



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČO: 00254061, DIČ:
CZ00254061

Č.j.: IaD/20/1126/ML Vyřizuje: Bc. Löfflerová, odbor IaD

Mariánské Lázně, 29. 6. 2020

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P20V00000009
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2020-007526
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku

	Common Procurement Vocabulary (CPV):
-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1 Technicko-inženýrské služby
	71320000-7 Technické projektování

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061, CZ00254061

Průběh zadávacího řízení

Oznámením o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 18. 6. 2020 bylo v souladu s ustanovením § 245 odst. 1 ZZVZ zrušeno rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 5. 6. 2020, jako zadavatelem učiněné opatření k nápravě. Zadávací řízení se tak vrátilo do fáze posouzení a hodnocení nabídek, kdy bylo zadavatelem dne 25. 6. 2020 provedeno nové hodnocení nabídek a zadavatel znovu přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Na základě hodnocení nabídek se umístila na 1. místě nabídka č. 5:

Atelier 99 s.r.o.
Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99
IČO 02463245

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných dokladů	Doložení v nabídce
<p>Prokázání základní způsobilosti, dle podmínek uvedených v § 74 ZZVZ, tedy předložení následujících dokladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ), b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ. 	<p>Předložení požadovaných dokladů dle § 74 ZZVZ bylo prokázáno předložením Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 5. 2020, kdy dle uvedeného Výpisu dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínky dle § 74 odst. 1 písm. a), b) c), d), e).</p> <p>- bod č. 2, str. č. 1 Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; str. 27 v nabídce</p>
<p>Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ, a to předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; zadavatel stanovil, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má oprávnění pro projektovou činnost ve výstavbě - doklad osvědčující odbornou způsobilost-Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992Sb. – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura pro osobu hlavního inženýra – architekta projektu 	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 5. 2020, kdy byla podmínka prokázání profesní způsobilosti dle § 77, odst. 1 prokázána Výpisem z obchodního rejstříku – bod č. 3.1, str. č. 2 Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; str. 28 v nabídce</p> <p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 5. 2020, kdy byla podmínka prokázání profesní způsobilosti dle § 77, odst. 2, písm. a) prokázána Výpisem z živnostenského rejstříku ze dne 29. 4. 2019, a to pro obor projektová činnost ve výstavbě – bod č. 3.2, str. č. 2 Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; str. 28 v nabídce</p> <p>Součástí podané nabídky není doklad osvědčující odbornou způsobilost u osoby hlavního inženýra – architekta projektu. Z tohoto důvodu byl účastník řízení vyzván k doplnění nabídky výzvou č.j. IaD/20/882/ML ze dne 19.5. 2020.</p>

<p>- Seznam ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla</p>	<p>Zadavatel obdržel Doplnění nabídky ze dne 20. 5. 2020, jehož součástí je na str. č. 3 Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro osobu hlavního inženýra Ing. Tomáše Pulkrábka, v oboru pozemní stavby, vydané dne 20. 6. 2014. Doplnění nabídky zároveň obsahuje opravený Seznam osob realizačního týmu, str. 2 doplnění nabídky.</p> <p>Seznam osob realizačního týmu, str. 30. nabídky. Seznam v souvislosti s Výzvou k doplnění nabídky ze dne 19. 5. 2020, č.j. IaD/20/882/ML, aktualizován.</p> <p>Požadavek byl splněn Seznamem osob realizačního týmu ze dne 20. 5. 2020, č.j. IaD/20/930/ML – doplnění nabídky na základě výzvy zadavatele, str. č. 2 doplnění nabídky.</p>
<p>Prokázání technické způsobilosti:</p> <p>- Seznam významných služeb, který obsahuje min. 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ. Projektová dokumentace obdobného charakteru představuje PD na rekonstrukci administrativních budov nebo podobných (muzeum, knihovna apod.)</p>	<p>Seznam významných služeb doložen na str. 31 nabídky, obsahuje celkem 10 významných služeb:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové, termín plnění 9/2017-5/2019 2. Technologický park Přádělna Strakonice, termín plnění 8/2017-8/2018 3. Rekonstrukce areálu bývalého učiliště Tyršova-Rousínov, termín plnění 2017/2018 4. Archiv města Plzně, rekonstrukce a dostavba bývalé výrobní haly, termín plnění 8/2017 5. Rekonstrukce a přístavba Domu kultury Letohrad, termín plnění 2019-2020 6. Rekonstrukce a rehabilitace kulturní památky- Arnoldova vila, termín plnění 10/2018-2019 7. Přístavba a stavební úpravy objektů domova důchodců Černožice, II. etapa, termín plnění 5/2015-3/2016 8. Brno, Kounicova 44 - rekonstrukce vnější části budovy, termín plnění 2018-2019 9. Modernizace prostor pro výuku tlumočnicků při VOŠ, SŠ, ZŠ a MŠ Štefánikova rekonstrukce a nástavba speciální školy pro sluchově postižené, termín plnění 7/2018 10. Polyfunkční dům Vrchlabí – stavební úpravy domu č.p. 179 v ulici Horská, termín plnění 4/2018-5/2019 <p>Seznam obsahuje min. 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, které byly poskytnuty dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ.</p>

<p>- Osvědčení objednatelům o řádném poskytnutí a dokončení 3 nejvýznamnějších služeb uvedených v seznamu významných služeb. Za řádně provedené služby zadavatel považuje takové služby, které byly provedeny dle sjednaného termínu a ve sjednané kvalitě.</p> <p>Hodnota referenční zakázky: VAR 1 – dle hodnoty projekčních prací, min. 6,1 mil. Kč bez DPH VAR 2 – dle hodnoty realizovaných stavebních prací, tj. stavební práce pro stavby s hodnotou min. 77 mil.Kč bez DPH</p>	<p>Doložená osvědčení objednatelů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekonstrukce Domu kultury Letohrad (DUR, DSP, DPS, IČ) <p>Identifikace objednatele: Město Letohrad, se sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, IČO 00279129 Období realizace veřejné zakázky: 2/2019-1/2020 Celkové investiční náklady stavby: 200 mil. Kč bez DPH Cena za projektovou dokumentaci: 8.480.000,00Kč bez DPH Dokončení zakázky, řádné provedení a dodržení sjednaného termínu a údaj ve sjednané kvalitě: potvrzeno</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Areál Tyršova-Rousínov (DUR, DSP? DPS, PD technologického vybavení školní kuchyně, PD interiéru, IČ) <p>Identifikace objednatele: Město Rousínov, se sídlem Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov, IČO 00292281 Období realizace veřejné zakázky: 2017-2018 Celkové investiční náklady stavby: 128 mil. Kč bez DPH Cena za projektovou dokumentaci: 3,7 mil. Kč bez DPH Cena za projekt interiéru: 163 tis. Kč bez DPH Dokončení zakázky, řádné provedení a dodržení sjednaného termínu a údaj ve sjednané kvalitě: potvrzeno</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové (studie, DUR, DSP, DPS, PD technologického vybavení školní kuchyně, PD interiéru, IČ) <p>Identifikace objednatele: Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČO 70888337 Období realizované veřejné zakázky: 9/2017-5/2019 Celkové investiční náklady stavby: 210 mil. Kč bez DPH Cena za projektovou dokumentaci: 2.898.000,00Kč bez DPH Dokončení zakázky, řádné provedení a dodržení sjednaného termínu a údaj ve sjednané kvalitě: potvrzeno</p>
--	---

	<p>4. Technologický park Přádelna Strakonice (DUR, DSP, DPS, rozpočet a výkaz výměr, IČ)</p> <p>Identifikace objednatele: TC Přádelna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, IČO 05879841 Období realizované veřejné zakázky: 8/2017-8/2018 Celkové investiční náklady stavby: 295,8 mil. Kč bez DPH Cena za projektovou dokumentaci: 3.880.000,00Kč bez DPH Dokončení zakázky, řádné provedení a dodržení sjednaného termínu a údaj ve sjednané kvalitě: potvrzeno</p> <p>5. Archiv města Plzně</p> <p>Identifikace objednatele: Statutární město Plzeň Plzeň 3, Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, IČO 00075370 Období realizované veřejné zakázky: 9/2017-10/2019 Celkové investiční náklady stavby: 325 mil. Kč bez DPH Cena za projektovou dokumentaci: 5.258.000,00Kč bez DPH</p> <p>Dokončení zakázky, řádné provedení a dodržení sjednaného termínu a údaj ve sjednané kvalitě: potvrzeno</p>
Smlouva o dílo – doplněný písemný návrh SoD, vč. přílohy č .1	Písemný návrh Smlouvy o dílo, doplněný o požadované údaje, vč. přílohy č. 1, je součástí nabídky, str. 7-26
Akceptace zadávacích podmínek – ČP	Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek na nadlimitní veřejnou zakázku doloženo v nabídce, str. 38

Komise provedla kontrolu formálních náležitostí dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných formálních náležitostí	Splnění požadovaných formálních náležitostí
Nabídka podaná v termínu	ANO
Písemná forma nabídky	ANO
Nabídka podána v českém jazyce	ANO

Nejvýhodnější nabídka, nabídka č. 5 společnosti Atelier 99 s.r.o., **splnila podmínky účasti vybraného dodavatele.**

Složení a podpisy komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

Níže podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souvisí.

Podpisy členů komise				
Č.	Jméno	Adresa	Datum podpisu zprávy	Podpis
1.	Ing. Stanislav Pajer	Město Mariánské Lázně	29. 6. 2020	
2.	Ing. Petr Řezník	Město Mariánské Lázně	29. 6.2020	
3.	Zdeněk Král	Město Mariánské Lázně	29. 6. 2020	

Předání dokladu o splnění podmínek účasti vybraného dodavatele zadavateli

Doklad byl předán zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Řezník
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	