



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/21/1024/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 6. 8. 2021

Vysvětlení zadávací dokumentace

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Systemové číslo VZ:	P21V00000027
Název veřejné zakázky:	Dodávka a výměna nákladního výtahu Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně u kuchyně v budově B
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu, dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):	
Hlavní slovník, hlavní předmět:	45000000-7 - Stavební práce
Hlavní slovník, další předměty:	45351000-2 – Instalace a montáž technického zařízení budov

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO , DIČ:	00254061, CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz
Kontaktní osoby zadavatele:	

Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací, vedoucí odboru investic a dotací, tel.: 354 922 183,
e-mail: petr.reznik@muml.cz

Ing. Jarmil Svoboda, odbor investic a dotací, referent – investiční technik, tel.: 354 922 182,
e-mail: jarmil.svoboda@muml.cz

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě obdrženého dotazu:

Text dotazu doručeného e-mailem 05.08.2021:

Vážený pane inženýre Svobodo, Vážený pane inženýre Řezníku,

dovolujeme si obrátit se na Vás jako na kontaktní osoby zadavatele Města Mariánské Lázně ve věci veřejné zakázky s názvem: Dodávka a výměna nákladního výtahu Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně u kuchyně v budově B a položit Vám následující dotazy k zadávací dokumentaci, které dle našeho názoru mohou svědčit o neúplnosti zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Dotaz k nastavení hodnotících kritérií – hodnotící kritéria jsou dle našeho soudu nastavena v rozporu s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť požadovaná výše nabídkové ceny má zahrnovat i cenu servisu po dobu záruční lhůty, přičemž délka záruční lhůty je zároveň druhým hodnotícím kritériem. To znamená, že pokud dá účastník do své nabídky krátkou záruční lhůtu, pak se mu sníží nabídková cena (která obsahuje i cenu servisu) a která je přitom rozhodným hodnotícím kritériem a vice versa účastník, který zadavateli poskytne dlouhou záruční lhůtu bude značně znevýhodněn na rozhodujícím hodnotícím kritériu výše nabídkové ceny.

Požadavek zadavatele, kdy přesným způsobem nespécifikoval požadovanou délku záruční lhůty, ale tuto ustanovil jako jedno z hodnotících kritérií a zároveň jí promítl do dalšího hodnotícího kritéria je proto v rozporu se zásadami ustanovenými v § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pevně věříme, že není ani záměrem zadavatele, aby vítězem veřejné zakázky byl uchazeč, který zadavateli poskytne nejkratší záruční dobu. Zároveň není stanoveno, kde má být uvedena cena servisních činností.

Odpověď k dotazu:

Zadavatel mění hodnocení nabídek následovně:

Kritérium délka záruční lhůty zadavatel ruší a požadovanou délku záruční lhůty stanovuje na 60 měsíců. Tuto změnu zároveň stanovuje do obchodních podmínek – závazného návrhu smlouvy o dílo.

Hodnotit se tak bude cena za dodávku výtahu vč. servisní činnosti po dobu záruky, tedy 60 měsíců.

Tyto nabídnuté ceny uvede účastník v přiloženém krycím listě.

Dotaz č. 2

Dotaz k obsahu požadavku servisních činností – zadavatel požaduje, aby nacenění servisních činností bylo promítnuto do nabídkové ceny, která je rozhodující hodnotícím kritériem. Zadavatel však nijak blíže nespécifikuje, co vše má být do servisních činností zahrnuto a naceněno. Servisní činnost přitom zahrnují celou škálu činností, ať již povinných či volitelných, které mohou mít vliv na životnost výtahu. Nad to platí, že čím delší poskytnutá záruka, tím více povinností provozovatele výtahu tíží (např. odborné zkoušky, inspekční prohlídky, apod.).

Zadavatel rovněž nikterak nespécifikuje zcela zásadní požadavky na vyproštění, telefonní linku, reakční doby, preventivní prohlídky, apod.

Neurčité požadavky zadavatele ohledně servisu tak mohou vyústit v rozdílné nacenění servisu, které bude mít vliv na vyšší nabídnuté ceny.

Odpověď k dotazu:

Uchazeč ve své nabídce na servisní činnost po dobu 60 měsíců uvede veškeré činnosti, které je nutné provádět, aby účastník byl schopen poskytnout záruční lhůtu v délce 60 měsíců.

Dotaz č. 3

Stavební připravenost – prosíme o potvrzení, že veškerá stavební připravenost, vč. případného zajištění vyjádření stavebního úřadu je na zadavateli.

Odpověď k dotazu:

Dle předběžné informace od Stavebního úřadu není třeba na výměnu výtahu žádat o stavební povolení.

Případná další vyjádření zajistí zadavatel ve spolupráci se zhotovitelem.

Dotaz č. 4

Technická specifikace výtahu – prosíme o potvrzení, že požadavek na energetickou účinnosti tř. A dle VDI 4707 je určující technickou specifikací výtahu, tj. že ostatní specifikace, které nejsou v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny jsou volitelné a na rozhodnutí účastníka.

S ohledem na výše uvedené proto žádáme o zodpovězení dotazů a prodloužení lhůty k podání nabídek tak, aby účastník mohl řádně vyhovět požadavkům zadavatele.

Odpověď k dotazu:

Zadavatel sděluje, že už dále nepožaduje energetickou účinnost nabízeného výtahu tř. A dle VDI 4707.

Dále nabízený výtah musí splňovat:

min. nosnost 500 kg

s dopravou osob - obsluhou

Rozměry kabiny a vstupních dveří pokud to bude technicky možné přibližně zachovat jako u stávajícího výtahu

Vnitřní rozměry kabiny jsou šířka/hloubka/výška 1 100mm/1700mm/2000mm, vstupní otvor do kabiny š/v 1050mm/2000mm

Ostatní specifikace není zadavatelem určena.

Zadavatel mění, s ohledem na shora uvedené informace, znění bodu 13 Výzvy k podání nabídek - Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, hodnotící kritéria. **Bod č. 13 Výzvy k podání nabídek se nahrazuje takto:**

„Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší. Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).“

Zadavatel s ohledem na změnu zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 20. 8. 2021 do 9:00 hod.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru