



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz. IČO: 00254061, DIČ:  
CZ00254061

Č.j.: IaD/21/610/ML Vyřizuje: Bc. Löfflerová, odbor IaD

Mariánské Lázně, 19. 5. 2021

### Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

#### Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele: Systémové číslo VZ: P20V00000041  
Evid. Číslo ve VVZ: Z2020-031046  
Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD**  
Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)  
Limit veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku  
Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
-další předměty: 71300000-1 Technicko-inženýrské služby  
71320000-7 Technické projektování

#### Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele: Město Mariánské Lázně  
Zastoupené: Ing. Martinem Kalinou, starostou města  
Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně  
IČO, DIČ 00254061, CZ00254061

#### Průběh zadávacího řízení

Dne 19. 5. 2021 bylo komisí pro hodnocení nabídek provedeno hodnocení nabídek. Výsledkem jednání komise byla Zpráva o hodnocení nabídek č.j. IaD/21/604/ML ze dne 19. 5. 2021. Zadavatel po hodnocení nabídek přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

#### Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Na základě hodnocení nabídek se umístila na 1. místě nabídka č. 5:

#### Společnost dodavatelů:

- a) Masák & Partner památky s.r.o.  
Rooseveltova 575/39  
160 00 Praha 6 – Bubeneč  
IČO 27086631
- b) TECHNISERV, spol. s r.o.  
Baarova 231/36

**Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil na 1. místě:**

Seznam požadovaných dokladů	Doložení v nabídce
<p>Prokázání základní způsobilosti, dle podmínek uvedených v § 74 ZZVZ, tedy předložení následujících dokladů:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),</li><li>b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</li><li>c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</li><li>d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,</li><li>e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,</li><li>f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.</li></ul>	<p>Výpis z rejstříku trestů ze dne 19. 10. 2020 společnosti Masák &amp; Partner památky s.r.o.</p> <p>Potvrzení FÚ pro hlavní město Prahu ze dne 14. 9.2020 pro společnost Masák &amp; Partner památky s.r.o.</p> <p>ČP ke vztahu ke spotřební dani ze dne 16. 10. 2020 společnosti Masák &amp; Partner památky s.r.o.</p> <p>ČP ke vztahu ke zdravotnímu pojištění ze dne 16. 10. 2020 společnosti Masák &amp; Partner památky s.r.o.</p> <p>Potvrzení o stavu nedoplatků – Pražská správa sociálního zabezpečení ze dne 17. 10. 2020 pro společnost Masák &amp; Partner památky s.r.o.</p> <p>Výpis z obchodního rejstříku ze dne 4. 9. 2020 společnosti Masák &amp; Partner památky s.r.o.</p> <p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. ze dne 19. 10. 2020 – tento výpis, který byl součástí nabídky byl z větší části dodán nečitelný. Zadavatel nezatěžoval dodavatele vyzváním k doplnění nabídky, dne 17. 5. 2021 pořídil z evidence Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. sám a takto nabídku doplnil. Prokázání základní způsobilosti je potvrzeno v bodě 2 tohoto výpisu.</p> <p><b>Komise konstatuje, že Základní způsobilost je splněna.</b></p>
<p>Prokázání <b>profesní</b> způsobilosti dle § 77 ZZVZ, a to předložením:</p> <p>- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</p>	<p>Výpis z obchodního rejstříku ze dne 4. 9. 2020 společnosti Masák &amp; Partner památky s.r.o.</p>

<p>- oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; zadavatel stanovil, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má oprávnění pro projektovou činnost ve výstavbě</p> <p>- doklad osvědčující odbornou způsobilost-Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992Sb. – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura pro osobu hlavního inženýra – architekta projektu</p> <p>-Seznam ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla</p>	<p>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 4. 9. 2020, oprávnění pro projektovou činnost ve výstavbě (společnosti Masák &amp; Partner památky s.r.o.)</p> <p>Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jakub Masák – s právem používat označení autorizovaný architekt, poř. č. 03 086 ze dne 24.2.2003. Ing. arch. Jakub Masák je hlavním architektem tohoto projektu.</p> <p>Profesní způsobilost společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. byla prokázána Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.</p> <p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. ze dne 19. 10. 2020 – tento výpis, který byl součástí nabídky byl z větší části dodán nečitelný. Zadavatel nezatěžoval dodavatele vyzváním k doplnění nabídky, dne 17. 5. 2021 pořídil z evidence Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. sám a takto nabídku doplnil.</p> <p>- bod 3.1. – výpis z obchodního rejstříku - bod 3.2. oprávnění k podnikání – projektová činnost ve výstavbě</p> <p>Součástí nabídky je dále Smlouva o společnosti VZ - Radnice, uzavřené mezi společnostmi TECHNISERV, spol. s r.o. a společností Masák &amp; Partner památky s.r.o., kdy se účastníci sdružují jako společníci ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku za společným účelem činnosti – získání zakázky prostřednictvím společné účasti, vč. Zpracování společné nabídky do zadávacího řízení. Smlouva je uzavřena dne 19. 10. 2020. Odpovědnost za splnění účelu smlouvy je třetím stranám společníky garantována společně a nerozdílně.</p> <p>Seznam osob realizačního týmu je v nabídce doložen.</p> <p><b>Komise konstatuje, že profesní způsobilost je splněna.</b></p>

### Prokázání technické způsobilosti:

- Seznam významných služeb, který obsahuje min. 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ. Projekční práce obdobného charakteru jsou projekční práce stavebních úprav stávajících historických administrativních budov nebo podobných (muzeí, knihoven, galerií, škol).

Za významné služby zadavatel považuje zakázky na projekční práce pro stavbu s minimální hodnotou stavebních prací ve výši 77 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje, aby minimálně 1 tato poskytnutá služba byla projektová dokumentace zpracovaná metodikou BIM, a to alespoň v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.

Seznam významných služeb bude u každé uvedené projektové dokumentace obsahovat tyto údaje:

- identifikace příslušené zakázky na služby (název, popis, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o projekční práce stavebních úprav stávajících historických administrativních budov nebo podobných (muzeí, knihoven, galerií, škol)

- identifikace objednatele

- období realizace veřejné zakázky (od-do)

Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem

Seznam významných služeb ke splnění technické kvalifikace ze dne 19. 10. 2020, který obsahuje následující zakázky:

1.

Název zakázky: **ZCR 1.e památková obnova zámku Červená Řečice, 1. etapa**

Popis zakázky: Průzkumy, zaměření, dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vč. inženýringu, dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, projekt interiéru a expozic, soupis prací, dodávek a služeb pro obnovu zámku. Dokumentace DSP, DPS, DVZ byla vypracována pomocí metodiky BIM.

Identifikace objednatele: Zámek Šebestián, družstvo, IČO 28639294

Období realizace: 5/2017-12/2018

Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 92,9 mil. Kč bez DPH.

Podmínka pro stáří objektu splněna.

Projekt v BIM: ANO

**Požadavky zadavatele splněny.**

2.

Název zakázky: **Rekonstrukce a revitalizace objektu Liliová 219/5**

Popis zakázky: studie, průzkumy, DSP, DPS, interiér – stavební část, rozpočet, DVZ – Spolupráce při výběru zhotovitele, AD. Předmětem PD je architektonicko stavební řešení včetně statického zajištění objektu a služeb autorského dozoru. Funkční využití: objekt je rekonstruován na potřeby sídla NPÚ – administrativní prostory, jednací místnosti, knihovna se studovnou, foyer a infocentrum, přednáškový sál, expozice, sklady, služební byty.

Identifikace objednatele: METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895

Období realizace: 8/2012-5/2017

Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 82 mil. Kč bez DPH

Podmínka pro stáří objektu splněna.

Projekt v BIM: NE

**Požadavky zadavatele splněny.**

3.

Název zakázky: **Projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu Okresního soudu v Českých Budějovicích**

Popis zakázky: studie, průzkumy, DUR, DSP; 3 objekt administrativních budov – přestavba objektů A a B propojených novostavbou C v areálu bývalých kasáren v ČB. Ve stávajících budovách jsou navrženy kanceláře a v novém objektu pak depozity a soudní síně. Součástí projektu je i návrh parkování, zpevněných ploch a zeleně v rámci vnitrobloku

Identifikace objednatele: Česká republika - Okresní soud v Českých Budějovicích IČ 00024627

Období realizace: 10/2016-12/2017

	<p>Hodnota stavebních úprav bez DPH, které byly vyprojektované přímo uchazečem: 330 mil Kč bez DPH</p> <p>Podmínka pro stáří objektu splněna</p> <p>Projekt v BIM: NE</p> <p>Dominantním využitím budovy je gastroprovoz.</p> <p><b>Požadavky zadavatele nesplněny.</b></p> <p>Komise při posouzení nabídky shledala, že Seznam obsahuje 3 projektové dokumentace obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, které byly poskytnuty dodavatelem za posledních 6 let před zahájením ZŘ a splňují podmínky pro technickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci.</p> <p><b>Komise konstatuje, že technická kvalifikace byla účastníkem zadávacího řízení splněna.</b></p>
Smlouva o dílo – doplněný písemný návrh SoD, vč. přílohy č .1	<p>Písemný návrh Smlouvy o dílo, doplněný o požadované údaje je součástí nabídky</p> <p><b>Komise tímto konstatuje, že požadavek je splněn.</b></p>
Akceptace zadávacích podmínek – ČP	<p>Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek na nadlimitní veřejnou zakázku ze dne 19. 10. 2020.</p> <p><b>Požadavek splněn.</b></p>




**Komise provedla kontrolu formálních náležitostí dodavatele, který se umístil na 1. místě:**

Seznam požadovaných formálních náležitostí	Splnění požadovaných formálních náležitostí
Nabídka podaná v termínu	ANO
Písemná forma nabídky	ANO
Nabídka podána v českém jazyce	ANO

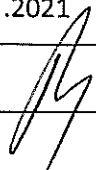
Nejvýhodnější nabídka, nabídka č. 5 společnosti dodavatelů Masák & Partner památky s.r.o. a TECHNISERV, spol. s r.o. **splnila podmínky účasti vybraného dodavatele.**

#### **Složení a podpisy komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek**

Níže podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souvisí.

Podpisy členů komise				
Č.	Jméno	Adresa	Datum podpisu zprávy	Podpis
1.	Ing. Stanislav Pajer	Město Mariánské Lázně	19. 5. 2021	
2.	Ing. Petr Řezník	Město Mariánské Lázně	19. 5. 2021	
3.	Zdeněk Král	Město Mariánské Lázně	19. 5. 2021	

**Předání dokladu o splnění podmínek účasti vybraného dodavatele zadavateli**

Doklad byl předán zadavateli dne	19. 5 .2021
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Řezník 
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	<b>MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ</b> <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> <i>Odbor investic a dotací</i> Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně IČ 00254061, DIČ CZ00254061 č. 4.3