



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/22/1534/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 12. 9. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P22V00000022
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2022-030721
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku
Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061 CZ00254061
Datová schránka:	bprbqms
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel obdržel dne 9. 9. 2022 následující žádost o vysvětlení dokumentace:

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci, resp. v Příloze smlouvy o dílo je požadováno zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace a dále jsou zde definovány požadavky na podrobnost BIM modelu dle Level of Development Specification.

Více podkladů pro projektování „s použitím systému BIM“ zadávací dokumentace, smlouva o dílo či její příloha neobsahuje.

Takto definovaný proces tvorby projektové dokumentace je naprosto nedostatečný, umožňující nejednoznačný a velmi rozdílný výklad rozsahu a náročnosti tohoto procesu, a hrozí tak, že zadavatel obdrží nabídky s velmi odlišným rozsahem předmětu díla, které nebudou porovnatelné.

Zadávací dokumentaci je nutno doplnit o BIM dokumenty, které jasně definují proces tvorby projektové dokumentace.

Jako příklad správně nastavených procesů u aktuálně vypsane veřejné zakázky v BIM uvádíme odkaz:
https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Doplní zadavatel zadávací dokumentaci o výše uvedené dokumenty?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že si je vědom, že existují i další podrobnější postupy, jak stanovit a definovat požadavky na podrobnost BIM modelu, zároveň však odmítá tvrzení tazatele, že požadavky na použití systému BIM jsou v zadávací dokumentaci definovány nedostatečně, nejednoznačně, a že umožňují rozdílný výklad. Podmínky jsou pro všechny uchazeče stejné a uchazeč tak má možnost předložit svou nabídku tak, aby tato nabídka splňovala požadavky zadavatele.

Zadavatel sděluje, že zadávací dokumentace nebude doplněna o další dokumenty, které by dále upřesňovaly nároky na podrobnost BIM modelu.

Na uvedeném internetovém odkaze se zadavateli i přes veškerou snahu nepodařilo dohledat aktuální veřejnou zakázku, na jejíž nastavené procesy chtěl tazatel upozornit.

Dotaz č. 2:

Požadavek na zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ se týká i dokumentace stávajícího stavu budovy. Pro vytvoření BIM modelu budovy je nezbytné (v případě rekonstrukcí historických budov s členitými fasádami obzvláště) zhotovení dokumentace stávajícího stavu metodou 3D skenování exteriéru a interiéru. Výstupem zpracování 3D laserového skenování je obarvené mračno bodů v S-JTSK a B.p.v. ve formátu *e57 a RCP a BIM model v nativním formátu.

Zadavatel v zadávací dokumentaci ani smlouvě o dílo nijak nespecifikuje požadavky na provedení zaměření stávajícího stavu.

Doplní zadavatel zadávací dokumentaci o požadavek na zaměření stávajícího stavu výše uvedeným způsobem?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že nebude blíže určovat, jakým způsobem má být vytvořen BIM model stávajícího stavu budovy. Zadavatel konstatuje, že stanovil, aby při vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy byla minimální podrobnost tohoto modelu LOD 100.

Dotaz č. 3:

Zadavatel požaduje v rámci prokázání profesní způsobilosti osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr či technika pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura, pro osobu hlavního inženýra - architekta projektu“.

Znamená to, že zadavatel připouští, že zodpovědnost za vedení takto náročného projektu na pozici „hlavní inženýr - architekt“ může mít i osoba bez vysokoškolského vzdělání v oboru?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že v rámci prokázání profesní způsobilosti požaduje osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr či technika pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura, pro osobu hlavního inženýra - architekta projektu“.

Zadavatel připouští, že zodpovědnost za vedení projektu na pozici „hlavní inženýr - architekt“ může mít i osoba bez vysokoškolského vzdělání v oboru. Zadavatel dále sděluje, že předpokládá, že uchazeč ustanoví osobu hlavního inženýra - architekta projektu v souladu se svými potřebami tak, aby mohl řádně realizovat uvedenou veřejnou zakázku a mohl řádně splnit všechny požadavky zadavatele.

Dotaz č. 4:

Požadavkem zadávací dokumentace je doložení Seznamu ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla. Pozice, kvalifikace ani zkušenosti těchto osob nejsou nijak definovány. Doplní zadavatel zadávací dokumentaci o požadované pozice, kvalifikaci, příp. další požadavky na tyto osoby?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že požaduje, aby uchazeč disponoval realizačním týmem, který bude schopen řádně realizovat všechny části díla. Zadavatel proto požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil Seznam ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla. Zadavatel sděluje, že požadavky na ostatní osoby nebudou zadavatelem nijak upřesňovány. Zadavatel dále sděluje, že předpokládá, že uchazeč sestaví tým v souladu se svými potřebami tak, aby mohl řádně realizovat uvedenou veřejnou zakázku a mohl řádně splnit všechny požadavky zadavatele.

Dotaz č. 5

Vzhledem k požadavku zadavatele na zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace považujeme za nezbytné, aby členem realizačního týmu byl i BIM manažer s odpovídajícími zkušenostmi s tvorbou BIM modelu.

Doplň zadavatel zadávací dokumentaci o požadavek na člena realizačního týmu na pozici BIM manažera včetně požadavku na jeho kvalifikaci a zkušenosti s tvorbou BIM modelu?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že požaduje, aby uchazeč disponoval realizačním týmem, který bude schopen řádně realizovat všechny části díla a předložil ve své nabídce seznam ostatních osob realizačního týmu. Požadavky na tyto ostatní členy realizačního týmu nebudou zadavatelem nijak upřesňovány.

Dotaz č. 6

Požadavkem zadávací dokumentace je v rámci prokázání technické kvalifikace předložení Seznamu významných služeb (referenčních zakázek).

Vzhledem k požadavku zadavatele na zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace považujeme za logické, aby referenční zakázky (nebo alespoň část z nich) byly zpracovány metodikou BIM.

Doplň zadavatel technickou kvalifikaci o požadavek na zpracování referenčních zakázek metodikou BIM?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, zadávací dokumentace obsahuje na předložení Seznamu minimálně 3 významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení a předložení Osvědčení objednatelů. Zadávací dokumentace dále obsahuje požadavek, aby minimálně 1 tato poskytnutá služba byla projektová dokumentace zpracovaná metodikou BIM, a to alespoň v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.

Zadavatel tedy nebude doplňovat zadávací dokumentaci, protože předmětný požadavek je v zadávací dokumentaci obsažen.

Dotaz č. 7:

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci předpokládanou hodnotu veřejné zakázky částkou ve výši 12.800.000,- Kč bez DPH a zároveň stanovuje nejvýše přípustnou nabídkovou cenu ve výši 23.595.000,- Kč bez DPH a minimální přípustnou nabídkovou cenu ve výši 10.381.800,- Kč bez DPH.

S ohledem na požadované zpracování projektové dokumentace „s použitím systému BIM“ ve všech fázích projektové dokumentace považujeme předpokládanou hodnotu a minimální přípustnou nabídkovou cenu za naprosto nepřiměřené.

Upraví zadavatel výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky a minimální přípustnou nabídkovou cenu, případně i nejvýše přípustnou nabídkovou cenu?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, předpokládanou hodnotu aktuální veřejné zakázky stanovil na základě nabídek obdržených v předchozím zrušeném zadávacím řízení. Obdržené nabídky tedy zadavateli posloužily jako průzkum trhu.

Zadavatel sděluje, že nebude měnit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ani minimální a maximální přípustné hodnoty nabídkové ceny.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací