



# Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/21/1024/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 27. 7. 2021

## Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Výzva k podání nabídky na stavební práce

### **Dodávka a výměna nákladního výtahu Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně u kuchyně v budově B**

#### **1. Úvodní část**

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, touto výzvou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro veřejnou zakázku na stavební práce, které spočívají v dodávce a výměně nákladního výtahu v Domově pro seniory a domově s pečovatelskou službou Mariánské Lázně – u kuchyně v budově B.

Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy o dílo na výše uvedené stavební práce, podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zadavatel zahajuje zadávací řízení uveřejněním zadávací dokumentace (včetně Výzvy k podání nabídky) na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>. Zadavatel na svém profilu uveřejňuje i případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci, oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, zrušení zadávacího řízení a ostatní informativní dokumenty týkající se zadávacího řízení. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **2. Identifikační údaje veřejné zakázky**

Systémové číslo VZ:	P21V00000027
Název veřejné zakázky:	<b>Dodávka a výměna nákladního výtahu Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně u kuchyně v budově B</b>
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu, dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):	
Hlavní slovník, hlavní předmět:	45000000-7 - Stavební práce
Hlavní slovník, další předměty:	45351000-2 – Instalace a montáž technického zařízení budov

### 3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele: **Město Mariánské Lázně**  
Zastoupené: Ing. Martinem Kalinou, starostou města  
Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně  
IČO , DIČ: 00254061, CZ00254061  
Profil zadavatele: <https://zakazky.mumml.cz>  
**Kontaktní osoby zadavatele:**

Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací, vedoucí odboru investic a dotací, tel.: 354 922 183,  
e-mail: [petr.reznik@mumml.cz](mailto:petr.reznik@mumml.cz)

Ing. Jarmil Svoboda, odbor investic a dotací, referent – investiční technik, tel.: 354 922 182,  
e-mail: [jarmil.svoboda@mumml.cz](mailto:jarmil.svoboda@mumml.cz)

### 4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna jednoho nákladního výtahu u kuchyně v třípodlažní (jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží) budově B Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních – Úšovicích, Tepelské ulici č.p. 752, parcela p.č. st.2250 k.ú. Úšovice včetně všech doprovodných prací nutných pro řádnou realizaci výměny.

Výtah slouží pro transport surovin a dalšího materiálu mezi kuchyní v 1. NP a zázemím stravovacího provozu v 1. PP.

Nový výtah musí splňovat:  
min. nosnost 500 kg  
s dopravou osob – obsluhou  
klasifikace energetické účinnosti A dle VDI 4707

Předmětem plnění bude také proškolení vybraných pracovníků Domova pro seniory pro obsluhu výtahu a provádění servisní činnosti po celou dobu záruční lhůty. Na tuto servisní činnost uzavře vybraný uchazeč smluvní vztah s Domovem pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, p.o. Cenu za provádění servisní činnosti po celou dobu záruční lhůty uvede uchazeč ve své nabídce.

### 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanoví předpokládanou hodnotu veřejné zakázky **bez DPH**.  
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **900.000,00 Kč bez DPH**.

- Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH, a to jak v krycím listu nabídky, tak v návrhu Smlouvy o dílo. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.
- Zadavatel požaduje, pro účely zadávacího řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění zakázky jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace);
- Pro účely hodnocení bude použita nabídková cena vč. DPH.

### 6. Místo a doba plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Místem plnění je Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních – Úšovicích, Tepelská 752, Mariánské Lázně, parcela p.č. st.2250 k.ú. Úšovice.

Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem na dobu určitou.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 8-9/2021

Termín uzavření smlouvy je podmíněn ukončením výběrového řízení a uzavřením příslušné smlouvy. Zadavatel si tak z uvedeného důvodu vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín uzavření smlouvy.

Předpokládané zahájení prací: uchazeč uvede ve své nabídce (v návrhu Smlouvy o dílo)

Ukončení prací: Uvede uchazeč v nabídce. Zadavatel preferuje termín pro ukončení prací a finanční vypořádání do 20. 12. 2021. Není to ale podmínkou.

Prohlídka místa plnění: **Prohlídka místa plnění se bude konat dne 2. 8. 2021 od 11:00 hod se srazem účastníků prohlídky u recepce Domova pro seniory.**

## 7. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si, ve smyslu § 100 odst. 1 zákona, vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z případné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změnu ceny lze upravit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

## 8. Obchodní a jiné smluvní podmínky, platební podmínky

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Doplňný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení akceptován.

## 9. Podmínky kvalifikace

Účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení předkládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel má právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V takovém případě je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen takové doklady předložit. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.

### Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených v § 74 ZZVZ, a to předložením čestného prohlášení (vzor Čestného prohlášení viz příloha).

### Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro „**Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**“.

### Technická kvalifikace

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením:

- Seznamu významných staveb, který bude obsahovat min. 3 stavby obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel za významné stavby považuje stavby, které odpovídají věcným obsahem, rozsahem a složitostí předmětu veřejné zakázky. Stavbou obdobného charakteru se rozumí dokončené zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla dodávka výtahu, vč. stavebních prací – výměny výtahu, a to ve finančním objemu min. 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, uvedené v bodě 5. této Výzvy.

- Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení 3 nejvýznamnějších staveb uvedených v seznamu významných staveb. Za řádně provedené stavby zadavatel považuje takové stavby, které byly provedeny dle sjednaného termínu a ve sjednané kvalitě.

Hodnota 3 nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru, na které dodavatel předkládá osvědčení, musí být ve finančním objemu min. 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, uvedené v bodě 5. této Výzvy, a to na každou jednotlivou stavbu.

Na osvědčení bude uvedena identifikace příslušné zakázky na stavby a identifikace objednatele, období realizace veřejné zakázky (od-do), cena realizovaného díla bez DPH, údaj o dokončení zakázky, řádném provedení a dodržení sjednaného termínu a údaj o provedení ve sjednané kvalitě.

Rovnocenným dokladem nahrazující osvědčení je zejména smlouva s objednatelem a doklad o řádném předání díla objednateli

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel dále v nabídce doloží uzavřenou smlouvu s poddodavatelem na uskutečnění plnění příslušné části veřejné zakázky. Poddodavatel se musí podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

## 10. Seznam zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje účastníkům zadávacího řízení následující zadávací dokumentaci v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení:

- Text této výzvy
- Krycí list nabídky – formulář (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení účastníků zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)
- Čestné prohlášení účastníků zadávacího řízení o splnění základní způsobilosti (ČP – vzor v příloze)
- Závazný text návrhu smlouvy k doplnění účastníkem zadávacího řízení
- Projektová dokumentace - stávající stav, půdorysy 1. PP, 1. NP, 2. NP ve formátu .dwg

## 11. Obsah a podání nabídek

**Nabídka musí minimálně obsahovat:**

- Návrh smlouvy doplněný o veškeré požadované údaje, a to i v el. formátu \*.doc; vč. přílohy smlouvy o dílo – nabídka zhotovitele vč. specifikace nabízeného výtahu
- Dokumenty prokazující splnění základní způsobilost (ČP – vzor v příloze)
- Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilost

- Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace
- Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)

*Dodavatel doporučuje dodavateli použít v nabídce „Krycí list nabídky“, který je přílohou této výzvy.*

### **Forma a způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě.

**Nabídky v elektronické podobě** se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>, v českém jazyce. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím e-mailu ani datové schránky.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **12. Lhůty zadávacího řízení, zadávací lhůta**

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (tj. uveřejněním Oznámení o výběru dodavatele na profil zadavatele).

Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na: 90 dní.

### **Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 8. 2021 v 9:00 hod.**

## **13. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, hodnotící kritéria**

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií a s jejich váhou. Pro každou nabídku bude vypočítáno pro každé kritérium s jeho příslušnou váhou bodové hodnocení způsobem uvedeným níže.

Pro každou nabídku bude vypočítán celkový počet bodů tak, že se počty bodů získané pro každé kritérium sečtou. Podle sestupného pořadí celkového počtu bodů pro jednotlivé nabídky se vytvoří pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Při rovnosti celkového počtu bodů několika nabídek je, pro pořadí mezi takovými nabídkami, rozhodující počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena a to tak, že nabídka s vyšším počtem bodů získaných podle kritéria nabídková cena se upřednostní před nabídkou s nižším počtem bodů získaných podle kritéria nabídková cena.

**18.2.1 Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena - nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší cenou vč. servisní činnosti po dobu záruční lhůty.**

Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium nabídková cena tak, že se nejnižší nabídková cena uvedená v korunách českých včetně DPH vydělí nabídkovou cenou hodnoceného uchazeče vyjádřenou v korunách českých včetně DPH, výsledek tohoto podílu se vynásobí počtem 100 bodů a dále se vynásobí váhou kritéria nabídková cena. Maximální počet bodů přidělených podle tohoto kritéria může být 80.

Vzorec:

Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena = nejnižší nabídková cena lomeno nabídková cena hodnoceného uchazeče krát 100 bodů krát 80 %.

### **18.2.2 Počet bodů získaných podle kritéria délka záruční lhůty - nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejdelší záruční lhůtou**

Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium délka záruční lhůty tak, že se délka záruční lhůty hodnoceného uchazeče vyjádřenou v počtu měsíců vydělí nejdelší nabídnutou záruční lhůtou vyjádřenou v počtu měsíců, výsledek tohoto podílu se vynásobí počtem 100 bodů a dále se vynásobí váhou kritéria délka záruční lhůty. Maximální počet bodů přidělených podle tohoto kritéria může být 20.

Vzorec:

Počet bodů získaných podle kritéria délka záruční lhůty = záruční lhůta hodnoceného uchazeče lomeno nejdelší nabídnutá záruční lhůta krát 100 bodů krát 20 %.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

## **14. Rozhodnutí o výběru, vyloučení účastníka zadávacího řízení**

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel písemně bez zbytečného odkladu oznámí všem účastníkům zadávacího řízení, kteří podali nabídku a kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, a to Oznámením o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Oznámení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **15. Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele**

- a) Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- b) Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- e) Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- f) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- h) Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení nejpozději do uzavření smlouvy a to i bez udání důvodů, a dále v případech a za podmínek obdobných podle ust. § 127 odst. 2 ZZVZ. O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení ve lhůtě pro podání nabídek, informaci o zrušení zadávacího řízení uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky, tj. na svém profilu zadavatele.
- j) Pokud zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí nějakého účastníka, toto vyloučení oznámí bezodkladně vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení Oznámením o jeho vyloučení s odůvodněním.
- k) Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami. Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

S pozdravem

Ing. Petr Řezník  
vedoucí odboru

### **Přílohy**

Krycí list nabídky – formulář (vzor)

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor)

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění základní způsobilosti (vzor)

Závazný text návrhu smlouvy k doplnění účastníkem zadávacího řízení

Projektová dokumentace - stávající stav, půdorysy 1. PP, 1. NP, 2. NP ve formátu .dwg