

A.01 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU TRIBUNA
Areál Viktoria Mariánské Lázně**
- b) Místo stavby: Anglická ulice, Mariánská Lázně
st.p.č.553, p.p.č.886 a 887/1, k.ú. Mariánské Lázně
- c) Předmět dokumentace **Studie**
Nová stavba
Stavba trvalá

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel dokumentace: **Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek**
UNIART - projektová kancelář
Tepelská 137
353 01 Mariánské Lázně
tel. 354 623 578, 354 620 074
e-mail: uniart@tiscali.cz

Ing.arch.Dalibor Urbanec – autorizovaný architekt,
evidenční číslo – ČKA 00 530
Ing. Ivan Hložek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
evidenční číslo – ČKAIT 0300776

Stavební část studie : Tuší Tomáš

A.1.4 Architektonické a urbanistické řešení

Na základě objednávky investora (Město Mariánské Lázně), byla vypracována Studie využitelnosti objektu tribuna v areálu Viktoria Mariánské Lázně na st.p.č.553 a p.p.č.886 887/1, Anglická ulice, 353 01 Mariánské Lázně (k.ú.Mariánské Lázně).

Z hlediska Územního plánu města Mariánské Lázně záměr vyhovuje. Dotčené plochy se nacházejí ve funkční zóně Sp-1 Specifické území rekreace s převahou zeleně – stadion Viktoria sloužící pro sportoviště a související vybavení. Výška tribuny s limitem 12 metrů, podlaží 1-2 np a podkroví.

Studie umístění tribuny vychází z historických souvislostí areálu TJ Viktoria Mariánské Lázně. U sportovišť byla od jejich počátku krytá tribuna pro asi 250 diváků se šatnovým zázemím pro fotbalový klub. V době založení stadionu se jednalo o fotbalové hřiště a atletickou čtyřdráhu. V šedesátých letech byla dráha rozšířena na šestiproudou a dosahovala až k samotné tribuně. S postupem času došlo ke statickým poruchám dřevěného zastřešení a tribuna byla v roce 2008 na základě demoličního výměru stržena.

Navrhované umístění tribuny vychází z původní lokalizace. Přestože stavba je svou pozicí podle Územního plánu na k tomu určené funkční ploše, je její umístění částečně limitováno zájmy zahrádkářské kolonie Lázeňská

V rámci studie jsou zpracovány dvě varianty umístění objektu. Jedna poloha tribuny zasahuje do ploch zahrádkářské kolonie pouze malou měrou a to do ploch zahrádek s již neprodlouženou nájemní smlouvou (kromě jedné – č. 49). Potřebná plocha celého záboru v kolonii je 97 m². Tato varianta je realizovatelná, ale podobně jako původní tribuna se přimyká k atletické dráze.

Jako perspektivnější se jeví umístění tribuny o cca 2,5 metru hlouběji do zahrádkářské kolonie. Toto řešení by zlepšilo viditelnost z tribuny a ponechalo budoucí možnost rozšíření běžecké dráhy na 8 drah pro sprinty. Tímto řešením by zásah do zahrádek nárokoval 199 m² plochy a celé sportoviště by splňovalo nároky na pořádání významnějších soutěží.

Architektonické řešení je navrženo formou tradiční kryté tribuny bez podpor střechy v hledišti. Poměrně příkré hlediště umožňuje využít vnitřní prostory ve třech úrovních, zejména pro zázemí sportovců a sociální zařízení pro diváky. Výraznými architektonickými prvky jsou vysazená boční nástupní schodiště do řad sedadel a také prosklené poslední podlaží pod prolamovanou střechou tribuny.

A.1.5 Dispoziční a provozní popis stavby

Objekt tribuny je navržen jako dvoupodlažní s podkrovní částí. Objekt je nepodsklepený s celkovou kapacitou pro 359 sedících diváků. Tribuna bude zastřešena lehkou ocelovou příhradovou střešní konstrukcí pultového tvaru s prolamovanou střešní plochou se spádem na západní stranu objektu.

Hlediště se sedadly je směřováno východním směrem s výhledem na fotbalové hřiště i běžeckou dráhu. Tribuna je stupňovitě tvarovaná a je určena pouze sedícím divákům.

Přístup na tribunu bude zajištěn dvěma protilehlými venkovními předloženými schodišti z jižní a severní strany objektu. Schodiště budou vyústěna na zvýšenou nástupní plochu podél východní části tribuny. Obě nástupní schodiště budou na úrovni terénu propojena chodníkem, který bude obíhat objekt na západní straně objektu. Jednotlivá sedadla budou rozmístěna v celkem pěti řadách. Přístup do každé řady bude umožněn celkem čtyřmi schodišti, které začínají na základní zvýšené úrovni na východní části tribuny. Dvě schodiště jsou umístěna na krajních vykonzolovaných částech tribuny a vedou až k terasám pod střechou tribuny, zbylá dvě schodiště jsou umístěna ve střední části hlediště a končí v nejvyšší řadě sedaček. Vnitřní prostory objektu (včetně snížených částí pod vlastní tribunou) budou využity pro sportovní veřejnost, členy sportovních oddílů Viktoria Mariánské Lázně a pro členy hostujících sportovních družstev.

Vstup do části vnitřního prostoru tribuny, která určena pro sportovní veřejnost (diváky) je navržen z jižní strany a zajišťuje přístup do prostoru WC (WC muži+ženy a WC imobilní muži+ženy). Vstup do vnitřního prostoru tribuny, která určena pro sportovce a členy klubu, je navržen z jižní strany a zajišťuje přístup do zbývajících částí objektu. Z plochy stadionu je umožněn přímý vstup do objektu z východní části v ose objektu. Po obou stranách při vstupu do mix zóny jsou vymezeny plochy pro dvě střídačky.

V prostoru 1.NP jsou navrženy prostory čtyř šaten se sprchami a WC, místnost pro rozhodčí se zázemím, ošetrovna a provozní a technické zázemí objektu (místnost pro očištění kopaček a WC pro muže a ženy). Všechny místnosti jsou přístupné z páteřní chodby, která navazuje na mix zónu u vstupu ze hřiště a další vstupy do objektu. Na tuto chodbu navazuje hlavní schodiště vedoucí do vyšších podlaží objektu.

V prostoru 2.NP navazují na hlavní schodiště dvě páteřní chodby (na jižní a severní straně objektu), ze kterých je umožněn přístup do dalších dvou šaten se sprchami a WC, technické místnosti, skladu čistého prádla a skladu použitého prádla včetně vlastního praní a sušení. Podél obou páteřních chodeb jsou umístěny sklady pod sníženou částí hlediště tribuny.

V prostoru pod střechou navazuje na hlavní schodiště páteřní chodba, ze které je umožněn přístup do dvou kluboven, provozních místností (místnost pro komentátory apod.), skladů a WC pro muže a ženy. Z obou kluboven v krajních ustupujících částech je umožněn výstup na venkovní terasy, na které jsou vyústěny krajní

venkovní přístupová schodiště tribuny. Na části chodby a v provozních místnostech je navržen průběžné předsazený pás oken, který architektonicky odlehčuje horní část tribuny.

A.1.6 Stavebně konstrukční popis stavby

Celá konstrukce stavby nové tribuny je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce založená na železobetonových základových pasech v únosné části podloží. Střecha objektu bude nesena železobetonovými monolitickými sloupy, které budou součástí celé konstrukce stavby. Oddělení vnější konstrukce hlediště a vnitřních prostor bude řešeno pomocí zateplené železobetonové sendvičové konstrukce. Celé hlediště tribuny bude kryto lehkou ocelovou příhradovou střešní konstrukcí pultového tvaru se spádem na západní stranu objektu. Ocelová konstrukce bude usazena a kotvena do železobetonové konstrukce tvořící hlediště a vícepodlažní zázemí v objektu.

A.1.7 Souhrn kapacit navržené stavby tribuny

Základní rozměry objektu : **38,50 x 10,41 m** + 2 venkovní předložená schodiště

Zastavěná plocha objektu : **439 m²** (včetně předložených schodišť a vykonzolovaných schodišť tribuny)

Obestavěný prostor objektu : **2.890 m³**

Celková kapacita tribuny : **359** sedících diváků

Celkový počet šaten : **6**

Celková kapacita šaten : **142** skříněk (osob) = 46 skříněk šířky 500 mm + 96 skříněk šířky 400 mm

Počet střídaček : **2**

Celková kapacita střídaček : **32** osob

A.1.8 Podmínky a předpoklady pro plánovanou výstavbu

V rámci přípravy pro zpracování projektové dokumentace pro plánovanou výstavbu tribuny v areálu Viktoria Mariánské Lázně bude nutno zajistit :

- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v návaznosti na předpokládané trasy přípojek a přeložek inženýrských sítí,
- Měření a následné stanovení radonového indexu stavebního pozemku,
- Hydrogeologický průzkum v místě stavby z důvodu návrhu založení objektu včetně zajištění hydrogeologického dozoru při realizaci stavby a havarijního plánu pro provádění spodní stavby,
- Potvrzení o existenci stávajících podzemních a nadzemních inženýrských sítí od jejich majitelů a správců v dotčeném území stavby,
- Zajištění přípojek vody, kanalizace, přívodu NN, zdroje tepla (plynovodní přípojka/parovodní přípojka), sítě elektronických komunikací (telefon, internet),
- Návrh a statický výpočet železobetonové konstrukce navrženého objektu tribuny včetně návrhu zastřešení tribuny,
- Vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a samosprávy, vyjádření památkové péče NPÚ Locket, vyjádření Ministerstva zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel, Povodí Vltavy a další.