

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí účastníci:

1.

Město Mariánské Lázně

Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061

DIČ: CZ 00254061

Bankovní spojení: KB Mariánské Lázně

č. účtu: 720331/0100

zastoupené:

Zdeňkem Králem, starostou města

kontaktní osoba objednavatele a zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zora Rákosová, Ing. Věra Burdová

tel: + 420 354 922 120, +420 354 922 164

fax: + 420 354 623 186

e-mail: zora.rakosova@marianskelazne.cz, vera.burdova@marianskelazne.cz

kontaktní osoba objednavatele a zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Nečas

tel: + 420 354 922 351

e-mail: pavel.necas@marianskelazne.cz

/dále jen "objednatel" na straně jedné/

a

2.

Ing. Pavel Šimek – Florart – Projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu

Sídlo: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

IČ: 13697129

DIČ: CZ-5806261472

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 19-4955860247/0100

Jednající:

Ing. Pavlem Šimkem

Kontaktní osoba zhotovitele a zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Šimek

Tel: +420 572 632 520

e-mail: florart@florart.cz

Kontaktní osoba zhotovitele a zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Pavel Šimek

Tel: +420 572 632 520

e-mail: florart@florart.cz

/dále jen "zhotovitel" na straně druhé/

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo /dále jen „tato smlouva“/:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele řádně a včas, a to bezvadně, s veškerou odbornou péčí a na svůj náklad a nebezpečí dílo, blíže specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínky sjednaných v této smlouvě.

II. Specifikace díla

2.1.

Předmětem smlouvy je zhotovení **pasportu veřejné zeleně v Mariánských Lázních** včetně projektu údržby, dendrologického a kompozičního průzkumu, software pro správu projektu údržby a tištěného paré pasportu zeleně a kompozičního průzkumu */dále jen „dílo“*.

2.2.

Blížší specifikace díla jsou obsaženy ve Výzvě k podání nabídek ze dne 4. 4. 2014, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo. Rozsah díla je specifikován a vymezen v bodě 3 výzvy - předmětu veřejné zakázky a v dodatečných informacích.

2.3.

Místo provádění díla: Město Mariánské lázně – katastrální území Mariánské Lázně a Úšovice.

2.4.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s místem provádění díla a nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

2.5.

Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že má potřebné znalosti a zkušenosti s realizací pasportu zeleně obdobného rozsahu, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, a že je oprávněn v souladu se zápisem v živnostenském rejstříku nebo v jiném obdobném registru provádět veškeré práce a činnosti nutné pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.6.

Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést dílo striktně dle požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídky, podmínek sjednaných touto smlouvou, nebo, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo v souladu s ustanoveními ČSN příslušných právních norem a současně je povinen respektovat požadavky objednatele.

2.7.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky na zaplacení celého díla.

III. Doba plnění

3.1.

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a řádně jej objednateli předat v níže uvedeném termínu:

- zahájení provádění díla po podpisu smlouvy, nejpozději dne **1. 6. 2014**.
- kompletní provedení a předání díla nejpozději dne **30. 9. 2014**.

3.2.

Kompletním provedením díla se rozumí úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění včetně implementace v softwaru Misys a včetně všech náležitostí, a potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

3.3.

Zhotovitel je oprávněn dílo provést a předat i před sjednaným termínem jeho dokončení a objednatel se pro tento případ zavazuje takto zhotovené dílo bez vad či nedodělků převzít.

IV. Cena díla

4.1.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení celého předmětu díla uvedeného v článku II. bod 2. 1. této smlouvy cenu, jejíž výše je jako cena pevná stanovena částkou **718 014,-- Kč** (slovy: sedm set osmnáct tisíc čtrnáct korun) včetně DPH v zákonné výši, cena bez DPH činí **593 400,-- Kč** (slovy: pět set devadesát tři tisíce čtyři sta korun) /*dále jen „cena díla“*/. S ohledem na současnou nepřesnou výměru území a právo objednatele měnit rozsah díla bude skutečná celková cena díla stanovena dle skutečného rozsahu zmapovaného území a počtu hodnocených dřevin v rámci dendrologického a kompozičního průzkumu.

4.2.

Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně zmíněny, nese zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn, nestanoví-li tato smlouva jinak, požadovat jakékoliv další platby nebo dodatečná plnění.

4.3.

Celková cena vychází z ceny za 1 ha zeleně, z ceny projektu údržby, z ceny za jednotku v provedeném dendrologickém a kompozičním průzkumu (hodnocení dřevin), z ceny software pro správu projektu údržby a z ceny tištěného paré pasportu zeleně a dendrologického průzkumu uvedených v cenové nabídce zhotovitele ze dne 14. 4. 2014, a skutečné výměry zeleně (pasportizovaných prvků) a skutečně hodnocených dřevin. Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a bude stanovena po dokončení díla.

4.4.

Zhotovitel je povinen počínat si v rámci plnění dle této smlouvy tak, aby veškeré finanční prostředky objednatele byly vynakládány vždy maximálně účelně a hospodárně.

4.5.

Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedenou službu pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.6.

Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny, nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody, není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

4.7.

Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

5.1.

Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání zhotoveného díla objednateli v souladu s ustanovením čl. VIII. této smlouvy. Splatnost této faktury je 14 dní.

5.2.

Objednatel je povinen uhradit konečnou fakturu pouze do výše odpovídající sjednané ceny díla dle článku IV. této smlouvy.

5.3.

Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat zejména:

- výslovné označení „faktura“
- specifikace zhotovitele
- specifikace objednatele
- odkaz na tuto smlouvu (specifikace díla)
- den vystavení
- den splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení bankovního spojení zhotovitele
- fakturovanou částku (*s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH*)
- rozpis fakturovaných částek s jednoznačným odkazem na jednotlivou položku dle cenové nabídky
- podpis oprávněné osoby

5.4.

Objednatel se zavazuje hradit faktury ve lhůtě jejich splatnosti.

5.5.

Nebude-li faktura vystavená zhotovitelem objednateli splňovat všechny náležitosti uvedené v ustanovení čl. V bodu 5. 3. této smlouvy, vrátí bezodkladně objednatel takovou fakturu zhotoviteli a zhotovitel je povinen tuto v souladu s ustanovením čl. V bodu 5. 3. této smlouvy přepracovat. Do přepracování faktury zhotovitelem dle předchozí věty tohoto bodu se objednatel nedostává do prodlení s úhradou faktury.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

6.2.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky související s realizací díla a všechny nejasné podmínky či jeho části si vyjasnil s objednatelem při místním šetření.

6.3.

Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Kontrola plnění předmětu díla bude prováděna formou kontrolních dnů v předem dohodnutých termínech. Kontrolní dny budou stanoveny minimálně čtyři.

6.4.

Ze závěrů kontrolních dnů vyplynou závazné pokyny, které objednatel předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

6.5.

Objednatel si vyhrazuje právo určit, případně omezit rozsah mapovaného území a počet hodnocených dřevin v rámci dendrologického a kompozičního průzkumu.

6.6

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli relevantní podklady, které má k dispozici a to digitální katastrální mapu a technickou mapu.

6.7

Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky objednatele na instalovaném software a poskytovat bezplatnou poradenskou a konzultační činnost po dobu 3 měsíců po předání díla.

6.8.

Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu objednatele dále komerčně využívat. Zhotovitel však poskytuje výhradní licenci pro užívání díla jakýmkoliv jiným způsobem, tj. kromě komerčního užívání, a to v rozsahu neomezeném, na dobu neurčitou a bezúplatně. Autorská práva k dílu nejsou tímto dotčena.

6.9.

Zhotovitel požívá autorských práv pro předmět díla této smlouvy – jmenovitě:

- ke grafickým datům a pořízeným databázím vzniklých v rámci této smlouvy

VII.

Vlastnické právo k dílu, škody vzniklé prováděním díla

7.1.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

7.2.

Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli.

7.3.

Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech až do okamžiku předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele.

VIII.

Předání a převzetí díla

8.1.

Zhotovitel splní svou povinnost vyhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Za bezvadné lze podle této smlouvy považovat pouze takové dílo, které bude zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z jednání.

8.2.

Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla.

8.3.

Předpokladem předání a převzetí předmětu díla a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla je dílo bez vad a nedodělků, tedy dílo bez i jen drobných vad či nedodělků. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

8.4.

O předání a převzetí provedeného díla, popř. jeho části sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, popř. Protokol o předání a převzetí části díla.

8.5.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu zaznamenat důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

8.6.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 1 (jeden) týden předem.

8.7.

Dílo se považuje za dokončené, jestliže bude protokolárně předáno a převzato objednatelem.

8.8.

Objednatel je oprávněn dílo v rámci předávacího řízení dle čl. 8., bodu 8. 1. až 8. 7. této smlouvy, převzít i pro případ, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání běžnému užívání předmětu díla. Součástí předávacího protokolu bude seznam těchto vad a nedodělků s uvedením termínů, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit. V tomto případě do doby, než bude odstraněna poslední z vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel v prodlení a povinen uhradit objednateli smluvní pokutu sjednanou v článku X., bodu 10. 2. této smlouvy.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

9.1.

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.

9.2.

Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla ve smyslu ustanovení § 2615 odst. 2 a ust. § 2165 občanského zákoníku bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce 24 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé.

9.3.

Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vniklo bez zavinění zhotovitele.

9.4.

Závady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen na své náklady odstranit do 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit, popř. má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku X. této smlouvy. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

9.5.

Zhotovitel dále odpovídá za veškeré vady díla, i po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 9. 1. tohoto článku, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

X.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

10.1.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb za cenu díla dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a/nebo předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III. bodu 3. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.3.

Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. bod 9. 4. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

10.4.

Smluvní pokuty sjednané v bodech 10. 2. a 10. 3. této smlouvy jsou splatné následující den poté, co zhotovitel bude objednatelem vyzván k jejich zaplacení. Podpisem této smlouvy dává zhotovitel souhlas k tomu, aby v případě vzniku jeho povinnosti zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy, objednatel svůj nárok z této smluvní pokuty započtl proti platbě celkové ceny díla dle této smlouvy, kdy oznámení o provedení tohoto zápočtu bude zároveň považováno za výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

10.5.

Ujednání o smluvních pokutách uvedená v bodech 10. 2. a 10. 3. této smlouvy nemají vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1.

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak

v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

11.2.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů; a/nebo
- b) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek

XII.

Ostatní ujednání

12.1.

Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele občanským zákoníkem v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.

12.2.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran.

12.3.

Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

12.5.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1

Výzva k podání nabídek

Příloha č. 2

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14. 4. 2014

28-05-2014

V Mariánských lázních dne

V dne 30/05/2014

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Mariánské Lázně
Zdeněk Král, starosta



Ing. Pavel Šimek - Florart
Rybářská 401
688 01 Uherský Brod
IČ: 136 97 129
Tel.: 572 632 520

Ing. Pavel Šimek - Florart