



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/22/1520/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 6. 9. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P22V00000022
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2022-030721
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061 CZ00254061
Datová schránka:	bprbqms
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel obdržel dne 2. 9. 2022 následující žádost o vysvětlení dokumentace:

Text žádosti:

Dobrý den, máme následující dotazy:

- 1) Jakým způsobem byly stanoveny investiční náklady. Žádáme o objasnění a doložení výpočtu.
- 2) Zahrnuje lhůta stanovená pro vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení i zajištění stanovisek dotčených orgánů? Pokud ano, mohla by být minimálně o 60 dnů prodloužena?
- 3) Mohla by být prodloužena lhůta pro vypracování dokumentace pro provádění stavby o 60 dnů?
- 4) Mohl by být přehodnocen požadavek na LOD u dokumentace pro provádění stavby na LOD 300 a u návrhu interiérového vybavení na LOD 200? Požadované úrovně podrobnosti LOD jsou nadbytečné a zpomalují práci s BIM modelem.

5) Je známo datum zahájení stavby? Aby se dal stanovit požadovaný harmonogram výstavby s ohledem na počasí v jednotlivých ročních obdobích.

Odpověď zadavatele:

K jednotlivým dotazům zadavatel sděluje:

- 1) Zadavatel předpokládá, že za investiční náklady žadatel považuje hodnotu předpokládané ceny veřejné zakázky. Zadavatel sděluje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebyla stanovena výpočtem. Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil na základě nabídek obdržených v předchozím zrušeném zadávacím řízení. Obdržené nabídky tedy zadavateli posloužily jako průzkum trhu.
- 2) Zadavatel sděluje, že termíny plnění jsou řešeny v čl. 4 závazného návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel dále sděluje, že termín plnění je dílčím hodnotícím kritériem této veřejné zakázky a každý uchazeč povinen do své nabídky uvést nabízenou délku plnění vyjádřenou počtem dnů. Zadavatel dále sděluje, že dílčí termíny jsou následně v čl. 4.3.1 a 4.3.2 stanoveny výpočtem z celkové uchazečem nabídnuté lhůty. Pro práce podle bodu 2.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby a práce podle bodu 2.3.4 Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby je tento výpočet: celkový počet dnů krát 0,73. Zadavatel sděluje, že tato lhůta zahrnuje i zajištění stanovisek dotčených orgánů neboť jak uvádí čl. 4.3.2 „Činnost bude splněna obstaráním veškerých potřebných stanovisek a předáním pravomocného stavebního povolení.“

K druhé části dotazu zadavatel, že vzhledem k principu popsanému v předchozím textu, je na uvážení uchazeče, jakou nabídne celkovou lhůtu. Zadavatel nemůže a nebude prodlužovat tuto dílčí lhůtu. Je to naopak uchazeč, kdo nabídne, dle svých schopností a reálných možností celkovou lhůtu tak, aby byl schopen splnit i dílčí lhůty.

- 3) Zadavatel odkazuje na odpověď na předchozí dotaz.
Zadavatel sděluje, že je na uvážení uchazeče, jakou nabídne celkovou lhůtu.
- 4) Zadavatel sděluje, že požadavek na LOD u jednotlivých částí projektové dokumentace nemá v úmyslu měnit.
- 5) Zadavatel sděluje, že datum zahájení stavby mu není prozatím známo. Zadavatel k tomuto dále sděluje, že záměrem města Mariánské Lázně, je po pořízení projektové dokumentace následně projektovanou stavbu realizovat. Datum zahájení stavby je však závislé na mnoha faktorech. Zadavatel není prozatím známo datum ukončení tohoto zadávacího řízení, dále není zadavateli známa délka trvání projekční činnosti a dále není zadavateli známa délka zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby. Zadavatel sděluje, že pro účely podání nabídky pro projekční činnosti uchazeči datum zahájení stavby znát nepotřebují.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací