



# Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/20/1827/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 6. 11. 2020

## Zpráva o hodnocení nabídek

(dle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)  
u veřejné zakázky s identifikačními údaji:

### 1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele: Systémové číslo VZ: P20V00000041  
Evid. číslo ve VVZ: Z2020-031046  
Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD**  
Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)  
Limit veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku

Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
-další předměty: 71300000-1 Technicko-inženýrské služby  
71320000-7 Technické projektování

### 2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele: Město Mariánské Lázně  
Zastoupené: Ing. Martinem Kalinou, starostou města  
Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně  
IČO, DIČ: 00254061, CZ00254061

### 3. Složení hodnotící komise pro plnění funkce otevírání nabídek, posouzení kvalifikace dodavatele a posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“)

Prováděním úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadavatel pověřil komisí ve složení:

Č.	Jméno	Adresa
1.	Ing. Stanislav Pajer	referent-investiční technik, odbor investic a dotací, Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,
2.	Ing. Petr Řezník	vedoucí odboru investic a dotací Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,
3.	Zdeněk Král	místostarosta Města Mariánské Lázně Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,

#### 4. Seznam hodnocených nabídek

Komise hodnotila všechny došlé nabídky:

Poř.	Obchodní název, sídlo, IČO, datum a čas doručení nabídky prostřednictvím el.nástroje E-ZAK
1	<b>VPÚ DECO PRAHA a.s.</b> Praha 6, Bubeneč, Podbabská 1014/20 IČO 60193280  Datum a čas doručení nabídky: 19.10.2020 12:07:19
2	<b>Atelier 99 s.r.o.</b> Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245  Datum a čas doručení nabídky: 19.10.2020 16:05:41
3	Společnost: MP+STAVEX+APRIS – radnice Mariánské Lázně se společníky: a) <b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> Praha 7, Holešovice, Argentinská 1621/36 IČO 45271895 b) <b>Stavex Praha, s.r.o.</b> Praha 8, Karlín, Molákova 576/11 IČO 25130137 c) <b>APRIS 3MP s.r.o.</b> Praha-Suchdol, Suchdol, K Roztokům 190/30a IČO 27183912  Datum a čas doručení nabídky: 19.10.2020 17:08:28
4	<b>DigiTry Art Technologies s.r.o.</b> Praha 8, Libeň, Davídkova 675/76 IČO 01930249  Datum a čas doručení nabídky: 19.10.2020 18:10:20
5	Společnost: VZ - RADNICE se společníky: a) <b>Masák &amp; Partner památky s.r.o.</b> Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39 IČO 07534591 b) <b>TECHNISERV, spol. s r.o.</b> Praha 4, Michle, Baarova 231/36 IČO 44264020  Datum a čas doručení nabídky: 19.10.2020 19:58:33

<b>6</b>	<b>INTAR a.s.</b> Brno-střed, Staré Brno, Bezručova 81/17a IČO 25594443  Datum a čas doručení nabídky: 19.10.2020 20:17:42
----------	--

## 5. Popis hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to **dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Při hodnocení se vychází z **celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH**, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky, kterou dodavatel uvedl ve Smlouvě o dílo a ze **zkušeností a kvalifikace uchazeče**.

**Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:**

1. Nabídková cena v Kč vč. DPH, s vahou 70 %
2. Zkušenosti a kvalifikace uchazeče, s vahou 30 %

### 5.1 Popis způsobu hodnocení a srovnání hodnot získaných u hodnocení u kritéria „nabídková cena v Kč vč. DPH“:

Hodnotící komise sestavila pořadí nabídek od prvního k poslednímu, a to s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, která dostala největší počet bodů v rámci tohoto kritéria. Počet bodů dle nabídkových cen všech účastníků řízení byl dále stanoven ve vztahu k nejnižší nabídkové ceně dle vzorce, viz níže.

**Bodování nabídek v kritériu č.1 - Nabídková cena v Kč vč. DPH:**

počet bodů =  $100 \times (\text{nejnižší nabídková cena ze všech nabídek v Kč vč. DPH} / \text{hodnocená nabídková cena v Kč vč. DPH}) \times 0,70$ ; maximální počet bodů: 70

**Hodnocení nabídek – kritérium nabídková cena**

nab.č.	uchazeč	nabídková cena vč. DPH	body kritérium 1. (cena)
1	<b>VPÚ DECO PRAHA a.s.</b>	22 317 772,40 Kč	49,34
2	<b>Atelier 99 s.r.o.</b>	15 730 000,00 Kč	70,00
3	<b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> <b>Stavex Praha, s.r.o.</b> <b>APRIS 3MP s.r.o.</b>	18 523 890,00 Kč	59,44
4	<b>DigiTry Art Technologies s.r.o.</b>	15 730 000,00 Kč	70,00
5	<b>Masák &amp; Partner památky s.r.o.</b> <b>TECHNISERV, spol. s r.o.</b>	15 730 000,00 Kč	70,00
6	<b>INTAR a.s.</b>	17 995 120,00 Kč	61,19

## 5.2 Popis způsobu hodnocení a srovnání hodnot získaných u hodnocení u kritéria „zkušenosti a kvalifikace uchazeče“:

Komise dle tohoto dílčího kritéria hodnotila počet zkušeností (referenčních zakázek), které pro tento účel uvedl uchazeč ve své nabídce, přičemž se muselo jednat o vlastní zkušenosti dodavatele při projektové činnosti na obdobných stavbách jak je stavba, na niž se vztahují projekční práce této zakázky.

Referenční zakázkou se pro účely tohoto hodnocení se rozumí projektové práce stavebních úprav na historických budovách s vymezeným účelem užívání a s minimální hodnotou stavebních prací, které byly provedeny maximálně v posledních 10 letech od zahájení zadávacího řízení.

*Historickou budovou* se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí budovy postavené před rokem 1945

*Vymezeným účelem užívání* se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí tyto stavby:

- budovy, které mají z více než 50% administrativní účel,
- budovy muzeí, knihoven, galerií a škol,
- přístavba, nástavba nebo dostavba budov, pokud více než 50% hodnoty projektovaných stavebních prací tvoří stavební úpravy a nikoliv právě přístavba, nástavba nebo dostavba budov.

*Minimální hodnota stavebních prací* je stanovena 200 mil. Kč bez DPH, přičemž uchazeč je povinen uvést pouze ty zakázky, kde byl generálním projektantem.

Zadavatel stanoví, že pro účely hodnocení zkušenosti a kvalifikace uchazeče, se musí jednat pouze o vlastní zkušenosti (referenční zakázky), nikoliv o zkušenosti případných subdodavatelů.

Pro účely hodnocení podle tohoto kritéria započítá komise pouze referenční zakázky, které splňují výše uvedené podmínky a zároveň pro účely hodnocení podle tohoto kritéria započítá každému uchazeči maximálně 10 těchto zkušeností, tak jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.

Požadavkem zadavatele bylo, aby uchazeč pro účely hodnocení podle tohoto kritéria předložil **seznam referenčních zakázek** s popisem u každé takové zkušenosti. Z tohoto popisu musí vyplývat, že tato předkládaná zkušenost splňuje výše uvedené požadavky zhotovitele. Popis každé takové předkládané zkušenosti bude proto obsahovat zejména:

- Uvedení doby, kdy byla získána tato zkušenost, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o zkušenost za posledních max. 10 let (počítáno od data zahájení zadávacího řízení),
- popis účelu budovy referenční zakázky, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o projekční práce stavebních úprav budov, jejichž náplní jsou z více než 50% kancelářské prostory,
- uvedení stáří budovy, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o budovu postavenou před rokem 1945,
- uvedení hodnoty uchazečem projektovaných stavebních prací, ze které bude vyplývat, že se jedná o projekční práce ke stavbě s hodnotou minimálně 200 mil. Kč bez DPH,
- identifikaci objednatele referenční zakázky; zejména uchazeč uvede skutečnost, že referenční zakázku provedl jako subdodavatel pro jiného zhotovitele, v tom případě uvede hodnotu pouze té části stavebních prací, které sám projektoval.

## Hodnocení nabídek dle kritéria č. 2 – Zkušenosti a kvalifikace dodavatele

Seznam referenčních nabídek předložili všichni účastníci zadávacího řízení. Hodnotící komise tedy přistoupila k posouzení jednotlivých referenčních zakázek přeložených účastníky zadávacího řízení. K tomuto účelu byl komisí pro hodnocení nabídek vyhotoven **přehled všech předložených zakázek pro účely hodnocení nabídek, který je nedílnou součástí Zprávy o hodnocení nabídek – Příloha č. 1-Přehled hodnocených referencí.**

Komise u každé referenční zakázky hodnotila údaje uvedené v Seznamu referenčních zakázek, a to dle zadavatelem stanovených požadavků na referenční zakázky, hodnotila tedy:

- zda jsou hodnocené zakázky zakázkami na projekční práce stavebních úprav
- zda je uvedena doba, kdy byla uvedená zkušenost získána a splňuje-li požadavek, že se jedná o zkušenost za posledních max. 10 let
- zda se jedná o referenční zakázku, u které byly provedeny projekční práce stavebních úprav budov, jejich náplní jsou z více než 50% kancelářské prostory, případně budovy obdobné stanovené zadavatelem – tedy budovy muzeí, knihoven galerií a škol, příp. přístavba, nástavba nebo dostavba budov, pokud více než 50% hodnoty projektovaných stavebních prací tvoří stavební úpravy a nikoliv právě přístavba, nástavba nebo dostavba budov.
- zda se jedná o historickou budovu, tedy o budovu postavenou před rokem 1945
- zda se jedná o projekční práce účastníka zadávacího řízení ke stavbě s hodnotou minimálně 200 mil. Kč bez DPH
- zda je uvedena identifikace objednatele referenční zakázky

V případě, že některý z požadavků zadavatele na referenční zakázky není splněn, uvádí komise důvod, ve kterém spatřuje nesplnění požadavku přímo u konkrétní referenční zakázky v Přehledu.

Hodnotící komise zahrnuje do hodnocení pouze ty referenční zakázky, které splnily všechny požadavky zadavatele, které byly uvedeny v zadávací dokumentaci.

Bodování nabídek v kritériu zkušenosti a kvalifikace uchazeče:

počet bodů = 100 x (počet zkušeností hodnoceného uchazeče / počet zkušeností uchazeče s nejvyšším počtem zkušeností) x 0,30; maximální počet bodů: 30

### Hodnocení nabídek – zkušenosti a kvalifikace uchazeče

nab.č.	uchazeč	Počet hodnotící komisí uznaných referenčních zakázek	body kritérium 2. (zkušenosti a kvalifikace uchazeče)
1	VPÚ DECO PRAHA a.s.	8	30,00
2	Atelier 99 s.r.o.	4	15,00
3	METROPROJEKT Praha a.s. Stavex Praha, s.r.o. APRIS 3MP s.r.o.	3	11,25
4	DigiTry Art Technologies s.r.o.	3	11,25
5	Masák & Partner památky s.r.o. TECHNISERV, spol. s r.o.	3	11,25
6	INTAR a.s.	3	11,25

## 7. Výsledek hodnocení nabídek

Bodové hodnoty přidělené každé nabídce v rámci obou dílčích kritérií se sečtou. Nabídky účastníků zadávacího řízení se seřadí dle výše bodových hodnot od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou po nabídku s nejnižší bodovou hodnotou. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou.

