



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČO: 00254061, DIČ:  
CZ00254061

Č.j.: IaD/20/1840/ML Vyřizuje: Bc. Löfflerová, odbor IaD

Mariánské Lázně, 11. 11. 2020

### Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

#### Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systemové číslo VZ: P20V00000041
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2020-031046
Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD</b>
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku

Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

#### Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061, CZ00254061

#### Průběh zadávacího řízení

Dne 6. 11. 2020 bylo komisí pro hodnocení nabídek provedeno hodnocení nabídek. Výsledkem jednání komise byla Zpráva o hodnocení nabídek č.jl. IaD/20/1827/ML ze dne 6. 11. 2020. Zadavatel po hodnocení nabídek přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

#### Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Na základě hodnocení nabídek se umístila na 1. místě nabídka č. 2:

**Atelier 99 s.r.o.**

Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99

IČO 02463245

**Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil na 1. místě:**

Seznam požadovaných dokladů	Doložení v nabídce
<p>Prokázání <b>základní</b> způsobilosti, dle podmínek uvedených v § 74 ZZVZ, tedy předložení následujících dokladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),</li> <li>b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</li> <li>c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</li> <li>d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,</li> <li>e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,</li> <li>f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.</li> </ul>	<p>K předložení požadovaných dokladů dle § 74 ZZVZ předložil dodavatel Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 10. 2020. Tento Výpis však není v nabídce kompletní, zřejmě administrativní chyba při konečném zpracování nabídky. <b>Komise ukládá zadavateli vyzvat společnost Atelier 99 s.r.o. k doplnění nabídky o doklad prokazující splnění základní způsobilosti. Termín do: 13. 11. 2020.</b></p> <p>Výpis ze seznam kvalifikovaných dodavatelů byl zaslán dne 10. 11. 2020 prostřednictvím profilu zadavatele.</p> <p><b>Komise konstatuje, že nyní je Základní způsobilost dodavatele splněna.</b></p>
<p>Prokázání <b>profesní</b> způsobilosti dle § 77 ZZVZ, a to předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</li> <li>- oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; zadavatel stanovil, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má oprávnění pro projektovou činnost ve výstavbě</li> </ul>	<p>K předložení požadovaných dokladů dle § 77 ZZVZ předložil dodavatel Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 10. 2020. Tento Výpis však není v nabídce kompletní, zřejmě administrativní chyba při konečném zpracování nabídky. <b>Komise ukládá zadavateli vyzvat společnost Atelier 99 s.r.o. k doplnění nabídky o doklad prokazující splnění základní způsobilosti. Termín do: 13. 11. 2020.</b></p> <p>Výpis ze seznam kvalifikovaných dodavatelů byl zaslán dne 10. 11. 2020 prostřednictvím profilu zadavatele.</p> <p>K předložení požadovaných dokladů dle § 74 ZZVZ předložil dodavatel Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 10. 2020. Tento Výpis však není v nabídce kompletní, zřejmě administrativní chyba při konečném zpracování nabídky. <b>Komise ukládá zadavateli vyzvat společnost Atelier 99 s.r.o. k doplnění nabídky o doklad prokazující splnění základní způsobilosti. Termín do: 13. 11. 2020.</b></p>

<p>- doklad osvědčující odbornou způsobilost-Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992Sb. – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura pro osobu hlavního inženýra – architekta projektu</p> <p>-Seznam ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla</p>	<p><b>Výpis ze seznam kvalifikovaných dodavatelů byl zaslán dne 10. 11. 2020 prostřednictvím profilu zadavatele.</b></p> <p>Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro osobu hlavního inženýra Ing. Tomáše Pulkrábka, v oboru pozemní stavby, vydané dne 20. 6. 2014. Požadavek splněn.</p> <p>Seznam osob realizačního týmu ze dne 19. 10. 2020. Požadavek splněn.</p> <p><b>Komise konstatuje, že nyní je profesní způsobilost splněna.</b></p>
<p><b>Prokázání technické způsobilosti:</b></p> <p>- Seznam významných služeb, který obsahuje min. 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ. Projekční práce obdobného charakteru jsou projekční práce stavebních úprav stávajících historických administrativních budov nebo podobných (muzeí, knihoven, galerií, škol). Za významné služby zadavatel považuje zakázky na projekční práce pro stavbu s minimální hodnotou stavebních prací ve výši 77 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby minimálně 1 tato poskytnutá služba byla projektová dokumentace zpracovaná metodikou BIM, a to alespoň v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby. Seznam významných služeb bude u každé uvedené projektové dokumentace obsahovat tyto údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- identifikace příslušené zakázky na služby (název, popis, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o projekční práce stavebních úprav stávajících historických administrativních budov nebo podobných (muzeí, knihoven, galerií, škol)</li> <li>- identifikace objednatele</li> <li>- období realizace veřejné zakázky (od-do)</li> </ul> <p>Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem</p>	<p>Seznam významných služeb ke splnění technické kvalifikace ze dne 19. 10. 2020, který obsahuje následující zakázky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Název zakázky: <b>ZŠ Emy Destinové</b> Popis zakázky: S, DÚR, DSP, DPS, IČ, AD, bližší popis neuveden, nicméně z názvu reference vyplývá, že se jedná o budovu školy Identifikace objednatele: Městská část Praha 6 Období realizace: 01/2019-05/2020 Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 95 mil. Kč. Stáří objektu: <b>neuvedeno</b> Projekt v BIM: ANO</li> <li>2. Název zakázky: <b>Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové</b> Popis zakázky: S, DÚR, DSP, DPS, IČ, AD, PD interiéru a PD technologického vybavení školní kuchyně, bližší popis neuveden, nicméně z názvu reference vyplývá, že se jedná o budovu školy Identifikace objednatele: Jihomoravský kraj Období realizace: 10/2017-5/2019 Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 210 mil. Kč Stáří objektu: 1928 Projekt v BIM: ANO <b>Požadavky splněny.</b></li> <li>3. Název zakázky: <b>Technologický park Příkladna Strakonice</b> Popis zakázky: DÚR+DSP, DPS, IČ, stavební úpravy budovy, která má z více než 50% administrativní účel. Identifikace objednatele: TC Příkladna Strakonice Období realizace: 8/2017-7/2018</li> </ol>

Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 295,8 mil.Kč  
Stáří objektu: 1938  
Projekt v BIM: ANO  
**Požadavky splněny.**

4.

Název zakázky: **Areál Tyršova - Rousínov**  
Popis zakázky: DÚR,+DSP, DPS, AD, IČ? PD technologického vybavení školní kuchyně. PD interiéru  
Identifikace objednatele: Město Rousínov  
Období realizace: 5/2017-01/2020  
Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 132,5 mil. Kč  
Stáří objektu: **neuveдено**  
Projekt v BIM: ANO

5.

Název zakázky: **Rekonstrukce Domu kultury Letohrad**  
Popis zakázky: Rekonstrukce a přístavba kulturního domu, DÚR+DSP, DPS, IČ, a to budovy obdobné, jako je předmět veřejné zakázky  
Identifikace objednatele: Město Letohrad  
Období realizace: 01/2019-01/2020  
Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 232,7 mil. Kč  
Stáří objektu: **stavba započata před rokem 1945 – z dostupných zdrojů zjištěno, že se jedná o objektu z roku 1969**  
Projekt v BIM: ANO

6.

Název zakázky: **Arnoldova vila**  
Popis zakázky: S,DÚR,DSP,DPS,AD,IČ, PD interiéru, další popis neuveden  
Identifikace objednatele: Statutární město Brno  
Období realizace: 10/2018-09/2019  
Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 100,4 mil. Kč  
Stáří objektu: **není uvedeno**  
Projekt v BIM: ANO

7.

Název zakázky: **Archiv města Plzně**  
Popis zakázky: S, DÚR, DSP, DPS, AD, IČ, stavební úpravy budovy obdobné, jako je předmět veřejné zakázky  
Identifikace objednatele: Statutární město Plzeň  
Období realizace: 08/2017-10/2019  
Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 324,7 mil. Kč  
Stáří objektu: 1913  
Projekt v BIM: ANO  
**Požadavky splněny.**

	<p>8.</p> <p>Název zakázky: <b>Zámek Moravský Krumlov</b>  Popis zakázky: DPS, AD, další popis není uveden  Identifikace objednatele: Město Moravský Krumlov  Období realizace: 02/2018-08/2018  Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 92,8 mil. Kč  Stáří objektu: neuvedeno  Projekt v BIM: ANO</p> <p>9.</p> <p>Název zakázky: <b>Brno, Kounicova 44 – rekonstrukce vnější části budovy</b>  Popis zakázky: DSP, DPS, další popis není uveden  Identifikace objednatele: INTAR a.s.  Období realizace: 03/2018-11/2018  Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 105 mil. Kč  Stáří objektu: <b>neuvedeno</b>  Projekt v BIM: ANO</p> <p>Komise při posouzení nabídky shledala, že Seznam obsahuje min. 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, které byly poskytnuty dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ a splňují podmínky pro technologickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci, a to referenčními zakázkami č. 2 - <b>Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové</b>, č. 3 - <b>Technologický park Příkladna Strakonice</b> a č. 7 - <b>Archiv města Plzně</b></p> <p><b>Komise konstatuje, že technická kvalifikace byla účastníkem zadávacího řízení splněna.</b></p>
<p>Smlouva o dílo – doplněný písemný návrh SoD, vč. přílohy č .1</p>	<p>Písemný návrh Smlouvy o dílo, doplněný o požadované údaje, vč. přílohy č. 1. ze dne 19. 10. 2020. Návrh Smlouvy však není kompletní, chybí některé listy SoD zřejmě administrativní chyba při konečném zpracování nabídky. <b>Komise ukládá zadavateli vyzvat účastníka zadávacího řízení k doplnění nabídky o kompletní znění smlouvy, a to do 13. 11. 2020</b></p> <p><b>Návrh Smlouvy o dílo byl dodavatelem doplněn prostřednictvím profilu zadavatele dne 10. 11. 2020.</b></p> <p><b>Komise tímto konstatuje, že požadavek je nyní splněn.</b></p>
<p>Akceptace zadávacích podmínek – ČP</p>	<p>Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek na nadlimitní veřejnou zakázku ze dne 19. 10. 2020</p>

Požadavek splněn.
-------------------

Komise provedla kontrolu formálních náležitostí dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných formálních náležitostí	Splnění požadovaných formálních náležitostí
Nabídka podaná v termínu	ANO
Písemná forma nabídky	ANO
Nabídka podána v českém jazyce	ANO

Nejvýhodnější nabídka, nabídka č. 2 společnosti Atelier 99 s.r.o., splnila podmínky účasti vybraného dodavatele.

#### Složení a podpisy komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

Níže podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souvisí.

Podpisy členů komise				
Č.	Jméno	Adresa	Datum podpisu zprávy	Podpis
1.	Ing. Stanislav Pajer	Město Mariánské Lázně	11.11.2020	
2.	Ing. Petr Řezník	Město Mariánské Lázně	11.11.2020	
3.	Zdeněk Král	Město Mariánské Lázně	11.11.2020	

#### Předání dokladu o splnění podmínek účasti vybraného dodavatele zadavateli

Doklad byl předán zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Řezník /
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	