



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/22/1621/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 26. 9. 2022

Zpráva o hodnocení nabídek

(dle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)
u veřejné zakázky s identifikačními údaji:

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P22V00000022
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2022-030721
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku
Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupení:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ:	00254061, CZ00254061

3. Složení hodnotící komise pro plnění funkce otevírání nabídek, posouzení kvalifikace dodavatele a posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“)

Prováděním úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadavatel pověřil komisi ve složení:

Č.	Jméno	Adresa
1.	Ing. Stanislav Pajer	referent-investiční technik, odbor investic a dotací, Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,
2.	Ing. Jarmil Svoboda	referent-investiční technik, odbor investic a dotací, Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,
3.	Zdeněk Král	místostarosta Města Mariánské Lázně Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,

4. Seznam hodnocených nabídek

Komise hodnotila všechny došlé nabídky:

Poř.	Obchodní název, sídlo, IČO, datum a čas doručení nabídky prostřednictvím el.nástroje E-ZAK
1	Arch. Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO 25764314 Datum a čas doručení nabídky: 19. 9. 2022, 15:35:21
2	Atelier 99 s.r.o. Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245 Datum a čas doručení nabídky: 20. 9. 2022, 13:49:48
3	Sdružení dodavatelů: VZ RADNICE ML a) Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 575/39 160 00 Praha 6 – Hradčany IČO 27086631 b) Masák & Partner památky s.r.o. Rooseveltova 575/39 160 00 Praha 6 – Bubeneč IČO 07534591 Datum a čas doručení nabídky: 20. 9. 2022, 21:52:49

5. Popis hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Při hodnocení komise vycházela z celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky, kterou dodavatel uvedl ve Smlouvě o dílo a lhůty pro dokončení plnění, která byla uvedena dodavatelem taktéž ve Smlouvě o dílo.

Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel hodnotil přijaté nabídky dle ekonomické výhodnosti nabídky.

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

1. Nabídková cena v Kč vč. DPH, s vahou 80 %
2. Lhůta pro dokončení plnění, s vahou 20 %

Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií a s jejich vahou. Pro každou nabídku bylo vypočítáno pro každé kritérium s jeho příslušnou vahou bodové hodnocení způsobem uvedeným níže.

Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena - nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší cenou. Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium nabídková cena tak, že se nejnižší nabídková cena uvedená v korunách českých včetně DPH vydělí nabídkovou cenou hodnoceného uchazeče vyjádřenou v

korunách českých včetně DPH, výsledek tohoto podílu se vynásobí počtem 100 bodů a dále se vynásobí váhou kritéria nabídková cena. Maximální počet bodů přidělených podle tohoto kritéria může být 80.

Vzorec:

Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena = nejnížší nabídková cena lomeno nabídková cena hodnoceného uchazeče krát 100 bodů krát 80 %.

Počet bodů získaných podle kritéria lhůta pro dokončení plnění - nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší lhůtou pro dokončení plnění.

Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium lhůta pro dokončení plnění tak, že se lhůta pro dokončení plnění hodnoceného uchazeče vyjádřená v počtu kalendářních dní, vydělí nejkratší nabídnutou lhůtou pro dokončení plnění vyjádřenou v počtu kalendářních dní, výsledek tohoto podílu se vynásobí počtem 100 bodů a dále se vynásobí váhou kritéria lhůta pro dokončení plnění. Maximální počet bodů přidělených podle tohoto kritéria může být 20.

Vzorec:

Počet bodů získaných podle kritéria lhůta pro dokončení plnění = lhůta pro dokončení plnění hodnoceného uchazeče lomeno nejkratší nabídnutá lhůta pro dokončení plnění krát 100 bodů krát 20 %.

Hodnocení nabídek – kritérium nabídková cena

nab.č.	uchazeč	nabídková cena vč. DPH v Kč	body kritérium 1. (cena)
1	Arch. Design, s.r.o.	26.807.550,00	53,80
2	Atelier 99 s.r.o.	21.344.400,00	67,57
3	Sdružení dodavatelů: VZ RADNICE ML a) Masák & Partner, s.r.o. b) Masák & Partner památky s.r.o.	18.029.000,00	80,00

Komise konstatuje, že všechny podané nabídky nepřekračují stanovenou minimální a maximální nabídkovou cenu.

Hodnocení nabídek – lhůta pro dokončení plnění

nab.č.	uchazeč	Lhůta pro dokončení plnění ve dnech	body kritérium 2. (lhůta pro dokončení plnění)
1	Arch. Design, s.r.o.	475	13,89
2	Atelier 99 s.r.o.	420	15,71
3	Sdružení dodavatelů: VZ RADNICE ML a) Masák & Partner, s.r.o. b) Masák & Partner památky s.r.o.	330	20,00

Komise konstatuje, že všechny podané nabídky nepřekračují stanovenou minimální a maximální lhůtu pro dokončení plnění díla.

6. Výsledek hodnocení nabídek

Pro každou nabídku byl vypočítán celkový počet bodů tak, že se počty bodů získané pro každé kritérium sečetly. Podle sestupného pořadí celkového počtu bodů pro jednotlivé nabídky bylo vytvořeno pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Při rovnosti celkového počtu bodů několika nabídek je, pro pořadí mezi takovými nabídkami, rozhodující počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena a to tak, že nabídka s vyšším počtem bodů získaných podle kritéria nabídková cena se upřednostní před nabídkou s nižším počtem bodů získaných podle kritéria nabídková cena. Pokud dojde současně k rovnosti nabídkových cen a rovnosti lhůty pro dokončení plnění, stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

Souhrn - srovnání hodnot získaných hodnocením nabídek- kritérium nabídková cena + lhůta pro dokončení plnění

nab.č.	uchazeč	nabídková cena	body 1. kritérium (cena)	pořadí dle ceny nabídkové ceny	Lhůta dokončení plnění ve dnech	body 2. kritérium (lhůta)	pořadí dle lhůty pro dokončení plnění	body celkem	Celkové pořadí dle získaných bodů
		váha	80%			20%			
1	Arch.Design, s.r.o.	26 807 550,00 Kč	53,80	3	475	13,89	3	67,70	3
2	Atelier 99 s.r.o.	21 344 400,00 Kč	67,57	2	420	15,71	2	83,29	2
3	Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner památky s.r.o.	18 029 000,00 Kč	80,00	1	330	20,00	1	100,00	1

Pořadí nabídek bylo určeno podle dosaženého počtu bodů – součet bodů dle kritéria výše nabídkové ceny a kritéria zkušenosti a kvalifikace uchazeče.

Číslo nab.	Identifikační údaje účastníka: - Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO	Počet bodů celkem (počet bodů dle kritéria výše nabídkové ceny + počet body dle kritéria lhůta pro dokončení plnění)	Datum a čas doručení nabídky	Pořadí nabídek
1.	Arch. Design, s.r.o.	67,70	19.09.2022 15:35:21	3.
2.	Atelier 99 s.r.o. Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245	83,29	20.09.2022 13:49:48	2.
3.	Sdružení dodavatelů: VZ RADNICE ML a) Masák & Partner, s.r.o. b) Masák & Partner památky s.r.o.	100,00	20.09.2022 21:52:49	1.

Komise pro hodnocení nabídek konstatuje, že nejvyššího počtu bodů, dle hodnotících kritérií, dosáhla nabídka č. 3 sdružení dodavatelů a) Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 27086631 a b) Masák & Partner památky s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, Praha 6, Bubeneč, IČO 07534591 a doporučuje tuto nabídku zadavateli jako nejvhodnější nabídku.

7. Složení a podpisy členů komise

Dále podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v této zprávě o hodnocení nabídek jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí.

Podpisy členů komise				
Č.	Jméno	Adresa	Datum podpisu zprávy	Podpis
1.	Ing. Stanislav Pajer	Město Mariánské Lázně	26. 9. 2022	
2.	Ing. Jarmil Svoboda	Město Mariánské Lázně	26. 9. 2022	
3.	Zdeněk Král	Město Mariánské Lázně	26. 9. 2022	

7. Předání zprávy o hodnocení nabídek zadavateli

Protokol byl předán zadavateli dne	3. 10. 2022
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Řezník
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	