



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/20/1660/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 5. 10. 2020

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

#### 1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P20V00000041
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2020-031046
Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD</b>
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

#### 2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061 CZ00254061
Datová schránka:	bprbqms
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.muml.cz">https://zakazky.muml.cz</a>

#### 3. Vysvětlení zadávací dokumentace

**Zadavatel obdržel dne 30. 9. 2020 následující žádost o vysvětlení dokumentace:**

##### Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci, resp. v Příloze smlouvy o dílo je požadováno zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace a dále jsou zde definovány požadavky na podrobnost BIM modelu dle Level of Development Specification.

Pro jednoznačnější stanovení cílů, tzn. účelu BIM modelu, je nutno vytvořit dokument EIR (Employers Information Requirements). Na základě požadavků definovaných v dokumentu EIR pak vytvořit dokument, který by měl být závaznou přílohou smlouvy o dílo, tedy dokument BEP (BIM Execution Plan). Dále je nutno definovat podrobnostipožadované dokumentace, tedy dokumenty:

- LOD - Level of development/definition - Úroveň podrobnosti
- LOD - Level of detail - Úroveň grafické podrobnosti
- LOI - Level of information - Úroveň podrobnosti informací, a to pro všechny požadované stupně dokumentace.

Doplň zadavatel zadávací dokumentaci o výše uvedené dokumenty?

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k dotazu sděluje, že stanovil požadavky na podrobnost BIM modelu v zadávací dokumentaci konkrétně v dokumentu Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání v odstavci 4.2.3. V tomto odstavci je stanoven požadavek na LOD (Level of development). Zadavatel považuje tento způsob stanovení požadavků na podrobnost BIM modelu za dostačující. Zadavatel si je vědom, že existují i další postupy, jak stanovit a definovat požadavky na podrobnost BIM modelu.

Zadavatel sděluje, že zadávací dokumentace nebude doplněna o další dokumenty, které by dále upřeshňovali nároky na podrobnost BIM modelu.

### **Dotaz č. 2:**

Požadavek na zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ se týká i dokumentace stávajícího stavu budovy. Pro vytvoření BIM modelu budovy je nezbytné (v případě rekonstrukcí historických budov s členitými fasádami obzvláště) zhotovení dokumentace stávajícího stavu metodou 3D skenování exteriéru a interiéru. Výstupem zpracování 3D laserového skenování je obarvené mračno bodů v S-JTSK a B.p.v. ve formátu \*e57 a RCP a BIM model v nativním formátu.

Zadavatel v zadávací dokumentaci ani smlouvě o dílo nijak nespecifikuje požadavky na provedení zaměření stávajícího stavu. Doplní zadavatel zadávací dokumentaci o požadavek na zaměření stávajícího stavu výše uvedeným způsobem?

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k dotazu sděluje, že nebude blíže určovat, jakým způsobem má být vytvořen BIM model stávajícího stavu budovy. Zadavatel konstatuje, že stanovil, aby při vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy byla minimální podrobnost tohoto modelu LOD 100.

### **Dotaz č. 3:**

Požadavkem zadávací dokumentace je doložení Seznamu ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla. Pozice, kvalifikace ani zkušenosti těchto osob nejsou nijak definovány.

Doplní zadavatel zadávací dokumentaci o požadované pozice, kvalifikaci, příp. další požadavky na tyto osoby?

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k dotazu sděluje, že požaduje, aby uchazeč disponoval realizačním týmem, který bude schopen řádně realizovat všechny části díla. Zadavatel proto požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil Seznam ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla. Zadavatel sděluje, že požadavky na ostatní osoby nebudou zadavatelem nijak upřeshňovány. Zadavatel dále sděluje, že předpokládá, že uchazeč sestaví tým v souladu se svými potřebami tak, aby mohl řádně realizovat uvedenou veřejnou zakázku a mohl řádně splnit všechny požadavky zadavatele.

### **Dotaz č. 4**

Vzhledem k požadavku zadavatele na zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace považujeme za nezbytné, aby členem realizačního týmu byl i BIM manažer s odpovídajícími zkušenostmi s tvorbou BIM modelu.

Doplní zadavatel zadávací dokumentaci o požadavek na člena realizačního týmu na pozici BIM manažera včetně požadavku na jeho kvalifikaci a zkušenosti s tvorbou BIM modelu?

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k dotazu sděluje, že, jak již uvedl v předchozí odpovědi, požaduje, aby uchazeč disponoval realizačním týmem, který bude schopen řádně realizovat všechny části díla a předložil ve své nabídce seznam ostatních osob realizačního týmu. Požadavky na tyto ostatní členy realizačního týmu nebudou zadavatelem nijak upřeshňovány.

### **Dotaz č. 5:**

Požadavkem zadávací dokumentace je v rámci prokázání technické kvalifikace předložení Seznamu významných služeb (referenčních zakázek).

Vzhledem k požadavku zadavatele na zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace považujeme za logické, aby referenční zakázky (nebo alespoň část z nich) byly zpracovány metodikou BIM.

Doplní zadavatel technickou kvalifikaci o požadavek na zpracování referenčních zakázek metodikou BIM?

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel, na základě k dotazu, tímto upřesňuje svůj požadavek na předložení Seznamu minimálně 3 významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení a předložení Osvědčení objednatelů takto:

Zadavatel požaduje, aby minimálně 1 tato poskytnutá služba byla projektová dokumentace zpracovaná metodikou BIM, a to alespoň v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.

### **Dotaz č. 6:**

Požadavkem zadávací dokumentace je v rámci prokázání technické kvalifikace předložení Seznamu významných služeb (referenčních zakázek).

Vzhledem k požadavku zadavatele na zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace a z toho vyplývající nezbytnosti zhotovení dokumentace stávajícího stavu metodou 3D laserového skenování exteriéru a interiéru považujeme za logické i prokázání zkušenosti se zhotovením dokumentace stávajícího stavu touto metodou.

Doplní zadavatel technickou kvalifikaci o požadavek na předložení referenční zakázky na zhotovení dokumentace stávajícího stavu historické budovy postavené před rokem 1945 s minimální hodnotou stavebních prací ve výši 77 mil. Kč bez DPH metodou 3D laserového skenování exteriéru a interiéru?

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k dotazu sděluje, že nepožaduje, aby uchazeč prokázal ve své nabídce zkušenost s metodou 3D laserového skenování exteriéru a interiéru.

### **Dotaz č. 7:**

Zadavatel definuje v zadávací dokumentaci předpokládanou hodnotu veřejné zakázky částkou ve výši 18.700.000,- Kč a zároveň stanovuje nejvýše přípustnou nabídkovou cenu ve výši 20.000.000,- Kč a minimální přípustnou nabídkovou cenu ve výši 10.000.000,- Kč.

S ohledem na požadované zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace považujeme tyto hodnoty za nepřiměřené. U projektových dokumentacích zpracovaných metodikou BIM je potřeba počítat s cenami vyššími o cca 30%.

Upraví zadavatel výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, nejvýše přípustnou nabídkovou cenu a minimální přípustnou nabídkovou cenu?

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel, na základě k dotazu, tímto nově stanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, nejvýše přípustnou nabídkovou cenu a minimální přípustnou nabídkovou cenu takto:

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 24.900.000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje nejvýše přípustnou nabídkovou cenu, kterou mohou dodavatelé v rámci své nabídky předložit, a to ve výši: 27.000.000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje minimální přípustnou nabídkovou cenu, kterou mohou dodavatelé v rámci své nabídky předložit, a to ve výši: 13.000.000,00 Kč bez DPH.

Ing. Petr Řezník  
vedoucí odboru investic a dotací