



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/20/1009/ML

Vyřizuje: Bc. Löfflerová/354 922 345

Mariánské Lázně 5. 6. 2020

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

(vyhotovené v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systemové číslo VZ: P20V00000009
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2020-007526
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061, CZ00254061

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, rozhodlo o výběru dodavatele společnosti **Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 02463245**, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, podle výsledku hodnocení nabídek.

Seznam hodnocených nabídek

Nabídky vstupující do hodnocení:

Poř.	Obchodní název, sídlo, IČO
1	DigiTry Art Technologies s.r.o. Praha 8, Libeň, Davídkova 675/76 IČO 01930249
2	Arch.Design, s.r.o. Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Sochorova 3178/23 IČO 25764314

3	Ing. arch. Václav Zůna Aš, Nemocniční 1897/49 IČO 72202327
4	INTAR a.s. Brno-střed, Staré Brno, Bezručova 81/17a IČO 25594443
5	Atelier 99 s.r.o. Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245
6	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. Praha 13, Stodůlky, Bucharova 1314/8 IČO 06943187
7	SVIŽN s.r.o. Praha 6, Hradčany, Milady Horákové 298/123 IČO 03301087
8	VPÚ DECO PRAHA a.s. Praha 6, Bubeneč, Podbabská 1014/20 IČO 60193280
9	HELIKA, a.s. Praha 18, Letňany, Beranových 65 IČO 60194294
10	Masák & Partner památky s.r.o. Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39 IČO 07534591

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to **dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Při hodnocení se vycházelo z **celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH**, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky, kterou dodavatel uvedl ve Smlouvě o dílo a z **relevantnosti referencí**.

Poř. číslo nab.	Obchodní název, sídlo, IČO	Datum a čas doručení v el. nástroji E-ZAK	Nabídková cena v Kč bez DPH vč. DPH	Relevantnost referencí: Počet hodnocených referencí
1	DigiTry Art Technologies s.r.o. Praha 8, Libeň, Davídkova 675/76 IČO 01930249	07.05.2020 14:38:03	9.399.000,00 11.372.790,00	9
2	Arch.Design, s.r.o. Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Sochorova 3178/23 IČO 25764314	11.05.2020 13:56:05	23.840.000,00 28.846.400,00	8
3	Ing. arch. Václav Zůna Aš, Nemocniční 1897/49 IČO 72202327	11.05.2020 14:19:08	8.511.000,00 10.298.310,00	4
4	INTAR a.s. Brno-střed, Staré Brno, Bezručova 81/17a IČO 25594443	11.05.2020 16:33:52	14.872.000,00 17.995.120,00	10
5	Atelier 99 s.r.o. Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245	11.05.2020 18:18:16	8.840.000,00 10.696.400,00	9
6	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. Praha 13, Stodůlky, Bucharova 1314/8 IČO 06943187	11.05.2020 20:58:19	12.777.000,00 15.460.170,00	5
7	SVIŽN s.r.o. Praha 6, Hradčany, Milady Horákové 298/123 IČO 03301087	11.05.2020 23:28:38	9.850.000,00 11.918.500,00	5
8	VPÚ DECO PRAHA a.s. Praha 6, Bubeneč, Podbabská 1014/20 IČO 60193280	12.05.2020 08:38:12	9.972.200,00 12.066.362,00	10
9	HELIKA, a.s. Praha 18, Letňany, Beranových 65 IČO 60194294	12.05.2020 08:58:10	16.300.000,00 19.723.000,00	10
10	Masák & Partner památky s.r.o. Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39 IČO 07534591	12.05.2020 09:33:02	14.770.000,00 17.871.700,00	10

Popis způsobu hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

1. Nabídková cena v Kč vč. DPH, s vahou 80 %
2. Relevantnost referencí, s vahou 20 %

Bodování nabídek v kritériu č.1 - Nabídková cena v Kč vč. DPH:

počet bodů = 100 x (nejnižší nabídková cena ze všech nabídek v Kč vč. DPH / hodnocená nabídková cena v Kč vč. DPH) x 0,80; maximální počet bodů: 80

Bodování nabídek v kritériu č.2 – Relevantnost referencí:

Zadavatel bude při hodnocení relevantnosti zakázek hodnotit maximálně prvních 10 referenčních zakázek ze Seznamu významných služeb. Zadavatel si přitom vyhrazuje právo na ověření dodavatelem uvedených referencí přímo u subjektů, pro něž byly referenční zakázky prováděny.

Pro hodnocení se použije bodová stupnice 1 až 100. Při hodnocení kritéria relevantnosti referencí přiřadí zadavatel každé nabídce nejvýše 100 bodů, a to podle míry relevantnosti referenčních zakázek co do předmětu zakázky a jejich rozsahu. Nejvýhodnější nabídce bude tedy přiřazena hodnota 100 bodů, ostatním budou hodnotící komisí přiřazeny body odpovídající výsledku jejich porovnání s touto nejvhodnější nabídkou.

Bodová hodnota nabídky stanovená v rámci tohoto dílčího kritéria bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Počet bodů v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria = bodová hodnota nabídky x 0,20; maximální počet bodů = 20 bodů.

počet bodů = 100 x (počet bodů hodnocené nabídky tohoto dílčího kritéria / počet bodů nabídky s nejvyšším počtem bodů tohoto dílčího kritéria) x 0,20; maximální počet bodů: 20

Bodové hodnoty přidělené každé nabídce v rámci obou dílčích kritérií se sečtou. Nabídky účastníků zadávacího řízení se seřadí dle výše bodových hodnot od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou po nabídku s nejnižší bodovou hodnotou. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou.

V případě rovnosti bodů se stane vítěznou nabídkou ta, s nižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

Poř. číslo nab.	- Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO	Bodové hodnocení nabídkové ceny	Bodové hodnocení relevantnosti referencí
1.	DigiTry Art Technologies s.r.o. Praha 8, Libeň, Davídkova 675/76 IČO 01930249	72,44	9,33
2.	Arch.Design, s.r.o. Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Sochorova 3178/23 IČO 25764314	28,56	12,67
3.	Ing. arch. Václav Zůna Aš, Nemocniční 1897/49 IČO 72202327	80,00	6,00
4.	INTAR a.s. Brno-střed, Staré Brno, Bezručova 81/17a IČO 25594443	45,78	16,00

5.	Atelier 99 s.r.o. Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245	77,02	13,33
6.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. Praha 13, Stodůlky, Bucharova 1314/8 IČO 06943187	53,29	8,00
7.	SVIŽN s.r.o. Praha 6, Hradčany, Milady Horákové 298/123 IČO 03301087	69,12	7,33
8.	VPÚ DECO PRAHA a.s. Praha 6, Bubeneč, Podbabská 1014/20 IČO 60193280	68,28	20,00
9.	HELIKA, a.s. Praha 18, Letňany, Beranových 65 IČO 60194294	41,77	18,00
10.	Masák & Partner památky s.r.o. Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39 IČO 07534591	46,10	18,67

Výsledek hodnocení nabídek

Nabídky byly podle dosaženého počtu bodů – dle výše nabídkové ceny a lhůty pro dokončení díla

Číslo nab.	Identifikační údaje účastníka: - Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO	Počet bodů celkem	Pořadí nabídek
1.	DigiTry Art Technologies s.r.o. Praha 8, Libeň, Davídkova 675/76 IČO 01930249	81,78	4
2.	Arch.Design, s.r.o. Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Sochorova 3178/23 IČO 25764314	41,23	10
3.	Ing. arch. Václav Zůna Aš, Nemocniční 1897/49 IČO 72202327	86,00	3
4.	INTAR a.s. Brno-střed, Staré Brno, Bezručova 81/17a IČO 25594443	61,78	7
5.	Atelier 99 s.r.o. Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245	90,36	1

6.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. Praha 13, Stodůlky, Bucharova 1314/8 IČO 06943187	61,29	8
7.	SVIŽN s.r.o. Praha 6, Hradčany, Milady Horákové 298/123 IČO 03301087	76,46	5
8.	VPÚ DECO PRAHA a.s. Praha 6, Bubeneč, Podbabská 1014/20 IČO 60193280	88,28	2
9.	HELIKA, a.s. Praha 18, Letňany, Beranových 65 IČO 60194294	59,77	9
10.	Masák & Partner památky s.r.o. Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39 IČO 07534591	64,77	6

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Na základě hodnocení nabídek se umístila na 1. místě nabídka č. 5:

Atelier 99 s.r.o.

Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99

IČO 02463245

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných dokladů	Doložení v nabídce
Prokázání základní způsobilosti, dle podmínek uvedených v § 74 ZZVZ	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – list nabídky č. 14,15
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ: - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence - oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů - doklad osvědčující odbornou způsobilost- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992Sb. – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura pro osobu hlavního inženýra – architekta projektu - Seznam ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – list nabídky č. 14,15 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – list nabídky č. 14,15 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – list nabídky č. 14,15 – nesplněno – u osoby hlavního inženýra projektu, uvedeného ve smlouvě, nebylo předloženo Osvědčení o autorizaci, není ani uvedena ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Výzva k doplnění nabídky odeslána dne: 19. 5. 2020 Nabídka doplněna a požadavek splněn dne: 22. 5. 2020 Seznam osob realizačního týmu – list nabídky č. 15, nahrazen doplněním nabídky ze dne 22. 5. 2020 s ohledem na změnu osoby hlavního inženýra stavby.

Prokázání technické způsobilosti: - Seznam významných služeb, který obsahuje min. 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ. - Osvědčení objednatelům o řádném poskytnutí a dokončení 3 nevýznamnějších služeb, hodnota referenční zakázky: VAR 1 – dle hodnoty projekčních prací, min. 6,1 mil. Kč bez DPH VAR 2 – dle hodnoty realizovaných stavebních prací, min. hodnota 77 mil. Kč bez DPH	Seznam významných služeb - list nabídky č. 16 Osvědčení objednatele, potvrzení referencí - list nabídky č. 17-19
Smlouva o dílo – doplněný písemný návrh SoD, vč. přílohy č .1	Písemný návrh Smlouvy o dílo, vč. přílohy č. 1: list nabídky č. 4-13,
Akceptace zadávacích podmínek – ČP	Akceptace zadávacích podmínek – ČP list nabídky č.19

Komise provedla kontrolu formálních náležitostí dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných formálních náležitostí	Splnění požadovaných formálních náležitostí
Nabídka podaná v termínu	ANO
Písemná forma nabídky	ANO
Nabídka podána v českém jazyce	ANO

Nejvýhodnější nabídka, nabídka č. 5 společnosti Atelier 99 s.r.o., **splnila podmínky účasti vybraného dodavatele.**

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka společnosti Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 02463245, je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle kritérií stanovených v zadávací dokumentaci. Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky kladené na ni v zadávací dokumentaci, dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Proto zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele.

Souhlas zadavatele s přidělením veřejné zakázky a s uzavřením smlouvy o dílo

Rada města usnesením č. RM/290/20 ze dne 2. 6. 2020 souhlasila s přidělením veřejné zakázky na služby „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“ a s uzavřením Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat námitky dle ust. §241 ZZVZ. Námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Dle ust. § 246 odst. 1 písm. a) ZZVZ nesmí zadavatel uzavřít smlouvu před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací

Příloha:

Usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/290/20 ze dne 2. 6. 2020