



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Zpráva zadavatele o veřejné zakázce obdobně dle § 85 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

na veřejnou zakázku s následujícími údaji:

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evidenční číslo veřejné zakázky: a) Věstník veřejných zakázek: --- b) zadavatele: VZ/14/1111/VB
Název veřejné zakázky: **Pasport veřejné zeleně v Mariánských Lázních**
Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na služby – § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“ nebo „ZVZ“)**
Druh zadávacího řízení: (§ 21 ZVZ) x-x-x
Limit veřejné zakázky: **Veřejná zakázka malého rozsahu – § 12 odst. 3, § 18 odst. 5, § 6 ZVZ**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

Hlavní slovník, hlavní předmět: 72321000-1 Databázové služby s přidanou hodnotou

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace: 801 – obec
Zastoupené: Zdeňkem Králem, starostou města
Sídlo: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061
DIČ: CZ00254061
Kód státu: CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele: Veřejný zadavatel

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem nabídky bude vyhotovení níže uvedené dokumentace jako součásti nástrojů informační správy městské zeleně v Mariánských Lázních.

1. Předmět a místo plnění

Místem plnění je katastrální území Mariánské Lázně a Úšovice na pozemcích ve vlastnictví města Mariánské Lázně.

Projektová dokumentace bude mít tyto části:

- 1) Vytvoření pasportu zeleně jako základního informačního zdroje specifikace výměr/měrných jednotek vegetačních prvků a technických prvků (předpokládaný rozsah je 190 ha).
 - terénní průzkum – měřítko mapování min. 1:500 na základě kterého budou vymezeny jednotlivé vegetační a technické prvky, jejich poloha a výměra (udávaná v m²) bude s co největší přesností zakreslena a následně digitalizována
 - vegetační prvky budou vymezeny minimálně v podrobnosti:
 - solitérní dřeviny,
 - strom ve stromořadí,
 - solitérní keř,
 - skupina stromů listnatá/jehličnatá/smíšená zapojená,



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

- skupina stromů listnatá/jehličnatá/smíšená rozvolněná,
- skupina keřů listnatá/jehličnatá/smíšená zapojená,
- skupina keřů listnatá/jehličnatá/smíšená rozvolněná,
- živý plot volně rostlý/tvarovaný,
- záhony trvalek,
- záhony sezónních rostlin (letničky, dvouletky, cibuloviny),
- mobilní zeleň v nádobách,
- trávník parterový,
- trávník parkový,
- trávník luční,
- (trávník nestandardní),
- ruderalní plochy a přírodě blízká společenství
- porosty vodotečí
- porosty mimo LPF

- technické prvky:

- lavička parková (stabilní)
- herní prvky
- pískoviště
- sušáky a klepače
- odpadkové koše

U plošných vegetačních prvků a zejména u trávníku bude stanoven sklon terénu z důvodu stanovení technologie péče a údržby.

- technická zpráva bude obsahovat popis metodiky zpracování pasportu zeleně.
- dodávka implementace dat ve formátech vhodných pro začlenění do aplikace Misys verze 11.55.0.62535 pasport zeleně
- konzultace s firmou GEPRO, která je dodavatelem systému GIS
- způsob zpracování díla musí odpovídat standardům polohové přesnosti a topologické správnosti v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.

Základní plochy budou vymezeny v součinnosti s technickým pracovníkem objednatele a budou respektovat hranice stávajících obvodů údržby veřejné zeleně.

Data pasportu budou zpracována a předána nejpozději 30. 9. 2014.

2) Návrh projektu údržby pro jednotlivé plochy zeleně

- začlenění každé plochy do intenzitní třídy údržby
- pro každý vegetační prvek budou zpracovány v součinnosti s technickým pracovníkem objednatele technologie péče a údržby jednotlivých vegetačních prvků s ohledem na konkrétní možnosti a technické vybavení smluvně zajištěné údržby veřejné zeleně.
- technické specifikace nebo jiná určující kritéria používaná jako pravidla, směrnice, pokyny nebo definice charakteristik zajišťující, aby materiály, výrobky, postupy a služby vyhovovaly danému účelu.

3) Dendrologický a kompoziční průzkum zaměřený na potenciál a kompoziční hodnotu dřevinných vegetačních prvků.

Provedené analýzy musí být plně využitelné pro:



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

- Stanovení významu stávajících dřevin pro kompozici objektů
- Vytvoření podkladů pro formulaci péstebních opatření a plánování nákladů na režim péče v rámci managementu objektu

Dendrologický průzkum minimálně v rozsahu:

- a) Identifikační atributy: především – určení rodu, druhu, vnitrodruhové jednotky, identifikátor – označení vegetačního prvku totožné ve výkresové a textové části DP, lokalizace dřeviny,
- b) Dendrometrické atributy: především – výška dřeviny, tloušťka kmene, šířka koruny,
- c) Popisné atributy: především - péstební tvar, délka lineárních vegetačních prvků, zápoj,
- d) Kvalitativní atributy: především – vývojové stádium jedince – fyziologické stáří, sadovnická hodnota – dendrologický potenciál, vitalita, zdravotní stav, stabilita,
- e) Stanovení kompoziční hodnoty s ohledem na stávající stav

- 4) Software pro správu Projektu údržby

Předmětem je dodávka specializovaného sw. pro specifikaci udržovací péče, zejména musí obsahovat tyto funkcionality:

- Specifikace nákladů pro každý vegetační prvek
- Specifikace nákladů pro každou základní plochu
- Možnost výpočtu nákladů na údržbu ve srovnávacích (modelových) cenách
- Možnost výpočtu nákladů na údržbu ve vlastních cenách (např. jako výsledek výběrového řízení)

- Požadované výstupy:

- data budou předána a implementována do aplikace Misys verze 11.55.0.62535 pasport zeleně v součinnosti s firmou GEPRO
- ostatní data budou předána digitálně ve formátech, ve kterých byly pořízeny a také ve formátu PDF
- tištěná verze bude předána v jednom paré

4. Cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel zvolil hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny za pasport zeleně, vyhotovení projektu údržby, dendrologický a kompoziční průzkum, software pro správu projektu údržby, tištěné paré dokumentace. Skutečná cena bude stanovena podle skutečného rozsahu podle jednotkové ceny

Nejnižší nabídkovou cenu obsahovala nabídka č. 2, kterou předložil uchazeč

Obchodní název:	Ing. Pavel Šimek - Florart
Sídlo:	Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	136 97 129
Korespondenční adresa:	Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
e-mail:	florart@florart.cz

v nabídce s nabídkovou cenou vyhotovení kompletu pasportu:

- 593.400,00 Kč bez DPH
- 718.014 Kč vč. DPH



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Na základě výsledku výše uvedeného hodnocení nabídek zadavatel uzavřel dne 30. 5. 2014 smlouvu se zhotovitelem Ing. Pavel Šimek - Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, IČ: 136 97 129, s cenou sjednanou ve smlouvě za vyhotovení kompletního pasportu:

- **593.400,00 Kč bez DPH**

- **718.014 Kč vč. DPH**

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:

Druh veřejné zakázky:

a) Věstník veřejných zakázek: ---

b) zadavatele: VZ/14/1111/VB

Pasport veřejné zeleně v Mariánských Lázních

Veřejná zakázka na služby – § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“ nebo „ZVZ“)

(§ 21 ZVZ) x-x-x

Druh zadávacího řízení:

Limit veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu – § 12 odst. 3, § 18 odst. 5, § 6 ZVZ

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

Hlavní slovník, hlavní předmět:

72321000-1

Databázové služby s přidanou hodnotou

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 2

Obchodní název:

Ing. Pavel Šimek - Florart

Sídlo:

Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

Právní forma:

fyzická osoba

IČ:

136 97 129

Korespondenční adresa:

Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

e-mail:

florart@florart.cz

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel zvolil hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny za kompletní vyhotovení pasportu zeleně vyhotovení projektu údržby, dendrologický a kompoziční průzkum, software pro správu projektu údržby, tištěné paré dokumentace.

Nejnižší nabídkovou cenu za vyhotovení kompletu po vyloučení jednoho z uchazečů (viz. níže) obsahovala **nabídka č. 2**, kterou předložil uchazeč Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, IČ: 136 97 129

8. Plnění nabídky prostřednictvím subdodavatele

V zadávací dokumentaci zadavatel neměl žádné požadavky ohledně sdělení, zda uchazeč bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

9. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nab.	Identifikační údaje uchazeče: - Obchodní název firmy nebo název uchazeče - Sídlo/místo podnikání - IČ	Identifikační údaje uchazeče: - Kontaktní adresa	Výše nabídkové ceny v Kč - bez DPH - vč. DPH za vyhotovení kompletu dle krycího listu nabídky
1	SAFE TREES, s.r.o. Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice IČ: 26935287	SAFE TREES, s.r.o. Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice	563.000,00 681.230,00
2	Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod IČ: 136 97 129	Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod	593.400,00 718.014,00
3	Projekce zahradní, krajinná a GIS s.r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno IČ: 25337912	Projekce zahradní, krajinná a GIS s.r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno	707.700,00 856.317,00

10. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, které komise zadavateli doporučila k vyloučení z účasti v zadávacím řízení a důvod k vyloučení

Nab. číslo	Identifikační údaje uchazeče: - Obchodní název firmy nebo název uchazeče - Sídlo/místo podnikání - IČ	Důvod vyloučení
1	SAFE TREES, s.r.o. Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice IČ: 26935287	Z nabídky vyplývá, že nabízené aplikační programové vybavení je časově a uživatelsky omezené a je nutností po uplynutí určité doby dokupovat znovu časově omezenou licenci. Vzhledem k tomu, že zadavatel požadoval ve výzvě pro podání nabídek jako součást nabídky dodávku specializovaného software pro specifikaci udržovací péče všech typů vegetačních prvků, což znamená program určený výhradně pro zadavatele a nikoliv veřejně přístupný portál s licenci na časově omezenou dobu, po které není cena licence jednoznačně stanovena a zároveň zadavatel nepřipouští variantní řešení zakázky , nemohla hodnotící komise nabídku akceptovat

Nabídka č. 1, kterou předložila firma SAFE TREES, s.r.o. Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice, IČ: 26935287, byla komisí vyřazena při hodnocení specifikace nabídek z důvodu, že nabízené aplikační programové vybavení je časově a uživatelsky omezené a je nutností po uplynutí určité doby dokupovat znovu časově omezenou licenci a zadavatel nepřipouští variantní řešení zakázky.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Vyloučená firma podala v zákonné lhůtě námitky proti vyloučení ze zadávacího řízení. Zadavatel se námitkou zabýval, přesto že dle § 110 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) lze podat námitky při zadávání nadlimitních a podlimitních veřejných zakázek či v soutěži o návrh a nikoliv při veřejných zakázkách malého rozsahu.

Zadavatel dne 30. 4. 2014 vydal rozhodnutí o nevyhovění námitkám z důvodů uvedených výše.

11. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno)

Zadávací řízení nebylo zrušeno

12. Výsledek hodnocení nabídek – pořadí nabídek

Výsledné pořadí nabídek, které komise zadavateli doporučila ke schválení po posouzení a vyhodnocení nabídek – viz zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

Číslo nab.	Identifikační údaje uchazeče: - Obchodní název firmy nebo název uchazeče - Sídlo/místo podnikání - IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a vč. DPH dle krycího listu nabídky	Pořadí nabídek
1	SAFE TREES, s.r.o. Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice IČ: 26935287	563.000,00 681.230,00	1.
2	Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, IČ: 136 97 129	593.400,00 718.014,00	2.
3	Projekce zahradní, krajinná a GIS s.r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno IČ: 25337912	707.700,00 856.317,00	3.

13. Výsledek hodnocení nabídek – pořadí nabídek stanovené zadavatelem

Zadavatel ze zadávacího řízení vyloučil uchazeče, který předložil

- nabídku č. 1, tj. uchazeče s obchodním jménem SAFE TREES, s.r.o. Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice IČ: 26935287

a potom je výsledné pořadí nabídek:

Číslo nab.	Identifikační údaje uchazeče: - Obchodní název firmy nebo název uchazeče - Sídlo/místo podnikání - IČ	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH za vytěžení a uložení sedimentu o objemu 1 m ³	Pořadí nabídek
2	Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, IČ: 136 97 129	593.400,00 718.014,00	1.
3	Projekce zahradní, krajinná a GIS s.r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno IČ: 25337912	707.700,00 856.317,00	2.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

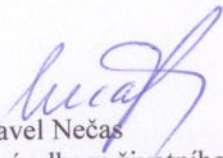
adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

14. Datum uzavření smlouvy

Dne 30. 5. 2014 byla uzavřena smlouva s dodavatelem:

Obchodní název:	Ing. Pavel Šimek - Florart
Sídlo:	Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	136 97 129
Korespondenční adresa:	Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

Mariánské Lázně 02.06.2014


Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně®