. Stavební činnost musí být organizována a prováděna způsobem, který zajistí udržování maximální čistoty staveniště, veřejného prostranství a nenarušení vzhledu obce.
3. Vyvážení kontejnerů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému nebo neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do předmětných úložných prostředků musí být zabezpečeny, proti možnosti rozptýlu do okolí.
4. Pokud během přepravy dojde k úniku odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.
5. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno.
6. Při ukládání sypkých odpadů do připravených prostředků je nutno dbát na maximální zabezpečení ochrany ovzduší před rozptylem prachových částic do nechráněného okolí např. použitím plastového skluzu, kropením, zaplachtováním úložného prostředku.
7. Úložné prostředky naplněné odpadem musí být při přepravě zaplachtovány.
8. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (mimo jiné - předání odpadů pouze osobě oprávněné k převzetí konkrétního druhu odpadu podle § 12, odst. 3 tohoto zákona).
9. Využitelné druhy odpadů (např. kovy, cihly, beton) budou přednostně předány oprávněným osobám k dalšímu využití nebo recyklaci.
10. Doklady o tom, jak bylo nakládáno se vzniklým odpadem, budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

(3. 3. 2017 Silvie Křížová)

Ochrana ovzduší:

Podle projektové dokumentace: CELKOVÁ REKONSTRUKCE DOMU CHOPIN, má být stávající kotelná vybavena novými plynovými kotli, které jsou podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. V případě jejich umístění je pro potřeby stavebního řízení nutné požádat zdejší správní orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska dle ust. §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nebo Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení technické ochrany prostředí o vydání závazného stanoviska dle ust. §11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k umístění těchto zdrojů, podle projektované kapacity výkonu kotlů.

Na základě zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v souvislosti s ochranou ovzduší, v zájmu dosažení vysoké ochrany ovzduší lázeňského místa a s cílem uchovat kvalitní stav ovzduší v místě působnosti a navíc v lázeňském městě doporučujeme napojení na centrální zásobování tepelnou energií (dále „SZTE“). Zdroj je situován na Hlavní třídě 47/28 v blízkosti rozvodu SZTE. Technická možnost připojení dle §16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší tedy existuje.

Orgán ochrany životního prostředí bude ve svém uvážení rovněž zohledňovat ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve kterém je zmocněn, aby při posuzování postupoval v souladu se záměry a cíli Krajské koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek, Programu pro zlepšování kvality ovzduší a Programu snižování emisí Karlovarského kraje. Odpojení či nepřipojení k SZTE vede k decentralizaci zdrojů tepla a tento postup je v rozporu se závěry těchto koncepcí. Z těchto koncepčních materiálů vyplývá, že SZTE je nejvhodnějším řešením při předcházení zhoršování



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

místních imisních situací. Dále je třeba zmínit, že je stále platný Statut lázeňského místa Mariánských lázní z roku 1956, který upravuje též podmínky ochrany životního prostředí na území celého města Mariánské Lázně. Je nezbytné předmětný právní předpis respektovat a v jeho smyslu vydávat závazná stanoviska orgánu ochrany ovzduší. Statut lázeňského místa Mariánských Lázní, vyhlášený usnesením vlády republiky Československé dne 18. 1. 1956, stanovuje v bodě III. 8., že v lázeňském místě mohou být povoleny pouze takové stavby, provozovny a zařízení, které neporušují lázeňské klima, vegetaci, hydrologické podmínky, klid a estetický vzhled lázeňského místa. Všechny dosavadní zdroje takových závad musí být postupně odstraněny. Bod IV. 13. c) stanovuje povinnost provádět ochranu ovzduší tak, aby se zabránilo znečišťování popílkem, plyny, sazími a prachem. Je nepochybné, že umístění plynové kotelny by mělo za následek místní zhoršení kvality lázeňského klimatu. Provoz navrhované stavby by byl v rozporu s ustanovením III. 8 a IV. 13 c) Statutu lázeňského místa Mariánských Lázní.

Správní orgán má za to, že pokud se trend lokálních kotelen stane standartním způsobem vytápění, dojde nepochybně k výraznému lokálnímu znečištění ovzduší, zejména oxidy dusíku, i přesto, že by se jednalo o vytápění zemním plynem, se všemi negativními dopady na zdraví obyvatel žijících v této lokalitě, a lidí, kteří jsou v lázeňském městě na léčení a očekávají, že v lázeňském městě je kvalita ovzduší výrazně na vyšší úrovni než v jiných oblastech.

(3. 3 2017, Z. Holečková)

Ostatní úseky: bez námitek.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP