



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/20/592/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 27. 3. 2020

Dodatečná informace č. 2 – vysvětlení zadávací dokumentace

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	P20V00000022
Název veřejné zakázky:	Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 písm. b) ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Klasifikace CPV – hlavní předmět:	45454100-5 Rekonstrukce budov
- další předmět:	45000000-7 Stavební práce

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ:	00254061, CZ00254061
Datová schránka:	bprbqms
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě obdržené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 25. 3. 2020.

Dotaz č. 1:

Dobrý den, na základě vyhlášeného výběrového řízení na veřejnou zakázku:

„Dům Chopin — rekonstrukce objektu — 1. etapa” bychom Vás rádi požádali o dodatečné informace k této zakázce: V Zadávací dokumentaci v bodě č. 16. je uveden termín prohlídky na den 31.3.2020. Jak je Vám jistě známo, byl vládou ČR v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 1 10/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášen pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS COV-2) na území České republiky nouzový stav na dobu od 14.00 hodin dne 12. března 2020 na dobu 30 dnů. V souvislosti s tímto rozhodnutím ve smyslu 5 písm. a) až e) a 6 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro řešení vzniklé krizové situace vláda dále rozhodla o přijetí krizových opatření ve smyslu ustanovení § 5 písm. c) a 6 odst. 1 písm. b) krizového zákona, když

- s účinností ode dne 16. března 2020 od 00:00 hod. min. do dne 1. dubna 2020 do 6:00 hod., zakázala volný pohyb osob na území České republiky, vyjma stanovených výjimek, a
- s účinností od 13. března 12.00 hodin stanovila povinnou čtrnáctidenní karanténu po návratu ze zahraničí pro osoby vracějící se nejen Itálie, ale i z dalších rizikových zemí,

c) s účinností od pondělí 16. března 2020 0:00 rozšířila zákaz vstupu na území ČR pro všechny cizince, tedy nejen ty z rizikových oblastí (s výjimkou cizinců pobývajících s přechodným pobytem nad 90 dnů nebo trvalým pobytem v ČR a s výjimkou cizinců, jejichž vstup je v zájmu České republiky).

Tímto si Vás dovolujeme upozornit, že shora uvedené skutečnosti způsobují nemožnost absolvování termínu prohlídky a žádáme zadavatele o stanovení jiného data pro prohlídku místa plnění. S touto situací také přímo souvisí i lhůta pro podání nabídek, která je stanovena v bodě č. 16. (zadávací dokumentace), která končí 16.4.2020. I v tomto případě požaduje uchazeč o stanovení jiného termínu pro odevzdání nabídek.

Odpověď:

Zadavatel konstatuje, že tento obdržovaný dotaz není ve své podstatě dotazem, nýbrž upozorněním na opatření vlády přijatá v souvislosti s výskytem koronaviru.

Zadavatel sděluje, že si je vědom nařízení přijatých orgány České republiky. Zadavatel sděluje, že mu není známo, že by kvůli přijatým opatřením nebylo možné provádět zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby, včetně prohlídky místa plnění a proto ponechává v platnosti všechny zveřejněné lhůty.

Dotaz č. 2:

Smlouva o dílo:

bod 2.7 - Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou

Uchazeč sděluje:

Projektová dokumentace, kterou předložil zadavatel, je zpracovaná ve stupni „ke stavebnímu povolení“. Z takovéto dokumentace je technicky nemožné zjistit veškeré podrobnosti pro provedení díla a pro rekonstrukci objektu pak toto tvrzení platí násobně. Toto není a nebude možné zjistit ani při konání veřejné prohlídky, minimálně z toho důvodu, že se jedná o činnosti, které budou definitivně známy až při odkrytí všech konstrukcí (při provádění rekonstrukcí). Tuto skutečnost jistě potvrdí i sám autor projektové dokumentace (ani autor dokumentace není schopen predikovat veškerá technická řešení, která mohou vzniknout a to přesto, že projektovou dokumentaci zpracovával několik měsíců a tím méně je schopen toto predikovat uchazeč, který má časový prostor na seznámení s projektovou dokumentací v řádu 2-3 týdnů). Uchazeč v tuto chvíli může potvrdit, že obdržel projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, se kterou se seznámil s vynaložením odborné péče a zavazuje se ji plně dodržovat, bude-li to technicky možné.

Smlouva o dílo:

Bod 3.3 - Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;

veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;

Uchazeč požaduje po zadavateli, aby specifikoval, co je myšleno výše uvedeným. Pokud je tímto ujednáním ze stran zadavatele myšleno náklady, které jednoznačně vyplývají z předaného výkazu výměr v daném rozsahu (uchazeč neví, co je také myšleno náklady, které vyplývají ze zvláštností provedení díla, když při rekonstrukcích je např. naprosto běžné, že konečný stav konstrukcí je zjištěn až po jejich odkrytí, jinak řečeno nedá se v průběhu přípravy nabídkové ceny ani předjímat a nacenit).

Odpověď:

Zadavatel konstatuje, že tento obdržovaný dotaz není ve své podstatě dotazem, nýbrž rozporováním některých částí zadávací dokumentace.

Zadavatel prohlašuje, že projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace, je zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění. Zadavatel prohlašuje, že součástí zadávací dokumentace je též výkaz výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zadavatel sděluje, že ustanovení smlouvy o dílo, které uchazeč cituje jsou standardní. Zadavatel sděluje, že předloženou zadávací dokumentaci považuje za dostatečnou k tomu, aby na jejím základě mohli uchazeči řádně zpracovat svou nabídku, proto ponechá v platnosti všechny části zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3:

Smlouva o dílo:

Bod 15.1.1 - Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla vyplývajících z této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na depozitní bankovní účet objednatele č. 6015720331/0100 vedený u Komerční banky, variabilní symbol: (doplň uchazeč - IČO uchazeče), částku ve výši 5% z ceny díla bez DPH, tj. (doplň uchazeč) Kč jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem. Tuto částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

Vyjádření:

Zadavatel požaduje, aby vybraný uchazeč složil částku ve výši 1,1 mil Kč (vycházíme z předpokládané ceny) na účet zadavatele ještě před zahájením prací a zadavatel dále bude hradit vybranému uchazeči 9/10 z předložených faktur. Složení jistiny je navíc možné jen a pouze převodem na účet. Identická podmínka platí pro složení další jistiny ve výši 3% z ceny díla jako jistina po dobu záruky. Uchazeč je přesvědčen, že se jedná o diskriminační opatření, neboť tímto eliminuje zadavatel účast většího počtu uchazečů (dle názoru uchazeče minimálně 90% „běžných“ uchazečů nedisponuje volnými finančními prostředky v takové výši) a navíc zadavatel neumožňuje tuto finanční záruku nahradit naprosto běžným způsobem — a to bankovní zárukou.

V současné situaci, kdy je ještě vyhlášen pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky nouzový stav, kdy se podnikatelé potýkají s útlumem poptávky, případně i nuceným uzavřením svých poboček a řeší zachování pracovních míst, vláda ČR řeší možnosti překlenutí této krizové situace pro podnikatele nejen ve stavebnictví formou bezúročných půjček apod. je dle názoru uchazeče požadovat předem finanční záruku vložení na účet zadavatele za nemorální.

Uchazeč žádá zadavatele o přehodnocení kritérií při zadání díla.

Odpověď:

Zadavatel konstatuje, že ani obdržený dotaz není ve své podstatě dotazem, nýbrž žádostí o přehodnocení kritérií při zadání díla.

Zadavatel sděluje, že požadavek na finanční záruky dle článku 15 Smlouvy o dílo považuje za přiměřený významu zajišťovaných povinností a že tento požadavek nepokládá za diskriminační, a to ani v situaci, kdy jsou na území České republiky přijata opatření v souvislosti s výskytem koronaviru. Zadavatel sděluje, že ponechává v platnosti všechny části zadávací dokumentace.

Zadavatel dále k tomuto dotazu sděluje, že umožní, v případě, že o to zhotovitel požádá, splnit požadavek na zajištění závazků zhotovitele namísto složením finanční hotovosti na účet objednatele, předáním bankovní záruky ve stejné hodnotě. Tato změna smlouvy by byla řešena dodatkem ke smlouvě, který by musel být uzavřen v době do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo, tedy ve lhůtě pro složení finanční hotovosti k zajištění závazků zhotovitele.

S pozdravem

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací