

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Úprava rozmístění vybraných odborů úřadu v objektu při ulici Ruská

PROJEKTANT



APRI 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apri.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH

MĚŘÍTKO

m

STRANA

AUTORSKÁ ZPRÁVA

ÚVOD

Tato studie proveditelnosti se zabývá posouzením možného vnitřního uspořádání stávajícího objektu radnice v Mariánských Lázních. Dále je kladen důraz na umístění reprezentativních prostor města – víceúčelový sál se zázemím, výstavní prostory, komunitní centrum, kavárna/restaurace a dále oddělení části budovy pro samostatné administrativní využití a úprava ploch pro parkování.

Objekt pochází z doby největšího rozkvětu města a historicky v něm vždy sídlila jeho reprezentace, od roku 1888 c.k. okresní soud , od roku 1899 městská rada v čele se starostou a městské zastupitelstvo . Od roku 1902 zde sídlí i c.k. okresní hejtmanství, c.k. berní úřad, hlavní celní expozitura, pošta a telegraf. Bylo zde městské strážnictvo a městské vězení, městská spořitelna a záložna, úřadoval zde c.k. okresní lékař.

STÁVAJÍCÍ STAV

Radnice v Mariánských Lázních je samostatně stojící objekt v ohybu Ruské ulice na parcele p.č. st.170 (k.ú. Mariánské Lázně 691585). Dům pochází z konce 19. století. Jedná se o čtyř, až pětipodlažní budovu (jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a páté podlaží nad částí půdorysu) ve tvaru písmene H s rozsáhlým podkrovím (které je dnes rovněž využíváno), postavenou v klasicistním stylu.

Výrazným zásahem do objektu byla přestavba v 60. letech minulého století. Došlo k vybourání jádra hlavního objektu, vytvoření hlavní dvorany s ochozem ve vyšších podlažích, dominantního schodiště a jednacího sálu. Klasicistní okna západní fasády byla v prostoru schodiště doplněna stěnou ze skleněných tvárníc. Střecha byla prolomena světlíky, které nasvětlují hlavní dvoranu. Domníváme se, že i tato poměrně brutální přestavba objektu je svědectvím doby, ve které vznikla. V návrhu přistupujeme citlivě a s respektem nejen k původní klasicistní architektuře, ale i k pozdějším zásahům.

NAVRHOVANÝ STAV

Naší snahou je vložit do původních prostor funkční prostorové uspořádání - na jedné straně otevřené, přátelské a přehledné, na straně druhé poskytující dostatek intimity úředníkům, přicházejícím občanům i samosprávě. Doplnit vnitřní i venkovní prostor tak, aby objekt odpovídal požadavkům soudobé správní budovy. Za velmi významné považujeme také posílení společenské funkce objektu radnice.

Parkovací plochy, nezbytné k pohodlnějšímu chodu radnice, jsme rozšířili na jižní a západní stranu objektu a částečně na stávající zpevněné plochy podél východní strany objektu. Stávající počet stání je tak zvýšen o 18 míst, vyhrazena jsou stání pro ZTP u obou bezbariérových vstupů.

Interiéry navrhujeme očistit od pozdějších nehodnotných zásahů (přepříčkování některých kanceláří), zpřehlednit dispoziční řešení jednotlivých podlaží.

V severním i jižním křídle je navržen vždy jeden výtah, propojující všechna podlaží. Společně s novým bezbariérovým vstupem v 1.PP a zachováním bezbariérové úpravy na západním schodišti je tak celý objekt lépe přístupný veřejnosti. Rozmístění odborů není striktní, předkládáme zde pouze jedno z mnoha možných řešení, kterým prokazujeme dostatečnou prostornost rekonstruované budovy pro patřičný a pohodlný provoz městské radnice.

1.PP

Toto podlaží je svou východní stranou orientováno k městu, má u této fasády charakter nadzemního podlaží a lze jej využít pro kancelářské provozy a klubovny. Navrhujeme zde umístit část kanceláří odboru tajemníka. Centrální halu dispozičně otevřít jako sál kluboven. V severním i jižním křídle umísťujeme hygienická zázemí v místě stávajících světlíků, tato se opakují v každém podlaží. Dále jsou zde umístěny sklady v prostorech s nevyhovujícím osvětlením.

Předpokládáme možnost vymístění trafostanice, nahrazení blokovou stanicí např. v prostoru parkoviště. Na jejím místě by mohla být menší restaurace / bufet, který zde má i historické opodstatnění, neboť na tomto místě byl už v době vzniku budovy. Může na něj navázat venkovní předzahrádka.

1.NP

Důležitým prostorem, otevřeným a přehledným je centrální hala. Volný, shora nasvětlený prostor je propojen s velkým výstavním prostorem komunitního centra. Z centrální haly jsou dále přístupné klubovny. Dále jsou v tomto patře umístěny odbory finanční, sociálních věcí a pronajímatelné kanceláře.

V jižním křídle podporujeme zachování obou schodišť, které jsou zde historicky doložené a patří k podstatě objektu. U zázemí zpřehledňujeme komunikační trasy a je tak možný bezbariérový průchod budovou. V severním křídle u výtahů je navržena centrální technologická šachta, menší šachty předpokládáme i v dalších částech objektu.

2.NP

Reprezentativní slavnostní sál navrhujeme doplnit o dva předpokojе, dle historického konceptu. Předpokládáme široké využití veřejností, vedením města, zázemí pro svatební obřady atd. Dále je v tomto patře umístěn útvar tajemníka, malý sál, jednací místnosti a pronajímatelné kanceláře.

3.NP

Rovněž v tomto podlaží jsou uplatněny výše popsané principy, očištění půdorysu a zpřehlednění provozních vazeb. Dále jsou v tomto patře umístěny odbory investic a dotací, majetku, pronajímatelné kanceláře a krátkodobý pronájem pro začínající podnikatele.

4.NP

Předpokládáme rozsáhlejší využití podkrovních prostor, především pro kanceláře a skladovací účely a dále odstranění novodobých příček, které znesnadňují orientaci. V tomto patře je umístěny odbor školství a krátkodobý pronájem pro začínající podnikatele.

STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se zděný objekt, stropy jsou klenuté, ve vyšších podlažích dřevěné trémové, krov dřevěný. Vnitřní hala je sloupová, konstrukce železobetonová, s betonovým zastropením se sklobetonovými deskami.

Na podkladě stavebně technických průzkumů z let 2015 a 2017 lze konstatovat, že objekt je fyzicky i morálně zastaralý. Hlavními problémy jsou vlhkost v suterénní části objektu a zároveň zatékání střechou, společně s dřevokaznými procesy. Zdivo a betonové konstrukce byly shledány vyhovujícími.

Domníváme se, že důsledné odvlhčení zdiva společně s vyřešením odvodu vlhkosti od konstrukcí v podzemní části vyřeší poruchy v oblasti spodní stavby. Vzhledem k přítomnosti dřevomorky v objektu navrhujeme vyměnit porušené dřevěné krovové konstrukce, u stropních prověřit jejich stav a případně rovněž provést výměnu. Námi navržené úpravy stavebně objekt očišťují od pozdějších nehodnotných zásahů. Případné rozdělení původních dispozic kanceláří navrhujeme z lehkých montovaných konstrukcí, aby bylo variabilní. U fasády počítáme s kompletní rekonstrukcí a repasí okenních výplní, novodobé zásahy budou vráceny do historizující podoby.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Dle provedených průzkumů i prohlídky místa se jeví rovněž zastaralé a dožilé. Předpokládáme ponechání veškerých přípojek sítí (po prověření jejich stavu) i přípojky na CZT, lokální úpravy ve výměníku. Veškeré vnitřní rozvody uvažujeme nové. Rozvody předpokládáme v obdobném rozsahu jako stávající, nově nucené větrání centrální haly. Trafostanici navrhujeme vymístit z objektu, nahradit blokovou stanicí.

LEGISLATIVNÍ POŽADAVKY

Soulad s územním plánem

Objekt je umístěn ve funkční ploše smíšené území městské (Sm2), parkování na západě v ploše parkování (P), stávající zpevněné a zelené plochy na jihovýchodě v ploše smíšené území lázeňství (SL).

Navrženými úpravami se využití objektu nemění, je v souladu s UP. Na ploše Sm2 je požadováno 30% zeleně. Nyní jsou zde převážně zpevněné plochy, navržené parkování nesnižuje podíl zeleně. Na ploše SL je požadováno 50 % zeleně. Nyní jsou zde převážně zpevněné plochy, navržené parkování nesnižuje podíl zeleně.

Soulad s vyhláškou ZTP

Z hlediska č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu). V současné době nemá objekt bezbariérový charakter, bezbariérový vstup je po upraveném schodišti na západě. Nejsou upravena hygienická zázemí pro ZTP.

PROJEKTANT	OBJEDNATEL	AKCE	STUPEŇ A DATUM	OBSAH	MĚŘITKO	STRANA
<div><div>APRIS</div><div>3MP</div></div> <div>APRIS 3MP s.r.o. Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz</div>	Město Mariánské Lázně Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně	STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně	STUDIE PROVEDITELNOSTI 12/2019	-	m -	1

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Z parkoviště na východě je bezbariérový vstup do 1.PP, v objektu jsou navrženy dva nové výtahy propojující všechna podlaží. V severním křídle je navržen bezbariérový záchod. V rámci parkovacích stání navrhujeme dostatečný počet stání pro ZTP. Je nutné dodržet požadavky na protiskluzové vlastnosti povrchů v prostorech pro veřejnost.

Soulad s vyhláškou č.268/2009

V současné době nejsou splněny všechny požadavky vyhlášky, zejména není zajištěno dostatečné parkování, bezbariérovost objektu a požadavky na vnitřní prostředí (akustika, tepelná technika). Oslunění a osvětlení obytných prostor je dostatečné. Vzhledem k památkovému charakteru objektu předpokládáme, že budou požadavky uplatňovány i po rekonstrukci přiměřeně. Parkování doplňujeme o další parkovací stání. Objekt je po úpravách bezbariérový, vnitřní prostředí v intencích historického objektu zlepšeno.

Akustika

Vzhledem k době výstavby objekt neodpovídá současným normám z hlediska akustiky a tepelné techniky, zejména v části dělicích příček. Při úpravách budou na nové členění použity SDK konstrukce, které splňují tyto požadavky. Případně lze uvažovat o doplnění lehkých předstěn u kanceláří se zvýšenými nároky na odhlučnění. U ostatních konstrukcí lze předpokládat, že vyhoví.

Tepelná technika

Obvodové konstrukce včetně oken nevyhovují požadavkům platných předpisů, nebudou vyhovující ani po rekonstrukci, vzhledem k charakteru objektu a umístění v památkové zóně není legislativně vyžadováno.

Požárně bezpečnostní řešení

vyhláška č. 268/2011Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb

ČSN 730834 - Změny staveb (3/2011) - jako změna skupiny I a II .

ČSN 730802 - Nevýrobní objekty

CSN 730810 - Společná ustanovení

ČSN 730873 - Zásobování požární vodou

a norem navazujících

Objekt má smíšený konstrukční systém. Vzhledem k charakteru budovy – rekonstrukce, v části změna využití, bude třeba v dokumentaci pro povolení vše pečlivě porovnat s povoleným stavem. Předpokládáme nutnost vybavit objekt požárně bezpečnostní signalizací, evakuačním rozhlasem, nuceným větráním únikových cest, lokálně pravděpodobně doplnění požárně dělicích konstrukcí (výplně otvorů, někde i oddělení prostor – požární rolety u přepážek).

Právní rámec – povolování navržených úprav

Pro stavební úpravy bude nutné získat stavební povolení (stavba se nachází v památkové zóně, plánované zásahy do nosných konstrukcí, u části suterénu změna využití). Bude nutné splnit požadavky památkové péče, dále nutný zejména souhlas Hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru.

Odhad časové náročnosti rekonstrukce

Přípravná fáze	4 měsíce
Výběr zhotovitele PD	3 měsíce
Zpracování dokumentace pro stavební povolení	4 měsíce
Řízení (vyjádření DOSS, získání SP)	8 měsíců
Prováděcí projektová dokumentace	4 měsíce
Výběr zhotovitele stavby	3 měsíce
Realizace stavby	24 měsíců
Celkem	50 měsíců

ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ

Rekonstrukce budovy radnice je dle našeho názoru technicky možná a v souladu s platnou legislativou. Při úpravách stávajícího objektu jsme logicky limitování jeho polohou v užším centru města, která přináší výhody (přirozené centrum lokality, setkávání obyvatel) i nevýhody (omezené prostory pro parkování). Dále je třeba přihlédnout k památkovému charakteru objektu a jeho stavebnětechnickému uspořádání. Vzhledem k poloze zde není prostor pro rozvoj např. dostavbou.

Historická budova radnice byla pro účel sídla vedení města postavena, je důstojným dokladem jeho minulosti a po úpravách může nadále sloužit svému účelu. Klasicistní stavba je adekvátní pro vnímání charakteru lázeňského města. Navržené úpravy mají soudobý charakter a uživateli nabídnou komfort srovnatelný s novostavbou.

PROJEKTANT

APRIS

3MP

APRIS 3MP s.r.o.

Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně

Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE

Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI

12/2019

OBSAH

AUTORSKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

m

-

STRANA

2

HRUBÝ ODHAD REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

Typ prostoru	Plocha m2	Cena za m2	Cena položky
Reprezentační prostory, zasedací místnosti	920	37 000 Kč	34 040 000 Kč
Standardní kanceláře	2069	30 000 Kč	62 070 000 Kč
Hygienické zázemí a kuchyně	392	33 000 Kč	12 936 000 Kč
Veřejně přístupné prostory a koridory	1678	27 000 Kč	45 306 000 Kč
Sklady, archivy, technické zázemí	675	20 000 Kč	13 500 000 Kč

Další položky			
Rekonstrukce fasády objektu (odhad plochy)	2 600	3 500 Kč	9 100 000 Kč
Výměna oken -repas/repliky (odhad plochy)	1 400	16 000 Kč	22 400 000 Kč
Nové zastřešení	2 000	6 000 Kč	12 000 000 Kč
*(odhad z obdobných projektů)			

Rezerva vzhledem k hist. podstatě objektu	5%		10 567 600 Kč
---	----	--	---------------

Venkovní úpravy			
Chodníky	50	3 300 Kč	165 000 Kč
Silnice	2 450	3 500 Kč	8 575 000 Kč
Zeleň	825	2 200 Kč	1 815 000 Kč
Přesun trafostanice (ks)	-	-	2 000 000 Kč

Cena celkem	234 474 600 Kč
*součástí není vybavení interiéru	

Provozní náklady - stávající budova radnice

Objem budovy	32 300
Energetické náklady na m3	75 Kč
Fixní náklady (údržba, ostraha, revize ...)	1 500 000 Kč

Roční provozní náklady celkem	3 922 500 Kč
-------------------------------	--------------

*odhad byl stanoven na základě ročních nákladů referenční administrativní budovy a stávajících nákladů objektu

** nejsou započteny příjmy z pronájmu prostor

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

Výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Stávající potřeba stání

Využití:	m2	potřeba stání	pozn.
Zasedací místnosti	263	1 na 25 m2	započítá se polovina plochy (dle normy)
Kanceláře	1910	1 na 25 m2	
obřadní síň	170	1 na 5 sedadel	15 sedadel

Základní počet stání

$$Z = (263/25) + 1910/25 + 15/5 = 84,66$$

Rozdělení:	
50% odstavných	42,33
50% parkovacích	42,33

Potřebný počet stání:

$$N = O * KA + P * KA * KP$$

DLE ÚP		
KA	1,02	stupeň automobilizace
KP	0,4	

$$N = 42,33 * 1,4 + 42,33 * 1,4 = 60,45$$

Ve stávajícím stavu je potřeba parkovacích a odstavných stání 119 míst.

U objektu je parkoviště pouze pro 26 vozidel, 5 stání je vyhrazeno na komunikaci.

Potřeba stání pro navrhovanou rekonstrukci objektu

Využití:	m2	potřeba stání	pozn.
Zasedací místnosti	310	1 na 25 m2	započítá se polovina plochy (dle normy)
Kanceláře, klubovny	2069	1 na 25 m2	
Bufet	120	1 na 8 m2	
Výstavní sál	366	1 na 50 m2	

Základní počet stání

$$Z = (310/25) + 2069/25 + 120/8 + 366/50 = 111,28$$

Rozdělení:	
50% odstavných	55,64
50% parkovacích	55,64

Potřebný počet stání:

$$N = O * KA + P * KA * KP$$

DLE ÚP		
KA	1,02	STUPEŇ AUTOMOBILIZACE
KP	0,4	

$$N = 55,64 * 1,02 + 55,64 * 1,02 * 0,4 = 79,45$$

Nárůst potřeby stání oproti stávajícímu stavu **19**

Navrženo je parkoviště pro celkem 43 vozidel, 5 stání je vyhrazeno na komunikaci.

Návrhem je tedy téměř pokryt nárůst potřeby stání.

PROJEKTANT



APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH



MĚŘÍTKO

m
-

STRANA

4

FUNKČNÍ VYUŽITÍ BUDOVY

ZADÁNÍ - Náplň stávající budovy Ruská 155 po rekonstrukci				NAVRŽENÉ UMÍSTĚNÍ	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ			PLOCHA	UMÍSTĚNÍ	PLOCHA
ODBORY	útvartajemníka - vedeníměsta	funkcionáři města, tajemník, malý jednací sál	275 m²	2NP (bez malého sálu)	231 m²
	útvartajemníka II	kanceláře hospodářské oddělení, IT, domovník	79 m²	1PP	77 m²
		sklady	112 m²	1PP	135 m²
	odbor sociálních věcí	kanceláře	133 m²	1NP	134 m²
		sklady	13 m²	1PP	74 m²
	odbor majetku	kanceláře	123 m²	3NP	127 m²
		sklady	52 m²	3NP	17 m²
	odbor finanční	kanceláře	223 m²	1NP	273 m²
		sklady	22 m²	1NP	22 m²
	odbor investic a dotací	kanceláře	166 m²	3NP	167 m²
		sklady	11 m²	3NP	20 m²
	odbor školství	kanceláře	88 m²	4NP	88 m²
		sklady	20 m²	4NP	23 m²
SPOLEČNÉ PROSTORY - NEVEŘEJNÉ			jednací místnosti		
			2NP	66 m²	
			3NP	66 m²	
			sklady		
			3NP	62 m²	
			4NP	153 m²	
SLAVNOSTNÍ	slavnostní jednací a společenský sál		136 m²	2NP	136 m²
	předsálí		60 m²	2NP	60 m²
	přípravná s funkcí kuchyňky			2NP	43 m²
	malý sál			2NP	42 m²
KOMUNITNÍ CENTRUM	klubovna I		119 m²	klubovny	
	klubovna II		150 m²	1PP	139 m²
	klubovna III		28 m²	1NP	66 m²
	klubovna IV		28 m²	sály	
	sál pro komunitní akce			1PP	166 m²
				1NP	200 m²
	kancelář a sklady koordinátora		30 m²	1PP	31 m²
PRONÁJEM	1NP	kanceláře	114 m²	sklady	
	2NP	kanceláře	269 m²	1PP	84 m²
		sklady	34 m²	kanceláře	
	3NP	kanceláře	269 m²	1NP	116 m²
		sklady	34 m²	2NP	272 m²
	4NP	kanceláře	70 m²	3NP	191 m²
sklady		14 m²	-	-	
KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM KANCELÁŘÍ	2NP	kanceláře	66 m²	3NP	84 m²
	3NPře	kancelá	66 m²	4NP	73 m²
	4NP	kanceláře	30 m²	4NP (sklady)	85 m²
BUFET	bufet				
				1PP	184 m²

PROJEKTANT



APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH



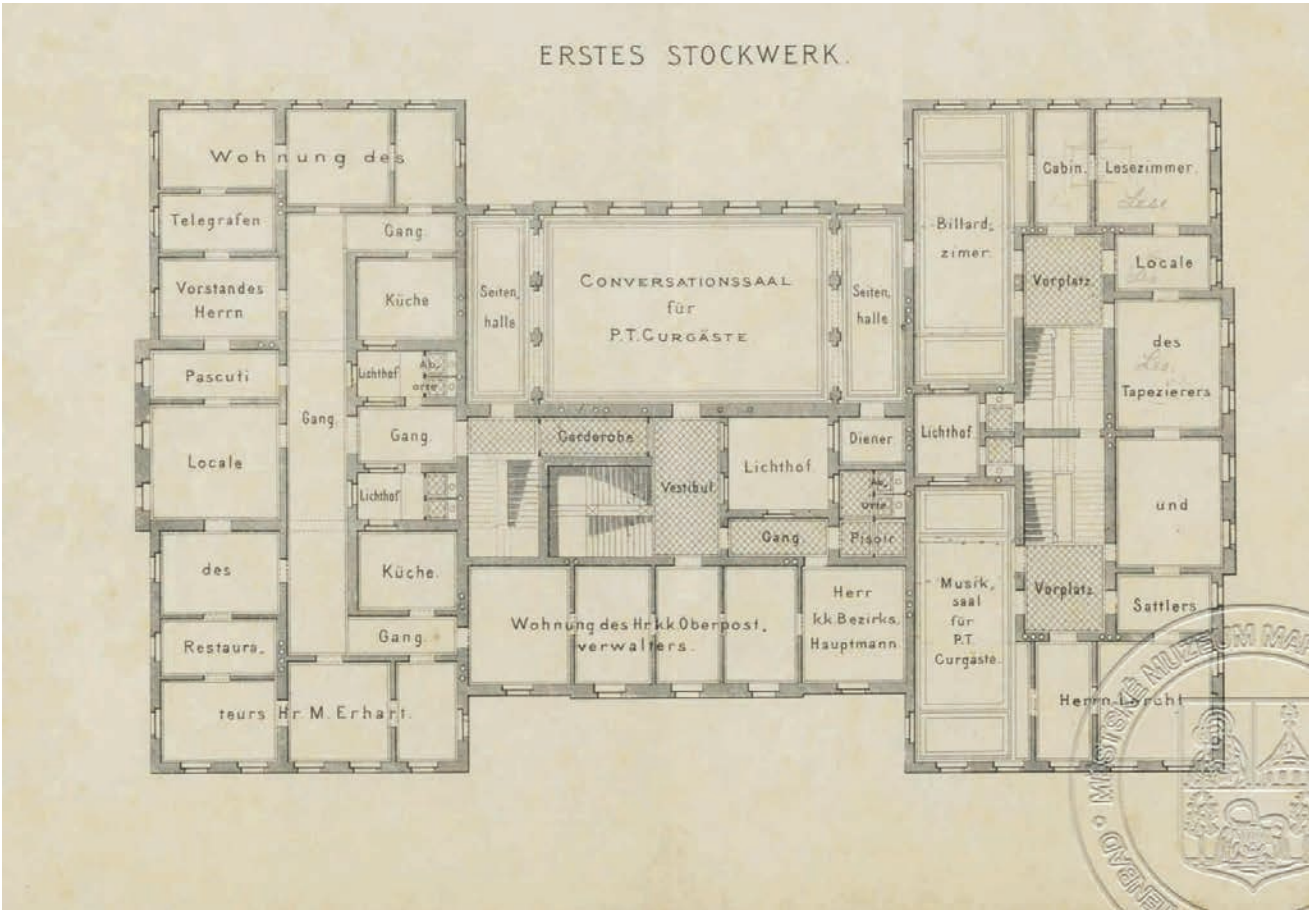
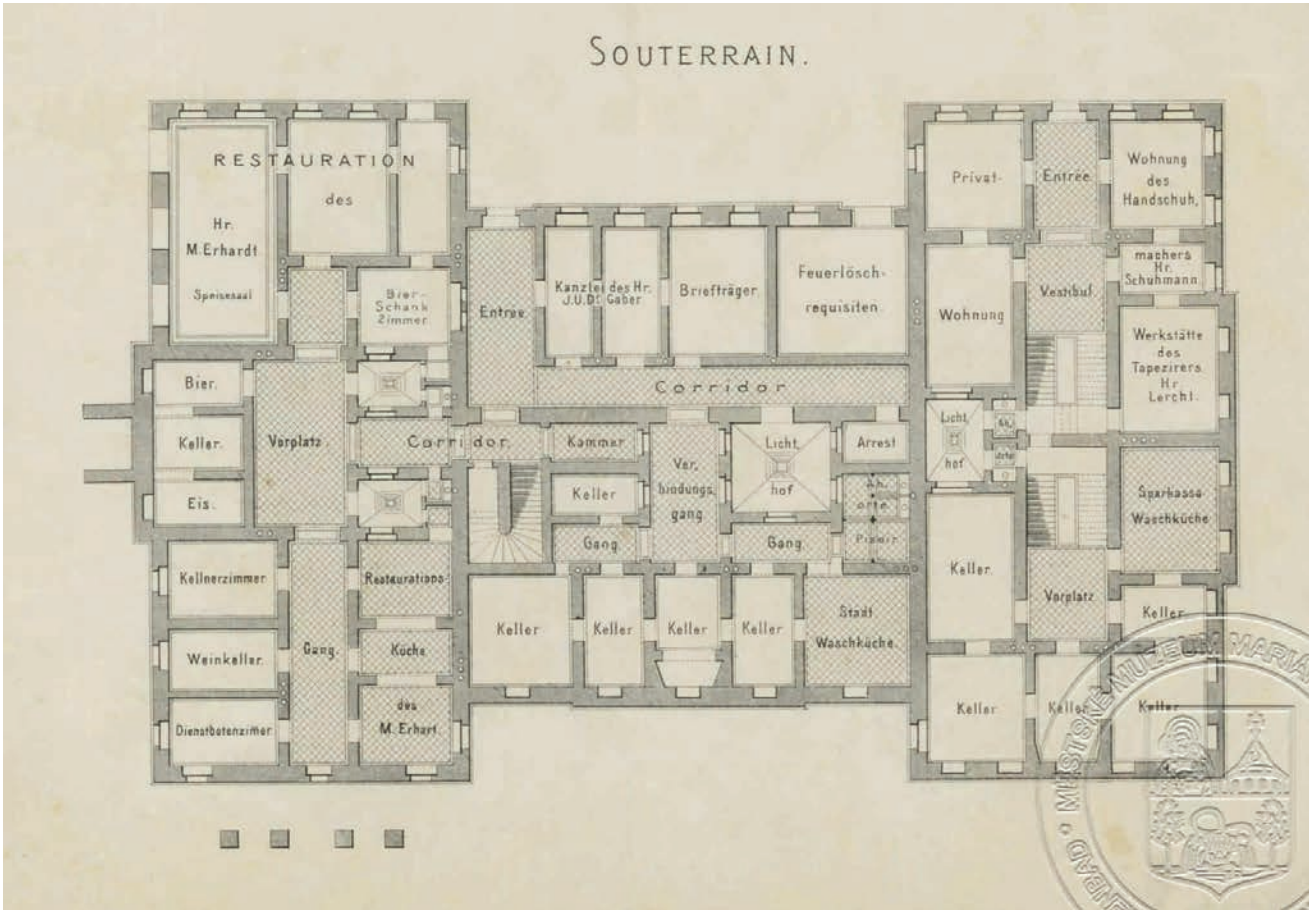
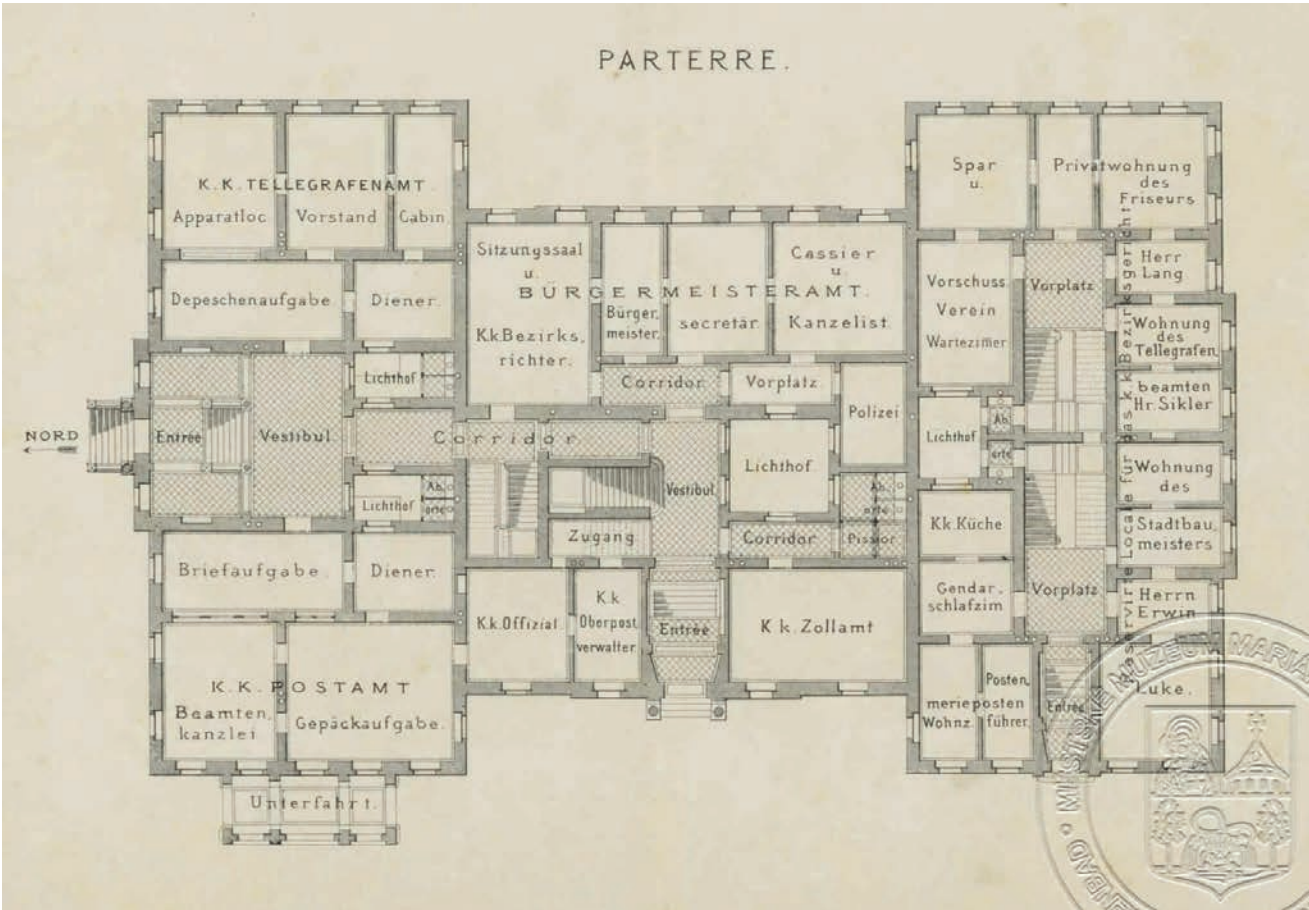
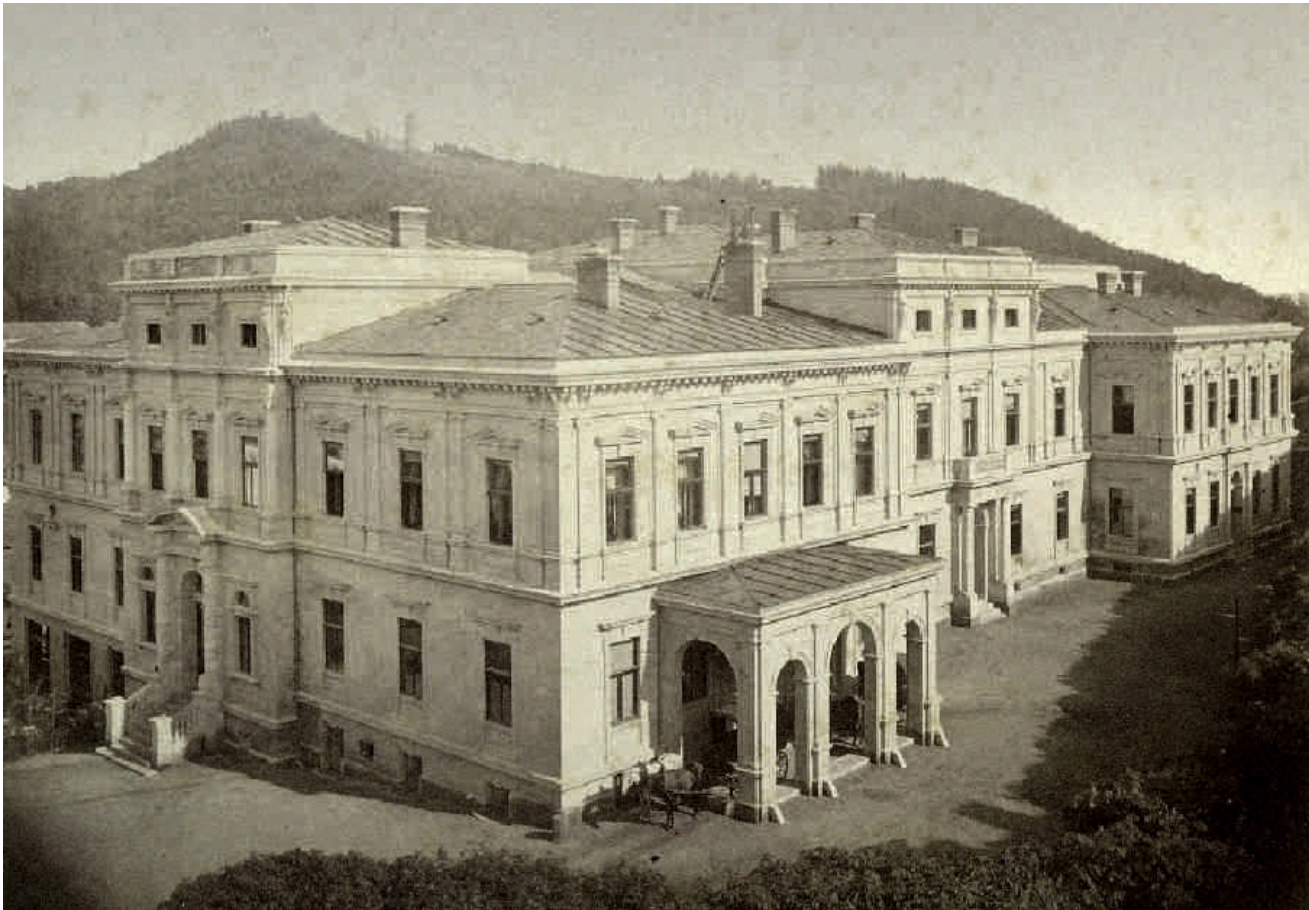
MĚŘÍTKO

m
-

STRANA

5

HISTORICKÁ DOKUMENTACE OBJEKTU RADNICE



FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU - EXTERIÉR



PROJEKTANT

APRIS

3MP

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU - EXTERIÉR

MĚŘÍTKO

m

STRANA

7

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU - INTERIÉR



VIZUALIZACE VÝSTAVNÍHO PROSTORU V 1.NP



PROJEKTANT

APRIS

3MP

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH

VIZUALIZACE VÝSTAVNÍHO PROSTORU V 1.NP

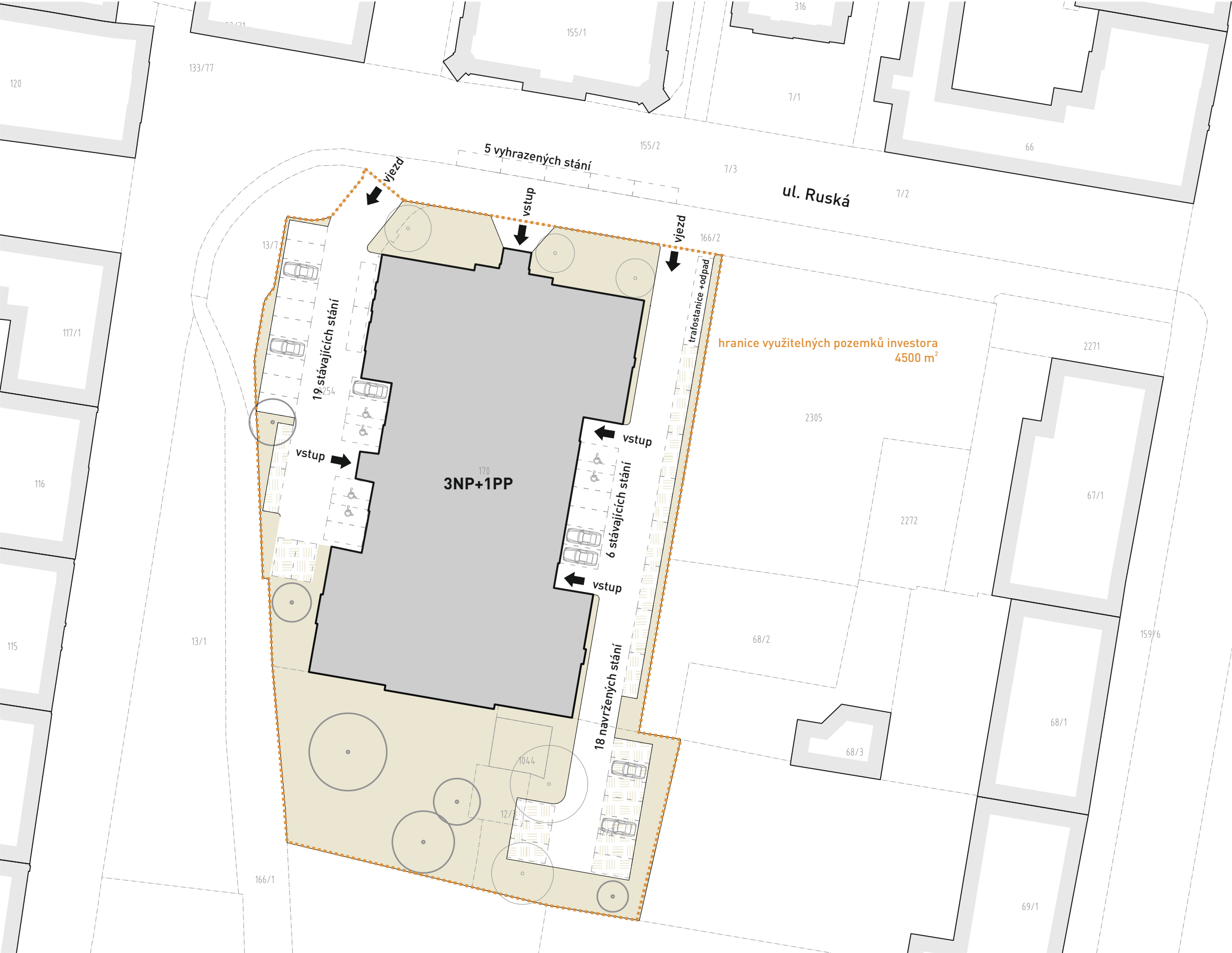
MĚŘÍTKO

m

STRANA

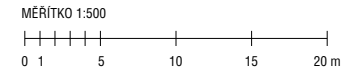
9

SITUACE

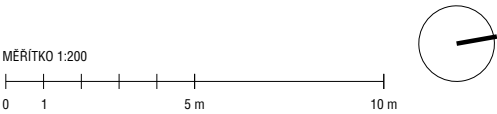
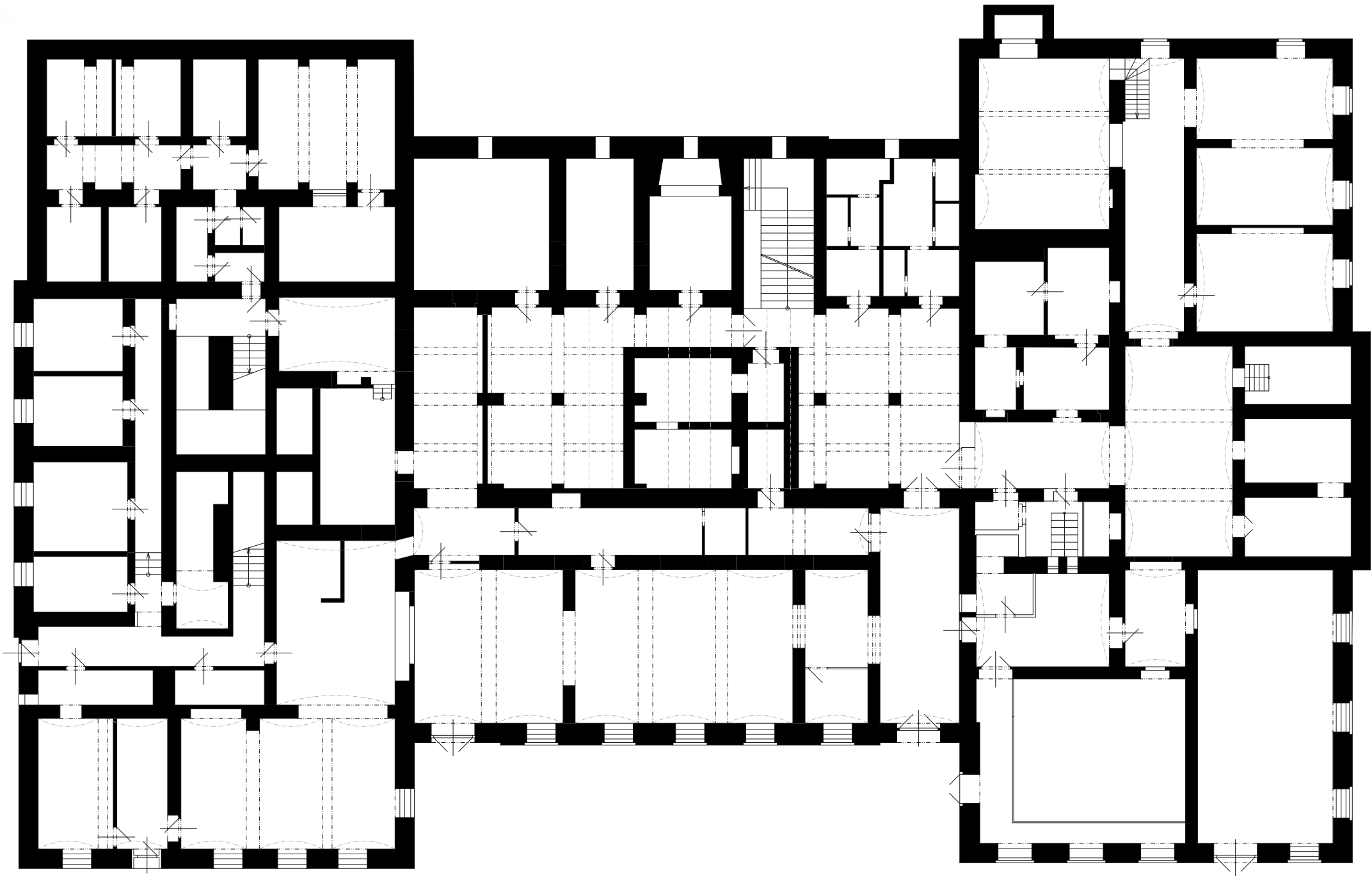


LEGENDA

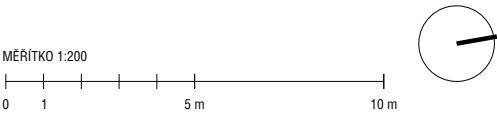
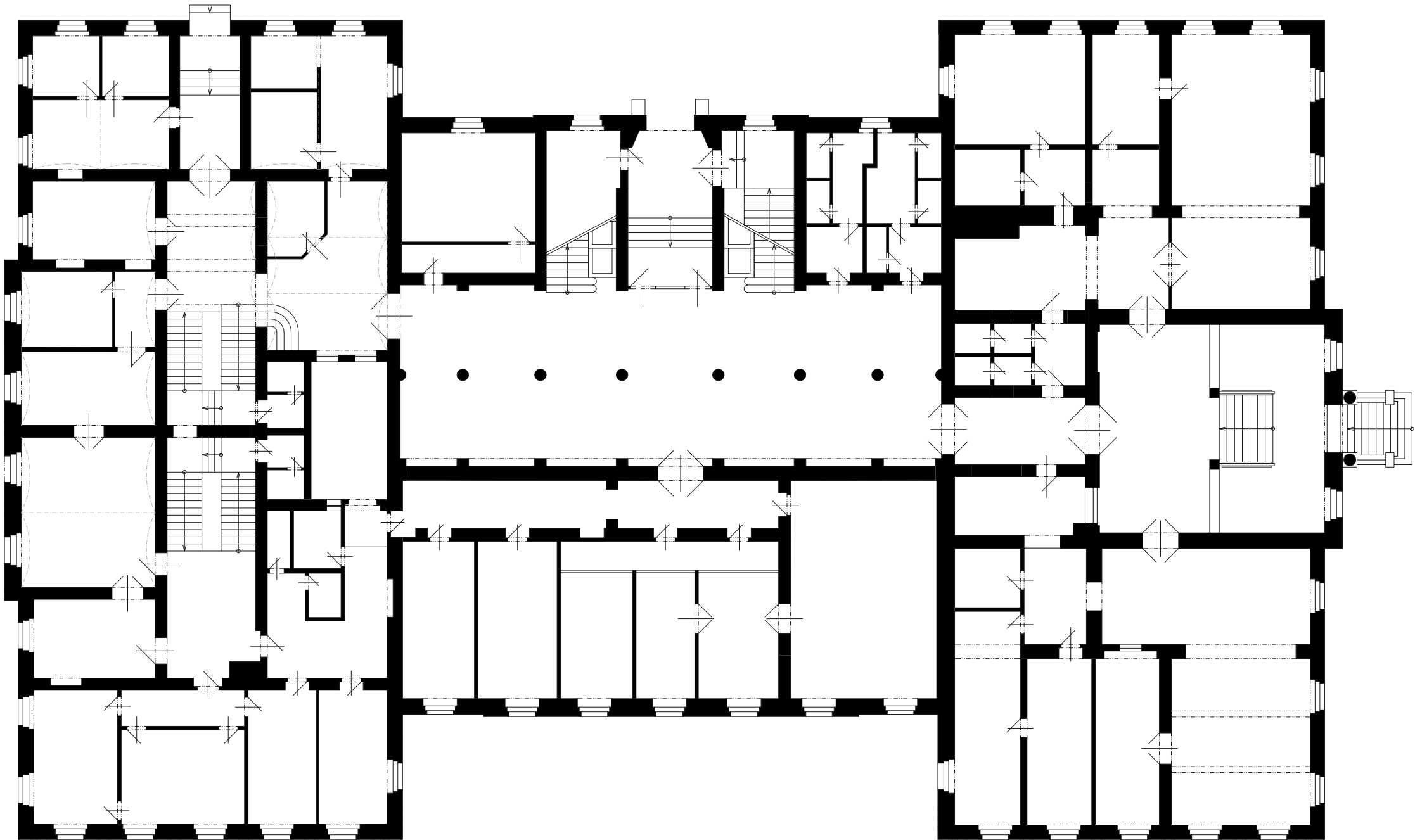
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ STROM
- NAVRHOVANÝ STROM



STÁVAJÍCÍ STAV
1.PP



STÁVAJÍCÍ STAV
1.NP



PROJEKTANT

APRIS 3MP

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH

STÁVAJÍCÍ STAV 1.NP

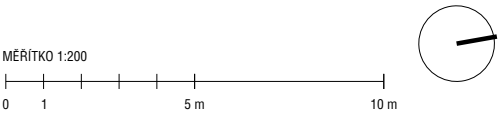
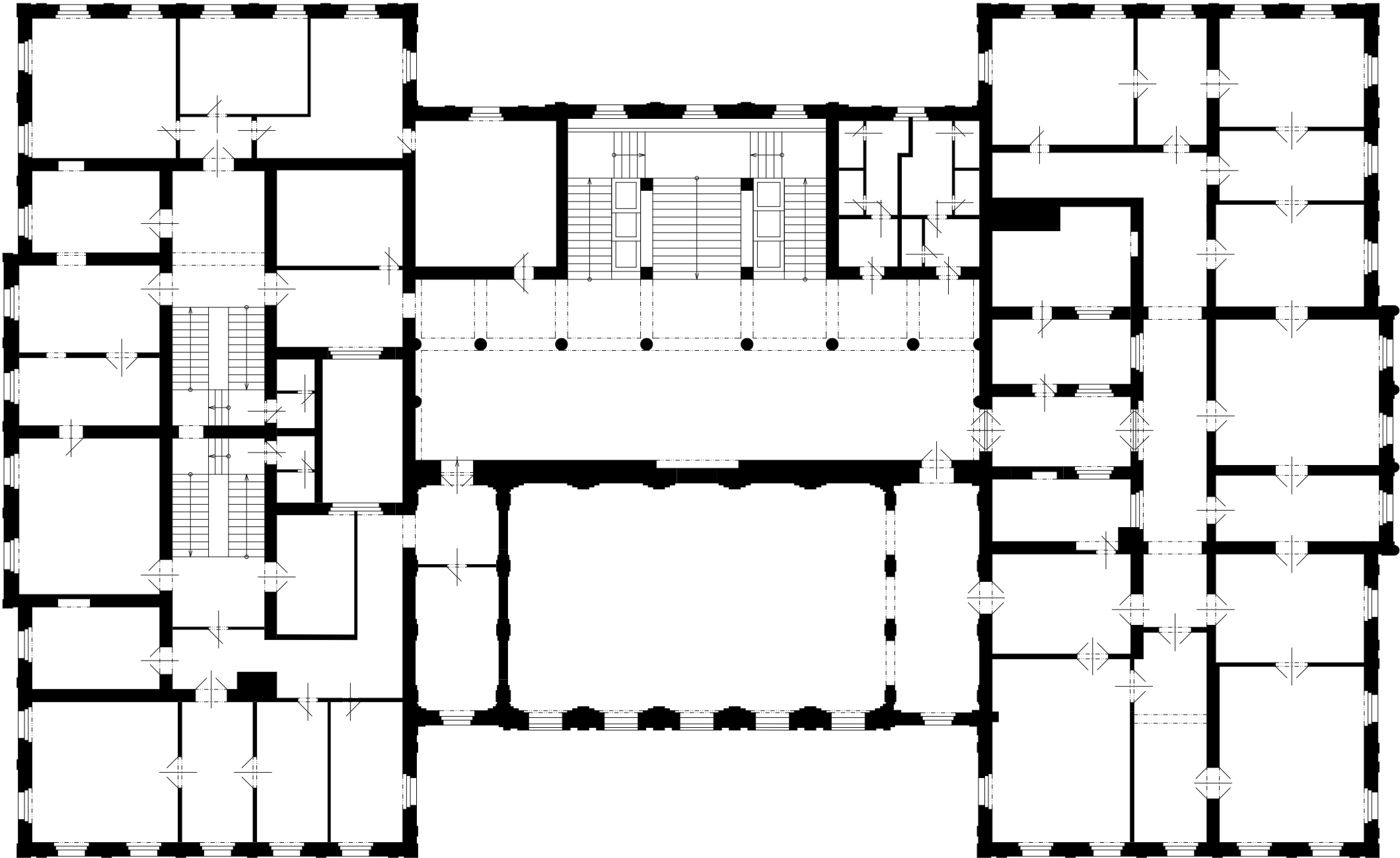
MĚŘÍTKO

m
1:200

STRANA

12

STÁVAJÍCÍ STAV
2.NP



PROJEKTANT

APRIS 3MP

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH

STÁVAJÍCÍ STAV 2.NP

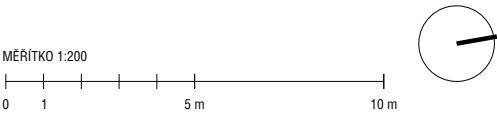
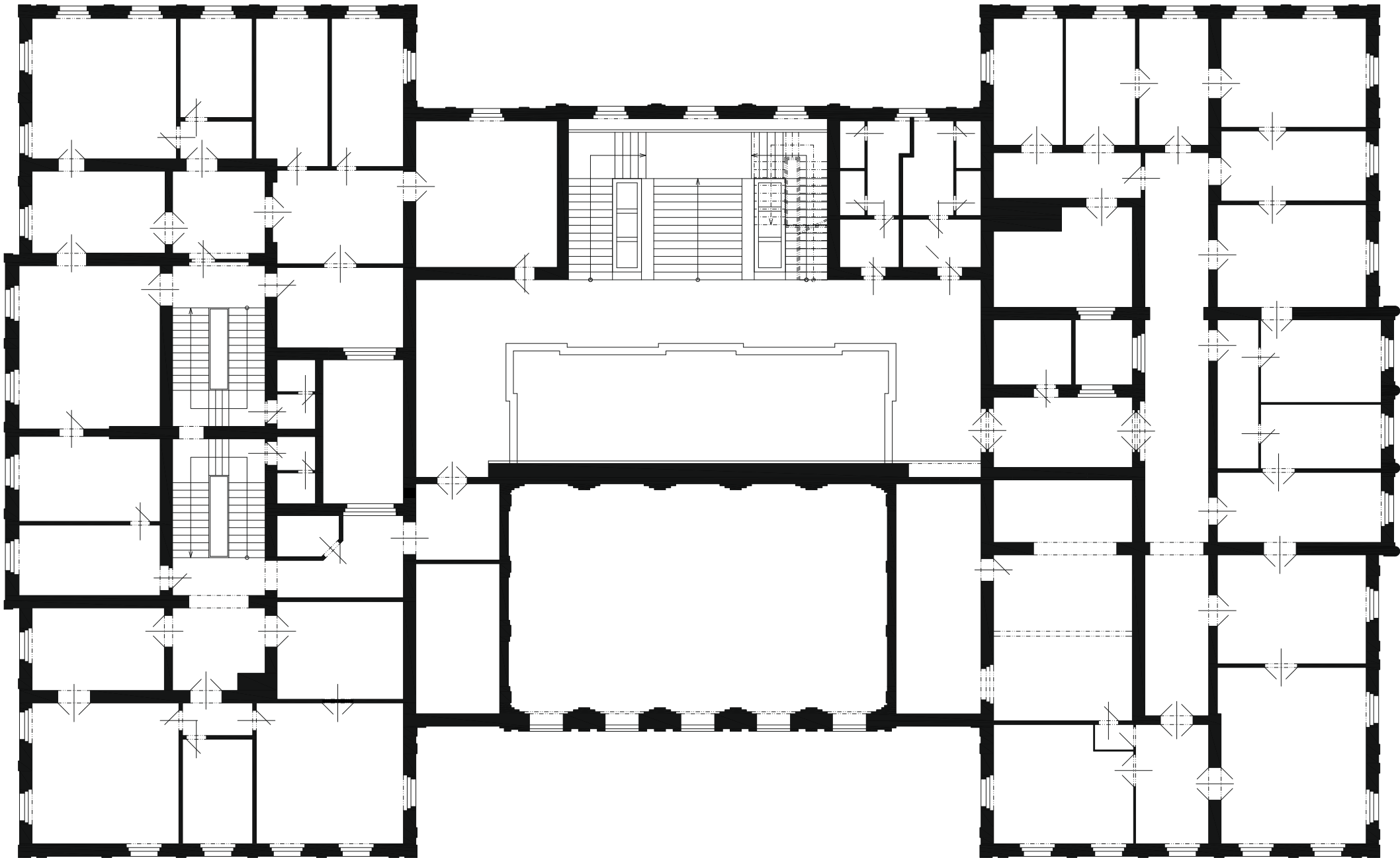
MĚŘÍTKO

m
1:200

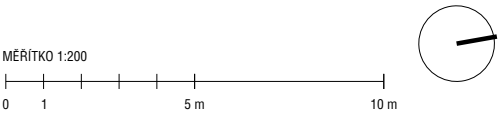
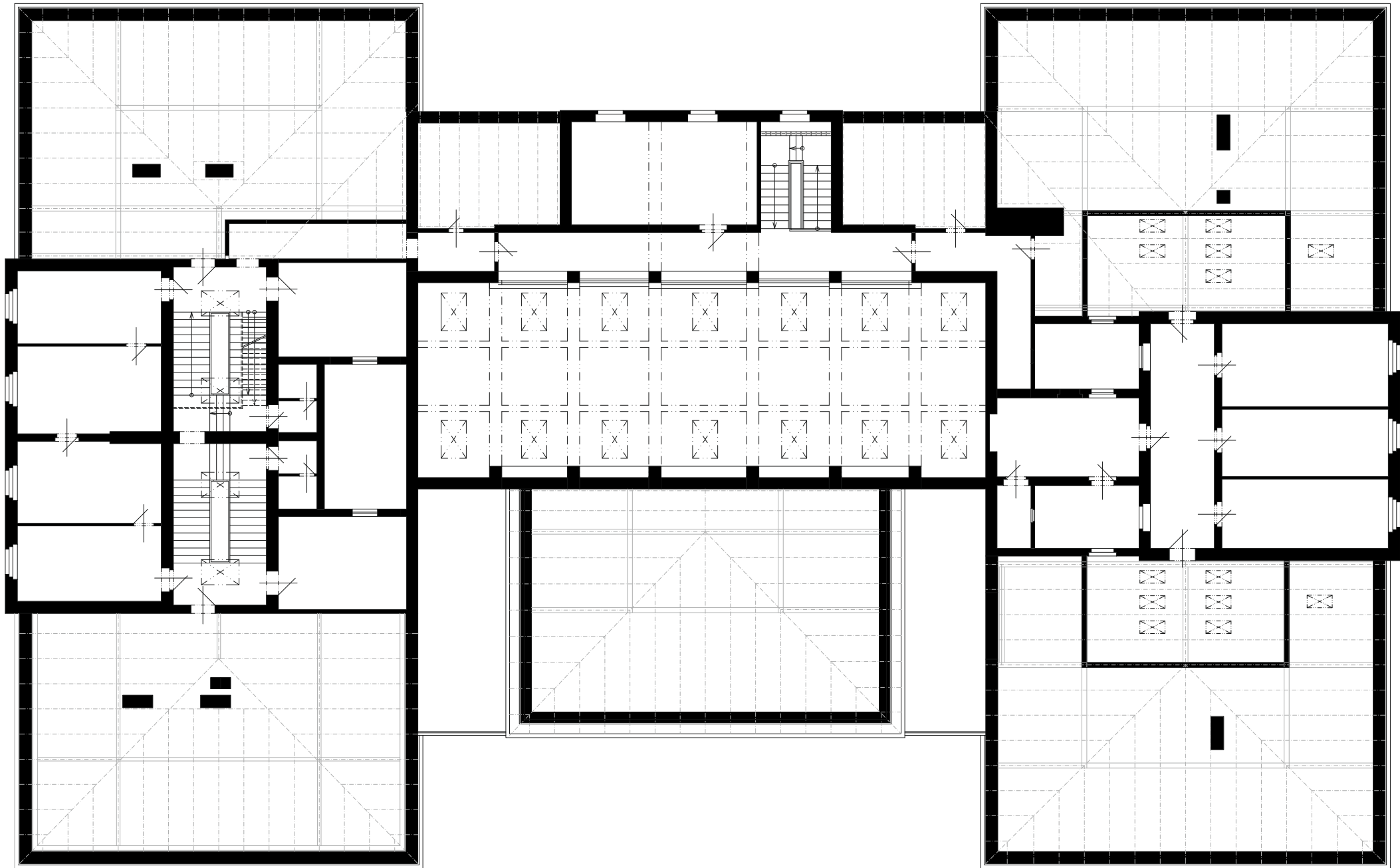
STRANA

13

STÁVAJÍCÍ STAV
3.NP



STÁVAJÍCÍ STAV
4.NP



ROZMÍSTĚNÍ PLOCH
1.PP



ROZMÍSTĚNÍ PLOCH
1.NP



ROZMÍSTĚNÍ PLOCH
2.NP



PRONÁJEM
KANCELÁŘE

272 m²



ÚTVAR TAJEMNÍKA - VEDENÍ MĚSTA
KANCELÁŘE

231 m²



SLAVNOSTNÍ PROSTORY
SLAVNOSTNÍ JEDNACÍ A SPOLEČENSKÝ SÁL
MALÝ SÁL
PŘEDSÁLÍ
PŘÍPRAVA

136 m²

42 m²

60 m²

43 m²



SPOLEČNÉ PROSTORY ÚRADU
JEDNACÍ MÍSTNOSTI
ARCHIVY, SKLADY A ZÁZEMÍ

66 m²

0 m²



SPOLEČNÉ PROSTORY - VEŘEJNÉ
KORIDORY, SCHODIŠTĚ, VÝTAHY
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, ÚKLID, KUCHYŇKY

405 m²

71 m²

MĚŘÍTKO 1:200

0 1 5 10 m



PROJEKTANT

APRIS

3MP

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH

ROZMÍSTĚNÍ PLOCH 2.NP

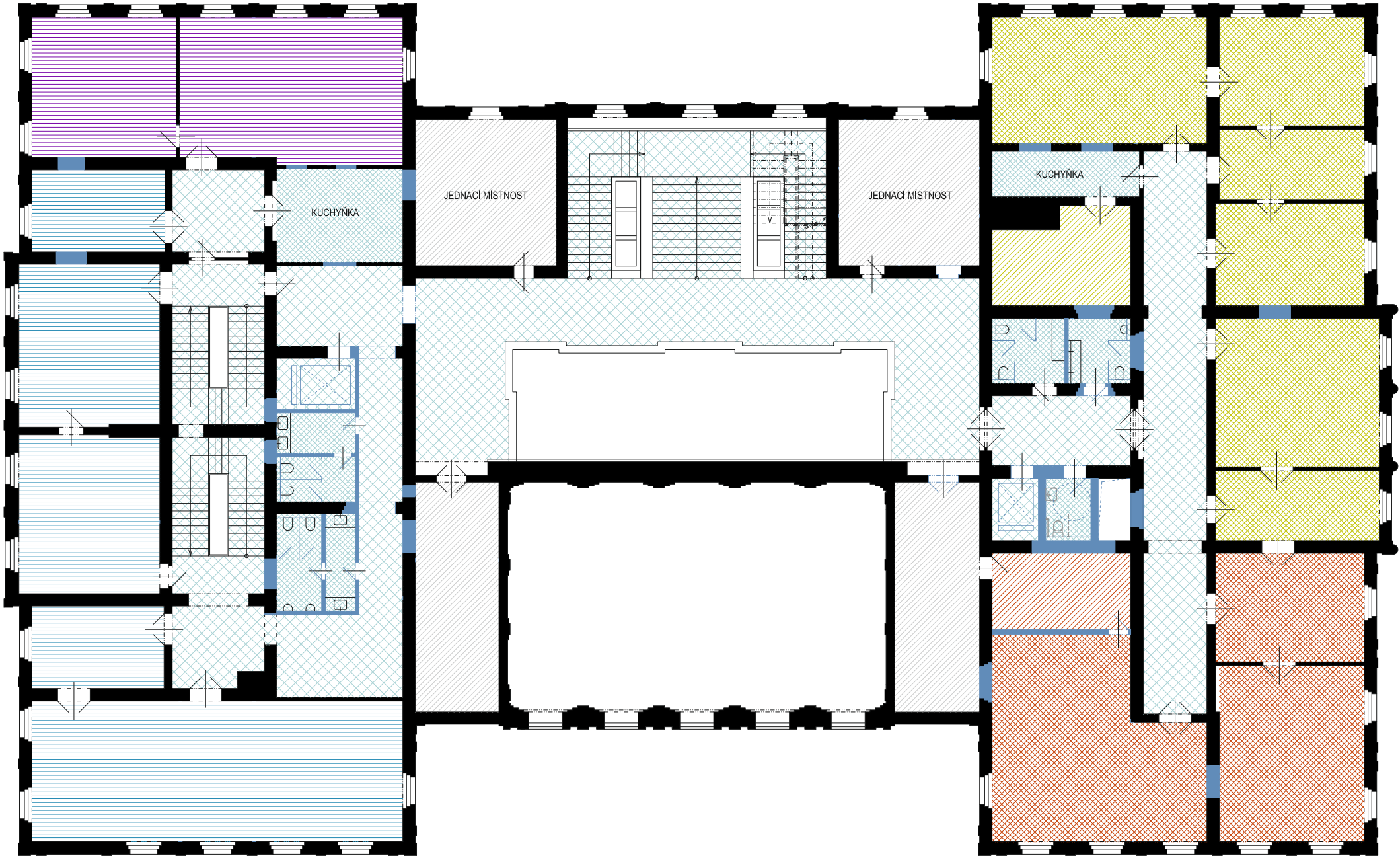
MĚŘÍTKO

m
1:200

STRANA

18

ROZMÍSTĚNÍ PLOCH
3.NP



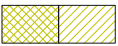
PRONÁJEM
KANCELÁŘE

191 m²



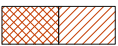
KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM
KANCELÁŘE

84 m²



ODBOR INVESTIC A DOTACÍ
KANCELÁŘE
ARCHIVY, SKLADY A ZÁZEMÍ

167 m²
20 m²



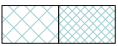
ODBOR MAJETKU
KANCELÁŘE
ARCHIVY, SKLADY A ZÁZEMÍ

127 m²
17 m²



SPOLEČNÉ PROSTORY ÚŘADU
JEDNACÍ MÍSTNOSTI
ARCHIVY, SKLADY A ZÁZEMÍ

66 m²
62 m²



SPOLEČNÉ PROSTORY - VEŘEJNÉ
KORIDORY, SCHODIŠTĚ, VÝTAHY
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, ÚKLID, KUCHYŇKY

342 m²
71 m²

MĚŘÍTKO 1:200

0 1 5 10 m



PROJEKTANT

APRIS 3MP

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH

ROZMÍSTĚNÍ PLOCH 3.NP

MĚŘÍTKO

m
1:200

STRANA

19

ROZMÍSTĚNÍ PLOCH
4.NP



PROJEKTANT

APRIS

3MP

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231 / 36, Michle, 140 00 Praha 4 / www.apris.cz

OBJEDNATEL

Město Mariánské Lázně
Ruská 155 / 3, 353 01 Mariánské Lázně

AKCE

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RADNICE
Novostavba na pozemcích v lokalitě ul. Ruská, Mariánské Lázně

STUPEŇ A DATUM

STUDIE PROVEDITELNOSTI
12/2019

OBSAH

ROZMÍSTĚNÍ PLOCH 4.NP

MĚŘÍTKO

m
1:200

STRANA

20