V případě rovnosti bodů se stane vítěznou nabídkou ta, s nižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

### Souhrn - srovnání hodnot získaných hodnocením nabídek- kritérium nabídková cena + zkušenosti a kvalifikace dodavatele

Bodové hodnocení uchazečů - kritérium výše nabídkové ceny vč. DPH + hodnocení zkušenosti a kvalifikace uchazeče							
nab.č.	uchazeč	Hodnocení ceny		Hodnocení zkušenosti a kvalifikace uchazeče		body celkem	
		nabídková cena	body 1. kritérium (cena)	počet obdobných zakázek (max. 10 za posledních 10 let)	body = počet zkušeností krát 10	body 2. kritérium (zkušenost uchazeče)	body celkem
		váha	70%			30%	
1	VPÚ DECO PRAHA a.s.	22 317 772,40 Kč	49,34	8	80	30,00	79,34
2	Atelier 99 s.r.o.	15 730 000,00 Kč	70,00	4	40	15,00	85,00
3	METROPROJEKT Praha a.s.			3	30		
	Stavex Praha, s.r.o. APRIS 3MP s.r.o.	18 523 890,00 Kč	59,44				
4	DigiTry Art Technologies s.r.o.	15 730 000,00 Kč	70,00	3	30	11,25	81,25
5	Masák & Partner památky s.r.o.			3	30		
	TECHNISERV, spol. s r.o.	15 730 000,00 Kč	70,00				
6	INTAR a.s.	17 995 120,00 Kč	61,19	3	30	11,25	72,44

Pořadí nabídek bylo určeno podle dosaženého počtu bodů – součet bodů dle kritéria výše nabídkové ceny a kritéria zkušenosti a kvalifikace uchazeče:

Číslo nab.	Identifikační údaje účastníka: - Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO	Počet bodů celkem (počet bodů dle kritéria výše nabídkové ceny + počet body dle kritéria relevantnost referencí)	Pořadí nabídek
1.	<b>VPÚ DECO PRAHA a.s.</b> Praha 6, Bubeneč, Podbabská 1014/20 IČO 60193280  Datum a čas doručení nabídky: 19.10.2020 12:07:19	79,34	4
2.	<b>Atelier 99 s.r.o.</b> Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245	85,00	1

3.	<b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> Praha 7, Holešovice, Argentinská 1621/36 IČO 45271895	70,69	6
	<b>Stavex Praha, s.r.o.</b> Praha 8, Karlín, Molákova 576/11 IČO 25130137		
	<b>APRIS 3MP s.r.o.</b> Praha-Suchdol, Suchdol, K Roztokům 190/30a IČO 27183912		
4.	<b>DigiTry Art Technologies s.r.o.</b> Praha 8, Libeň, Davídkova 675/76 IČO 01930249	81,25	2
5.	<b>Masák &amp; Partner památky s.r.o.</b> Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 575/39 IČO 07534591	81,25	3
	<b>TECHNISERV, spol. s r.o.</b> Praha 4, Michle, Baarova 231/36 IČO 44264020		
6.	<b>INTAR a.s.</b> Brno-střed, Staré Brno, Bezručova 81/17a IČO 25594443	72,44	5

Komise pro hodnocení nabídek konstatuje, že nejvyššího počtu bodů, dle hodnotících kritérií, dosáhla nabídka č. 2. společnosti Atelier 99 s.r.o., se sídlem Brno-Královo Pole, Purkyňova 71/99, IČO 02463245 a doporučuje tuto nabídku zadavateli jako nejvýhodnější nabídku.

#### 8. Složení a podpisy členů komise

Dále podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v této zprávě o hodnocení nabídek jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí.

Podpisy členů komise				
Č.	Jméno	Adresa	Datum podpisu zprávy	Podpis
1.	Ing. Stanislav Pajer	Město Mariánské Lázně	6.11.2020	
2.	Ing. Petr Řezník	Město Mariánské Lázně	6.11.2020	
3.	Zdeněk Král	Město Mariánské Lázně	6.11.2020	

#### 9. Přílohy:

Příloha č. 1 - Přehled hodnocených referencí

## 10. Předání zprávy o hodnocení nabídek zadavateli

<b>Protokol byl předán zadavateli dne</b>	9. 11. 2020
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Petr Řezník
<b>Podpis oprávněné osoby zadavatele</b>	
<b>Razítko zadavatele</b>	