SMLOUVA O DÍLO

Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně

Číslo smlouvy Objednatele: Číslo smlouvy Zhotovitele:

# Smluvní strany

## Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Řezník, telefon: +420 607 008 384.

## Zhotovitel:

(Zhotovitel – doplní Zhotovitel)

(Adresa – doplní Zhotovitel)

IČO: (doplní Zhotovitel), DIČ: (doplní Zhotovitel)

Bankovní spoj.: (doplní Zhotovitel), č.ú.: (doplní Zhotovitel)

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: (doplní Zhotovitel)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: (doplní Zhotovitel) – tel.: (doplní Zhotovitel)

# Předmět Díla

## Předmětem Díla je závazek Zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků Objednateli dodání a montáž mobiliáře – pěti zastávkových přístřešků, název stavby „Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně“, bez montáže spodní stavby. Montáž spodní stavby vyhotoví Objednatel po předložení potřebných a úplných technických údajů od Zhotovitele.

## Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo specifikované v odst. 2.1 tohoto článku a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše v souladu s touto smlouvou.

## Rozsah plnění závazku je určen:

1. Výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku na dodávky.
2. Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně“.
3. Nabídkou Zhotovitele (specifikace nabízených zastávkových přístřešků vč. položkového rozpočtu = celková nabídková cena).

## Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:

* Předání potřebných a úplných technických údajů pro zajištění montáže spodní stavby.
* Předání veškerých dokladů, zejména prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá Zhotovitel ve 2 vyhotoveních Objednateli současně s předáním díla.
* Zhotovitel při přejímacím řízení předá Objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích dle příslušných norem ČSN a EN a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
* Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

## Součástí předmětu Díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.

## Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

# Místo plnění

## Místem plnění je město Mariánské Lázně, místo montáží jednotlivých přístřešků:

**Zastávkové přístřešky v městské památkové rezervaci – 2 kusy**

* Zastávka MHD **Mírové náměstí,** Mariánské Lázně, pozemková parcela č. 130, k.ú. Mariánské Lázně
* Zastávka MHD **Centrum (CupVital),** Hlavní třída, Mariánské Lázně, pozemková parcela č. 18/6, k.ú. Mariánské Lázně

**Zastávkové přístřešky mimo městskou památkovou rezervaci – 3 kusy**

* Zastávka MHD **Panská pole,** ulice Libušina, Mariánské Lázně, pozemková parcela č. 1234/4, k.ú. Mariánské Lázně
* Zastávka autobusů u obchodního centra elektro **PLANEO (Černý most),** ulice Plzeňská 893/25A, Mariánské Lázně Úšovice, pozemková parcela č. 298/10, k.ú. Úšovice, GPS: N49° 57' 3.96" E12° 42' 14.04")
* Zastávka autobusů **Vysoká pec v příměstské části Mariánské Lázně-Skláře,** pozemková parcela č. 387, k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázních.

Pozemková parcela č. 387 = silnice III/2114, Krajská správa údržby silnic Karlovarského kraje.

## Uvedená místa montáží jednotlivých přístřešků jsou místa, kde je Objednatel povinen jednotlivé části Díla od Zhotovitele převzít. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se svou nabídkou, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení Díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

## Objednatel je povinen a zavazuje se připravit a předat Zhotoviteli místa provedení Díla tak, aby bylo možné jednotlivé části Díla v místech provedení Díla umístit v souladu s technickými listy a výkresem kotvení. Technické listy a výkresy kotvení tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy, a to tak, aby bylo možné Dílo plnohodnotně a nerušeně užívat. Objednatel se zavazuje, že místa provedení Díla budou prosta jakýchkoliv faktických a právních vad, které by bránily řádnému provedení a následnému užívání díla.

# Cena Díla

## Cena Díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH (doplní Zhotovitel) **Kč**

sazba DPH **21** **%**

výše DPH(doplní Zhotovitel) **Kč**

cena celkem včetně DPH (doplní Zhotovitel) **Kč**

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu Díla.

## Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce Zhotovitele.

## Cenová nabídka Zhotovitele je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí ceny díla.

## Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

* veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení Díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
* veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Díla;
* veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení Díla;
* veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla;
* veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele;
* veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení Díla;
* denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
* veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení Díla nezbytných k provedení Díla;
* veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení Díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
* veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
* veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
* veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
* veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti Zhotovitele a pojištění Díla;
* veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením Díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
* veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení Díla;
* veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména prováděcí dokumentace a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
* veškeré náklady na pojištění, které je Zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu Díla;
* náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
* zisk Zhotovitele;
* Poplatky za „skládkovné” jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

## Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

## Podmínky pro změnu ceny

* Pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH.
* Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací.
* Pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu Díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení Díla.

* Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatelem. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
* Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu Díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Díla.
* Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
* Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
* Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
* Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo Objednatelem přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje Zhotovitel.

## O úhradě případných poplatků spojených s přípravou a realizací díla, jež nejsou v době uzavírání smlouvy známy, budou strany jednat dodatečně. Dohodnutá cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.

# Termíny plnění

## Připravenost spodní stavby, základů, pro montáž přístřešků bude ze strany Objednatele dodána nejpozději do šesti týdnů od obdržení technické dokumentace od Zhotovitele pro založení přístřešků (technické listy s výkresem kotvení mobiliáře – zastávkových přístřešků).

## Zahájení prací na Díle: Práce budou zahájeny do (doplní Zhotovitel) kalendářních dnů od uzavření smlouvy o Dílo, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu, a dále po sdělení ze strany Objednatele, že jsou dokončeny montáže spodních staveb.

## Ukončení Díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy budou dokončeny do (doplní Zhotovitel) kalendářních dnů od uzavření smlouvy o Dílo.

## Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny Díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

## Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.

## Dodržení termínu provedení Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

# Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

## Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy.

## Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

## Pokud se na Díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „zákon o DPH“).

Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,

- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,

- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad Zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej Objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu Objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

# Majetkové sankce, smluvní pokuty

## Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokuty.

### Za prodlení s termíny zahájení prací, předání Díla v termínech dle bodu 5.2 a 5.3 smlouvy, popř. jiných sjednaných termínech, a to ve 500 Kč za každý den prodlení.

### Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.

### Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to 500 Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

### Za porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu Objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího Zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí), je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud Objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí Zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).

## V případě prodlení uhrazení faktury Objednavatelem náleží Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení: 500 Kč za každý den.

## Je-li zhotovitel či objednatel dle této smlouvy povinen poskytovat součinnost druhé smluvní straně a dojde-li k prodlení s poskytováním této součinnosti na kterékoliv straně, má toto prodlení za následek pokutu ve výši 500,- Kč za každou součinnost a den, kterou se smluvní strana, která je s poskytováním součinnosti v prodlení, zavazuje druhé smluvní straně uhradit.

## Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## Dojde-li z důvodu nepředvídatelných okolností stojících mimo Zhotovitele (zejména ozbrojený konflikt, epidemie, změna situace na trhu s materiály či surovinami potřebnými pro výrobu předmětu smlouvy apod.) k významnému nárustu cen materiálů či surovin potřebných pro výrobu výrobků, které jsou předmětem smlouvy a/nebo k situaci znemožňující Zhotoviteli dodat výrobky v nabídnutém, resp. dohodnutém termínu, je Zhotovitel oprávněn jednostranně zavrhnout Objednateli změnu ceny a/nebo termínu dodání. Nebude-li Objednatel s navrženou změnou souhlasit, je Zhotovitel oprávněna od smlouvy bez dalšího odstoupit, a to bez nároků Objednatele na jakoukoli náhradu případné škody.

## Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

## K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za Dílo nebo jeho část.

# Předání a převzetí Díla

## Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného Díla Objednateli v místě plnění.

## Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít. Řádným dokončením Díla se rozumí:

* provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
* předání kompletní dokumentace k dokončenému Dílu.

## Předáním a převzetím Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, jež do této doby nesl Zhotovitel.

## Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud:

## Vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel, navzdory upozornění Zhotovitele, trval.

## Zhotovitel nepředá kompletní dokumentace k dokončenému Dílu nebo některý doklad, jež má být její součástí.

## V případě sporu o to, zda předávané Dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

## Objednatel může předávané Dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného Díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v Objednatelem stanovené lhůtě.

## O předání a převzetí jednotlivých částí Díla a následně předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

* popis předávaného Díla,
* zhodnocení kvality předávaného Díla,
* soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje,
* způsob odstranění případných vad a nedodělků,
* lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
* výsledek přejímacího řízení,
* podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.

## K vyhotovení protokolu je povinen Zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

## Pokud Objednatel odmítl převzít předávané Dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané Dílo Objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které Objednatel předávané Dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že Objednatel předávané Dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

## V případě, že Objednatel oprávněně nepřevzal předávané Dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

## Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

# Vlastnické právo a nebezpečí škody

## Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

## Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla nese Zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na Objednatele předáním a převzetím Díla.

# Záruky

## Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

## Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce min. 36 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

## Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené:

## mechanickým poškozením,

## nakládáním s dílem v rozporu s pokyny/návodem zhotovitele,

## vnější událostí.

## Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany Zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u Zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

## Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

## Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené Objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě vad Díla vážně ohrožujících život a zdraví se tato lhůta zkracuje na 3 pracovní dny. V případě neshod Zhotovitele a Objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě Zhotovitel písemně předá Objednateli.

V případě, že Zhotovitel prokáže neoprávněnost reklamace, budou prokazatelné náklady přeúčtovány Objednateli.

## Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 10.6 této smlouvy a nebo nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 10.6 této smlouvy a nebo oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému Zhotoviteli vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

# Vyšší moc

## Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

## Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

# Odstoupení od smlouvy

## Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

## Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

* jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle článku 4 této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
* prodlení Objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
* jestliže předmět Díla či jeho část předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem Dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
* jestliže Zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla podle bodu 4.4 této smlouvy,
* jestliže bude Zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele na základě návrhu věřitele Zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro Zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude Zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
* vstup Zhotovitele do likvidace,
* uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části Zhotovitelem, na základě, které Zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

## Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy a podobně), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se tak také považuje zejména skutečnost, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání předchozího odstavce smlouvy, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ním.

## V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Změna smlouvy

## Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

## Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

## Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 14.4 smlouvy.

## Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností Objednatele např. vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.

## Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Objednatele. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

## Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy Objednatel.

## Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

## Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně …………………………. ……………………………………….

Za Objednatele Za Zhotovitele:

………………………………………. ……………………………………….

Město Mariánské Lázně (doplní Zhotovitel)

Ing. Martin Kalina

starosta

**Přílohy** – nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka: Položkový rozpočet – veřejná zakázka „Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně“
2. Technické listy a výkresy kotvení mobiliáře – zastávkových přístřešků