



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/20/1524/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 15. 9. 2020

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) u veřejné zakázky s identifikačními údaji:

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P20V00000009
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2020-007526
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO:	00254061
DIČ:	CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, které spočívají vypracování komplexní projektové dokumentace pro stavbu "Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních", která zahrnuje následující dílčí části:

- zabezpečení vstupních podkladů
- vypracování návrhu stavby
- vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby
- inženýrská činnost pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby
- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby
- vypracování soupisu prací a rozpočtu
- vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- návrh interiérového vybavení
- spolupráce při výběru zhotovitele stavby
- vykonávání autorského dozoru při provádění stavby

4. Použitý druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce, dle § 14 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon, případně „ZZVZ“)
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 ZZVZ), Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce nepřesáhne hodnotu 137.366.000,00Kč bez DPH.

Zadavatel zvolil zjednodušené podlimitní řízení, jelikož předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce nepřesahuje 50.000.000,00Kč (§ 52, odst. a) ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř.	Obchodní název, sídlo, IČO, datum a čas doručení nabídky prostřednictvím el.nástroje E-ZAK
1	DigiTry Art Technologies s.r.o. Sídlo: Praha 8, Libeň, Davídkova 675/76 IČO: 01930249 Datum a čas doručení nabídky: 07.05.2020, 14:38:03
2	Arch.Design, s.r.o. Sídlo: Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Sochorova 3178/23 IČO: 25764314 Datum a čas doručení nabídky: 11.05.2020, 13:56:05
3	Ing. arch. Václav Zůna Sídlo: Aš, Nemocniční 1897/49

	IČO: 72202327 Datum a čas doručení nabídky: 11.05.2020, 14:19:08
4	INTAR a.s. Sídlo: Brno-střed, Staré Brno, Bezručova 81/17a IČO: 25594443 Datum a čas doručení nabídky: 11.05.2020, 16:33:52
5	Atelier 99 s.r.o. Sídlo: Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO: 02463245 Datum a čas doručení nabídky: 11.05.2020, 18:18:16
6	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. Sídlo: Praha 13, Stodůlky, Bucharova 1314/8 IČO: 06943187 Datum a čas doručení nabídky: 11.05.2020, 20:58:19
7	SVIŽN s.r.o. Sídlo: Praha 6, Hradčany, Milady Horákové 298/123 IČO: 03301087 Datum a čas doručení nabídky: 11.05.2020, 23:28:38
8	VPÚ DECO PRAHA a.s. Sídlo: Praha 6, Bubeneč, Podbabská 1014/20 IČO: 60193280 Datum a čas doručení nabídky: 12.05.2020, 08:38:12
9	HELIKA, a.s. Sídlo: Praha 18, Letňany, Beranových 65 IČO: 60194294 Datum a čas doručení nabídky: 12.05.2020, 08:58:10
10	Masák & Partner památky s.r.o. Sídlo: Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39 IČO: 07534591 Datum a čas doručení nabídky: 12.05.2020, 09:33:02

6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo
(v souladu s § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Zadavatel na základě podané námitky účastníka zadávacího řízení ze dne 16. 8. 2020 přehodnotil zadávací podmínky a dospěl k závěru, že mohou být v rozporu s § 115 ZZVZ, kdy pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil neurčité hodnotící kritérium relevantnosti referencí, což mohlo vést k porušení § 6 ZZVZ – zásady transparentnosti zadávacího řízení, kdy zadavatel v zadávací dokumentaci u hodnotícího kritéria „relevantnost referencí“ neuvedl, co konkrétně považuje za relevantní referenci, podle čeho bude posuzovat, která reference bude hodnocena více a která méně relevantní. Z tohoto důvodu zadavatel zrušil zadávací řízení.

7. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

V průběhu zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo osob, které by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení se zájmem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací