



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz. IČO: 00254061, DIČ:
CZ00254061

Č.j.: IaD/21/171/ML Vyřizuje: Bc. Löfflerová, odbor IaD

Mariánské Lázně, 22. 2. 2021

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systemové číslo VZ: P20V00000041
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2020-031046
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku

Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061, CZ00254061

Průběh zadávacího řízení

Dne 19. 2. 2021 bylo komisí pro hodnocení nabídek provedeno hodnocení nabídek. Výsledkem jednání komise byla Zpráva o hodnocení nabídek č.jl. IaD/21/170/ML ze dne 19. 2. 2021. Zadavatel po hodnocení nabídek přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Na základě hodnocení nabídek se umístila na 1. místě nabídka č. 4:

DigiTry Art Technologies s.r.o.
Praha 8, Libeň, Davídkova 675/76
IČO 01930249

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných dokladů	Doložení v nabídce
<p>Prokázání základní způsobilosti, dle podmínek uvedených v § 74 ZZVZ, tedy předložení následujících dokladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ), b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ. 	<p>K předložení požadovaných dokladů dle § 74 ZZVZ předložil dodavatel Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 10. 2020. (bod 2 Výpisu – základní způsobilost)</p> <p>Komise konstatuje, že Základní způsobilost dodavatele je splněna.</p>
<p>Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ, a to předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; zadavatel stanovil, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má oprávnění pro projektovou činnost ve výstavbě - doklad osvědčující odbornou způsobilost-Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992Sb. – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura pro osobu hlavního inženýra – architekta projektu 	<p>K předložení požadovaných dokladů dle § 77 ZZVZ předložil dodavatel Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 10. 2020 – bod 3.1 Výpisu-výpis z obchodního rejstříku</p> <p>K předložení požadovaných dokladů dle § 77 ZZVZ předložil dodavatel Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 10. 2020 – bod 3.2 Výpisu-oprávnění k podnikání</p> <p>K předložení požadovaných dokladů dle § 77 ZZVZ předložil dodavatel Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 10. 2020 – bod 3.3 Výpisu-odborná způsobilost, Ing. Martin Hulan, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Osvědčení o autorizaci 38958, vydané dne 3.4.2018</p> <p>Dále byla předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo mezi účastníkem zadávacího řízení a společností SGL projekt s.r.o., jako budoucím zadavatelem. Smlouva je uzavřena dne 16. 10.2020. Předmětem smlouvy je závazek budoucího zhotovitele k doložení dokladů prokazujících základní a profesní</p>

<p>-Seznam ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla</p>	<p>způsobilost a to z důvodu závazku budoucího zhotovitele, jehož předmětem je spolupráce jeho zaměstnance Akad. Arch. Jiřího Javůrka.</p> <p>Základní a profesní způsobilost společnosti SGL projekt, s.r.o. byla prokázána Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13.10. 2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> - bod 2 Výpisu – základní způsobilost - bod 3.2. oprávnění k podnikání - bod 3.3. odborná způsobilost <p>Akad. Arch. Jiří Javůrek – Osvědčení o autorizace č. 01527 ze dne 7.7.1993 – Autorizovaný architekt se všeobecnou působností a s právem používat razítko se státním znakem .</p> <p>Zároveň bylo předloženo čestné prohlášení ze dne 16. 10.2020 společnosti SGL projekt s.r.o., a to o splnění základní způsobilosti, jak samotné společnosti, tak jejích statutárních orgánů, kdy jednatelem společnosti je Akad. Arch. Jiří Javůrek.</p> <p>Požadavek splněn.</p> <p>Seznam osob realizačního týmu je v nabídce doložen. Požadavek splněn.</p> <p>Komise konstatuje, že profesní způsobilost je splněna.</p>
<p>Prokázání technické způsobilosti:</p> <p>- Seznam významných služeb, který obsahuje min. 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ. Projekční práce obdobného charakteru jsou projekční práce stavebních úprav stávajících historických administrativních budov nebo podobných (muzeí, knihoven, galerií, škol).</p> <p>Za významné služby zadavatel považuje zakázky na projekční práce pro stavbu s minimální hodnotou stavebních prací ve výši 77 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Zadavatel požaduje, aby minimálně 1 tato poskytnutá služba byla projektová dokumentace zpracovaná metodikou BIM, a to alespoň v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.</p> <p>Seznam významných služeb bude u každé uvedené projektové dokumentace obsahovat tyto údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - identifikace příslušné zakázky na služby (název, popis, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o projekční práce stavebních úprav stávajících historických administrativních budov nebo podobných (muzeí, knihoven, galerií, škol) - identifikace objednatele - období realizace veřejné zakázky (od-do) <p>Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem</p>	<p>Seznam významných služeb ke splnění technické kvalifikace ze dne 9.4.2020, který obsahuje následující zakázky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <p>Název zakázky: Rekonstrukce pavilonu č. 5 chirurgie Nemocnice Na Bulovce – projektová dokumentace</p> <p>Popis zakázky: spolupráce na studii, DÚR, DSP, DPS+ZDS, VV+položkový rozpočet – rekonstrukce a přístavba pavilonu chirurgie</p> <p>Identifikace objednatele: VPÚ DECO PRAHA</p> <p>Období realizace: 6/2018-1/2020</p> <p>Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 504 mil. Kč.</p> <p>Stáří objektu: neuvedeno</p> <p>Projekt v BIM: NE</p> <p>Nejedná se o stávající historickou administrativní budovu ani stavbu obdobnou, dle specifikace zadavatele. Požadavky zadavatele nesplněny.</p> 2. <p>Název zakázky: Celkové řešení expozice lapidária pro rekonstrukci a dostavbu budovy Lapidária v areálu Výstaviště v Praze 7 - Holešovice</p> <p>Popis zakázky: rekonstrukce objektu stávajícího lapidária+dostavba nové budovy pro umístění Slovanské epepeje. Objektu bude s loužit jako</p>

muzeum. Provedeno zaměření, průzkumy, studie, DÚR, DSP, DPS + ZDS, studie interiéru.
Identifikace objednatele: VPÚ DECO PRAHA
Období realizace: 3/2018-12/2018
Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: uvedeno 546 mil. Kč.

Stáří objektu: objekt postaven před rokem 1945

Projekt v BIM: NE

Požadavky zadavatele splněny.

3.

Název zakázky: **Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Holešovická tržnice – projektová dokumentace**

Popis zakázky: rekonstrukce objektu, který bude sloužit jako restaurace pro více než 300 osob, památkově chráněný objekt, provedeno zaměření, průzkumy, studie, DUR, DSP, DPS+ZDS, studie interiéru

Identifikace objednatele: Hlavní město Praha

Období realizace: 10/2018-12/2019

Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 185 mil.Kč

Stáří objektu: objekt je postaven před rokem 1945

Projekt v BIM: NE

Dominantním využitím budovy je gastroprovoz.

Požadavky zadavatele nesplněny.

4.

Název zakázky: **Rekonstrukce a dostavby Průmyslového paláce v areálu Výstaviště, Praha 7 - PP**

Popis zakázky: rekonstrukce Průmyslového paláce a dostavba vyhořelého křídla, památkově chráněný objekt. Polyfunkční objektu slouží pro výstavnictví, veletrhy, koncerty. Provedeny restaurátorské záměry a průzkumy, archeologický průzkum, HG průzkum, DUR, DSP, DPS + ZDS

Identifikace objednatele: VPÚ DECO PRAHA

Období realizace: 11/2018-6/2019

Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 1,8 mld Kč

Stáří objektu: objekt byl postaven před rokem 1945

Projekt v BIM: NE

Požadavky zadavatele splněny.

5.

Název zakázky: **Rekonstrukce areálu vinařství v Liběchově**

Popis zakázky: rekonstrukce historického objektu zámecké vinárny, vinného sklepu, objektů na parc. Č. 44 a 45, opěrných opukových zdí, sýpky, viničních tratí, technické dopravní infrastruktury, provedeny průzkumy a zaměření, studie, DUR, DSP a DPS. Objekty budou sloužit jako galerie a muzea vinařství na liběchovsku včetně restauračního zařízení a degustace vína.

Identifikace objednatele: SAGG s.r.o., Praha 10

<p style="text-align: center;">MARIÁNSKÉ LÁZNĚ Městský úřad Městské náměstí 101 340 01 Mariánské Lázně</p>	<p>Období realizace: 2/2018-11/2018 Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 234 mil. Kč Stáří objektu: objekt byl postaven před rokem 1945 Projekt v BIM: ANO Požadavky zadavatele splněny, vč. požadavku na metodiku BIM.</p> <p>Komise při posouzení nabídky shledala, že Seznam obsahuje min. 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, které byly poskytnuty dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ a splňují podmínky pro technickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci, a to referenčními zakázkami č. 2, 4 a 5.</p> <p>Komise konstatuje, že technická kvalifikace byla účastníkem zadávacího řízení splněna.</p>
<p>Smlouva o dílo – doplněný písemný návrh SoD, vč. přílohy č. 1</p>	<p>Písemný návrh Smlouvy o dílo, doplněný o požadované údaje, vč. přílohy č. 1. ze dne 16. 10. 2020..</p> <p>Komise tímto konstatuje, že požadavek je splněn.</p>
<p>Akceptace zadávacích podmínek – ČP</p>	<p>Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek na nadlimitní veřejnou zakázku ze dne 14. 10. 2020 Požadavek splněn.</p>




Komise provedla kontrolu formálních náležitostí dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných formálních náležitostí	Splnění požadovaných formálních náležitostí
Nabídka podaná v termínu	ANO
Písemná forma nabídky	ANO
Nabídka podána v českém jazyce	ANO

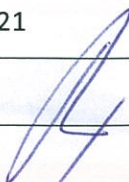
Nejvýhodnější nabídka, nabídka č. 4 společnosti DigiTry Art Technologies s.r.o. **splnila podmínky účasti vybraného dodavatele.**

Složení a podpisy komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

Níže podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souvisí.

Podpisy členů komise				
Č.	Jméno	Adresa	Datum podpisu zprávy	Podpis
1.	Ing. Stanislav Pajer	Město Mariánské Lázně	22. 2. 2021	
2.	Ing. Petr Řezník	Město Mariánské Lázně	22. 2. 2021	
3.	Zdeněk Král	Město Mariánské Lázně	22. 2. 2021	

Předání dokladu o splnění podmínek účasti vybraného dodavatele zadavateli

Doklad byl předán zadavateli dne	22. 2. 2021
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Řezník
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ MĚSTSKÝ ÚŘAD <i>Odbor investic a dotací</i> Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně IČ 00254061, DIČ CZ00254061 č. 4.3