

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Číslo smlouvy objednatele: 6/14/1

Číslo smlouvy zhotovitele:

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. VZ/14/001/DPS

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace
se sídlem v Mariánských Lázních, tepelská 752, PSČ 353 01
zastoupená ředitelem Ing. Vladislavem Bláhou
IČ: 00575143
DIČ: CZ00575143
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Špindler, investiční technik, tel. 725 935 082

na straně jedné jako objednatel /dále jen „objednatel“/

a

2. KALIBRA NOVA, s.r.o

se sídlem Hroznětínská 183, 360 01 Karlovy Vary
Zastoupená: na základě plné moci PhDr.Bc. Miroslav Liška
Telefon: 353 505 515
Bank. spojení: Komerční banka, a.s
Číslo účtu: 27-4779240267/0100
IČ: 25223798
DIČ: CZ25223798
Odpovědný pracovník ve věcech technických: Ing. Daniel Mašek 608 605 015
Stavbyvedoucí: Ing. Daniel Mašek 608 605 015
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu C vložka 10208

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel je Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace.

Zhotovitel je podnikatelem s patřičným živnostenským oprávněním, přičemž disponuje řádným vybavením, zkušenostmi a schopnostmi, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele Dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Předmět Díla je stavba „Výměna výplní domova pro seniory Mariánské Lázně“

Dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Kovaříkem, U Mlékárny 290, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 13898086 z 01/2014 pod názvem „Mariánské Lázně – Domov pro seniory – Výměna výplní otvorů“ a to včetně souvisejících zednických prací a napojení vnějšího parapetu.

- 2.3. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. V případě, že se v projektu vyskytují konkrétní obchodní názvy materiálů, znamená to pro zhotovitele možnost, resp. povinnost použít uvedený nebo podobný materiál stejných či lepších technických a kvalitativních vlastností (ekvivalent). Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

III. Specifikace díla

- 3.1. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které současně tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou pro zhotovitele závazné:
- Zadávací řízení evidenční č. VZ/14/001/DPS
 - Zadávací dokumentace
 - Cenová nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)
- 3.2. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:
- zpracování a předání objednateli harmonogramu prováděných prací,
 - odvoz ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
 - vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu,
 - zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby,
 - provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro případné kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 3.3. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících termínech:
termín předání staveniště zhotoviteli: **do 1.7.2014**

zahájení prací: 11.8.2014

dokončení Díla do 12.9.2014, tj 33 kalendářních dnů

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram obsahuje datum předání staveniště, dokončení prací, termín vyklizení staveniště, termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelům požadované. Harmonogram obsahuje lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby a respektuje termíny plnění stanovené objednatelům. Všechny termíny vychází z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem

na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny jsou stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.

Práce budou probíhat tak, aby v časovém období jednoho dne bylo u vybraných výplní otvorů provedeno vybourání stávající výplně, osazení nové, osazení vnitřního parapetu, zednické začišťení a hrubý úklid. Tento postup je nezbytný proto, aby obyvatelé pokojů, kde bude výměna výplní provedena, mohli tento pokoj ještě tento den používat.

- 4.2. Dokončením Díla se rozumí ukončení všech prací a činností prováděných dle této smlouvy zhotovitelem a protokolární předání Díla, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména pak provedení Díla dle čl.VIII, odst. 8.4. a předání dokladů dle čl. VIII, odst. 8.3. této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.
- 4.3. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení Díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.4. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.5. Místem plnění je Domov pro senior a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, p.o., Tepelská 752, Mariánské Lázně.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	1 426 351,80	Kč
15 % DPH	213 952,77	Kč
Cena vč. DPH	1 640 304,57	Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího předávacího protokolu, kde bude uveden objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny včetně DPH za odsouhlasený objem provedených prací a dodávek. V případě zjištěných vad a nedodělků zadrží objednatel 10 % z ceny Díla. Povinnost zaplatit zadrženou část z Ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Cena za provedení díla, zahrnuje veškeré práce, dodávky, výkony a služby související s kompletním provedením díla, zejména pak řízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat bez souhlasu objednatele za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl.V, bod 5.11. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz. příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná. Cena za provedení Díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této

smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele), objednatel uhradí částku odpovídající části ceny za provedení Díla;
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent).
- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uvést údaj, že "daň odvede objednatel". Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a, zákona o DPH.
- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. V takovém případě začíná lhůta splatnosti tohoto opraveného daňového dokladu (faktury) běžet dnem jeho předání zhotovitelem objednateli a je opět 21 kalendářních dní.
- 5.10. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.11. Podmínky zvýšení ceny za provedení Díla:
- pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- Naplnění podmínek pro zvýšení ceny za provedení Díla mohou smluvní strany realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen „ČSN“), příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu) a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.3. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x týdně.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Tyto změnové listy se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy o dílo.
- 7.5. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského, dozoru stavby
 - za škodu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, lesních porostů) či poškození životního prostředí (např. únik ropných produktů nebo jiných materiálů do povrchových a spodních vod)
 - přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.
- 7.6. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce,

veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 3 dny před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční a majetkový-oddělení místních poplatků.

- 7.7. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Státnímu fondu životního prostředí ČR, Ministerstvu pro životní prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Dále se zhotovitel zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem poskytovatele dotace a příjemcem dotace, městem Mariánské Lázně.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začíná počítat od 1.1. následujícího kalendářního roku.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O provedené převzetí bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 8.2. Nejpozději na poslední den provedení Díla, svolá zhotovitel převjímací řízení. Na převjímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň tři pracovní dny předem.
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 1 paré opravené dokumentace dle skutečného provedení stavby. Zhotovitel předloží při předání Díla prohlášení o shodě, zkušební protokoly, případně další doklady dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 526/2006 Sb. v platném znění (certifikáty, záruční listy, ...) na rozhodující použité stavební materiály, příslušné revize a doklady o likvidaci odpadů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 8.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

IX. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla – etapy objednatelem, a to v délce **60 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady

Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně.

- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 4.1. smlouvy o zahájení prací nebo dokončení Díla dle této smlouvy, v souladu s čl. VIII. odst. 8.4. smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zák. ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 7 000,00 Kč (slovy: sedmtisíc korun českých), a to za každý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínu dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1. zhotovitelem je objednatel oprávněn, vedle smluvní pokuty dle odst. 10.1. této smlouvy, vůči zhotoviteli uplatnit za první započatý den prodlení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: desettisíc korun českých). Uplatnění smluvní pokuty dle čl. X. odst. 10.1. za první den prodlení tím není dotčeno, tj. objednatel má nárok uplatnit smluvní pokutu za první den prodlení podle obou smluvních ustanovení kumulativně.
- 10.3. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.4. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % (slovy: dvěsetinyprocenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 10.6. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou - li se smluvní strany písemně jinak.

XI. Zajištění závazků zhotovitele

- 11.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruky za dílo.
 - 11.1.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši minimálně 8 % z ceny

díla bez DPH platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

- 11.1.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. nebo harmonogramu dle čl.3 odst. 3.2. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy;
 - c) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) vstup zhotovitele do likvidace;
 - e) uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - f) prodlení objednatel s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 45 dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatel vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických dle této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatel nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Zvláštní ujednání – účinnost smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 548 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně sjednávají odkládací podmínku, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel předá staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele (položková kalkulace)
Časový harmonogram stavby
Generální plná moc

V Mariánských Lázních, dne 24. 6. 2014

V Otovicích, dne 23. 6. 2014

.....
za objednatele
Domov pro seniory a dům s pečovatelskou
službou Mariánské Lázně, p.o
Ing. Vladislav Bláha
ředitel

.....
za zhotovitele
KALIBRA NOVA, s.r.o
na základě plné moci
PhDr. Bc. Miroslav Liška
ředitel společnosti

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou
Mariánské Lázně, příspěvková organizace
Tepelská 752/22, 353 01 Mar. Lázně
tel.: 354 624 000, fax: 354 624 540
IČO: 00575143, DIČ: CZ00575143

KALIBRA
KALIBRA NOVA, s.r.o.
Hrančický 101, 353 01 Mar. Lázně
IČ: 2023722, DIČ: CZ00575143

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost **KALIBRA NOVA, s.r.o.**, se sídlem Karlovy Vary, Hroznětínská 183, 360 01 Otovice
IČ 25223798 (dále jen „Společnost“),

jejímž jménem jedná jednatel Pavel Nový,

tímto zmocňuje:

PhDr. Miroslava Lišku, ředitele společnosti Kalibra Nova s. r. o. (dále jen „ředitel“, r. č. 770516/1673, trvale bytem Nejdlova 1, 360 17 Karlovy Vary

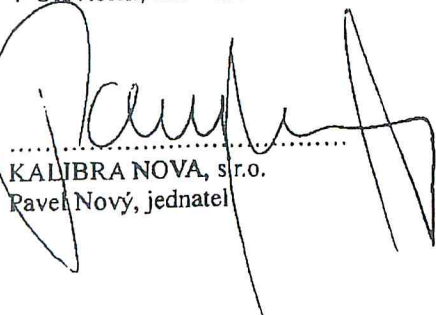
aby při provozování podniku zastupoval společnost ve všech úkonech, k nimž obvykle dochází v souvislosti s funkcí ředitele. Dále aby společnost zastupoval ve všech věcech týkajících se provozních a personálních záležitostí Společnosti, zejména aby za ni jednal o uzavírání a rozvazování smluv a tyto smlouvy a dohody též uzavíral, rozvazoval a měnil a aby za ni činil též jiné právní úkony ve věcech:

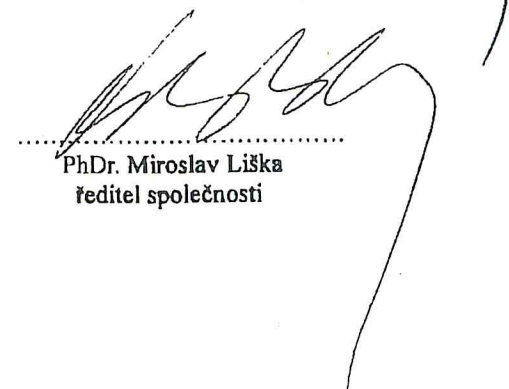
- pracovněprávních vztahů
- dodávek kancelářských služeb, kancelářské techniky a kancelářských potřeb
- gastronomických a rekreačních služeb
- výběrových řízení o dodávky zboží, služeb a prací Společnosti
- dodávek zboží a služeb k zajištění provozu Společnosti
- uzavírání smluv s odběrateli zboží, služeb a prací v rámci předmětu podnikání Společnosti (tj. s odběrateli/zákazníky)
- uzavírání smluv s osobami, které pro Společnost zajišťují činnosti zahrnuté předmětem podnikání Společnosti (tj. se subdavateli),

aby Společnost zastupoval v jednáních a ve správních řízeních, přičemž plná moc se uděluje po celé řízení, s příslušnými stavebními úřady,

a aby Společnost zastupoval při kontrolních činnostech orgánů inspekce práce, krajských hygienických stanic a zdravotních ústavů vykonávajících svou působnost podle zákona o ochraně veřejného zdraví, inspektorátů České obchodní inspekce, zejména aby v takových řízeních za Společnost přebíral a podepisoval protokoly o příslušné kontrole.

V Otovicích, dne 27. 5. 2011


KALIBRA NOVA, s.r.o.
Pavel Nový, jednatel

S PLNOU MOCI SOUTVŮRIL

PhDr. Miroslav Liška
ředitel společnosti



Harmonogram prací:

Zahájení : 11. 8. 2014

Dokončení: 12. 9. 2014

Předání díla: 12. 9. 2014

Celková lhůta realizace: 33 kalendářní dnů

ZAKÁZKA

<i>Označení</i>	100-14-04-01
<i>Popis</i>	Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpni otvorů pav. A

STAVBA, OBJEKT

<i>Stavba</i>	Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpni otvorů pav. A
<i>Objekt</i>	základní objekt

DODAVATEL**ODBĚRATEL**

Město Mariánské Lázně
ič: 00254061
Ruská 155
Mariánské Lázně
353 01

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	<i>HSV</i>	<i>PSV</i>	<i>Montáže</i>	Σ
<i>stavební práce</i>	218 126,59 Kč	155 146,65 Kč	- Kč	373 273,23 Kč
<i>specifikace</i>	- Kč	583 499,04 Kč	- Kč	583 499,04 Kč
<i>stroje</i>	- Kč	- Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
<i>HZS</i>	- Kč	- Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
<i>ostatní</i>	- Kč	- Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
Σ	218 126,59 Kč	738 645,69 Kč	1 000,00 Kč	957 772,27 Kč

CENA OBJEKTU

<i>cena bez DPH</i>			957 772,27 Kč
<i>DPH</i>	15% ze základu	957 772,27 Kč	143 665,84 Kč
Σ			1 101 438,11 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	100-14-04-01 (Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpíní otvorů pav. A)
stavba	Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpíní otvorů pav. A
objekt	základní objekt
typ činnosti	HSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
6 (Úpravy povrchů, osazování)							
1	641 99 1611_00	Osazování rámu okenních z plastů do 1m2 na montážní polyu.pěnu	ks	12,000	110,00 Kč	1 320,00 Kč	
2	641 99 1721_00	Osazování rámu okenních z plastů do 4m2 na montážní polyu.pěnu	ks	153,000	110,00 Kč	16 830,00 Kč	
		1 77+38+38		153,000			
3	641 99 9001	Izolační páska spáry exteriér expanzní	m	943,800	20,00 Kč	18 876,00 Kč	
		1 (0,9+0,6)*2*12+(2,1+1,5)*2*77+1,5*3*38+(0,9*2+2,25+0,75)*38		943,800			
4	641 99 9002	Izolační páska spáry interiéru parotěsná	m	943,800	20,00 Kč	18 876,00 Kč	
		1 (0,9+0,6)*2*12+(2,1+1,5)*2*77+1,5*3*38+(0,9*2+2,25+0,75)*38		943,800			
5	641 99 9003	Úprava venkovního ostění - ztmelení	m	943,800	47,61 Kč	44 934,32 Kč	
		1 (0,9+0,6)*2*12+(2,1+1,5)*2*77+1,5*3*38+(0,9*2+2,25+0,75)*38		943,800			
6	641 99 9004	Úprava vnitřního ostění	m	943,800	47,61 Kč	44 934,32 Kč	
		1 (0,9+0,6)*2*12+(2,1+1,5)*2*77+1,5*3*38+(0,9*2+2,25+0,75)*38		943,800			
7	648 99 1111_00	Osazování parapetních desek z plastických desek do 20cm	m	229,500	60,00 Kč	13 770,00 Kč	
		1 0,9*12+2,1*77+1,5*38		229,500			
Σ díl 6 (Úpravy povrchů, osazování)							
96 (Bourání a demontáž konstrukcí)							
8	968 06 1112_00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken plochy do 1,5m2	ks	91,000	45,00 Kč	4 095,00 Kč	
		1 12+2+77		91,000			
9	968 06 1113_00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken plochy nad 1,5m2	ks	153,000	45,00 Kč	6 885,00 Kč	
		1 77+38+38		153,000			
10	968 06 2354_00	Vybourání rámu oken dřevěných dvojitých plochy do 1m2	m2	6,480	28,00 Kč	181,44 Kč	
		1 0,9*0,6*12		6,480			
11	968 06 2356_00	Vybourání rámu oken dřevěných dvojitých plochy do 4m2	m2	405,000	28,00 Kč	11 340,00 Kč	
		1 2,1*1,5*77+1,5*1,5*38+0,9*2,25*38		405,000			
12	978 05 7821_00	Vybourání parapetních desek dřevěných	m	231,300	10,00 Kč	2 313,00 Kč	
		1 0,9*14+2,1*77+1,5*38		231,300			
13	979 01 1111_00	Svislá doprava suti za jedno podlaží	t	23,975	1,00 Kč	23,98 Kč	
14	979 01 1121_00	Svislá doprava suti za každé další podlaží	t	83,913	1,00 Kč	83,91 Kč	
		1 23.9751*3,5		83,913			
15	979 08 2111_00	Vnitrostavební doprava suti vodorovná do 10m	t	23,975	1,00 Kč	23,98 Kč	
16	979 09 9001	Likvidace suti	t	23,975	1 403,00 Kč	33 637,07 Kč	
Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)							
							58 583,37 Kč

999 (Přesun hmot při opravách a údržbě)

17 999 28 1111_/00 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů do výšky 25m

Σ díl 999 (Přesun hmot při opravách a údržbě)

2,58 Kč
2,58 Kč

1,00 Kč

2,581

t

Σ 218 126,59 Kč

rekapitulace

6	Úpravy povrchů, osazování	159 540,64 Kč
96	Bourání a demontáž konstrukcí	58 583,37 Kč
999	Přesun hmot při opravách a údržbě	2,58 Kč
Σ		218 126,59 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	100-14-04-01 (Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpňí otvorů pav. A)
stavba	Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpňí otvorů pav. A
objekt	základní objekt
typ činností	PSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
766 (Konstrukce truhlářské)							
1	766 62 3621_00	Montáž okno kompletizované zdvojené otevřené otevískláp do zdiv/pan pl. do 0,9m2 jednokřídlové	ks	12,000	636,24 Kč	7 634,88 Kč	
2	766 62 3623_00	Montáž okno kompletizované zdvojené otevřené otevískláp do zdiv/pan pl. nad 1,45m2 jednokřídlové	ks	38,000	636,24 Kč	24 177,12 Kč	
3	766 62 3634_00	Montáž okno kompletizované zdvojené otevřené otevískláp do zdiv/pan pl. nad 2,1m2 dvoukřídlové	ks	77,000	636,24 Kč	48 990,48 Kč	
4	766 64 1241_00	Montáž balk.dveří kompl. zdvojené do zezd. rámu šířky do 100cm jednokřídlové bez nadsvět. se zaskl.	ks	38,000	636,24 Kč	24 177,12 Kč	
5	605 90 9011	Okno plast ozn 11 900/600	ks	12,000	1 318,57 Kč	15 822,84 Kč	
6	605 90 9012	Okno plast ozn 12 2100/1500	ks	77,000	4 356,77 Kč	335 471,29 Kč	
7	605 90 9013	Okno plast ozn 13 1500/1500	ks	38,000	2 473,46 Kč	93 991,48 Kč	
8	605 90 9014	Dveře balk. plast ozn. 14 900/2250	ks	38,000	2 621,96 Kč	99 634,48 Kč	
9	605 90 9015	Parapet vnitřní plast 20 cm	m	229,500	168,10 Kč	38 578,95 Kč	
		1 0,9*12+2,1*77+1,5*38		229,500			
10	998 76 6103_00	Přesun hmot truhlářských konstrukcí objektů výšky do 24m	t	7,430	1,00 Kč	7,43 Kč	
Σ díl 766 (Konstrukce truhlářské)							688 486,07 Kč
786 (Čalounické úpravy)							
11	786 62 6111_00	Žaluzie vnitřní - mechanické ovládání	m2	411,480	121,90 Kč	50 159,41 Kč	
		1 0,9*0,6*12+2,1*1,5*77+1,5*1,5*38+9*2,25*38		411,480			
12	998 78 6103_00	Čalounické úpravy -přesun hmot objektu výšky do 24m	t	0,206	1,00 Kč	0,21 Kč	
Σ díl 786 (Čalounické úpravy)							50 159,62 Kč
Σ							738 645,69 Kč

rekapitulace

766	Konstrukce truhlářské	688 486,07 Kč
786	Čalounické úpravy	50 159,62 Kč
Σ		738 645,69 Kč

ZAKÁZKA

<i>Označení</i>	100-14-04-02
<i>Popis</i>	Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpňových otvorů pav. B

STAVBA, OBJEKT

<i>Stavba</i>	Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpňových otvorů pav. B
<i>Objekt</i>	základní objekt

DODAVATEL**ODBĚRATEL**

Město Mariánské Lázně
ič: 00254061
Ruská 155
Mariánské Lázně
353 01

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	<i>HSV</i>	<i>PSV</i>	<i>Montáže</i>	Σ
<i>stavební práce</i>	131 101,06 Kč	70 073,57 Kč	- Kč	201 174,63 Kč
<i>specifikace</i>	- Kč	266 404,90 Kč	- Kč	266 404,90 Kč
<i>stroje</i>	- Kč	- Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
<i>HZS</i>	- Kč	- Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
<i>ostatní</i>	- Kč	- Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
Σ	131 101,06 Kč	336 478,47 Kč	1 000,00 Kč	468 579,53 Kč

CENA OBJEKTU

<i>cena bez DPH</i>			468 579,53 Kč
<i>DPH</i>	15% ze základu	468 579,53 Kč	70 286,93 Kč
Σ			538 866,46 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zákázka	100-14-04-02 (Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpňí otvorů pav. B)
stavba	Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpňí otvorů pav. B
objekt	základní objekt
typ činnosti	HSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
6 (Úpravy povrchů, osazování)							
1	641 99 1611_00	Osazování rámu okenních z plastů do 1m2 na montážní polyu.pěnu	ks	14,000	110,00 Kč	1 540,00 Kč	
	1	7+1+3+3		14,000			
2	641 99 1721_00	Osazování rámu okenních z plastů do 4m2 na montážní polyu.pěnu	ks	89,000	110,00 Kč	9 790,00 Kč	
	1	35+1+44+9		89,000			
3	641 99 1831_00	Osazování rámu okenních z plastů do 10m2 na montážní polyu.pěnu	ks	1,000	110,00 Kč	110,00 Kč	
4	641 99 9001	Izolační páska spáry exteriér expanzní	m	341,100	23,00 Kč	7 845,30 Kč	
	1	0,9*4*7+(4,8+0,9)*2*5+(3,6+0,9)*2*2+(2,4+0,9)*2*3+(1,2+0,9)*2+(1,8+0,9)*2+(4,8+1,75)*2*10+(3,6+1,75)*2+(1,2+1,75)*2+(2,7+2,1)*2+(1,8+1,5)*2*2+(0,9+1,5)*2*2+(0,6+1,5)*2*3+(2,6+2,95)*2		341,100			
5	641 99 9002	Izolační páska spáry interiéru parotěsná	m	341,100	23,00 Kč	7 845,30 Kč	
	1	0,9*4*7+(4,8+0,9)*2*5+(3,6+0,9)*2*2+(2,4+0,9)*2*3+(1,2+0,9)*2+(1,8+0,9)*2+(4,8+1,75)*2*10+(3,6+1,75)*2+(1,2+1,75)*2+(2,7+2,1)*2+(1,8+1,5)*2*2+(0,9+1,5)*2*2+(0,6+1,5)*2*3+(2,6+2,95)*2		341,100			
6	641 99 9003	Úprava venkovního ostění - zatmelení	m	341,100	65,00 Kč	22 171,50 Kč	
	1	0,9*4*7+(4,8+0,9)*2*5+(3,6+0,9)*2*2+(2,4+0,9)*2*3+(1,2+0,9)*2+(1,8+0,9)*2+(4,8+1,75)*2*10+(3,6+1,75)*2+(1,2+1,75)*2+(2,7+2,1)*2+(1,8+1,5)*2*2+(0,9+1,5)*2*2+(0,6+1,5)*2*3+(2,6+2,95)*2		341,100			
7	641 99 9004	Úprava vnitřního ostění	m	341,100	65,00 Kč	22 171,50 Kč	
	1	0,9*4*7+(4,8+0,9)*2*5+(3,6+0,9)*2*2+(2,4+0,9)*2*3+(1,2+0,9)*2+(1,8+0,9)*2+(4,8+1,75)*2*10+(3,6+1,75)*2+(1,2+1,75)*2+(2,7+2,1)*2+(1,8+1,5)*2*2+(0,9+1,5)*2*2+(0,6+1,5)*2*3+(2,6+2,95)*2		341,100			
8	648 99 1111_00	Osazování parapetních desek z plastických hmot šířky do 20cm	m	113,400	60,00 Kč	6 804,00 Kč	
	1	0,9*7+4,8*5+3,6*2+2,4*3+1,2+3,0+1,8+4,8*10+3,6+1,2+2,7+1,8*2+0,9*2+0,6*3		113,400			
Σ díl 6 (Úpravy povrchů, osazování)							
96 (Bourání a demontáž konstrukcí)							
9	968 06 1112_00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken plochy do 1,5m2	ks	95,000	37,50 Kč	3 562,50 Kč	
	1	7+35*2+1+1*2+9+3+3		95,000			
10	968 06 1113_00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken plochy nad 1,5m2	ks	44,000	37,50 Kč	1 650,00 Kč	
	1	44		44,000			
11	968 06 1125_00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří plochy do 2m2	ks	2,000	37,50 Kč	75,00 Kč	
12	968 06 2354_00	Vybourání rámu oken dřevěných dvojitých plochy do 1m2	m2	10,530	32,59 Kč	343,17 Kč	
	1	0,9*0,9*7+0,6*0,9+0,9*0,6*3+0,6*1,5*3		10,530			

13 968 06 2355_/00	Vybourání rámu oken dřevěných dvojitých plochy do 2m2	m2	51,570	32,59 Kč	1 680,67 Kč
1	1,2*0,9*35+1,8*0,9+0,9*1,5*9		51,570		
14 968 06 2356_/00	Vybourání rámu oken dřevěných dvojitých plochy do 4m2	m2	92,400	32,59 Kč	3 011,32 Kč
1	1,2*1,75*44		92,400		
15 968 06 2357_/00	Vybourání rámu oken dřevěných dvojitých plochy nad 4m2	m2	7,670	32,59 Kč	249,97 Kč
1	2,6*2,95		7,670		
16 978 05 7821_/00	Vybourání parapetních desek dřevěných	m	113,400	10,00 Kč	1 134,00 Kč
1	0,9*7+4,8*5+3,6*2+2,4*3+1,2+3,0+1,8+4,8*10+3,6+1,2+2,7+1,8*2+0,9*2+0,6*3		113,400		
17 979 01 1111_/00	Svislá doprava suti za jedno podlaží	t	10,131	1,00 Kč	10,13 Kč
18 979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovná do 10m	t	10,131	1,00 Kč	10,13 Kč
19 979 09 9001	Likvidace suti	t	10,131	4 056,40 Kč	41 095,31 Kč
Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)					52 822,19 Kč
999 (Přesun hmot při opravách a údržbě)					
20 999 28 1111_/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů do výšky 25m	t	1,268	1,00 Kč	1,27 Kč
Σ díl 999 (Přesun hmot při opravách a údržbě)					1,27 Kč
Σ					131 101,06 Kč

rekapitulace

6	Úpravy povrchů, osazování	78 277,60 Kč
96	Bourání a demontáž konstrukcí	52 822,19 Kč
999	Přesun hmot při opravách a údržbě	1,27 Kč
Σ		131 101,06 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	100-14-04-02 (Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpni otvorů pav. B)
stavba	Domov pro seniory Mariánské Lázně-výměna výpni otvorů pav. B
objekt	základní objekt
typ činnosti	PSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
766 (Konstrukce truhlářské)							
1	766 62 3621_00	Montáž okno kompletizované zdvojené otev/skláp do zdiv/pan pl. do 0,9m2 jednokřídlové	ks	14,000	450,00 Kč	6 300,00 Kč	
	1 7+1+3+3						
2	766 62 3622_00	Montáž okno kompletizované zdvojené otev/skláp do zdiv/pan pl. do 1,45m2 jednokřídlové	ks	14,000	450,00 Kč	4 050,00 Kč	
	9,000						
3	766 62 3623_00	Montáž okno kompletizované zdvojené otev/skláp do zdiv/pan pl. nad 1,45m2 jednokřídlové	ks	9,000	450,00 Kč	19 800,00 Kč	
	1 9			44,000			
4	766 62 3632_00	Montáž okno kompletizované zdvojené otev/skláp do zdiv/pan pl. do 1,45m2 dvoukřídlové	ks	44,000	450,00 Kč	15 750,00 Kč	
	1 44			35,000			
5	766 62 3633_00	Montáž okno kompletizované zdvojené otev/skláp do zdiv/pan pl. do 2,1m2 dvoukřídlové	ks	35,000	450,00 Kč	450,00 Kč	
	1 35			1,000			
6	766 66 1142_00	Montáž dveře kompletizované otev šířky nad 145cm dvoukřídlové	ks	1,000	450,00 Kč	450,00 Kč	
	1 1			1,000			
7	766 66 9117_00	Montáž samozavírače dveří na ocelovou zárubeň	ks	1,000	500,00 Kč	500,00 Kč	
8	605 90 9001	Okno plast ozn 01 900/900	ks	7,000	1 526,91 Kč	10 688,37 Kč	
9	605 90 9002	Okno plast ozn 02 1200/900	ks	35,000	2 439,68 Kč	85 388,80 Kč	
10	605 90 9003	Okno plast ozn 03 600/900	ks	1,000	1 674,68 Kč	1 674,68 Kč	
11	605 90 9004	Okno plast ozn 04 1800/900	ks	1,000	3 012,46 Kč	3 012,46 Kč	
12	605 90 9005	Okno plast ozn 05 1200/1750	ks	44,000	2 182,26 Kč	96 019,44 Kč	
13	605 90 9006	Okno plast ozn 06 900/1500	ks	9,000	1 994,41 Kč	17 949,69 Kč	
14	605 90 9007	Okno plast ozn 07 900/600	ks	3,000	1 318,57 Kč	3 955,71 Kč	
15	605 90 9008	Okno plast ozn 08 600/1500	ks	3,000	1 994,41 Kč	5 983,23 Kč	
16	605 90 9009	Stěna plast ozn. 103 2600/2950	ks	1,000	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč	
17	605 90 9010	Dveře venk. plast ozn. 1750/2100	ks	1,000	12 164,79 Kč	12 164,79 Kč	
18	605 90 9011	Samozavírač stavitelný	ks	1,000	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč	
19	605 90 9012	Parapet vnitřní plast 20 cm	m	113,400	150,95 Kč	17 117,73 Kč	
	1 0,9*7+4,8*5+3,6*2+2,4*3+1,2+3,0+1,8+4,8*10+3,6+1,2+2,7+1,8*2+0,9*2+0,6*3			113,400			
20	998 76 6102_00	Přesun hmot truhlářských konstrukcí objektů výšky do 12m	t	3,285	1,00 Kč	3,29 Kč	
Σ díl 766 (Konstrukce truhlářské)						313 708,19 Kč	

786 (Čalounické úpravy)

21 786 62 6111 /00	Žaluzie vnitřní - mechanické ovládání	m2	154,500	147,38 Kč	22 770,21 Kč
22 998 78 6103 /00	1 0,9*0,9*7+1,2*0,9*35+0,6*0,9+1,8*0,9+1,2*1,75*44+0,9*1,5*9+0,9*0,6*3+0,6*1,5*3	t	154,500	1,00 Kč	0,08 Kč
Σ díl 786 (Čalounické úpravy)	Čalounické úpravy -přesun hmot objektu výšky do 24m		0,077		22 770,29 Kč

Σ

336 478,47 Kč

rekapitulace

766	Konstrukce truhlářské	313 708,19 Kč
786	Čalounické úpravy	22 770,29 Kč
Σ		336 478,47 Kč