



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/21/85/EF

Vyřizuje: Eva Fenigová / 354 922 187

Mariánské Lázně 22.01.2021

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
na veřejnou zakázku s identifikačními údaji:

Při zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon), není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpurný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P20V00000051
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314, Mariánské Lázně – PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „zákon“ nebo ZZVZ)

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO:	00254061
DIČ:	CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování komplexní projektové dokumentace pro stavbu "Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314, Mariánské Lázně", která zahrnuje následující dílčí části:

- zabezpečení vstupních podkladů,
- vypracování návrhu stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby,
- inženýrská činnost pro stavební povolení nebo ohlášení stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
- vypracování soupisu prací a rozpočtu,
- vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP),
- spolupráce při výběru zhotovitele stavby,
- vykonávání autorského dozoru při provádění stavby.

Záměrem zadavatele je v 1. NP ponechat klub seniorů s patřičným zázemím a v 2. NP – 4. NP vybudovat malometrážní byty.

4. Cena sjednaná ve smlouvě (§ 217 odst. 2 písm. a) zákona)

Dne 15.01.2021 zadavatel uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem:

Uniart – projektová kancelář

Ing. arch. Dalibor Urbanec, IČO: 10339736

Ing. Ivan Hložek, IČO: 10340521

Tepelská 137/3

353 01 Mariánské Lázně – Úšovice.

Sjednaná cena ve smlouvě: 452.000,00 Kč bez DPH, 546.920,00 vč. DPH.

5. Použitý druh zadávacího řízení (§ 217 odst. 2 písm. b) zákona)

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na služby

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty: Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „zákon“ nebo ZZVZ)

6. Označení účastníků zadávacího řízení (§ 217 odst. 2 písm. c) zákona)

Poř. číslo nabídky	- Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO
1. El. n.	BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 Ostrov IČO: 18224920
1. List. n	PROFING ML s.r.o. Boženy Němcové 714/1a 353 01 Mariánské Lázně IČO: 05155495
2. List. n	Uniart – projektová kancelář Ing. arch. Dalibor Urbanec IČO: 10339736 Ing. Ivan Hložek IČO: 10340521 Tepelská 137/3 353 01 Mariánské Lázně – Úšovice

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení (§ 217 odst. 2 písm. d) zákona)

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci.

8. Seznam všech účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k doplnění / objasnění nabídky (§ 46 zákona)

V průběhu zadávacího řízení nebyli žádní účastníci zadávacího řízení vyzváni k doplnění / objasnění nabídky.

9. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva (§ 217 odst. 2 písm. e) zákona)

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem:

Uniart – projektová kancelář

Ing. arch. Dalibor Urbanec, IČO: 10339736

Ing. Ivan Hložek, IČO: 10340521

Tepelská 137/3

353 01 Mariánské Lázně – Úšovic

Sjednaná cena ve smlouvě: 452.000,00 Kč bez DPH, 546.920,00 vč. DPH.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle kritérií stanovených ve výzvě k podání nabídky:

- a) Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.
- b) Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny (§ 114 odst. 2 zákona).
- c) Nabídky byly seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší podle ve výzvě stanovené metody vyhodnocení nabídek podle jediného kritéria „nejnižší nabídková cena“.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi (§ 217 odst. 2 písm. f) zákona)

Zadavatel ve výzvě k podání nabídky po účastnících nevyžadoval uvedení subdodavatelů.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l) zákona)

V průběhu zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo osob, které by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení se zájmem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele (§ 44 zákona).

Ing. Petr Řezník

vedoucí odboru investic a dotací